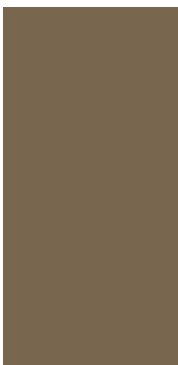
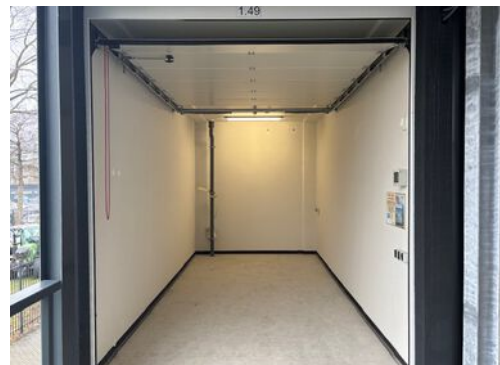


# James Wattstraat 12

unit 1.49 te Heerhugowaard

Huurprijs  
€ 200  
p.m.



## KENMERKEN

---

Bedrijfsoppervlakte	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Inrijhoogte	<b>2,9 meter</b>
Inrijbreedte	<b>2,5 meter</b>
Bouwjaar	<b>2023</b>

Huurprijs  
**€ 200**  
p.m.



# James Wattstraat 12

unit 1.49 te Heerhugowaard



# Omschrijving

## TE HUUR!

In het opslagcomplex "Multiparken" te Heerhugowaard, op bedrijventerrein De Zandhorst, bieden wij op de eerste verdieping deze garagebox/berijfsruimte type 18 XL aan van ca. 18 m<sup>2</sup> BVO.

Deze unit is zeer geschikt voor opslag voor zzp'ers, beginnende ondernemers of uiteraard voor privéopslag.

De unit is 24/7 toegankelijk voor gebruikers. Het park is volledig omheind met een hekwerk en is uitgerust met camerabewaking. Het alarm is aangesloten op een meldkamer, zodat u zeker weet dat uw spullen veilig zijn opgeslagen. U betreedt het complex via een van de drie elektrisch bedienbare toegangspoorten, die worden bediend met een persoonlijke tag.

## Huurprijs

€ 200,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

€ 35,- per maand, excl. BTW.

## Maatvoering

Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup> BVO

Inrijhoogte: 2,9 m

Inrijbreedte: 2,5 m

LxBxH: 6x3x3,5m

## Opleveringsniveau

- 16A stroomvoorziening;
- 500 kg/m<sup>2</sup> vloerbelasting;
- Inbraak- en rook-/hittemelder;
- Twee dubbele wandcontactdozen;
- Sectionaaldeur 2.100 x 2.900 mm.

## Bereikbaarheid

Multiparken Heerhugowaard ligt op een steenworp afstand van de N242 - de doorgaande weg naar Alkmaar en de snelweg A9 - en nabij treinstation Heerhugowaard.

## Parkeren

Parkeergelegenheid op het mandelige terrein.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 1+1 jaar, andere termijnen in overleg.

## Aanvaarding

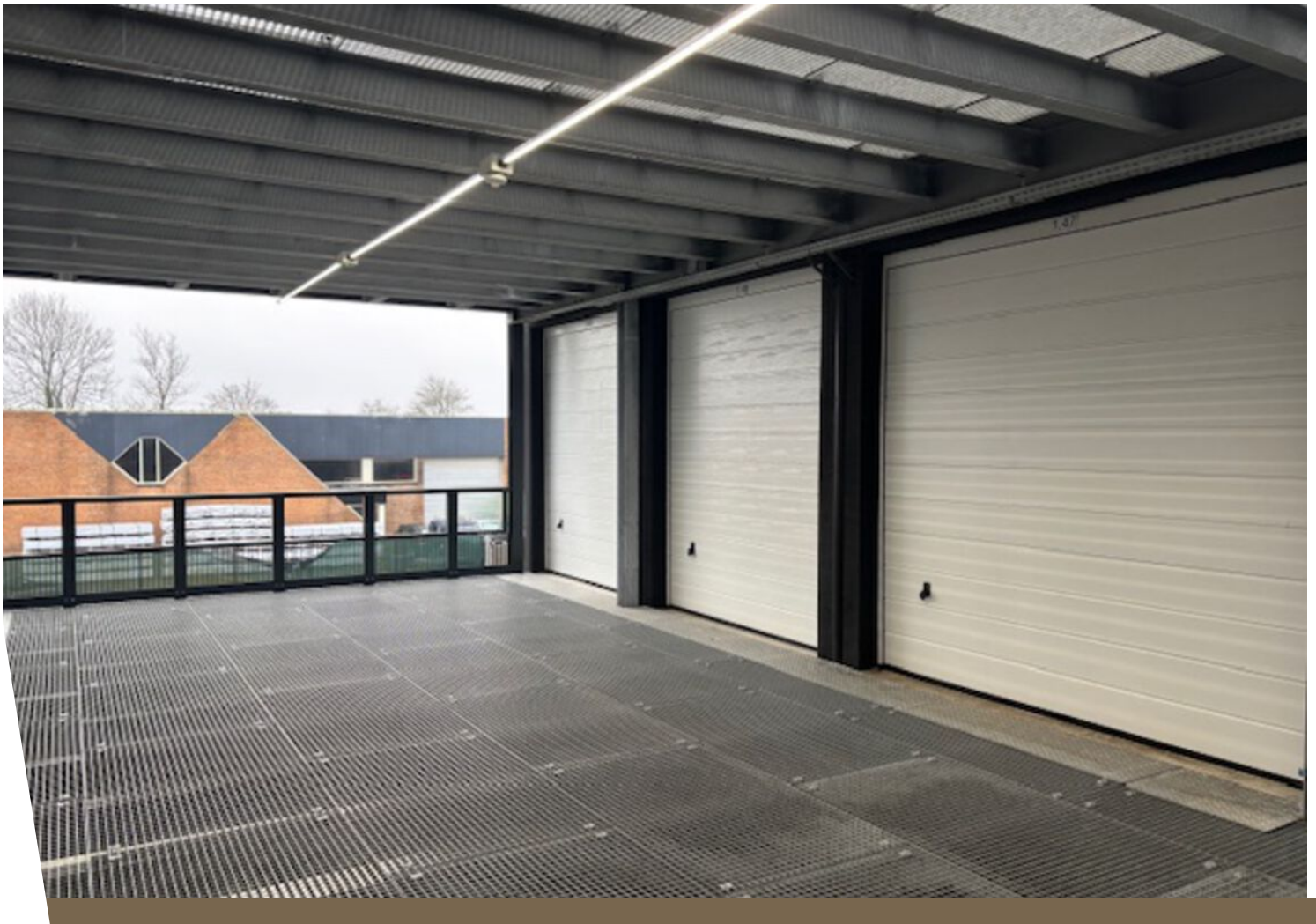
In overleg.

## Bouwjaar

2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.









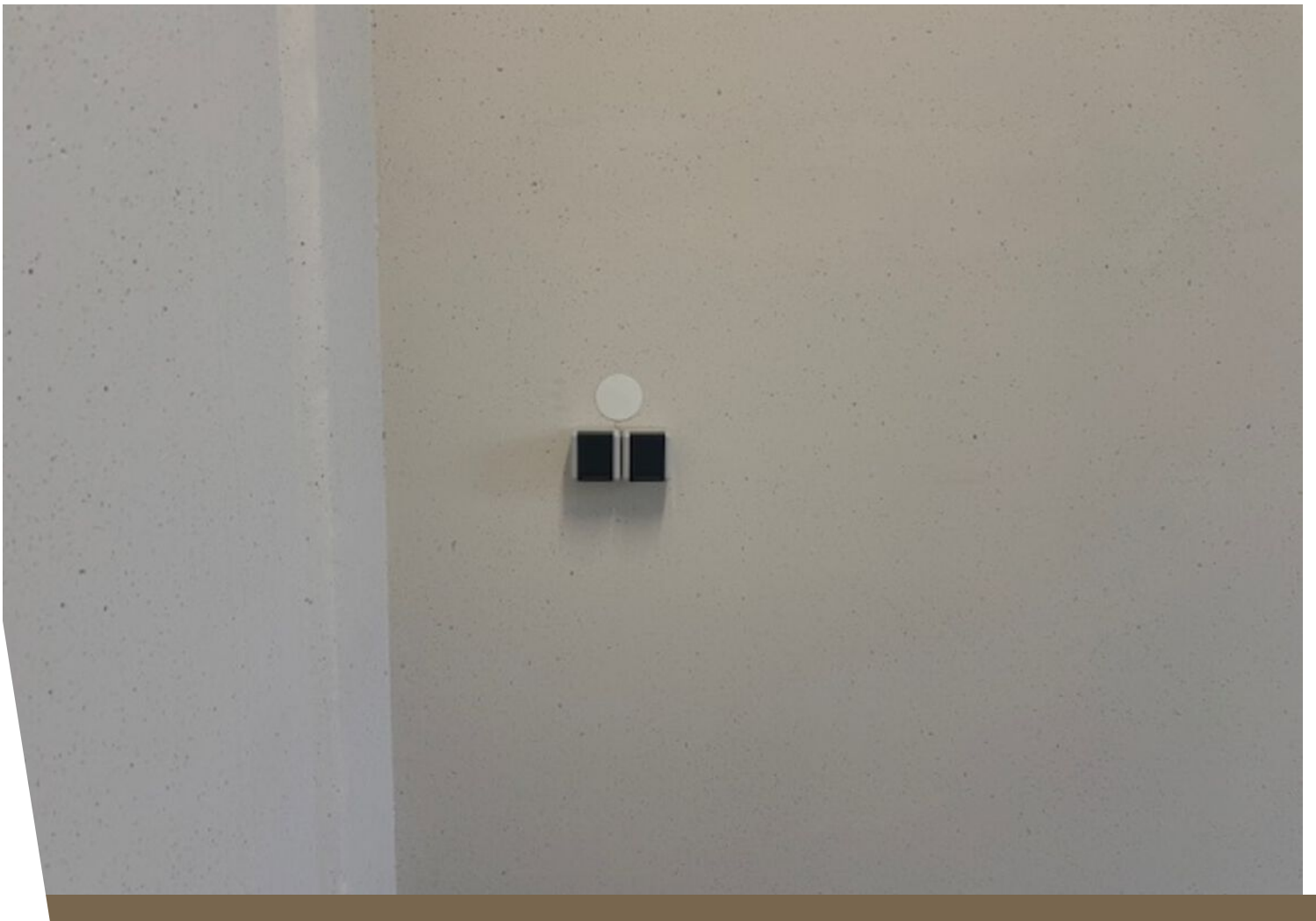














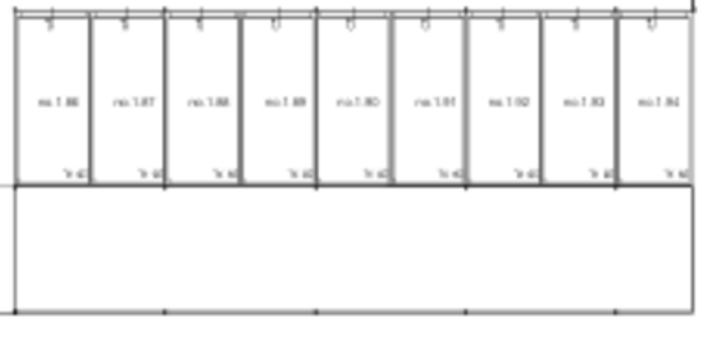
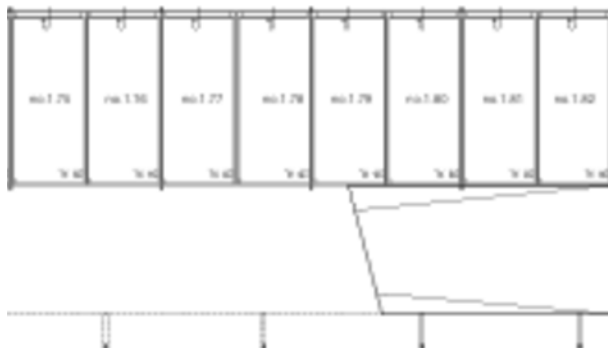
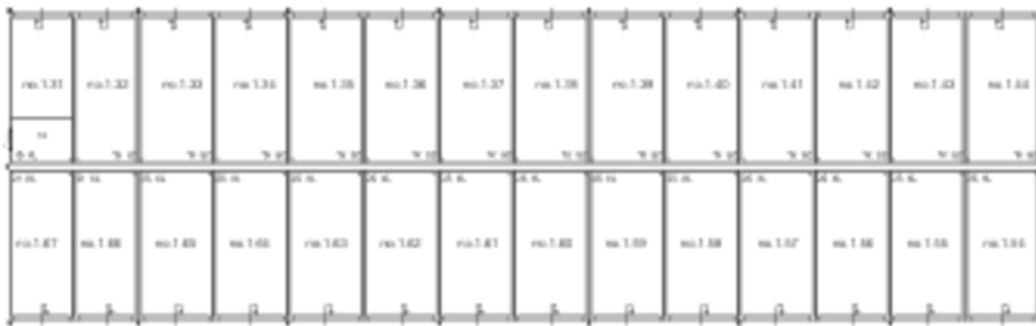




