

## INDUSTRIEWEG 69 133

2651 BC Berkel en Rodenrijs

€ 375 EXCL BTW P/M

 27m<sup>2</sup>

 27m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 133

---

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften. De opslag-boxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhang-wagen, voor opslag of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijdt je zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup>. Met een royale elektrische overheaddeur, elektrisch verwarmingspaneel, led armaturen en twee dubbele wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

## Unit 96 en 98

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de tweede verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen en een handmatig bedienbare overheaddeur met een hoogte van 2,40 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,60 meter diep, 3,60 meter breed en 2,75 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

## Algemeen:

Elke verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitstortgootsteen.

## Bijzonderheden:

- Afgesloten terrein middels een poort, te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting en twee dubbele wandcontactdozen.
- Voorzien van een hand bedienbare deur.
- De units zijn te bereiken met de auto.

## Huurcondities:

Huurprijs unit 96 BESCHIKBAAR:

€ 375,- per maand excl. BTW, € 4.500,- per jaar excl. BTW.

Huurprijs unit 98 BESCHIKBAAR:

€ 375,- per maand excl. BTW, € 4.500,- per jaar excl. BTW.

## Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 66,- per maand excl. BTW per unit.

## Huurtermijn:

In overleg.

## Huuringsdatum:

Direct beschikbaar.

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

## Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een opslagunit gelegen op een unieke locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.



# KENMERKEN

Industrieweg 69 133

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 375,- per maand
Borg	€ 1.125,-
Servicekosten	€ 66,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Nieuwbouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	27 m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------

## Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer
---------	--

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















2DE VERDIEPING



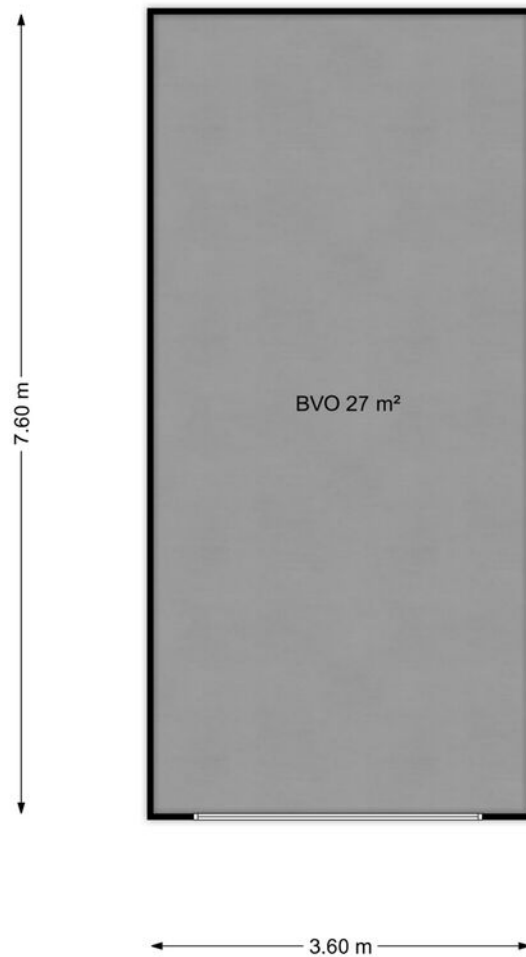
4FLOORS 28 BEDRIJF SUITEN & 163 GARAGEBOXEN IN BEKKEL EN ROEVENIJS  
VOOR EN 10/2022

DUTCH CREATIONS



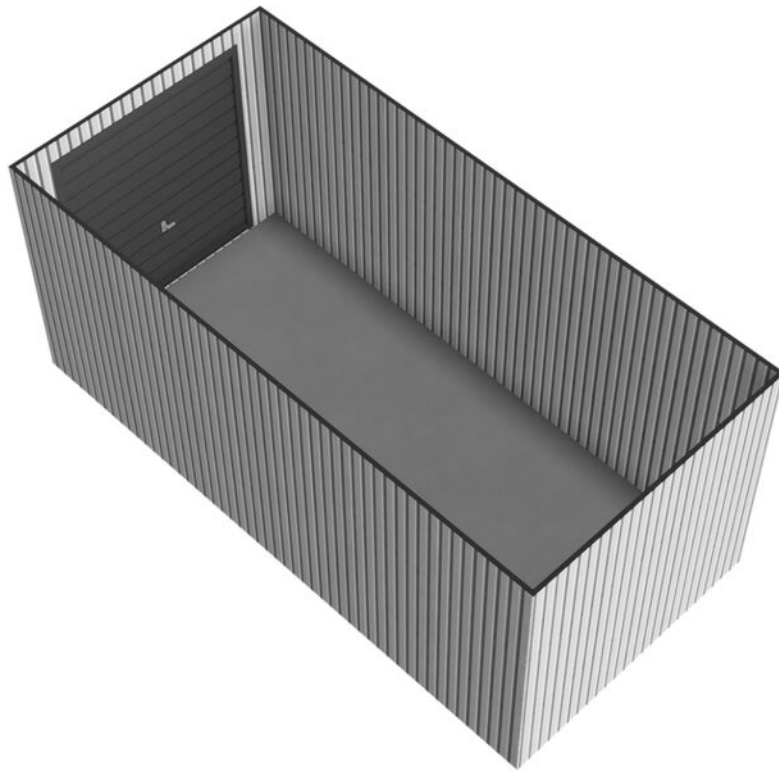
# PLATTEGROND

2D



# PLATTEGROND

3D





# LOCATIE OP KAART

Industrieweg 69 133

