

## INDUSTRIEWEG 69 79

2651 BC Berkel en Rodenrijs

€ 410 EXCL BTW P/M

 27m<sup>2</sup>

 27m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 79

---

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften, De opslag-boxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhang-wagen, voor opslag of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijd je zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup>. Met een royale overheaddeur, led armaturen en twee dubbele wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit 76:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van 3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Unit 78:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van

3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Unit 79:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van 3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Unit 80:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van 3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Unit 83:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van 3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Unit 88:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead

# OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 79

---

## Unit 88:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overhead met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van 3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

## Unit 93:

De unit biedt circa 27m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, krachtstroom en overheaddeur met geïntegreerde loopdeur en een hoogte van 3,10 meter. De afmetingen van de unit bedragen 7,30 meter diep, 3,60 meter breed en 3,38 meter hoog, biedt deze unit een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

## Algemeen:

Elke verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitstortgootsteen.

## Bijzonderheden:

- Aafgesloten terrein middels een poort, te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting en twee dubbele wandcontactdozen
- Krachtstroom
- Voorzien van een hand bedienbare deur.
- Overheaddeur met geïntegreerde loopdeur met een hoogte van 3,10m.

## Huurcondities:

Huurprijs unit 76 BESCHIKBAAR:  
€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Huurprijs unit 78 BESCHIKBAAR:

€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Huurprijs unit 79 BESCHIKBAAR:

€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Huurprijs unit 80 BESCHIKBAAR:

€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Huurprijs unit 83 BESCHIKBAAR:

€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Huurprijs unit 88 BESCHIKBAAR:

€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Huurprijs unit 93 BESCHIKBAAR:

€ 410,- per maand excl. BTW, € 4.920,- per jaar excl. BTW.

## Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 66,- per maand excl. BTW per unit.

## Huurtermijn:

Minimaal 36 maanden.

## Huuringsdatum:

Beschikbaar na oplevering, gepland in mei 2024.

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

# OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 79

---

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een opslagunit gelegen op een unieke locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

# KENMERKEN

Industrieweg 69 79

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 410,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.230,-
Servicekosten	€ 66,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Nieuwbouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	27 m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------

## Locatie

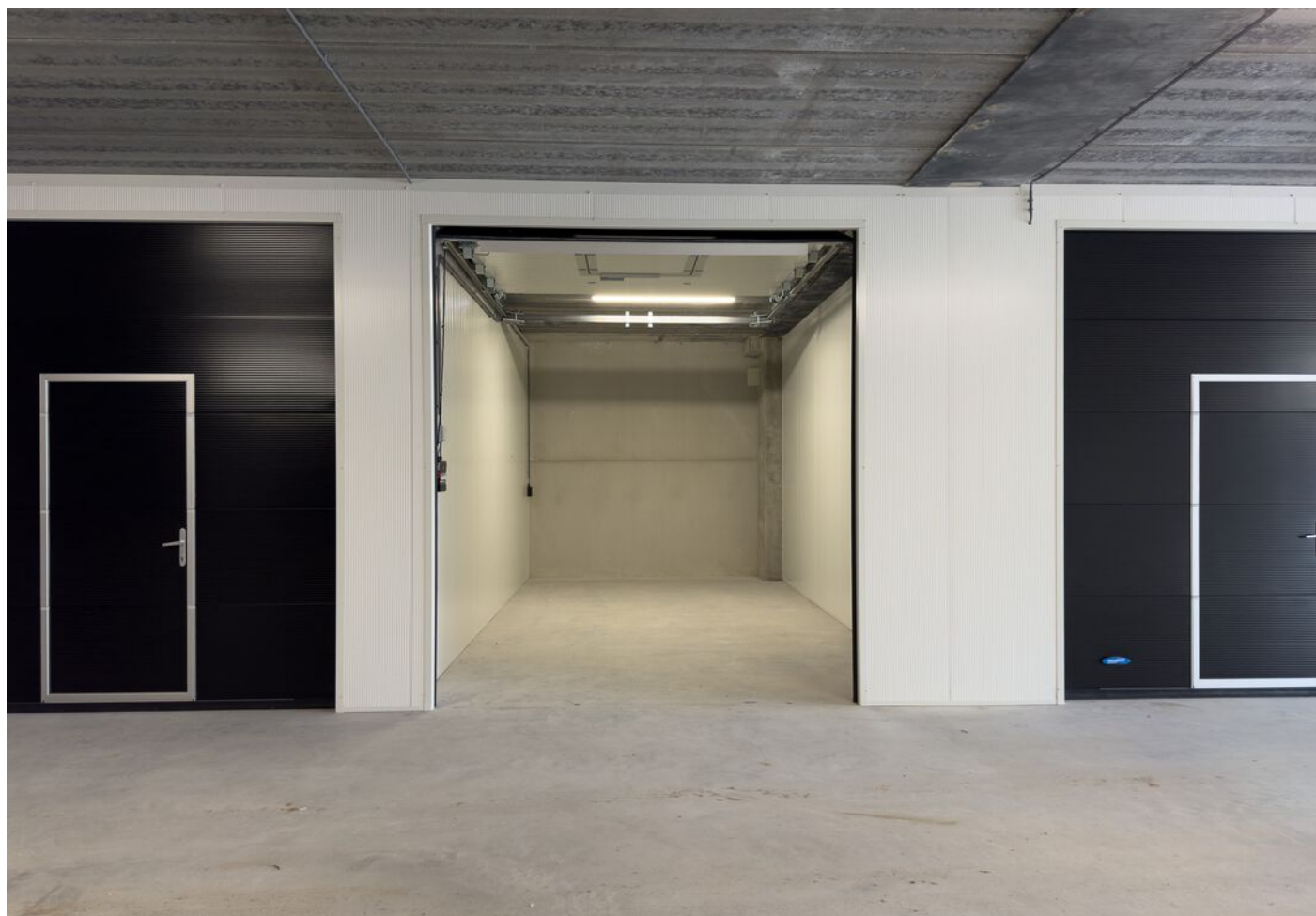
Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer
---------	--

## Uitrusting

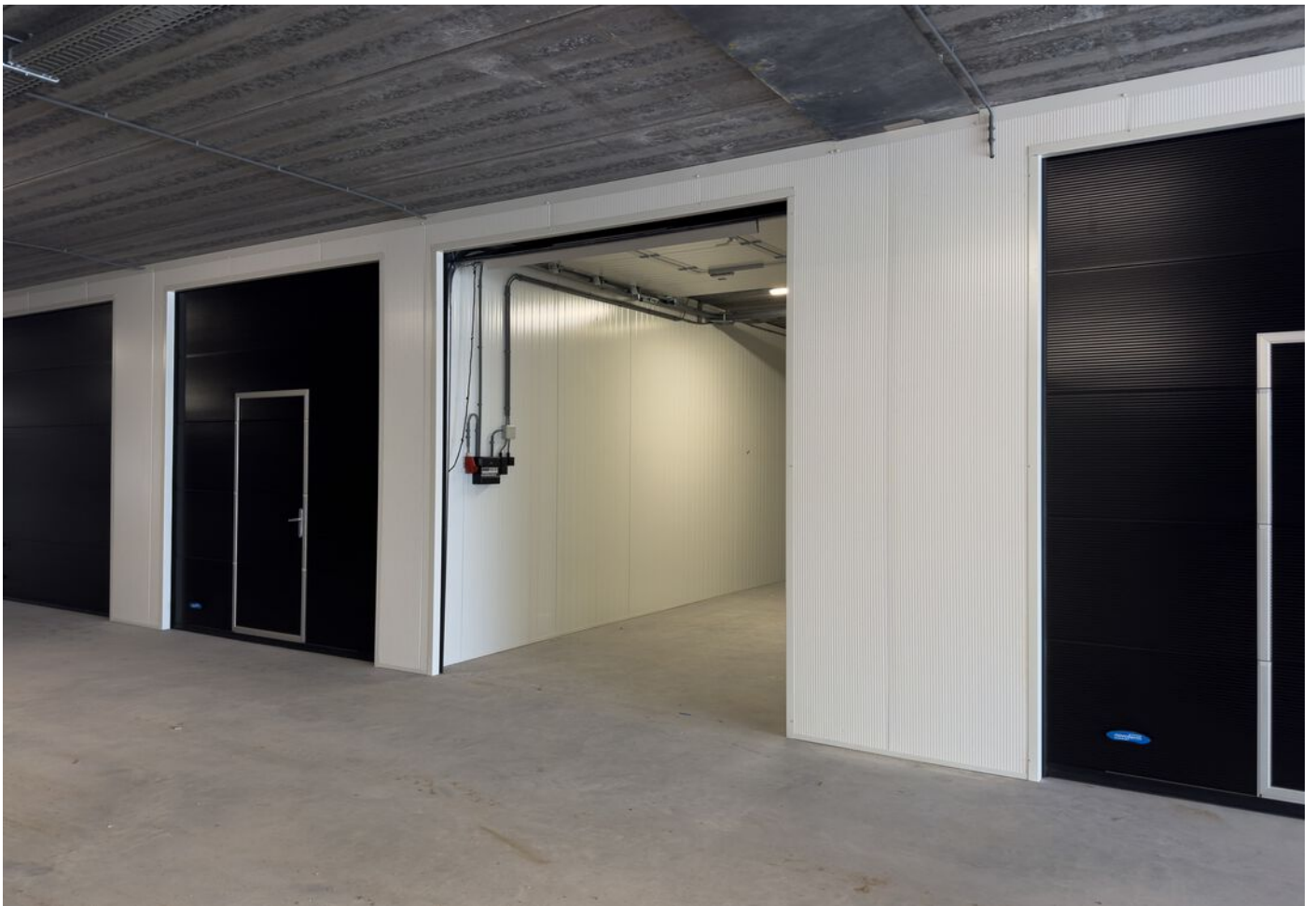
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

## Kadastrale gegevens

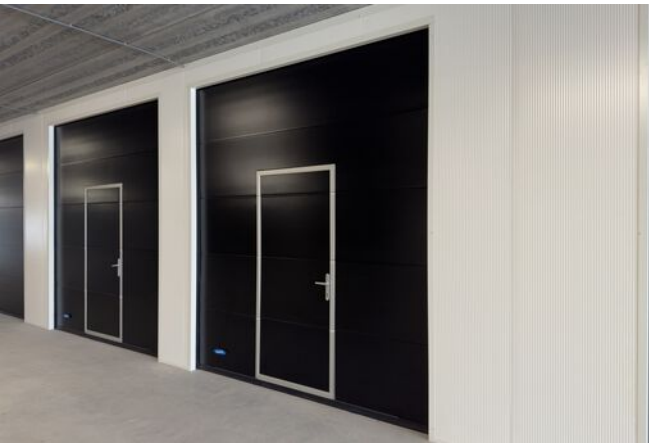
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

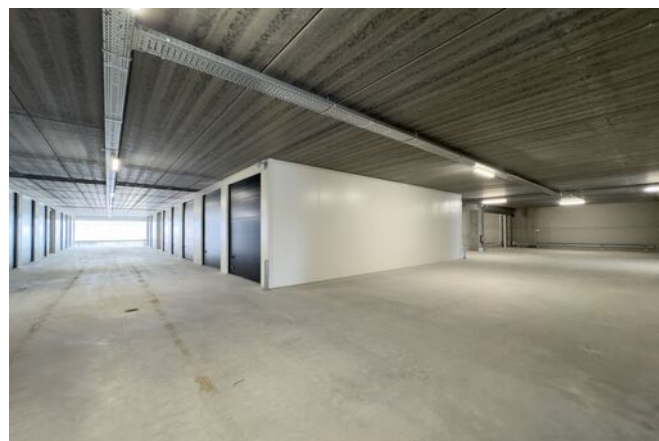
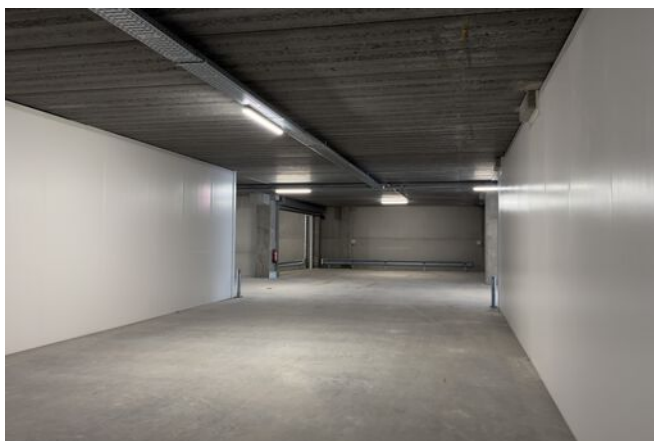
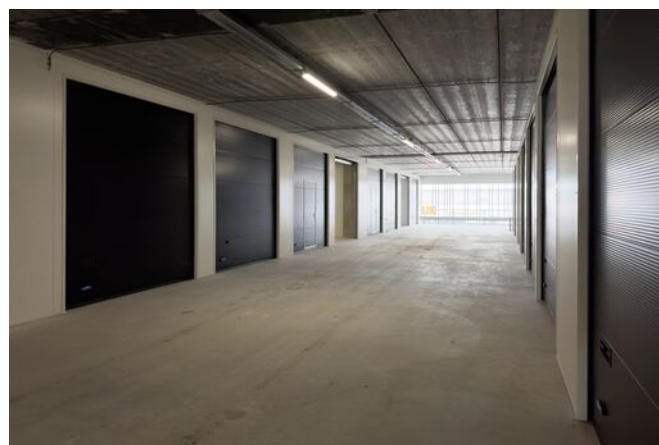








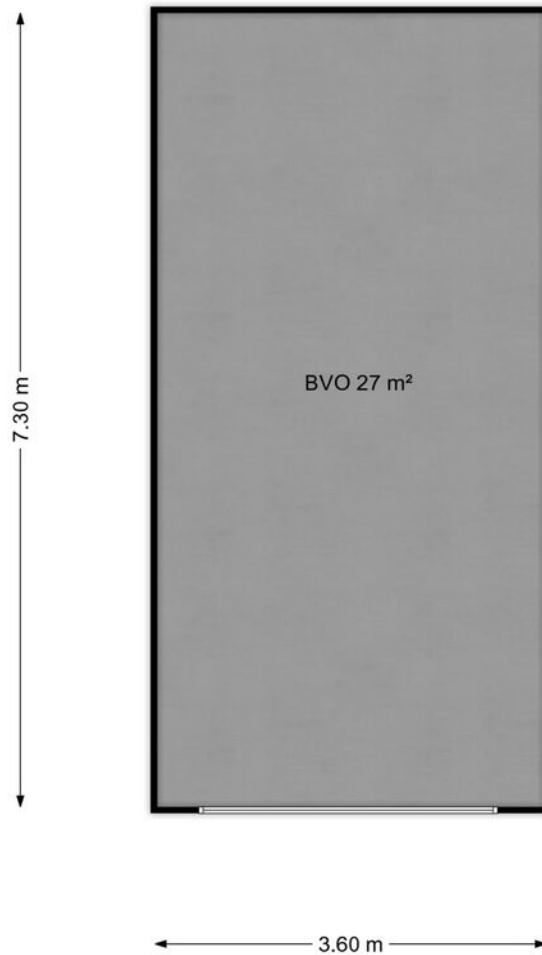






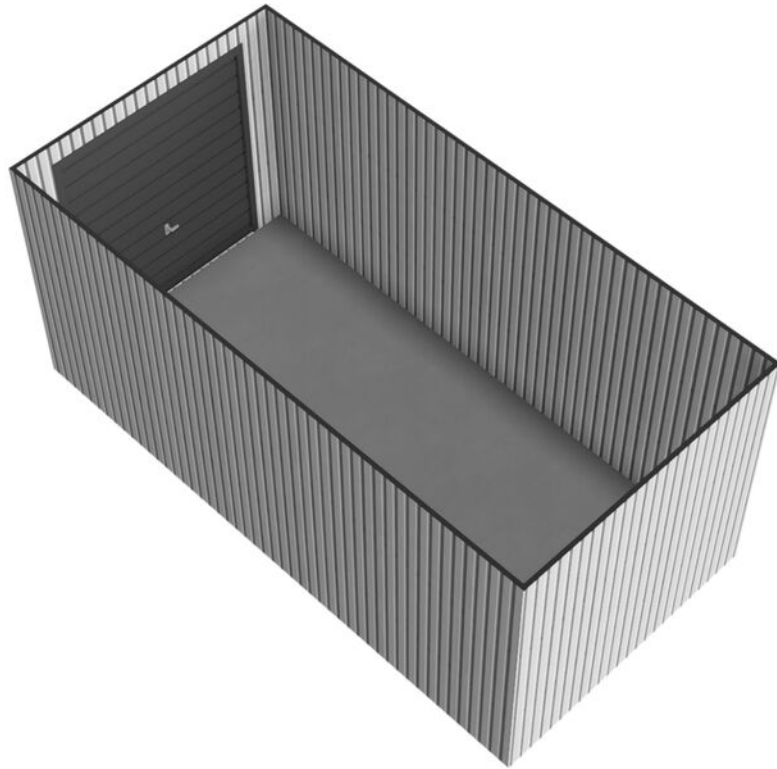
# PLATTEGROND

2D



# PLATTEGROND

3D



# LOCATIE OP KAART

Industrieweg 69 79

