



Musis Garage

Centraal gelegen

Zwerfplekken

Velperbinnensingel 2 te Arnhem

TE HUUR | 30 parkeerplaatsen (Musis Garage)

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een centraal gelegen parkeergelegenheid in hartje Arnhem? Wij bieden 30 parkeerrechten aan in de Musis Garage, gelegen aan de Velperbinnensingel 2 te Arnhem.

Deze moderne en centraal gelegen parkeergarage biedt een uitstekende oplossing voor bedrijven/ ondernemers met een parkeerbehoefte in het stadscentrum van Arnhem. Het betreft zogeheten zwerfplekken, wat inhoudt dat er geen vaste parkeerplaats wordt toegewezen.

De parkeerrechten worden bij voorkeur in een minimale afname van vijf stuks aangeboden. De garage is 24 uur per dag, zeven dagen per week toegankelijk en beschikt over goede beveiligingsvoorzieningen. Dankzij de centrale ligging is de Musis Garage uitstekend bereikbaar en bevindt zich op loopafstand van winkels, kantoren en diverse voorzieningen in het stadscentrum.

De parkeergarage biedt een veilige, nette en representatieve parkeervoorziening voor medewerkers, klanten of bezoekers. Dankzij de flexibele opzet van de zwerfplekken is dit een praktische en toegankelijke garage.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 110,- per maand, te vermeerderen met BTW,

Huurtermijn

5 jaar, kortere periode in overleg.

Opzegtermijn

2 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 1 maand huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model autobox / parkeerplaats vastgesteld op 8 juni 2020 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

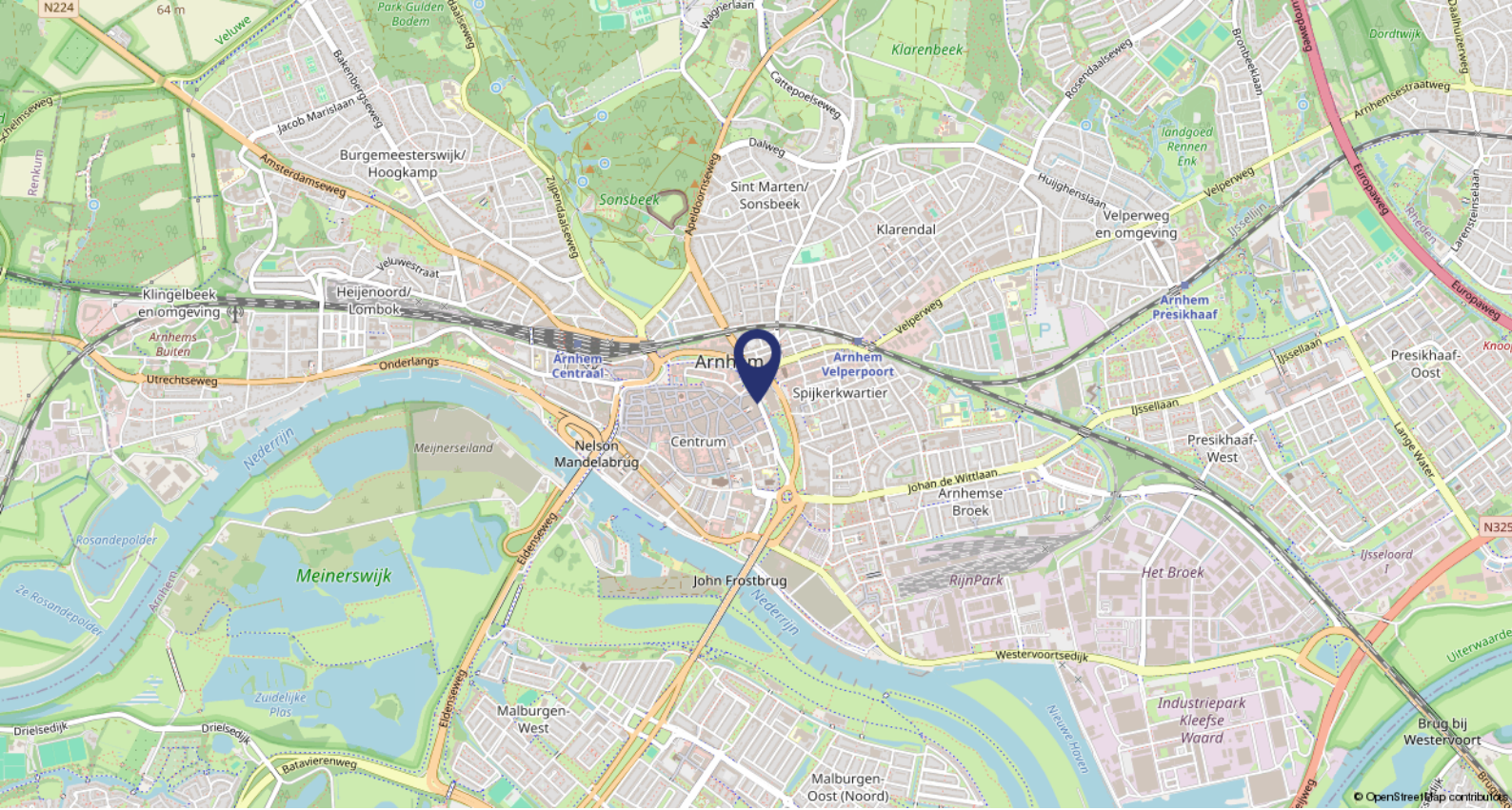
Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





