



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele Garageboxen Beschikbaar: 27 - 69m²!

Onze gloednieuwe locatie in Eindhoven opent officieel haar deuren op maandag 30 september! LOADS Eindhoven beschikt over 45 multifunctionele garageboxen die te huur zijn voor een minimale periode van 6 maanden. Op deze locatie hebben we meerdere formaten beschikbaar, bijzonder geschikt als opslag- en werkruimte.

Iedere garagebox is voorzien van een elektrische overheaddeur, verlichting, en stroompunten (incl. eigen meter). De garageboxen zijn volledig geïsoleerd, hebben een vloerbelasting van 500 kg/m², en bieden optimale veiligheid en functionaliteit. De garageboxen hebben een hoogte van maar liefst 4 meter, en de elektrische overheaddeuren hebben een ruime doorrijhoogte van 3,00 meter.

Simpel en Transparant Prijsbeleid:

Bij LOADS Spijkenisse geloven we in simpel en transparant. Daarom rekenen wij geen service-, administratiekosten of borg. Enkel de huur van jouw garagebox en een voorschot op je elektra van €10 per maand.

PROJECTINFORMATIE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen:

- Elektrische garagedeuren met doorrijhoogte van 3m
- Garagebox hoogte van 4 meter!
- Dubbel stopcontact
- LED verlichting
- Parkbeheerder in dienst
- Toegankelijk per auto/motor/bus
- Parkeergelegenheid voor laden/lossen
- Toiletten
- 24/7 camerabewaking
- Sleutellose toegang via onze app

Veiligheid en Functionaliteit:

Het complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Met een royale overheaddeur, led armaturen en twee dubbel wandcontactdozen zijn de garageboxen functioneel en goed verlicht.

Flexibele Huurvoorwaarden:

Geniet van een minimale huurtermijn van slechts 6 maanden, met een opzegtermijn van 3 maanden.

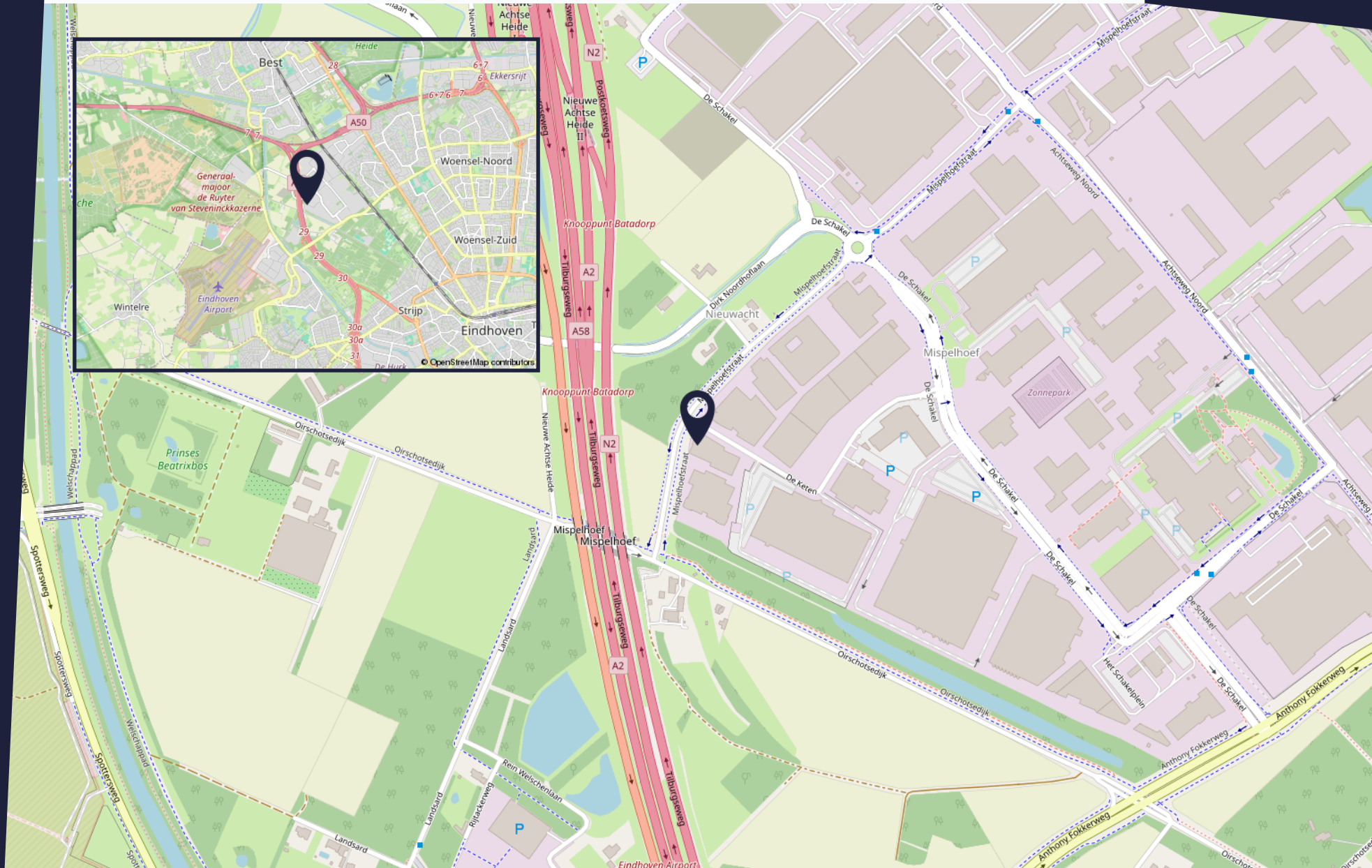
Interesse?

