



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Groningenweg 14, Gouda



# PROJECTINFORMATIE

Groningenweg 14, Gouda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Indoor garagebox, bedrijfsruimte of opslagruimte te huur. In een beveiligd indoor garagebox complex (XLBox, 2024). Je kunt altijd droog je spullen in- en uitladen. Je garagebox is makkelijk met de auto, bestelbus of motor te bereiken. Zeer geschikt voor de kleine zelfstandige: bijvoorbeeld voor opslag, voorraad, stalling aanhanger, gereedschap, machines, werkruimte etc.. Je garagebox heeft een eigen postadres en brievenbus.

## **Oppervlakte en maatvoering:**

In diverse maten en oppervlakten, vraag naar de beschikbaarheid.

## **Ligging en bereikbaarheid:**

De ligging is uitstekend, op bedrijventerrein Goudse Poort (direct achter het Shell-station). Je garagebox is makkelijk te bereiken via de A12 en A20 en het ligt bovendien op slechts 3 autominuten van het centrum van Gouda. Je garagebox ligt zeer gunstig en is direct bereikbaar via ruime betonnen rijbanen en een hellingbaan. Dus je bent in een mum van tijd bij je garagebox en supervlot weer op weg. Parkeren kan voor je garagebox.

## **Opleveringsniveau:**

Je garagebox is vorstvrij en voorzien van ledverlichting, 2 stopcontacten, eigen tussenmeter voor de elektra, brandmelder, elektrisch bedienbare overheaddeur, epoxy vloercoating en glasvezel WIFI. Het garagebox complex is voorzien van toiletten, brandmeldinstallatie, 24/7 camerabeveiliging, luchtverwarming, zonnepanelen, 24/7 toegang en gratis Flex-werkplekken in de business-lounge.

# PROJECTINFORMATIE

Groningenweg 14, Gouda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities:

Huurprijzen: afhankelijk van de gekozen oppervlakte, je huurt al een garagebox vanaf € 260,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: op aanvraag, afhankelijk van de gekozen oppervlakte en het gewenste voorzieningenniveau.

Energieverbruik naar verbruik, voorschot € 10,- per maand excl. BTW.

Waarborgsom: 2x de maandhuur.

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 2 maanden.

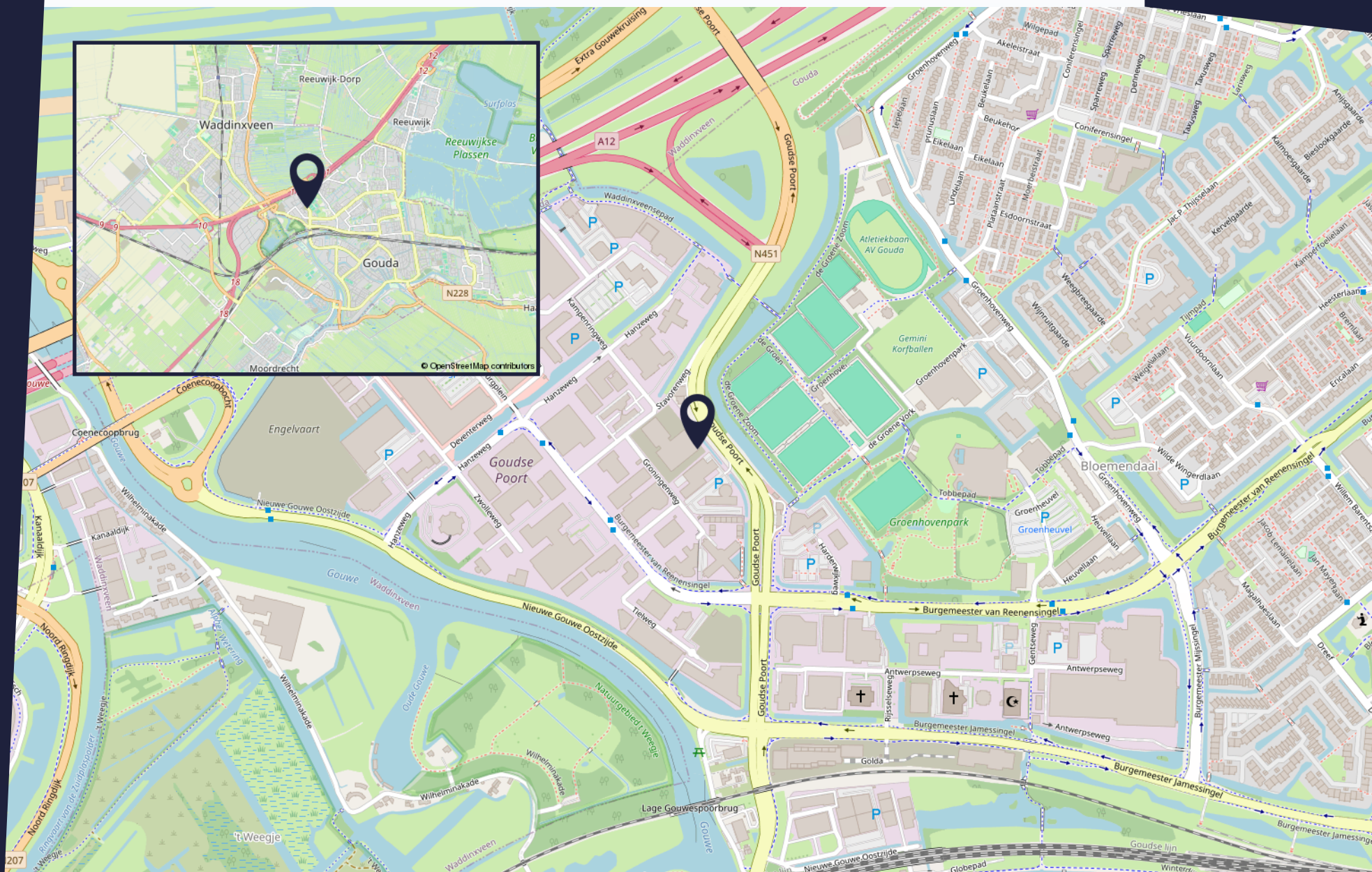
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie jaarlijks op 1-7.

BTW: Ja, is van toepassing.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Groningenweg 14, Gouda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

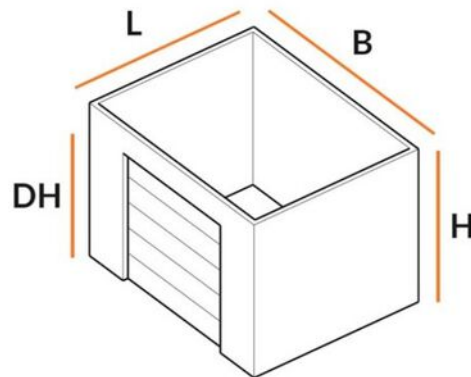


# PLATTEGROND

Groningenweg 14, Gouda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Locatie	Gouda
Verdieping	1e etage
Oppervlakte	16 m2
Lengte in cm (L)	395
Breedte in cm (B)	400
Hoogte in cm (H)	350
Garagedeur	Automatische deur
Deurhoogte in cm (DH)	325
Deurbreedte in cm	250