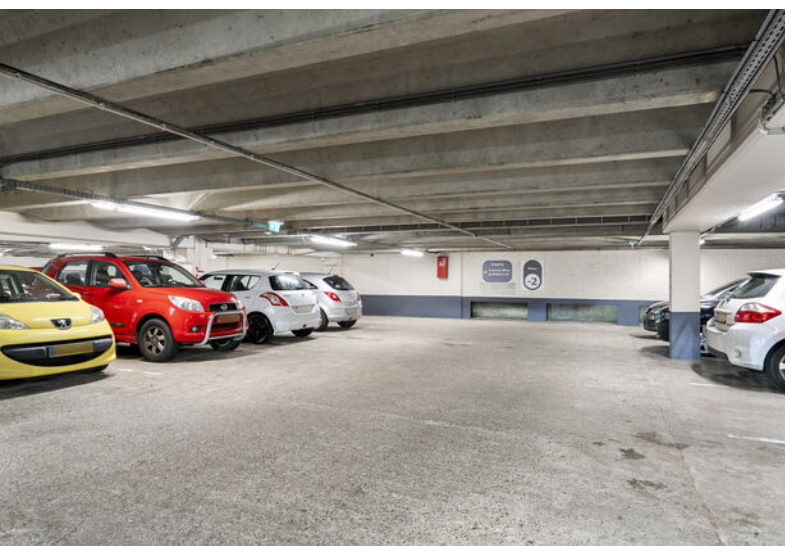
Ligging

De Musis Garage is gelegen aan de Velperbinnensingel 2, in het hart van Arnhem. De parkeergarage bevindt zich direct naast het Musis Stadstheater en op korte loopafstand van het winkelgebied, diverse kantoren, horecagelegenheden en culturele instellingen. Dankzij deze centrale locatie is de garage ideaal voor dagelijks gebruik door medewerkers, maar ook uitermate geschikt voor bezoekers of relaties van bedrijven die in het stadscentrum zijn gevestigd.

Bereikbaarheid

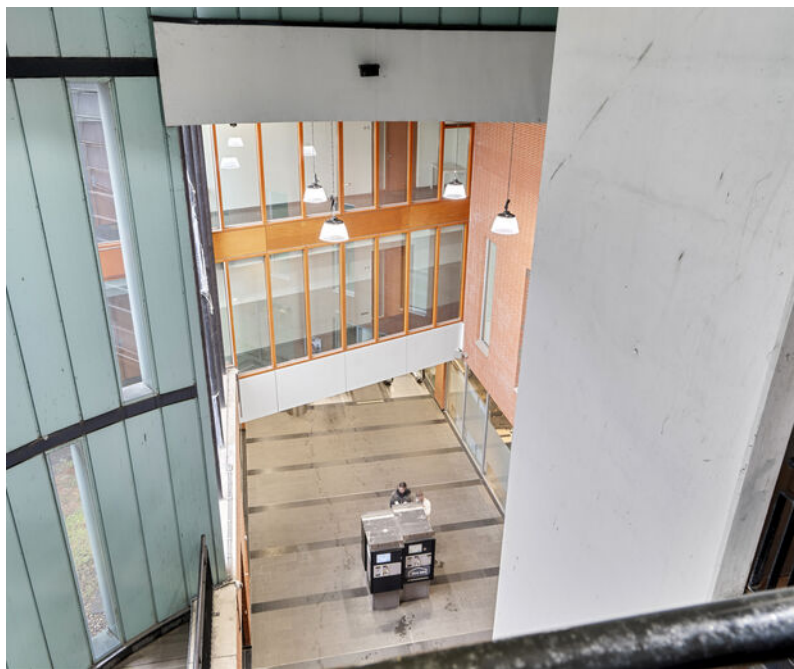
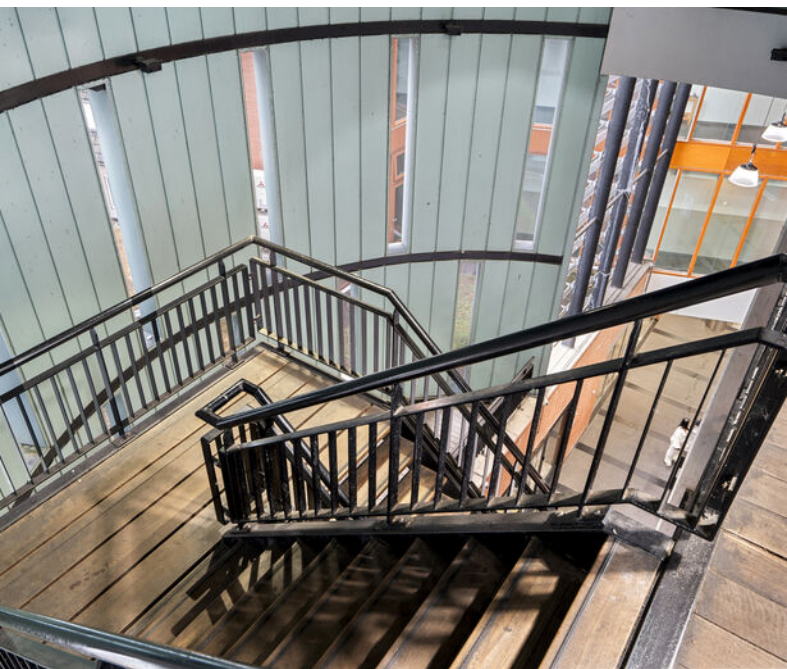
De garage is strategisch gelegen aan de Velperbinnensingel, direct grenzend aan de centrumring van Arnhem. Via de A12, A50, A325 en N325 rijdt u in korte tijd vanuit omliggende steden naar de parkeergarage.













BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