Wil je meer weten over onze locatie en beschikbare garageboxen? Neem contact met ons op of kom langs voor een bezichtiging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

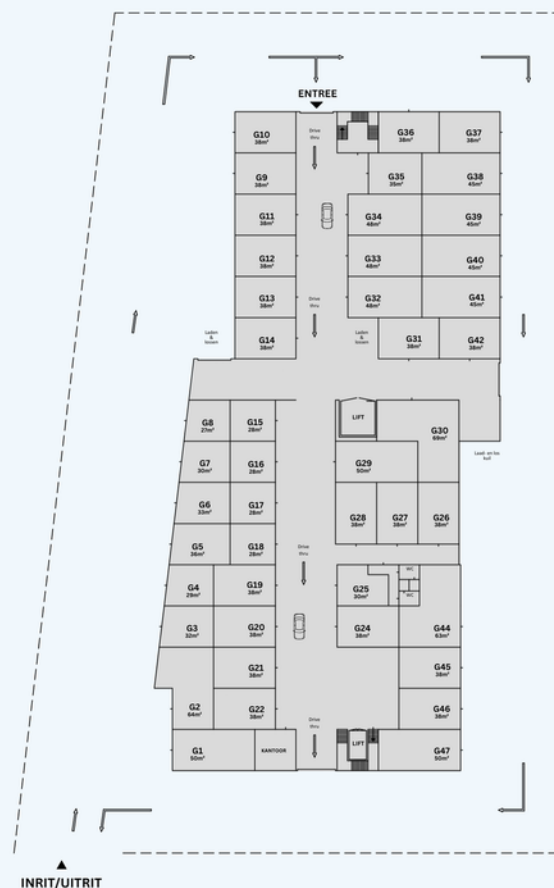


PLATTEGROND

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

GARAGEBOXEN MATEN EN PRIJZEN



| Nummer | Lengte [m] | Breedte [m] | Hoogte [m] | m ² | Maandelijkse huurprijs vanaf (ex. btw) * |
|--------|------------|-------------|------------|----------------|------------------------------------------|
| G1 | 10,00 | 5 | 4,00 | 50,00 | € 567,00 |
| G2 | 7,95 | 7,95 | 4,00 | 64,00 | € 656,10 |
| G3 | 6,40 | 5 | 4,00 | 32,00 | € 421,20 |
| G4 | 5,75 | 5 | 4,00 | 29,00 | € 405,00 |
| G5 | 7,15 | 5 | 4,00 | 36,00 | € 445,50 |
| G6 | 6,55 | 5 | 4,00 | 33,00 | € 429,30 |
| G7 | 6,00 | 5 | 4,00 | 30,00 | € 413,10 |
| G8 | 5,35 | 5 | 4,00 | 27,00 | € 388,80 |
| G9 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G10 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G11 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G12 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G13 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G14 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G15 | 5,50 | 5 | 4,00 | 28,00 | € 441,00 |
| G16 | 5,50 | 5 | 4,00 | 28,00 | € 441,00 |
| G17 | 5,50 | 5 | 4,00 | 28,00 | € 441,00 |
| G18 | 5,50 | 5 | 4,00 | 28,00 | € 441,00 |
| G19 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G20 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G21 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G22 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G24 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |

Simpel en Transparant Prijsbeleid:

Bij LOADS geloven we in simpel en transparant. Daarom rekenen wij geen service-, administratiekosten of borg. Enkel de huur van jouw opslagruimte en een voorschot op je elektra van €10 per maand.

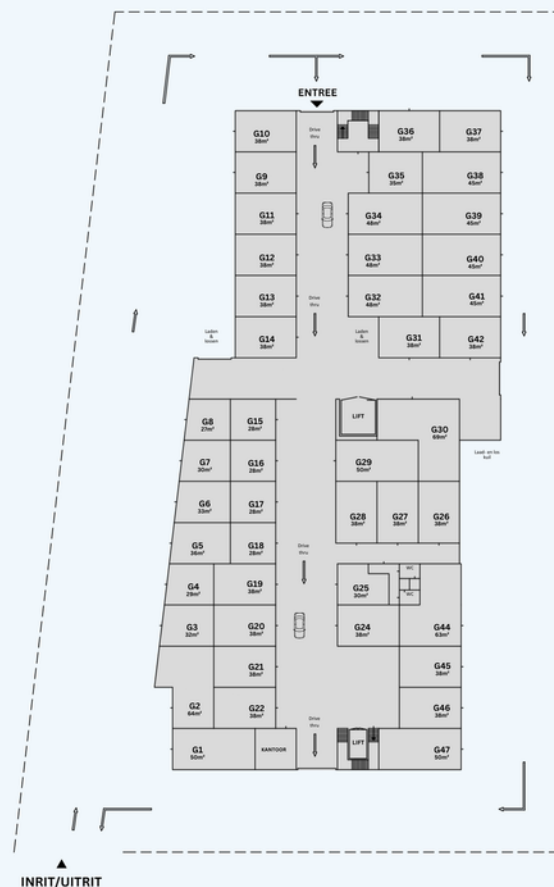
*de vanaf prijzen gelden voor een huurperiode van 12 maanden, wil je de ruimte slechts voor 6 maanden huurder dan rekenen wij een toeslag van 10%

