



Nieuwbouwproject Park & Store

 **Bedrijventerrein Noorderbaan - BIDDINGHUIZEN**

Biddinghuizen

Park & Store Units

Park & Store units

Binnenkort wordt gestart met de realisatie van hoogwaardig gebouwde Park&Store units.

De Park&Store units zijn bij uitstek **geschikt voor opslag van bijvoorbeeld camper, caravan, auto, boot of inboedel.**

Het project is gelegen op bedrijventerrein Noorderbaan, te Biddinghuizen. Nabij vele jachthavens en campings van het randmerengebied.

Het bedrijventerrein is binnen enkele autominuten te bereiken vanaf de N709, N710 en N305. Ook is het bedrijventerrein gunstig gesitueerd ten opzichte van de A6 en A28.

Tevens het centrum van Biddinghuizen, Vliegveld Lelystad, het Veluwemeer, Walibi en het Dolfinarium zijn makkelijk te bereiken.

Dit project gaat bestaan uit ca. **40 Turn Key Park&Store units** met wisselende oppervlaktes en inrijhoogtes.

De maximale inrijhoogte van de hoge units bedraagt ca. 3m40 en voor de overige units ca. 2m40.

Afwijkende maatvoeringen zijn in overleg mogelijk.



‘duurzaam, hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materiaalkeuze’

De Park&Store units voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit.

De hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en duurzame materiaalkeuze maken dat deze Park&Store units helemaal **klaar zijn voor de toekomst.**

De units zijn tevens onderling te koppelen, zodat u de ruimte geheel naar eigen wens kunt samenstellen.

De Park&Store units in één oogopslag

Het project:

- Afgesloten terrein
- 24/7 toegankelijk d.m.v. hekwerk met GSM module
- Centrale camerabewaking
- Centrale brievenbussen t.b.v. een eigen postadres
- Ruime rijbanen
- Kalkzandsteen wanden (onafgewerkt)
- Centrale sanitaire voorziening
- Centrale uitstortgootsteen met koud- en warmwatervoorziening
- Strategisch opgestelde buitenverlichting t.b.v. de veiligheid
- Toonaangevend ontwerp door Team 2 Studio voor de bouwkunst

Iedere unit is voorzien van:

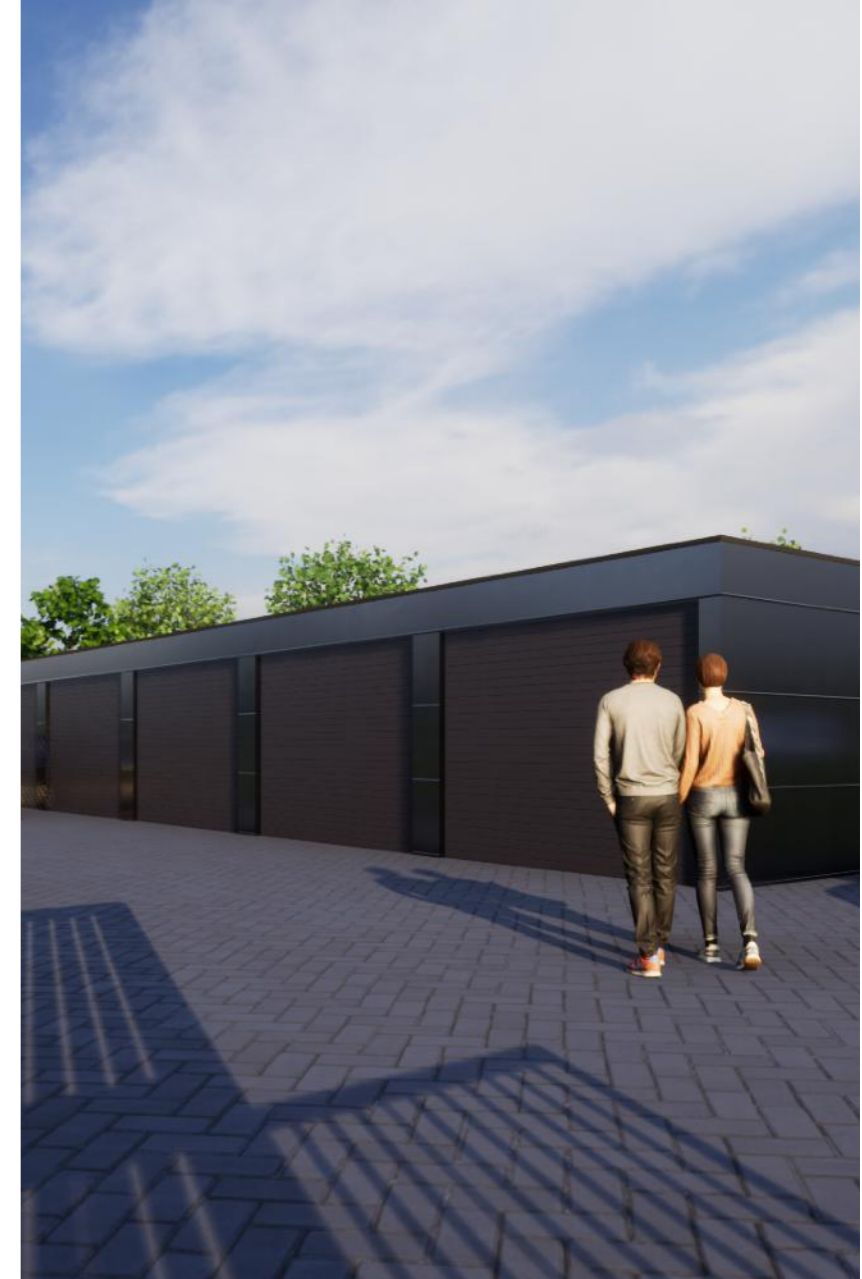
- Een eigen tussenmeter voor elektra
- Een ledlamp en één dubbele wandcontactdoos
- Rookmelder
- Sectionaaldeur handbediend van ca. 2m40 of 3m40 hoogte*
- Stroomvoorziening van 6 ampère (1380W)

Optioneel:

- Sectionaaldeur te voorzien van loopdeur
- Elektrisch bedienbare sectionaaldeur
- Stroomvoorziening van 16 ampère (3680W)
Meerprijs: € 300.- ex btw
- Mocht u andere opties wensen dat kan de aannemer dat op maat voor u offren

★ bij een handbediende sectionaaldeur kan de dagmaat iets kleiner uitvallen doordat de deur licht terugveert

Impressies



Impressies



Park & Store Biddinghuizen

Multifunctionele opslagruimte

De Park&Store units zijn uiterst multifunctioneel en bieden een schat aan mogelijkheden zoals:

- campers en/of boten
- volumineuze zaken als boot- en caravankussens
- zeilen en zeilzakken
- aanhangers en/of boottrailers
- auto's
- motoren
- andere inboedel etc etc

Ook beschikken de Park&Store units over een **eigen postadres** aan de voorzijde van het hekwerk. Tevens bevindt er zich op het terrein een centrale sanitaire voorziening en een **uitstortgootseen met zowel koud- als warmwater**.

De Park&Store units zijn uitermate geschikt voor ondernemers maar bieden ook voor beleggers mogelijkheden.

Detailhandel is hier niet toegestaan.

Bedrijfsmatige investeerders komen mogelijk in aanmerking voor investeringsaftrek. Overleg e.e.a. met uw boekhouder.

Turn Key

De Park&Store units worden Turn Key opgeleverd. Alle Park&Store units worden uitgerust met een dubbele wandcontactdoos, een TL led lamp, lichtschakelaar, rookmelder en een eigen tussenmeter in de centrale ruimte.

Optieverlening

Opties kunnen in overleg voor één week worden verleend.

De optie wordt definitief omgezet in koop zodra de koop-/aannemingsovereenkomst getekend is en er binnen 10 dagen na ondertekening een waarborgsom van ca. 10% van de koopsom gestort is bij de notaris.

Tot die tijd behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor de indeling van de units te kunnen wijzigen.

Alle genoemde prijzen ex. BTW en vrij op naam.

Bij vrij op naam betaalt u geen overdrachtsbelasting en geen notariële leveringskosten.

Prijswijzigingen voorbehouden.

Park & Store Biddinghuizen

Bedrijfsactiviteiten

U dient zelf te toetsen of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan van de betreffende gemeente.

Bestemmingsplannen zijn in te zien via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Vereniging van Eigenaren

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein, het buitenschil en constructie gebouw.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement waarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten staan vermeld.
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld.

Bij overdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd.

De daaropvolgende (maandelijkse) bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld.

Ter indicatie: Over het algemeen bedraagt deze bijdrage **ca. € 30,- per maand uit voor een unit van ca. 15m².**

De maandbedragen worden door de leden zelf vastgesteld en kunnen dus later hoger of lager uitvallen.

Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/ betalen:

- Opstalverzekering
- Aansprakelijkheidsverzekering
- Reservering voor onderhoud
- Gevelreiniging
- Onderhoud van evt. groenvoorziening
- Afstemmen van reclame-uitingen
- Vuilafvoer etc

Alle tekeningen en impressies zijn onder voorbehoud goedkeuring en dienen enkel ter illustratie.

Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en totdat de omgevingsvergunning is verleend kunnen er wijziging plaatsvinden.

Prijslijst Park & Store

BOUWNUMMER	KOOP-/ AANNEEMSOM	TOEVOEGING	AFMETING (CIRCA)	TOTALE OPPERVLAKTE (CIRCA)
Hoek voorzijde 1	€ 49'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	28.8
2	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
3	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
4	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
5	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
6	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
7	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
8	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
9	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
10	€ 45'750	ex. btw en v.o.n.	8x4x4	29.2
11	€ 38'750	ex. btw en v.o.n.	8x3.5x4	25.3
Hoek achterzijde 12	€ 109'750	ex. btw en v.o.n.	8 x 10 x 4	75.0
incl. gebruiksrecht parkeerplaats #12				
13	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.8
14	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.7
15	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.7
16	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.7
17	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.7
18	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.7
19	€ 30'750	ex. btw en v.o.n.	7x3x3	18.7

BOUWNUMMER	KOOP-/ AANNEEMSOM	TOEVOEGING	AFMETING (CIRCA)	TOTALE OPPERVLAKTE (CIRCA)
Hoek voorzijde 20	€ 38'750	ex. btw en v.o.n.	6x4x3	22.4
21	€ 34'750	ex. btw en v.o.n.	6x4x3	21.7
22	€ 34'750	ex. btw en v.o.n.	6x4x3	21.7
23	€ 34'750	ex. btw en v.o.n.	6x4x3	21.7
24	€ 34'750	ex. btw en v.o.n.	6x4x3	21.7
25	€ 34'750	ex. btw en v.o.n.	6x4x3	21.7
26	€ 25'750	ex. btw en v.o.n.	6x3x3	16.0
27	€ 25'750	ex. btw en v.o.n.	6x3x3	16.0
28	€ 25'750	ex. btw en v.o.n.	6x3x3	16.0
Hoek achterzijde 29	€ 27'750	ex. btw en v.o.n.	6x3x3	15.8
Hoek achterzijde 30	€ 26'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x3x3	14.4
31	€ 24'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x3x3	14.6
32	€ 24'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x3x3	14.6
33	€ 24'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x3x3	14.6
34	€ 24'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x3x3	14.6
35	€ 31'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x4x3	19.8
36	€ 31'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x4x3	19.8
37	€ 31'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x4x3	19.8
38	€ 31'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x4x3	19.8
39	€ 31'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x4x3	19.8
Hoek voorzijde 40	€ 35'750	ex. btw en v.o.n.	5.5x4x3	20.4

Financieringsmogelijkheden

FinaForte

FinaForte is gespecialiseerd in bedrijfsfinancieringen en vastgoedfinancieringen.

Met méér dan 50 financieringsoplossingen zijn zij 100% onafhankelijk. Doordat FinaForte veel ervaring heeft met zakelijke kredietoplossingen en over een groot netwerk beschikt vinden zij altijd een passende financiering voor u.

Naast de gebruikelijke grote banken en alternatieve financiers heeft FinaForte ook een eigen netwerk met investeerders.

Invest Projects en FinaForte

Wanneer Park & Store bedrijfsmatig wordt aangekocht voor eigen gebruik en wanneer de bedrijfsstructuur een eenmanszaak, VOF of BV betreft, kan FinaForte de mogelijkheden onderzoeken voor financiering van kopers in de nieuwbouwprojecten van Invest Projects.

Geïnteresseerd? Neem dan vrijblijvend contact op met de onderstaande adviseur.



Peter Huijts

Radarweg 541
1043 NZ Amsterdam

085-0074080
06-83254311

www.finaforte.nl/zakelijk
p.huijts@finaforte.nl

Betrokken partijen

Makelaar

Contactpersoon:
Robin van den Brink



Hogeweg 2
3841 KV Harderwijk
0341-412241
06-51047769.

www.vanderhoekmakelaardij.nl
robin@vanderhoekmakelaardij.nl

Notaris

Contactpersoon:
Mr. René Vierhout



Eikenlaan 10-12
3851 PT Ermelo
0341-564414

www.notarispotenkoekoek.nl
info@hetnotariskantoor.com

Makelaar

Contactpersoon:
George Biemond



Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
030-2331116
06-52334686

www.brecheisen.nl
gbiemond@brecheisen.nl

Ontwerp

Contactpersoon:
Jaap Heetebrij



De Kampen 22
8325 DE Vollenhove
0527-242743

www.om-team2.nl
info@om-team2.nl

Interesse?

Neem contact op met ons op



www.investprojects.nl

info@investprojects.nl

+31 (0)6 121 66 155

+31 (0)6 55 38 33 61

Bezoekadres:

Braillestraat 17-9

3846 CP Harderwijk

Geopend op afspraak

Postadres:

Postbus 431

3840 AK Harderwijk