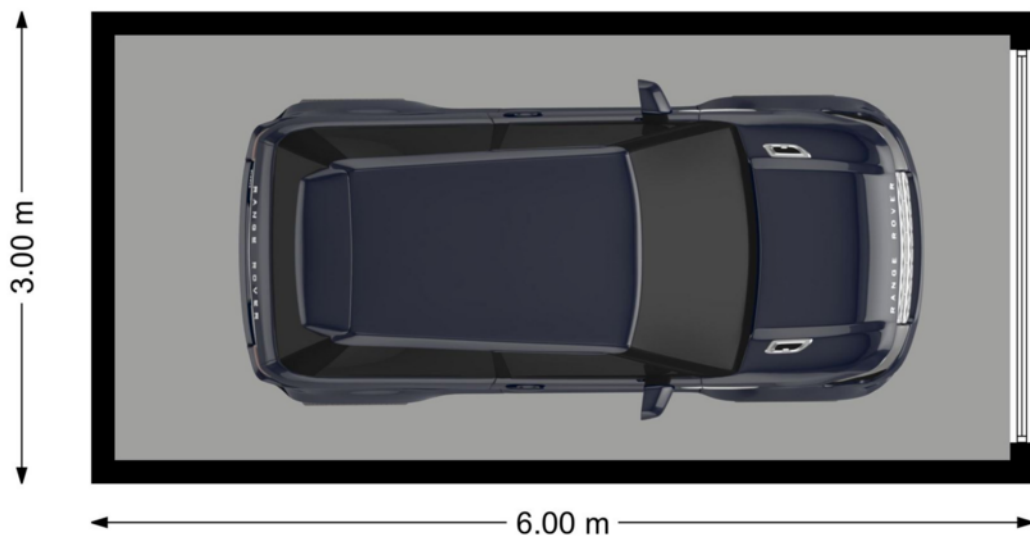








# Plattegrond

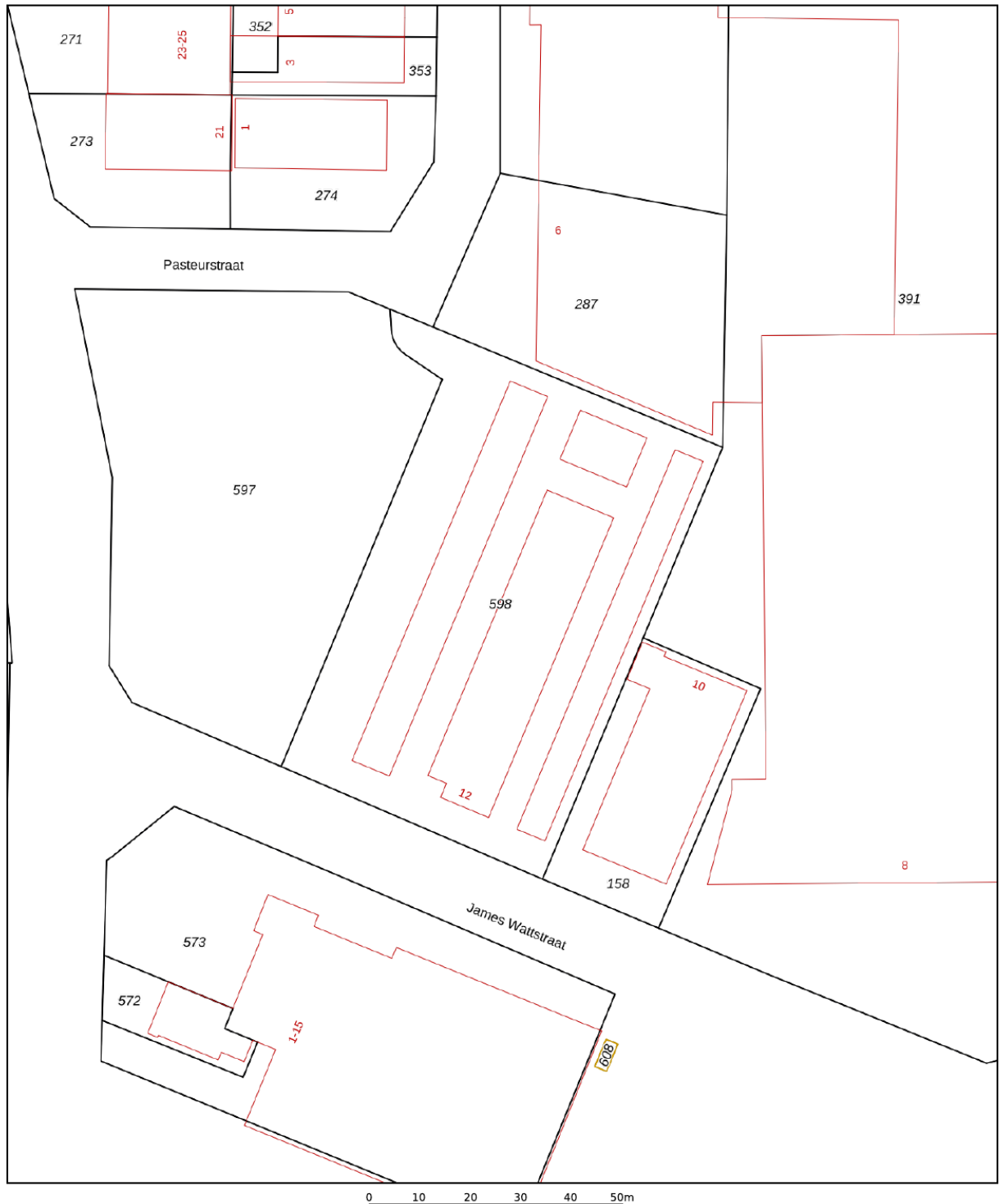



**Unit 18 (XL)**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



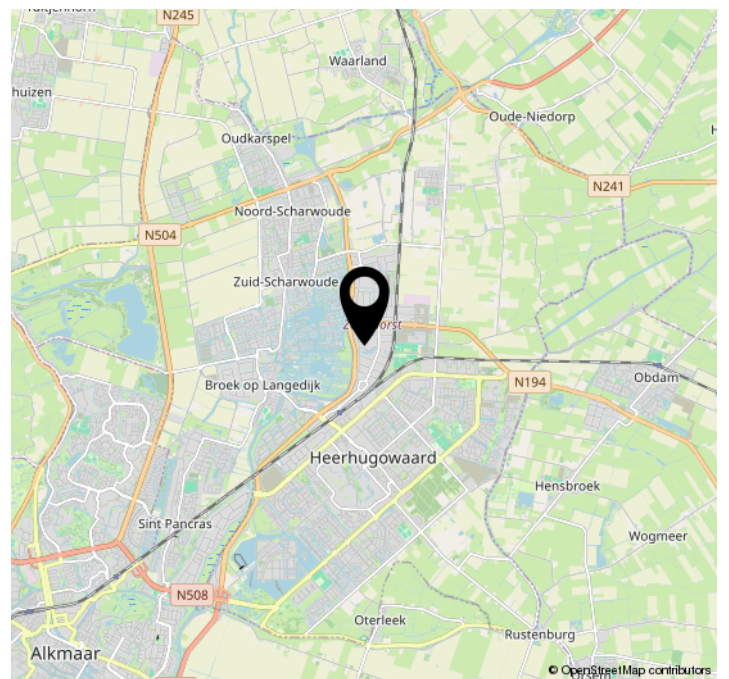
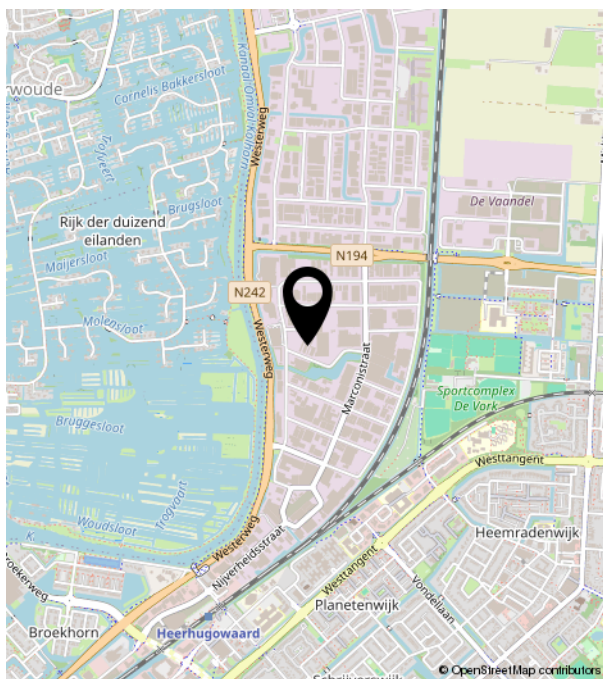
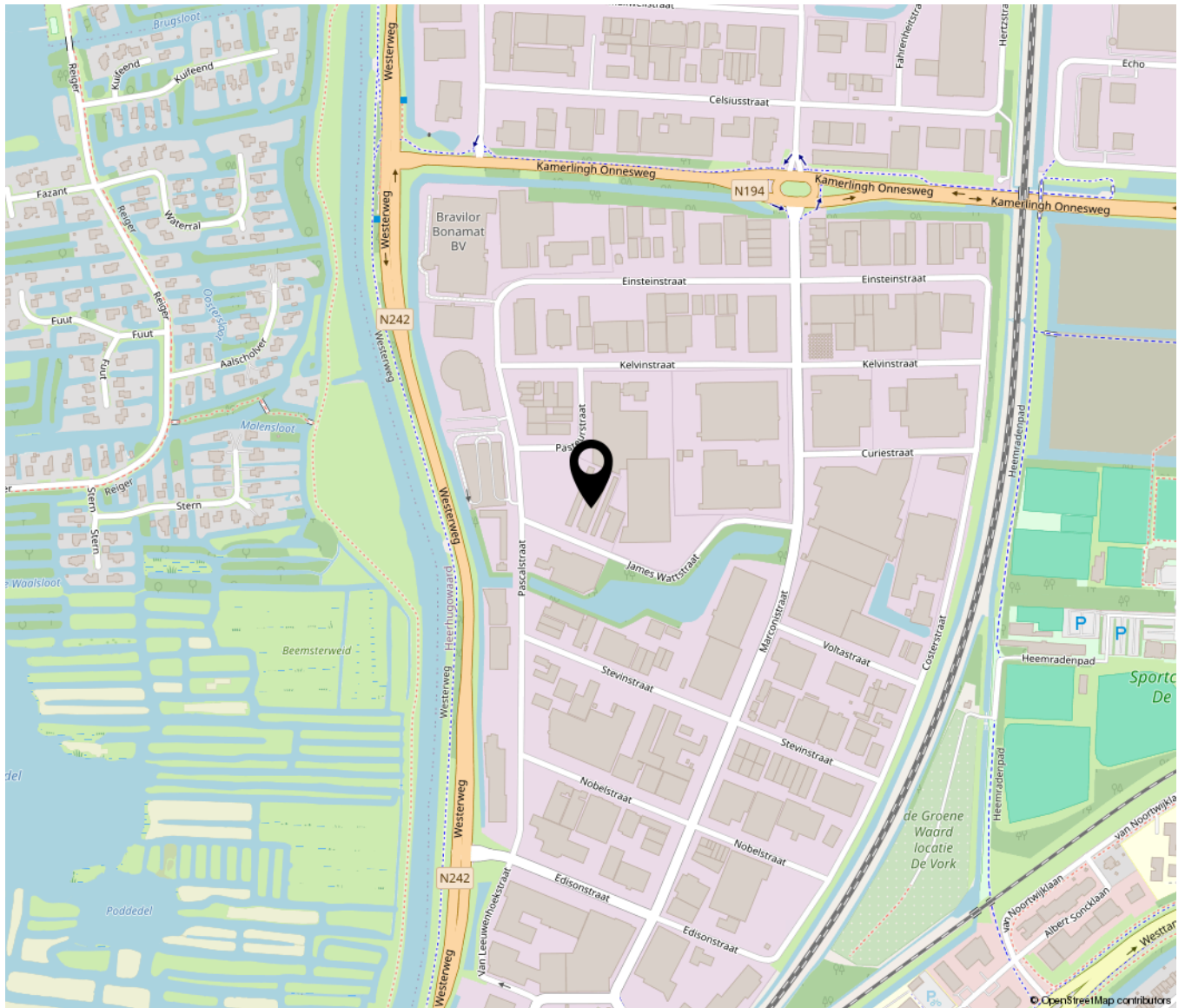
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 598</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





**Bakker & Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl