



Nèjbox

Geeft ruimte

Nèjbox Servicepark Cuijk

Beerseweg 3

Cuijk

Tel. 085 822 73 06



www.nejbox.nl

Nèjbox Servicepark Cuijk

Zolder te klein? Ruimte nodig om te ondernemen? Op zoek naar rendement? Kijk niet verder, Nèjbox geeft iedereen ruimte. Wij zijn Nèjbox, een jong en fris bedrijf dat zich richt op het bieden van ruimte. Ruimte voor particulieren, ondernemers én investeerders.

Opslag en bedrijfsruimte

Nèjbox biedt boxen aan van hoge kwaliteit, ze zijn goed bereikbaar en op het park zijn de nodige voorzieningen aanwezig. De opslag- en werk units van Nèjbox zijn scherp geprijsd en met de huidige lage rente een interessante investering.

Woonruimte wordt steeds kostbaarder. De toenemende stijging in de woningwaarde is een gevolg van het beperkte aanbod bestaande en nieuwbouwwoningen. Waarschijnlijk zal op korte termijn hier weinig verandering in komen. De stijgende woningprijzen hebben tot gevolg dat mensen steeds kleiner gaan wonen. Minder woonruimte betekent minder opbergmogelijkheden.

Onze opslagboxen en mini-bedrijfsunits helpen particulieren en ondernemers bij het creëren van ruimte. Ideaal voor ZZP-ers en particulieren die waardevolle eigendommen willen opslaan. De units zijn uitstekend geschikt als stalling van uw boot, oldtimer, als werkruimte of als opslagplek.

Nèjbox Servicepark Cuijk

Locatie en voorzieningen

De locatie heeft een bedrijfsbestemming. Het ligt tegen een woongebied aan in nabijheid van het centrum en station Cuijk. Door haar centrale ligging is Nèjbox Servicepark Cuijk vanuit alle richtingen goed te bereiken. De winkels op loopafstand en de aanwezige voorzieningen op het servicepark, dragen bij aan prettige werkomstandigheden voor de ondernemers.

Doordat de boxen beschikken over een eigen adres kunt u eenvoudig zakelijk en privé gescheiden houden door uw onderneming in te schrijven op het servicepark. Ook aan het ontvangen van goederen is gedacht, voor de poort hebben wij een leverancierspunt waar zij op afspraak met u goederen kunnen afleveren. Zo blijft u als ondernemer flexibel en is het niet nodig te wachten op uw bestelling.

De boxen zijn van hoge kwaliteit en voorzien van elektra en verlichting. Op het park is 24/7 camerabewaking, een stevig hekwerk en poort, sanitair en water aanwezig. Een beheerder zorgt ervoor dat het park er altijd netjes bij ligt.

De boxen worden aangeboden in verschillende maten en prijzen.

Nèjbox Servicepark Cuijk

Mogelijkheden voor huur, koop en investeren

Op onze site www.nejbox.nl kunt u nadere informatie vinden over het stappen hoe u kunt overgaan tot huur, koop of belegging.

Voor nadere verkoop- en verhuurinformatie kunt u ook contact opnemen met onze makelaar:

Makelaardij Olav

Stationsstraat 11b

5461 JS Veghel

(t) 0413 - 377 177

(m) verkoop@nejbox.nl

Voor algemene informatie kunt u contact opnemen:

Nèjhof B.V.

Oremusplein 5

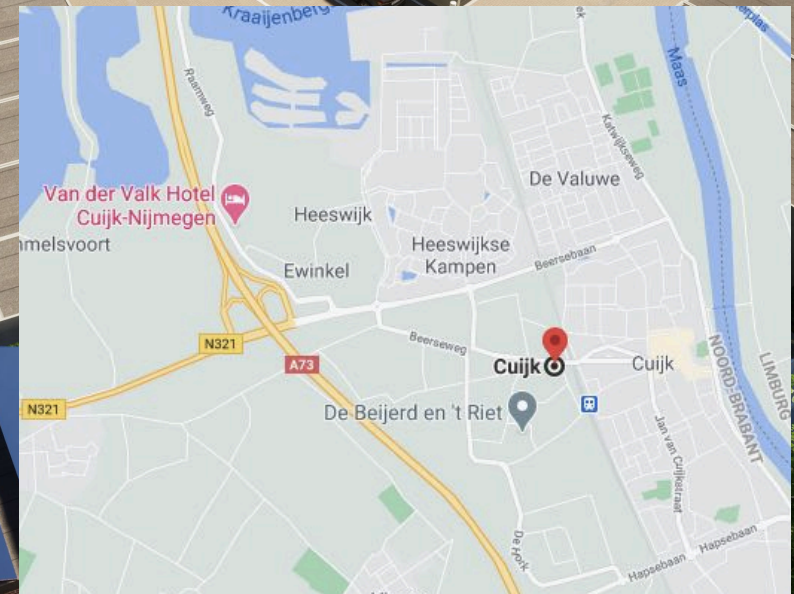
6815 DN Arnhem

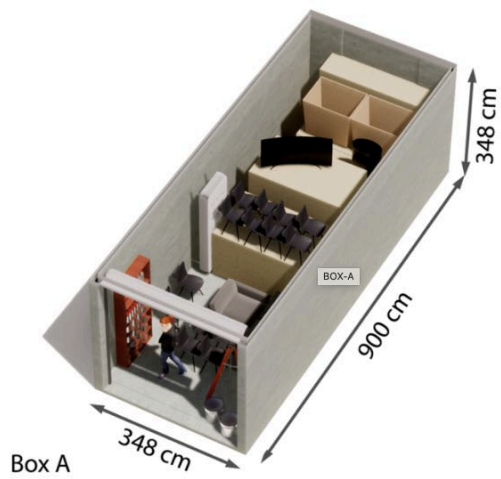
(t) 085 - 833 73 06

(m) info@nejbox.nl

Top locatie

- Station Cuijk op loopafstand
- Centrum Cuijk op loopafstand
- Station Nijmegen binnen 13 treinminuten bereikbaar
- Nijmegen- Centrum 30 minuten fietsen
- Op de A73 richting Nijmegen- Venlo binnen 3 autominuten
- Naast bedrijventerrein





Box A

Type A : buitenmaten

Lengte	9.00 meter
Breedte	3.48 meter
Hoogte	3.48 meter
Doorrijhoogte	2.94 meter
Doorrijbreedte	3.00 meter
Oppervlakte	31 m ²
Inhoud	109 m ³

Huurprijs

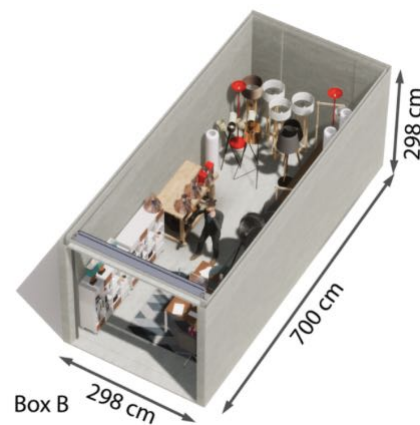
Verkoopprijs

€299,- / maand

€39.900,- v.o.n.

* doorrijhoogte optioneel 2.97 meter

Genoemde prijzen zijn vrij op naam, excl. btw



Box B

Type B : buitenmaten

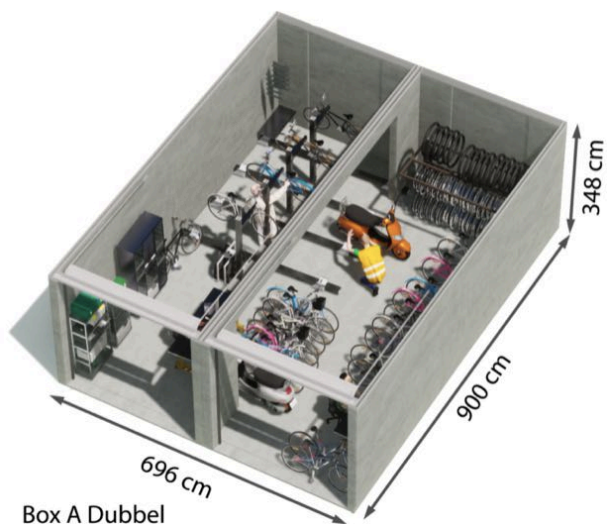
Lengte	7.00 meter
Breedte	2.98 meter
Hoogte	2.98 meter
Doorrijhoogte	2.47 meter
Doorrijbreedte	2.50 meter
Oppervlakte	21 m ²
Inhoud	62 m ³

Huurprijs

Verkoopprijs

€199,- / maand

€31.900,- v.o.n.



Box A Dubbel

Type A dubbel - buitenmaten

Lengte	9.00 meter
Breedte	6.96 meter
Hoogte	3.48 meter
Doorrijhoogte	2.94 meter
Doorrijbreedte	3.00 meter
Oppervlakte	62 m ²
Inhoud	218 m ³

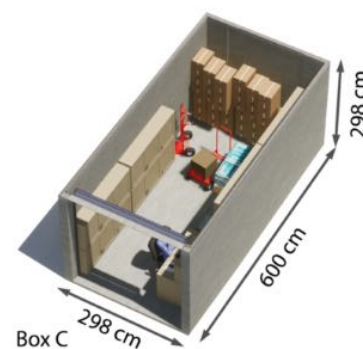
Huurprijs

Verkoopprijs

€598,- / maand

€79.800,- v.o.n.