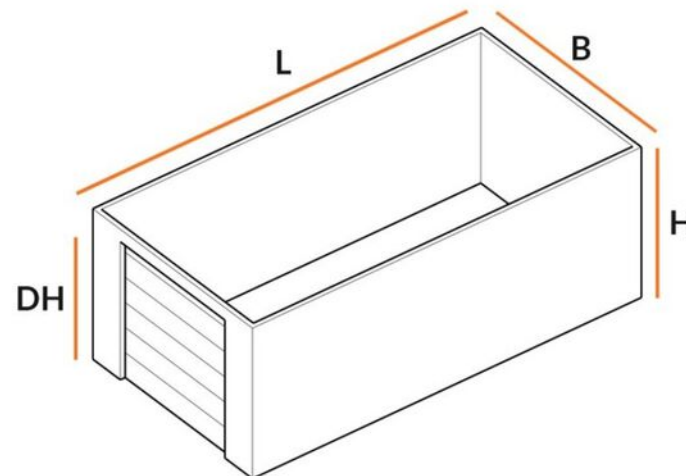


# PLATTEGROND

Groningenweg 14, Gouda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Locatie	Gouda
Verdieping	1e etage
Oppervlakte	20 m <sup>2</sup>
Lengte in cm (L)	622
Breedte in cm (B)	321
Hoogte in cm (H)	350
Garagedeur	Automatische deur
Deurhoogte in cm (DH)	325
Deurbreedte in cm	250

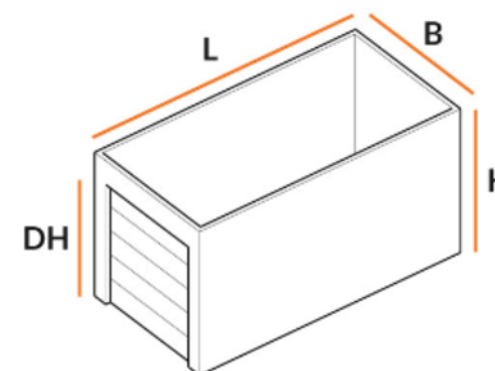


# PLATTEGROND

Groningenweg 14, Gouda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Locatie	Gouda
Verdieping	2e etage
Oppervlakte	21 m <sup>2</sup>
Lengte in cm (L)	525
Breedte in cm (B)	400
Hoogte in cm (H)	300
Garagedeur	Automatische deur
Deurhoogte in cm (DH)	275
Deurbreedte in cm	300



# FOTOREPORTAGE

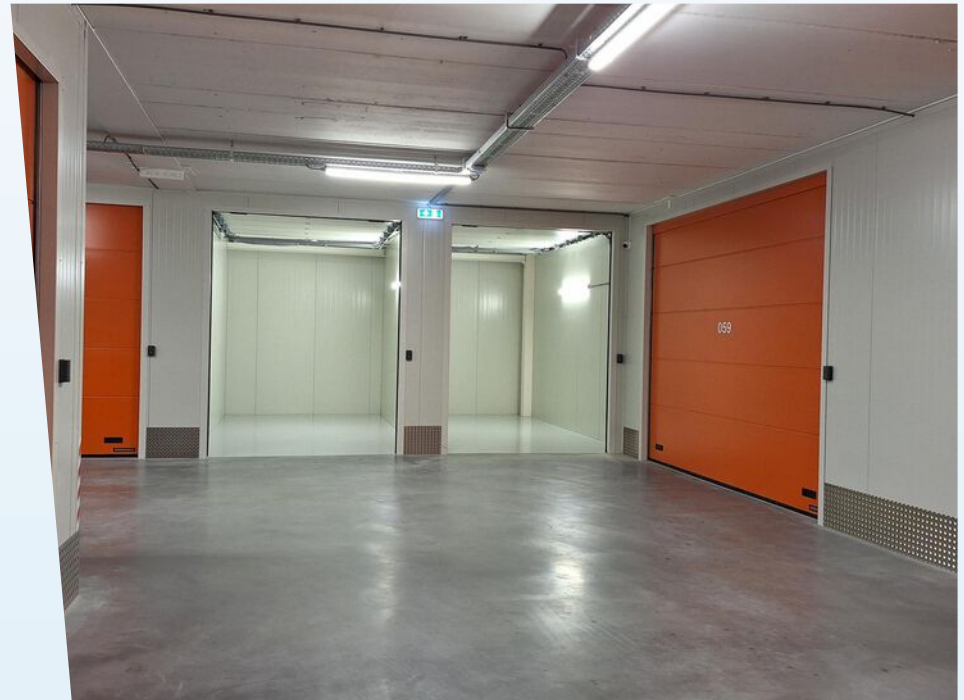
Groningenweg 14, Gouda











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)