



INDUSTRIEWEG 69 203

2651 BC Berkel en Rodenrijs

€ 395 EXCL BTW P/M

 27m²

 27m²

OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 203

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften. De opslag-boxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhang-wagen, voor opslag of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijdt u zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Met een royale elektrische overheaddeur, elektrisch verwarmingspaneel, led armaturen en twee dubbele wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit 203 en 204

De unit biedt circa 27m² bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de derde verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over een extra groep, verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, elektrische verwarming te bedienen via een app op afstand en een elektrisch bedienbare overheaddeur met een hoogte van 2,40 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,29 meter diep, 3,56 meter breed en 2,48 meter vrije hoogte, deze unit biedt een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Algemeen:

Elke verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitstortgootsteen.

- Afgesloten terrein middels een poort, te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van een extra groep, led verlichting en twee dubbele wandcontactdozen.
- Voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur., inclusief krachtstroom
- Elektrisch verwarmingspanelen, te bedienen op afstand.

Huurcondities:

Huurprijs unit 203 BESCHIKBAAR:

€ 395,- per maand excl. BTW, € 4.740,- per jaar excl. BTW.

Huurprijs unit 204 BESCHIKBAAR:

€ 395,- per maand excl. BTW, € 4.740,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 53,- per maand excl. BTW per unit.

Huurtermijn:

Minimaal 36 maanden.

Huuringangsdatum:

Beschikbaar na oplevering, gepland in mei 2024.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

KENMERKEN

Industrieweg 69 203

Overdracht

Vraagprijs	€ 395,- per maand
Borg	€ 1.185,-
Servicekosten	€ 53,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Nieuwbouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	27 m ²
--------------------	-------------------