PLATTEGROND

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

GARAGEBOXEN MATEN EN PRIJZEN II



| Nummer | Lengte [m] | Breedte [m] | Hoogte [m] | m ² | Maandelijkse huurprijs vanaf (ex. btw) * |
|--------|------------|-------------|------------|----------------|------------------------------------------|
| G25 | 6,00 | 5 | 4,00 | 30,00 | € 459,00 |
| G26 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G27 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G28 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G29 | 10,00 | 5 | 4,00 | 50,00 | € 630,00 |
| G30 | 8,30 | 8,3 | 4,00 | 69,00 | € 756,00 |
| G31 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 508,50 |
| G32 | 9,50 | 5 | 4,00 | 48,00 | € 612,00 |
| G33 | 9,50 | 5 | 4,00 | 48,00 | € 612,00 |
| G34 | 9,50 | 5 | 4,00 | 48,00 | € 612,00 |
| G35 | 7,00 | 5 | 4,00 | 35,00 | € 486,00 |
| G36 | 5,00 | 7,5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G37 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G38 | 9,00 | 5 | 4,00 | 45,00 | € 502,20 |
| G39 | 9,00 | 5 | 4,00 | 45,00 | € 502,20 |
| G40 | 9,00 | 5 | 4,00 | 45,00 | € 502,20 |
| G41 | 9,00 | 5 | 4,00 | 45,00 | € 502,20 |
| G42 | 5,00 | 7,5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G44 | 7,90 | 7,9 | 4,00 | 63,00 | € 648,00 |
| G45 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G46 | 7,50 | 5 | 4,00 | 38,00 | € 457,65 |
| G47 | 10,00 | 5 | 4,00 | 50,00 | € 567,00 |

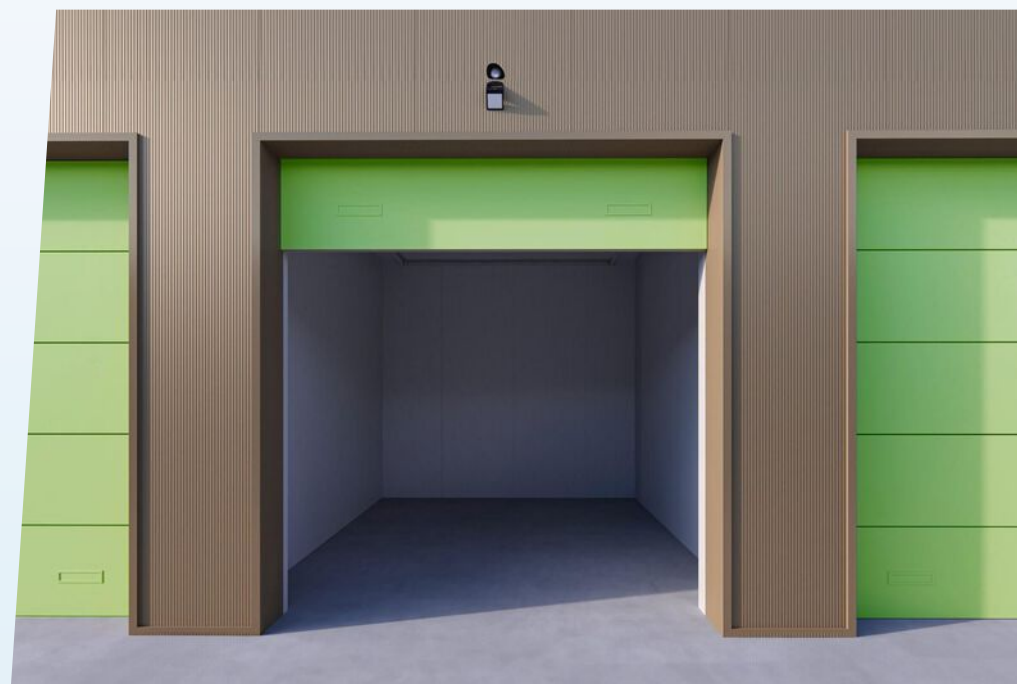
Simpel en Transparant Prijsbeleid:

Bij LOADS geloven we in simpel en transparant. Daarom rekenen wij geen service-, administratiekosten of borg. Enkel de huur van jouw opslagruimte en een voorschot op je elektra van €10 per maand.

*de vanaf prijzen gelden voor een huurperiode van 12 maanden, wil je de ruimte slechts voor 6 maanden huurder dan rekenen wij een toeslag van 10%

FOTOREPORTAGE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven





FOTOREPORTAGE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl