

**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en
22 garageboxen “Parc Hoefweg”
Bleiswijk**



**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en
22 garageboxen “Parc Hoefweg”
Bleiswijk**



**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en
22 garageboxen “Parc Hoefweg”
Bleiswijk**



**Nieuwbouw 22 bedrijfsunits en
22 garageboxen “Parc Hoefweg”
Bleiswijk**





BEDRIJFSUNITS “PARC HOEFWEG” TE BLEISWIJK

Het nieuwbouwproject “Parc Hoefweg” bestaat uit 22 bedrijfsunits van ca 98m² + voldoende parkeren en 22 garageboxen, gelegen aan de Hoefweg te Bleiswijk.

Bestemming:

Bedrijven zijn toegestaan voor zover deze behoren tot milieucategorie I t/m 3.2 uit de staat van bedrijfsactiviteiten

Verwachte start bouw

I^e kwartaal 2025

Staat van oplevering

Volgens technische omschrijving

Aannemer

Spee Bouw

Projectnotaris

VAD notarissen

Verkopend Makelaar

PG Bedrijfshuisvesting bv

0102200646 of info@pg-bhv.nl

BEDRIJFSUNITS "PARC HOEFWEG" TE BLEISWIJK

De bedrijfsunits zijn gelegen op slechts een paar minuten vanaf de snelweg A12 afslag 8 Bleiswijk, aan de N209 .

Kenmerken:

- Afmeting ca. 98m² per bedrijfsunit plus voldoende parkeren op eigen terrein
- Vloerbelasting begane grond 1.000kg/m²
- Vloerbelasting 1^e verdieping 400kg/m²
- Vrije hoogte begane grond 3,7m
- Afmeting overheaddeur 3,9m x 3,4m

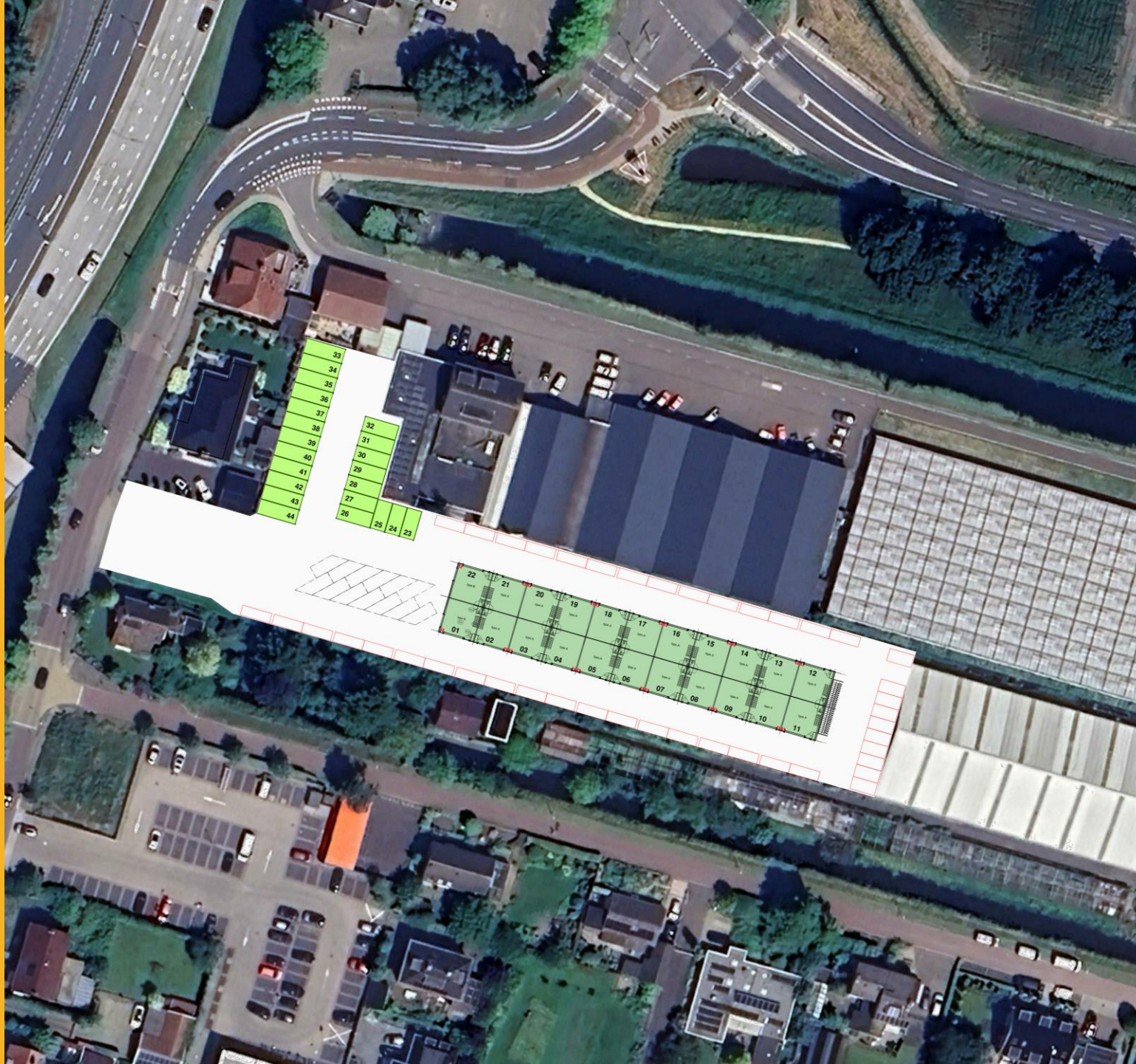
Verkoopprijzen :

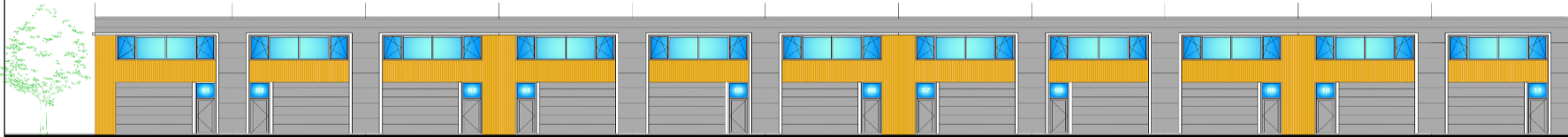
Vanaf Euro 199.500,-- v.o.n. , excl. BTW

Verkoopinformatie:

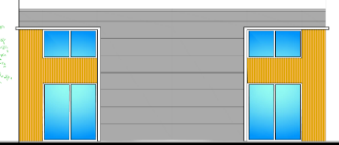
PG Bedrijfshuisvesting bv

010220646 / info@pg-bhv.nl

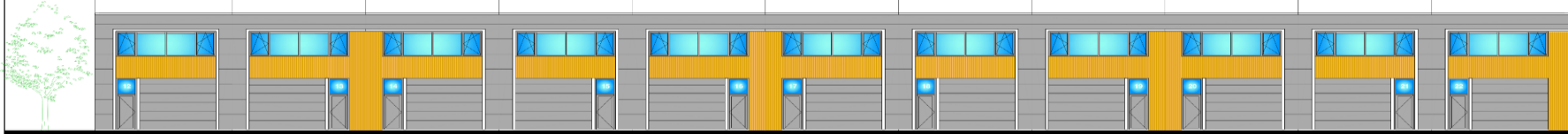




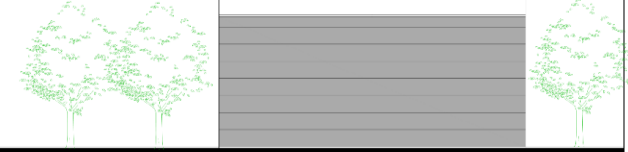
rechter zijgevel



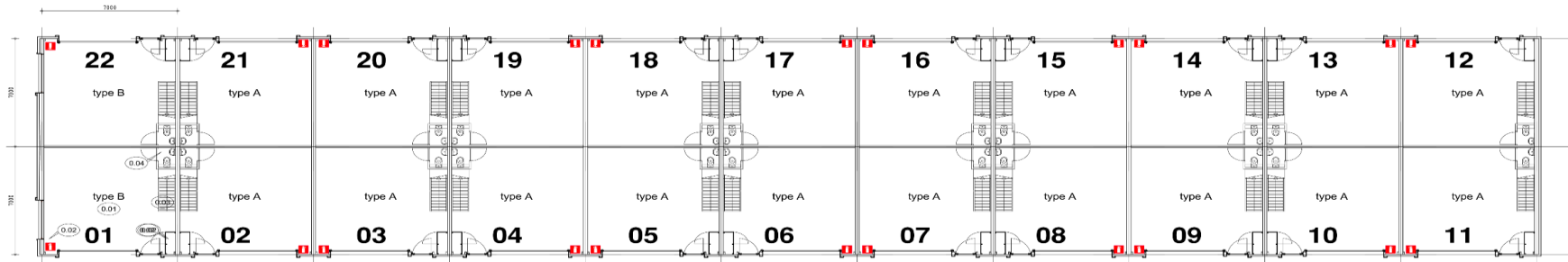
voorgevel



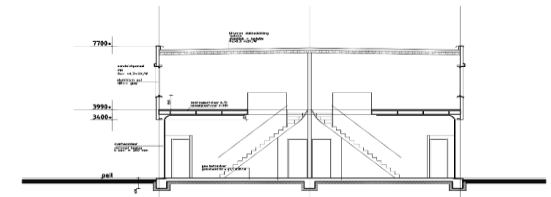
linker zijgevel



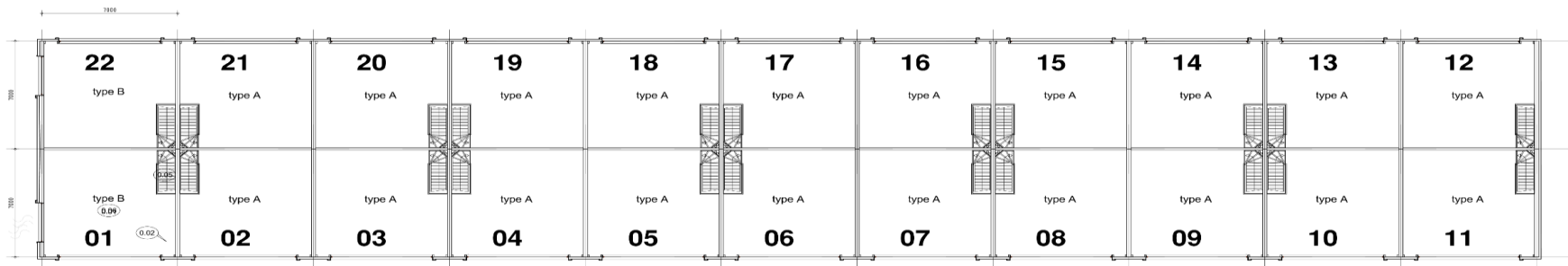
achtergevel



begane grond



doorsnede



verdieping

renvoor materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
rundering	gewapend beton	
beg gr vloer	gewapend beton onderlaag Rf=4,7 m2/KW	
gevels	staal profilaat 18-900	colorcoat prima Black (RAL 9005)
gekleurde panelen gevels	onderzijde gevel: Styrock kantplank geïsoleerd (200 mm)	colorcoat prima SEREN GOLD
plint	H+ isolatieglas 4trak 6trak, argon gevuld	bedrijfsgrs
kozijnen	aluminium	donker grjs (RAL 7016)
beglazing	H+ isolatieglas 4trak 6trak, argon gevuld	blak
overhoofddeuren	staal geïsoleerd	donker grjs (RAL 7016)
staal accent randen	staal zwart	wk (RAL 9016)
dak	staal dak geïsoleerd PIR, bitumenneue dakbedekking	grjs
	Rf=6,3 m2/KW	

oppervlakten bvo parkeren

type A	type B	norm: 2,0 pp/100 m2 BVO
49,8 m2	49,8 m2	type A 2 pp x20 40 pp
49,8 m2	49,8 m2	type B 2 pp x2 4 pp
		totiaal 44 pp
		overwegig 44 pp

brandbeveiligingsinstallatie

Draagbare blussets voor risico's die niet met water zijn te blussen. Plaatsing nader te bepalen door een erkend installatiebedrijf volgens NEN 4001.

PARC HOEFWEG
HERONTWIKKELING
HOEFWEG 145 T/M 155
BLEISWIJK

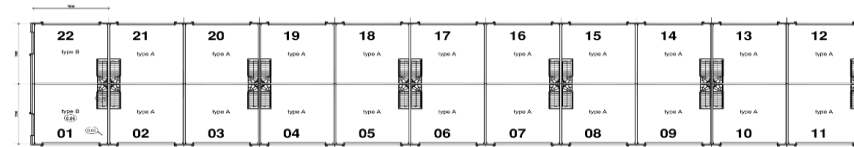
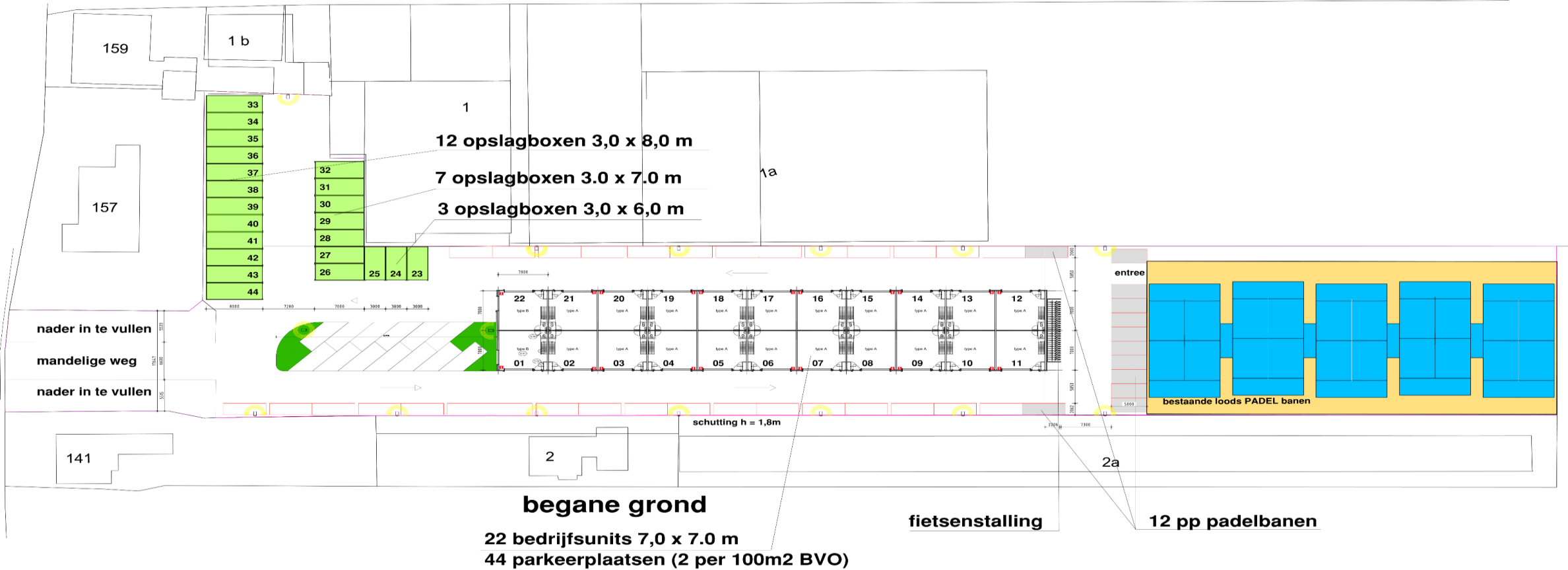
reclame vlak
overlicht
onderzijde 3,8 m + peil

VUJER ARCH
bestektekning
bedrijfsunits
plattengronden gevels dan

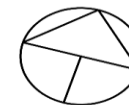
architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp
Kempersteeg 1, 3721 XG Leiderdorp, tel: 031-65178372
phone: 905-71-580457 e-mail: info@vanderwijver.nl mob: 061-65178372

orange
date: 13-09-2024
scale: 1:100 (A0)
page: 1
3532-B09

Hoefweg



verdieping

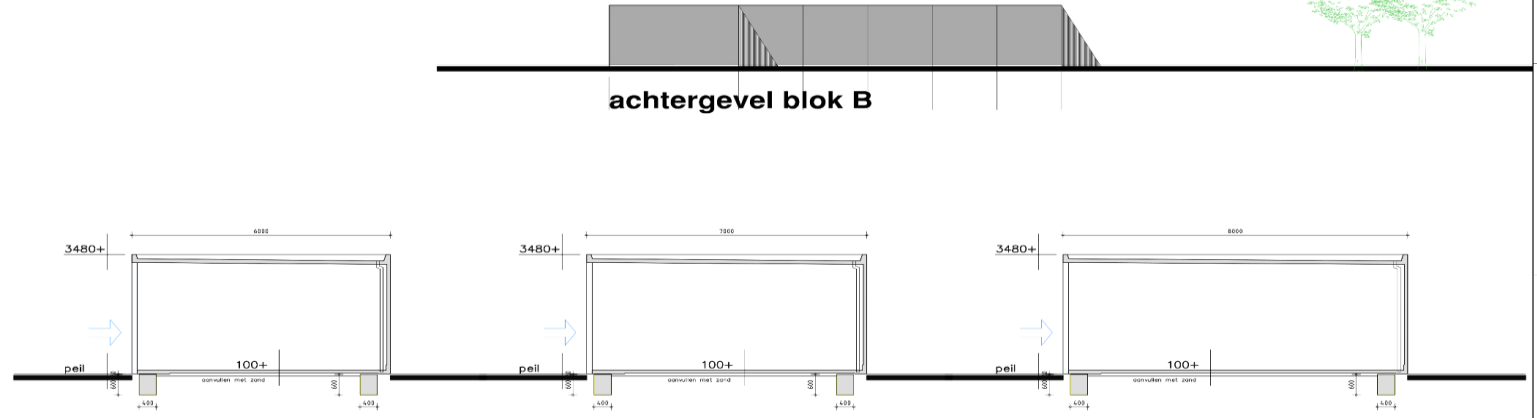
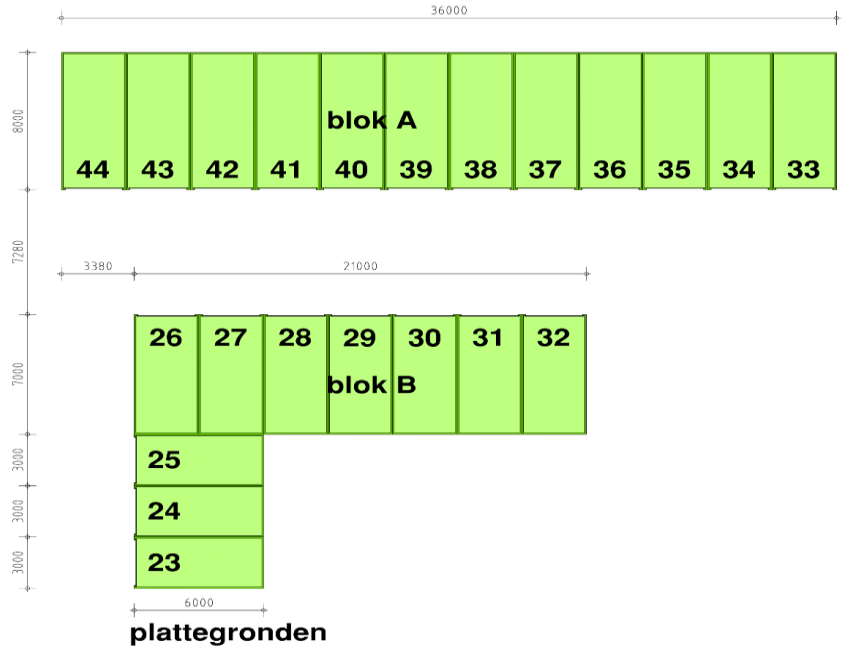
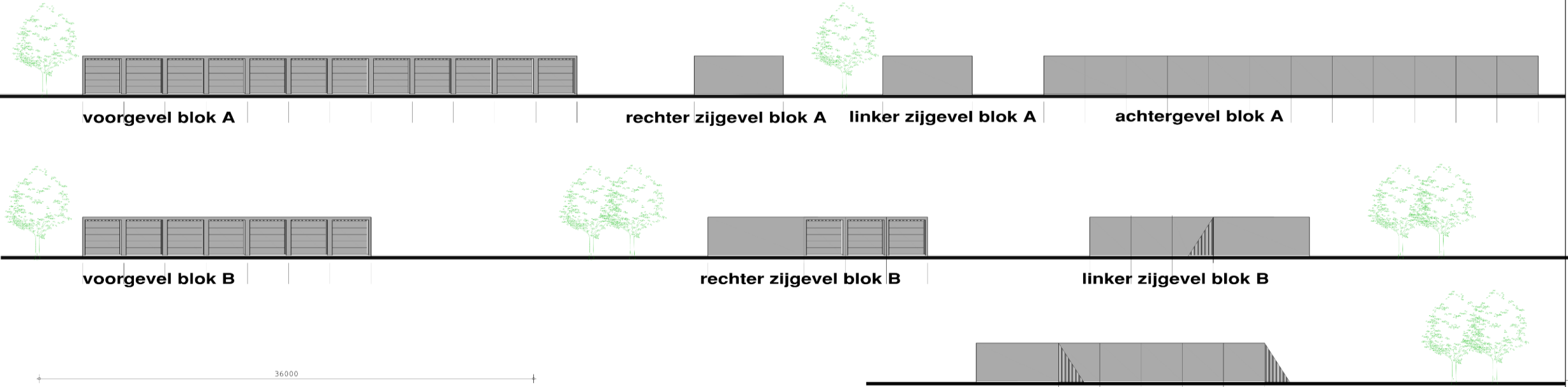


PARC HOEFWEG
HERONTWIKKELING
HOEFWEG 145 T/M 155
BLEISWIJK

bnestekening
terreindeling met trace

architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp
 Krijgerplein 1, 3723 XG Leiderdorp, tel: 031-6517833
 phone: 0031-71-5804537, e-mail: info@vander Vijver.nl, max: 0031-651783372

change: 09-09-2024, 2
 date: 09-09-2024
 scale: 1:200 (A0)
 sheet: 3532-B08



renvooi materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
fundering	gewapend beton palen/balken	zwart (RAL 9005)
beg gr vloer	gewapend beton	wit (RAL 9016)
gevels:	gewapend beton	grijs
overheaddeuren	staal geïsoleerd	
dak	gewapend beton met dakbedekking	



bestektekning
 plattegronden gevels dsn
 architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp
 3532-B05

change 03-09-2024
 0026
 20-09-2024
 1700 (A2)
 dsn
 gerrit

1 PROJECTOMSCHRIJVING

1.1 Projectinformatie

Op het nieuwe bedrijvenpark PARC HOEFWEG te Bleiswijk ontwikkelt Spee Projecten 22 moderne bedrijfsunits en 22 garageboxen.

1.2 Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijvenpark PARC HOEFWEG is een nieuw kleinschalig bedrijventerrein te Bleiswijk en is gelegen aan de rand van de dorpskern van Bleiswijk direct ontsloten vanaf de Hoefweg te Bleiswijk.

1.3 Parkeerplekken

De bedrijfsunits worden elk voorzien in één eigen parkeerplek alsmede 22 parkeerplekken voor bezoekers en personeel op het mandelig terrein.

1.4 Bestemmingsplan

De bedrijfsunits zijn ontwikkeld binnen het bestemmingsplan zodat bedrijfsactiviteiten tot categorie 3.2 zijn toegestaan.

Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen en/of vergunningen en is gebonden aan het binnen de bestemming voorgeschreven gebruik.

2 AANKOOP BEDRIJFSRUIMTE

2.1 Koop-/aannemingsovereenkomst

De (ver)koop van de bedrijfsunits geschiedt middels een koop- aannemingsovereenkomst onder voorbehoud van het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning . Verkoper heeft hiertoe een standaard koop- aannemingsovereenkomst opgesteld, voorzien van diverse bijlagen zoals verkooptekening(en), technische omschrijving en een situatietekening.

2.2 Waarborgsom of bankgarantie

Conform de koopovereenkomst, dient de Koper binnen twee weken na ondertekenen van de koopaannemingsovereenkomst, maar in ieder geval uiterlijk bij levering, een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de totale koopsom V.O.N. (koop- aannemingsom inclusief BTW). De koper kan, in plaats van de hiervoor genoemde waarborgsom, ook een bankgarantie stellen. Eén en ander conform de koop-aannemingsovereenkomst. De waarborgsom of bankgarantie geldt als zekerheid voor het nakomen van de verplichtingen van de koper.

2.3 Koopsom en rente

De koopsom en eventuele vervallen rente dienen betaald te worden bij het passeren van de leveringsakte van de notaris. De rente bedraagt 7% excl. BTW per jaar en wordt gerekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden uit de koop- aannemingsovereenkomst zijn vervuld, tot het moment dat de levering bij de notaris plaatsvindt. Dit betekent dat u, mits u tijdig bij de notaris passeert, geen rente hoeft te betalen zolang de bouw nog niet aangevangen is.

De koopsom bevat:

- Grondkosten;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten voor aansluitingen van water, elektra, riolering en glasvezel;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van de bedrijfsunit(s).

2.4 Aanneemsom en –rente

De aanneemsom wordt aan u in rekening gebracht in termijnen. De termijnen zijn gekoppeld aan de vordering van de bouw. De termijnen verschillen per fase en worden berekend over de aanneemsom. Een en ander zoals in de koop-aanneemovereenkomst vermeld.

De rente bedraagt 7% excl. BTW per jaar en wordt gerekend over reeds vervallen bouwtermijnen, tot het moment dat de levering bij de notaris plaatsvindt.

De aanneemsom bevat:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten.

2.5 Overige kosten:

Het betreft hier de kosten welke niet in de koop- aanneemsom zijn inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie van uw hypothecaire geldlening;
- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten eventueel meerwerk;
- Abonnee-, entreegelden en aansluitkosten voor telefoon/ glasvezel.

2.6 Datum start/bouw en oplevering

De start/bouw zal gebaseerd worden op:

Het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning. De voortgang van de verkoop waarbij het uitgangspunt is dat minimaal 70% van de bedrijfsunits en 70% van de garageboxen verkocht dient te zijn middels ondertekende koop- en aannemovereenkomsten.

De oplevering per bouwblok zal plaatsvinden binnen 275 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de fundering van betreffende bouwblok. Verkoper zal u regelmatig op de hoogte houden van de voortgang van de bouw. Uiterlijk 14 dagen voor oplevering ontvangt u een uitnodiging waarin de datum en tijdstip van de geplande oplevering vermeld staan. Eén en ander volgens het bepaalde in de koopaannemingsovereenkomst.

2.7 Verzekering

Tijdens de bouw tot de datum van de oplevering, overeenkomstig de koop-en aannemingsovereenkomst, is de bedrijfsunit door de aannemer verzekerd tegen risico's van onder andere brand en stormschade.

Vanaf de datum van oplevering, overeenkomstig de koop- en aannemingsovereenkomst, dient de koper hierin te voorzien.

3 TECHNISCHE OMSCHRIJVING 22 BEDRIJFSUNITS

3.1 Algemeen

Uw bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsgebouw waarin meerdere bedrijfsunits zijn gesitueerd, zodat er ook de mogelijkheid bestaat tot koppelen van meerdere bedrijfsunits. Het terrein waar de bedrijfsunits zijn gelegen wordt ontsloten via een mandelige weg naar de Hoefweg.

3.2 Onderbouwconstructie

3.2.1 Peil en uitzetten

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Dit peil zal worden uitgezet op aanwijzing van de betreffende gemeentelijke instantie.

3.2.2 Grondwerken

Het grondwerk bestaat uit werkzaamheden die te verrichten zijn voor funderingen, rioleringen en invoerleidingen nutsbedrijven.

3.2.3 Riolering

De riolering bestaat uit een zogenaamd gescheiden stelsel. Dit houdt in dat het regenwater gescheiden van het afvalwater wordt verzameld en afgevoerd. De binnen- en buitenriolering wordt samengesteld uit PVCbuizen met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. Diameter van de verschillende rioleringsbuizen is volgens de voorschriften. In de bestratingen worden de nodige straatkolken geplaatst en aangesloten op de buiten-riolering.

3.2.4 Fundering

De funderingsbalken, vloeren en heipalen worden uitgevoerd overeenkomstig de opgave van de constructeur en volgens goedkeuring van Bouw- en woningtoezicht.

3.2.5 Betonwerk

De kwaliteit van de betonvloer en de aan te brengen wapening is volgens de opgave van de constructeur. De maximaal toelaatbare vloerbelasting is 1.000 kg/m² voor de begane grond. De verdiepingsvloer heeft een belasting van 400 kg/m². De bovenkant van de begane grondvloer wordt, door middel van vlindersen, vlak afgewerkt. De verdiepingsvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

3.3 Opbouwconstructie

3.3.1 Dragende constructie

De hoofddragconstructie is opgebouwd uit kalkzandsteen, stalen kolommen en liggers (waar benodigd). De plaats en afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De gehele staalconstructie wordt voorzien van een coating in grijs. Eventuele, tijdens de bouw ontstane, beschadigingen worden in het werk door middel van een kwast bijgewerkt. Enige optische kleurverschillen kunnen hierdoor optreden.

3.3.2 Binnenwanden

De scheidende wanden tussen de verschillende bouwnummers worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen die niet nader afgewerkt zullen worden. De elementen worden tussen de kolommen en liggers geplaatst. Eventuele kleurverschillen en/of bijgewerkte plekken blijven zichtbaar.

3.3.3 Verdiepingsvloeren

In de loodsen wordt een betonnen kanaalplaatverdiepingsvloer aangebracht, waarvan de dikte wordt bepaald door de constructeur. De verdiepingsvloer heeft een nuttige vloerbelasting van 400 kg/m². Oppervlakte en maatvoering van de vloeren conform verkooptekening.

3.4 Gevel

3.4.1 Gevelbeplating

De gevel wordt voorzien van een gevelisolatiesysteem (Rc-waarde 4,7 m² K/W) in kleur en afwerking conform tekeningen. De gevelbekleding wordt voorzien van de benodigde lekdorpels, dakrandprofielen, hoek- en aansluitprofielen in een bijpassende kleur bij de gevelafwerking.

3.4.2 Buitenkozijnen, ramen en deuren

Alle buitenkozijnen worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminiumprofielen, gepoedercoat in kleur volgens tekening. Alle loopdeuren worden voorzien van het benodigde inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG**).

3.4.3 Overheaddeuren

De bedrijfsruimten worden voorzien van een stalen/ aluminium geïsoleerde en elektrische bediende overheaddeur met de afmetingen 3900mm of 4000 × 3400 mm (b × h)

De overheaddeuren worden in een railsysteem aangebracht.

3.4.4 Gevelreclame

Het is toegestaan om een standaard reclame bord boven de toegangsdeur te plaatsen, afmetingen van het bord nader te bepalen door de V.V.E. / beheervereniging.

3.5 Dak

3.5.1 Dakconstructie

Het dak van het bedrijfsverzamelgebouw wordt samengesteld uit stalen dakbeplating en dakisolatieplaten (Rc waarde 6,3 m² K/W) met afschot richting de hemelwaterafvoeren. De dakbedekking is voorzien van alle benodigde plakstukken t.b.v. dakranden, afvoeren en dak doorvoeren.

3.5.2 Hemelwaterafvoeren

In het dak worden voldoende hemelwaterafvoeren aan de buitengevel opgenomen. Deze lopen tot onder aan maaiveld alwaar deze worden aangesloten op de buitenriolering. Bovendien worden in de gevel voldoende noodoverlopen aangebracht waarbij de plaats, afmetingen en het aantal worden bepaald door de constructeur.

3.6 Nutsvoorzieningen

Per bedrijfsunit wordt een meterkast geplaatst conform tekening, voorzien van:

- De standaard capaciteit van de wateraansluiting;
- Het standaard vermogen van de elektra-aansluiting bedraagt per bedrijfsunit 3 x 25 Ampère;
- Een standaard glasvezel aansluiting.

U heeft standaard geen gasaansluiting.

De eenmalige aansluitkosten van genoemde standaard vermogens zijn bij de koopsom inbegrepen.

Gewenste overige aansluitingen dienen door de koper zelf te worden aangevraagd en gefinancierd.

3.7 Buitenverharding

De inrichting van het buitenterrein is onder voorbehoud en kan nog wijzigen. De rijbaan en de parkeerplaatsen worden geheel verhard door middel van beton klinkerbestrating. Het terrein wordt door middel van een mandelige toegangsweg aangesloten op het openbaar gebied. De terreinverharding bevat voldoende straatkolken voor de benodigde afwatering van het terrein, eventueel aangesloten op de riolering.

Het gehele rioleringssysteem wordt aangebracht conform de eisen van de gemeente. Schade aan het straatwerk, als gevolg van zetting van de grond, is van garantie uitgesloten.

3.8 Afbouw

3.8.1 Trappen en balustraden

De begane grond en 1e verdieping zijn met elkaar verbonden middels een trap waarvan de uitvoering qua materiaal nader zal worden vastgesteld. Totale breedte van de trap bedraagt ca. 1,00 m.

3.8.2 Stukadoorswerk

N.V.T.

3.8.3 Plafonds

De bouwkundige constructie blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt.

3.8.4 Afbouwtimmerwerk

Daar waar nodig brandwerende aftimmeringen. Aftimmeringen rondom trapgaten en wandopeningen t.p.v. overgang kozijn en wand-/staalconstructie.

3.8.5 Schilderwerk

Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, zijn met grondverf behandeld.

3.8.6 Binneninrichting

Elke bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is niet voorzien van een binneninrichting. Binneninrichting kan als individueel meerwerk aangeboden worden.

3.8.7 Binnen riolering

Iedere afzonderlijke bedrijfsunit heeft een afzonderlijke vuilwaterafvoer. De bedrijfsunits worden in casco staat opgeleverd, dit betekent dat de riolering voor een pantry en/of toilet is aangebracht. Op de begane grond van de bedrijfsunit wordt standaard deze rioolleiding aangebracht voor het aanleggen van een toiletruimte en/of pantry.

3.8.8 Waterinstallatie

De koud waterleiding wordt aangelegd tot aan de watermeter.

3.8.9 Brandmelders

Er worden geen brandmelders aangebracht.

3.8.11 Verwarmingsinstallatie

Er wordt geen verwarmingsinstallatie aangebracht. Deze installatie kan als individueel meerwerk aangeboden worden.

3.8.12 Elektrische installatie

Er wordt een casco laagspanningsinstallatie aangebracht. Montagedozen en buizen zullen aangelegd worden volgens gebruikelijke montagewijze type opbouw. Montagehoogte schakelaars ca. 1.10 m boven vloer.

De standaard installatie bestaat uit:

- 1 dubbele WCD per loods wordt aangebracht in de meterkast.
- 2 verlichtingsarmaturen per verdieping te bedienen met een schakelaar naast de entree binnen.
- 1 centraaldoos voor verlichting op de begane grond te bedienen met een schakelaar naast de entree binnen.
- 1 centraaldoos voor verlichting op de verdieping boven aan de trap te bedienen met een schakelaar naast de entree binnen.

In het zicht komen de materialen van kunststof, kleur grijs. De overheaddeur wordt aangesloten op een separate groep. De verlichtingsarmaturen, type opbouw, worden bevestigd aan plafond in bedrijfsruimten (max 1 lichtpunten per verdieping). Ieder bedrijfsunit is voorzien van een buitenlamp gesitueerd naast de overheaddeur en entree.

- 1 MV Box tbv afzuiging.

4 TECHNISCHE OMSCHRIJVING 22 GARAGEBOXEN

Vloer, wanden en plafond worden met behulp van een mal gefabriceerd en naadloos gestort in gewapend beton C35/45.

De wanddikte is minimaal 8 centimeter.

Het dak zal worden uitgevoerd onder afschot.

De vloerdikte bedraagt minimaal 10 centimeter en bestaat uit massief beton.

De vloer is handmatig geëgaliseerd afgewerkt en constructief vrijdragend.

Voor de vloer geldt een maximale toegestane belasting van voertuigen tot 2,5 ton totale massa, puntbelasting mag zonder lastverdeling niet hoger zijn dan 3,50 kN/m² (350kg/m²).

De hemelwaterafvoeren van de daken zijn uitgevoerd in PVC, in standaardkleur, gemonteerd verticaal tegen de achterwand aan de binnenzijde van de garagebox, welke via een grondleiding afwatert naar het gemeentelijke stelsel.

De afwatering op het terrein zal worden uitgevoerd conform eisen van de gemeente.

De afvoer op het dak is voorzien van een bladrooster/bladvanger.

De dakbedekking bestaat uit een goede duurzame bitumen dubbellaagse dakbedekking, het dak heeft rondom een dakopstand

De afwerking van de betonwanden aan de buitenzijde bestaat uit een betonnen wand met een glasvliesmat. De afwerking is regenafstotend en voorzien van een afwerklaag met vezel versterkt acryl waterafstotende spuitpleister. Tussen de garageboxen worden de verticale voegen afgedekt met een kunststof antraciet sierstrip.

In het dak bevinden zich twee ventilatievoorzieningen afgewerkt met een kapje tegen het inregenen

Garages standaard voorzien van een Sectionaaldeur Hörmann LPU 42, M-profiel, dubbelwandig geïsoleerd, Woodgrain deuropervlak, vergelijkbaar met RAL 7016 antraciet met een doorrijhoogte circa 2.95m1.

De binnen afwerking: afwasbare gemeneraliseerde kunststofsdispersie in een lichte kleur (zwart-wit gespikkeld) en veegvast.

5 AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING

Na oplevering is verkoper niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk tenzij sprake is van verborgen gebreken een en ander als overeengekomen in de koop- en aannemingsovereenkomst.

De aansprakelijkheidstermijn geldt vanaf datum van oplevering en indien alle (financiële) verplichtingen door koper zijn voldaan. Schade als gevolg van extreme weersomstandigheden vallen buiten de aansprakelijkheid. Mechanische beschadiging is tevens uitgesloten van aansprakelijkheid. Wijzigingen c.q. herstel van het gebouw door derden laten eventuele aansprakelijkheid vervallen. Bouwdelen die zich buiten of in een agressief milieu bevinden, dienen onderhouden en vrij van vervuiling gehouden te worden.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect en de constructeur. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, geringe afwijkingen in maatvoeringen alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/ of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit.

Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Verkoopprijzen 22 bedrijfsunits “Parc Hoefweg”

Unitnr	begane grond	1 ^e verdieping	parkeerplaats	verkoopprijs v.o.n excl. BTW
Nr 1	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Verkocht
Nr 2	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Verkocht
Nr 3	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 4	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Optie
Nr 5	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Optie
Nr 6	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Optie
Nr 7	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 8	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 9	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 10	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 11	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Verkocht
Nr 12	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 205.000,--
Nr 13	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 14	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 15	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 16	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 17	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 18	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 19	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Optie
Nr 20	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	€ 199.500,--
Nr 21	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Verkocht
Nr 22	ca. 50m ² bvo	ca. 50m ² bvo	1p.p.	Verkocht

Verkoopprijzen 22 garageboxen “Parc Hoefweg”

Unitnr	afmeting	verkoopprijs v.o.n excl. BTW
Nr 23	ca. 18m ² bvo	€ 54.000,--
Nr 24	ca. 18m ² bvo	€ 54.000,--
Nr 25	ca. 18m ² bvo	€ 54.000,--
Nr 26	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 27	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 28	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 29	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 30	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 31	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 32	ca. 21m ² bvo	€ 63.000,--
Nr 33	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 34	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 35	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 36	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 37	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 38	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 39	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 40	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 41	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 42	ca. 24m ² bvo	€ 72.000,--
Nr 43	ca. 24m ² bvo	Optie
Nr 44	ca. 24m ² bvo	Verkocht