* doorrijhoogte optioneel 2.97 meter



Box C

Type C : buitenmaten

Lengte	6.00 meter
Breedte	2.98 meter
Hoogte	2.98 meter
Doorrijhoogte	2.47 meter
Doorrijbreedte	2.50 meter
Oppervlakte	18 m ²
Inhoud	53 m ³

Huurprijs

Verkoopprijs

€179,- / maand

€28.500,- v.o.n.

Ideaal voor ondernemers



24/7 toegang tot uw box



Leverancierspunt voor goederenontvangst



Aantrekkelijke tarieven



Vestigingsadres



Hoog rendement en goed verhuurbaar



Multifunctionele ruimte

Uitstekende locatie



Station Cuijk en centrum van Cuijk op loopafstand bereikbaar



Binnen 13 treinminuten in Nijmegen



3 autominuten vanaf de snelweg A73 richting Nijmegen- Venlo



Naast bedrijventerrein

Top beveiliging



Camerabewaking



Beheerder houdt een oogje in het zeil



De boxen zijn 60 minuten brandwerend



Goed lichtplan

01 Peil van de Garageboxen

Het peil – P – (ten opzichte van N.A.P.) wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

02 Grondwerk

Ten behoeve van de fundering, de bestrating, hemelwaterafvoer en de kabels en leidingen worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. Er wordt geen kruipruimte ontgraven onder de garageboxen.

03 Kabels en leidingen

De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in PVC- buis en in de bestratingen zullen tevens straatkolken worden opgenomen; e.e.a. conform de eisen van de gemeente.

04 Bestrating en hekwerk

De bestrating van het terrein zal worden uitgevoerd in betonklinkers; afwatering middels straatkolken. Het terrein wordt afgesloten d.m.v. hekwerken. De toegang en de uitgang worden door middel van een elektrische schuifpoort –doorgang afgesloten middels mobiele bediening. Tevens is er een looppoort aanwezig voorzien van panieksluiting.

05 Fundering

De garageboxen zijn gefundeerd op een gewapend betonnen balken constructie op staal of funderingspalen; e.e.a. conform berekeningen door de constructeur en dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

06 Wanden, vloer en dak

Vloer, wanden en plafond worden met behulp van een mal gefabriceerd en naadloos gestort in gewapend beton van sterkteklasse C45/55 conform NEN-EN 13978-1.

De wanddikte is minimaal 8 cm en de dakdikte bedraagt minimaal 10 cm. Dak in kuipuitvoering met afschot naar achterzijde. De wanden zijn verstevigd langs de randen met vloer en plafond.

De vloerdikte 12 cm is van massief beton, handmatig afgestroken en vrijdragend. De vloeren worden fabrieksmatig geheel glad uitgevoerd met een profilering aan de voorzijde. Voor de vloer geldt een maximale toegestane belasting van voertuigen tot 2,5 ton totale massa. Puntbelasting mag zonder lastverdeling niet hoger zijn dan 3,50 kN/m² (350kg/m²).

07 Dakbedekking

Het dak heeft een helling van ca. 1% richting achterzijde en is rondom voorzien van een betonnen dakopstand. Het gehele dakoppervlak wordt gegrondeerd en afgedicht met een dubbellaags dakbedekking. De afdichting is UV-bestendig. Dakbelasting bedraagt 2,50 KN /m².

08 Buitenafwerking

Buitenwanden afwerking bestaat uit een taaie tussenlaag, een flexibele glasvliesmat en regenafstotend, met vezel versterkt acryl waterafstotende spuitpleister, korrel 2.0 kleur in overleg met welstand. Tussen de garageboxen worden de verticale voegen afgedekt met een kunststoffen sierstrip.

09 Ventilatievoorzieningen

In het dak bevinden zich kunststoffen ventilatievoorzieningen afgewerkt met een kapje tegen het inregenen.

10 Sectionaal deuren

De garageboxen zijn voorzien van een 40 mm geïsoleerde Hörmann sectionaaldeur of vergelijkbare kwaliteit, kleur antraciet Ral 7016 voorzien van een profielcilinderslot. De deur voldoet aan de veiligheidsnorm EN 13241-1 en bij combinatie sectionaaldeur en loopdeur (optioneel) zijn de sloten optioneel gelijk sluitend. De doorrijhoogte wordt bepaald vanaf bovenkant vloer c.q. bestrating tot onderzijde sectionaaldeur in geopende stand, inclusief deurgreep.

Uitbreiding: automatische deuraandrijving (optioneel) met afstandsbediening voor meer comfort. Het benodigde elektrapunt t.b.v. de motor is standaard al aanwezig.

11 Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren van de daken zijn uitgevoerd in rond 70 mm PVC, in standaard grijze kleur, gemonteerd verticaal tegen de achterwand aan de binnenzijde van de garagebox, welke via een grondleiding afwatert naar infiltratie riool. Dakafvoer is voorzien van een bladrooster.

12 Wand en plafondafwerking

De binnenwanden en het plafond zijn afgewerkt in een lichte kleur, veegvaste verflaag met zwarte spikkels. Na het ontkisten kunnen lichte onevenheden en/of haar-krimpscheurtjes voor komen. De garageboxen worden ter bescherming van uw portier standaard geleverd met portierstrips voor de lange zijwanden.

13 Elektrische installatie

Alle units zijn voorzien van een 16A 230V aansluiting met de kWh tussenmeter en de beveiligingsautomaat (B karakteristiek) in de centrale meterruimte.

Nabij de deur zit een enkel wandcontactdoos, 2 polige schakelaar en een lichtsakelaar, 1 stuks TL armatuur aan het plafond. In de achterwand aan de linkerkant een dubbel wandcontactdoos. In het plafond is standaard een enkel contactdoos opgenomen voor de optionele motorbediening van de sectionaaldeur.

Optioneel kan krachtstroom 380V (3x16A) geleverd worden.

14 Verlichting

Het terrein wordt voldoende verlicht conform het verlichtingsplan. De buitenverlichting wordt geschakeld middels een beweging/schemerschakelaar.

15 Alarminstallatie

Elke unit kan optioneel voorzien worden van een alarminstallatie tegen sabotage, brand en inbraak.

16 Beveiliging

Op verschillende punten zijn camera's aangebracht met een gehele dekking van het terrein. Het terrein wordt 24 uur per dag, 7 dagen per week opgenomen en de beelden worden opgeslagen. De beelden kunnen via het internet worden geraadpleegd door in te loggen op 'mijn nèjbox'.

17 Voorzieningen / Technische ruimten

In de centrale meterruimte is de hoofdaansluiting aanwezig en worden de onderverdeling voor de units en de algemene voorzieningen aangebracht e.e.a. conform NEN 1010. De meterruimte fungeert tevens als centrale voor het camerabeveiligingssysteem.

De technische ruimte is alleen toegankelijk voor de huismeester en de beheerder. Daarnaast wordt een sanitaire ruimte gerealiseerd voorzien van 2 toiletten met privaatschot, een wastafel met kraan en spiegel, elektrische handdroger en een uitstortgootsteen. Betonnen wanden en vloer afgewerkt met tegelwerk, ventilatie middels natuurlijke ventilatievoorzieningen in de wanden en de watertoestellen voorzien van vorstbeveiliging. De ruimten zijn voorzien van metalen deurkozijnen, kleur wit.

Op het complex zal een huisnummerbesluit worden aangevraagd, opdat men de units kan gebruiken als postadres. Nabij de inrit zullen vochtbestendige brievenbussen worden aangebracht voorzien van een aluminium klep met de huisnummers erop gegraveerd en naamplaathouder; de units zullen overeenkomstig worden voorzien van huisnummerbordjes.

18 Brandpreventie

De units hebben een brandwerendheid van 60 minuten en kunnen optioneel worden voorzien van een hittemelder. Op het terrein zijn brandpreventiemiddelen aanwezig. E.e.a. conform de eisen van de brandweer.

N.B. Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken t.o.v. architectonische, technische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen of wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

Versie 12.2020

Contact

www.nejbox.nl

Verkoop, Verhuur en informatie

Makelaardij Olav

Stationsstraat 11b

5461 JS Veghel

(t) 0413 - 377 177

(m) verkoop@nejbox.nl

Algemene informatie

Nèjbox B.V.

Oremusplein 5

6815 DN Arnhem

(t) 085 822 73 06

(m) info@nejbox.nl



[@nejbox.nl](https://www.facebook.com/nejbox.nl)



info@nejbox.nl



[@nejbox.nl](https://www.instagram.com/nejbox.nl)

Disclaimer

* Prijzen genoemd in deze brochure zijn excl. 21% btw

* Maatvoering op basis van buitenmaten

* Druk- en zetfouten voorbehouden - aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend

Versie 02-2021