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer
---------	--

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







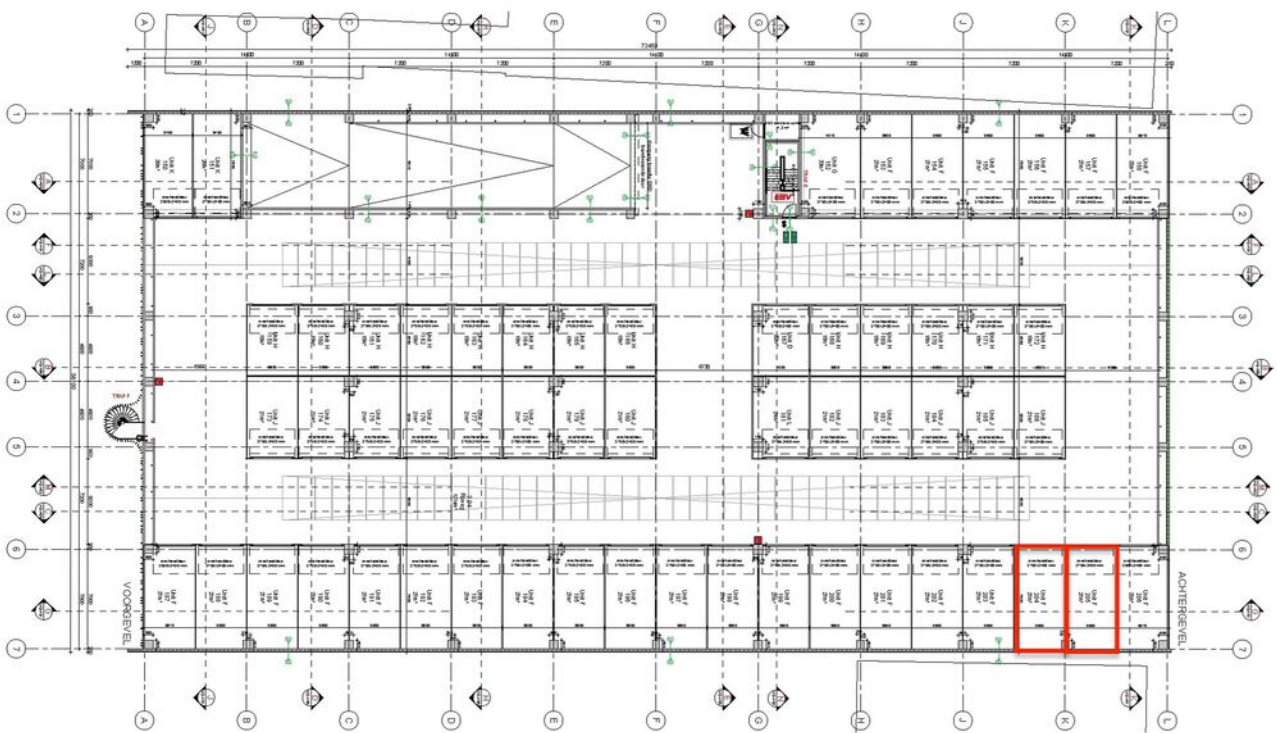






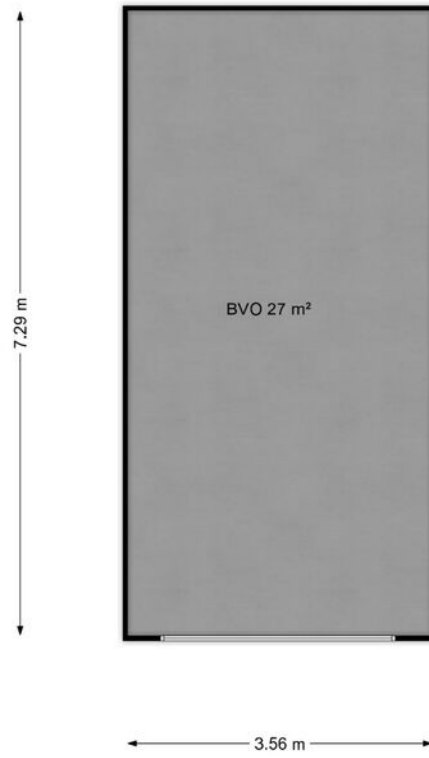


RDIEPING



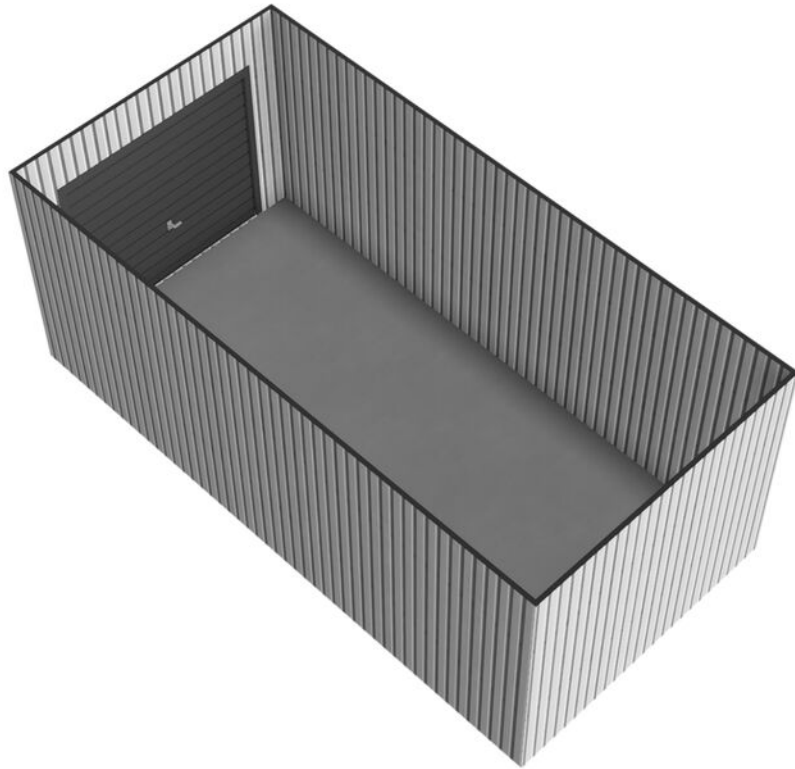
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Industrieweg 69 203

