



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Vincent Van Goghlaan 62 A, Helmond



# PROJECTINFORMATIE

## Vincent Van Goghlaan 62 A, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Deze ruime garageboxen, gelegen aan de Vincent van Goghlaan in Helmond, bieden een uitstekende oplossing voor extra opslagruimte of het stallen van voertuigen. Het pand is ideaal voor zowel particulieren als ondernemers die behoefte hebben aan veilige en droge ruimte. Of u nu op zoek bent naar opslag voor goederen of een plek om uw auto te stallen, deze garageboxen bieden de perfecte oplossing.

### Kenmerken

- Type pand: Garageboxen geschikt voor opslag en stalling
- Locatie: Vincent van Goghlaan, Helmond, goed bereikbaar en in een nette omgeving
- Geschikt voor: Particulieren en ondernemers op zoek naar extra opslagruimte of stalling voor voertuigen
- Afmetingen: ca. 18m<sup>2</sup> per garagebox
- Afname van meerdere boxen mogelijk!
- 24/7 toegankelijk

De garageboxen bevinden zich aan de Vincent van Goghlaan te Helmond. Een nette en goed bereikbare omgeving in Helmond Noord. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, met gemakkelijke toegang tot de belangrijke verkeerswegen van de regio. Het gebied is goed verbonden met het lokale wegennet, waardoor de garageboxen gemakkelijk bereikbaar zijn. Daarnaast is het openbaar vervoer ook goed geregeld, met bushaltes op korte afstand, die verbinding bieden naar het centrum van Helmond en omliggende steden.

### Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de directe omgeving van de garageboxen. Dit maakt het gemakkelijk om voertuigen te stallen.

# PROJECTINFORMATIE

Vincent Van Goghlaan 62 A, Helmond

## Opleveringsniveau

De garagebox wordt leeg opgeleverd. Er is geen elektra aanwezig in de boxen

## Koopcondities

Koopprijs: € 29.950,- K.K.

Aanvaarding: direct

BTW: N.v.t.

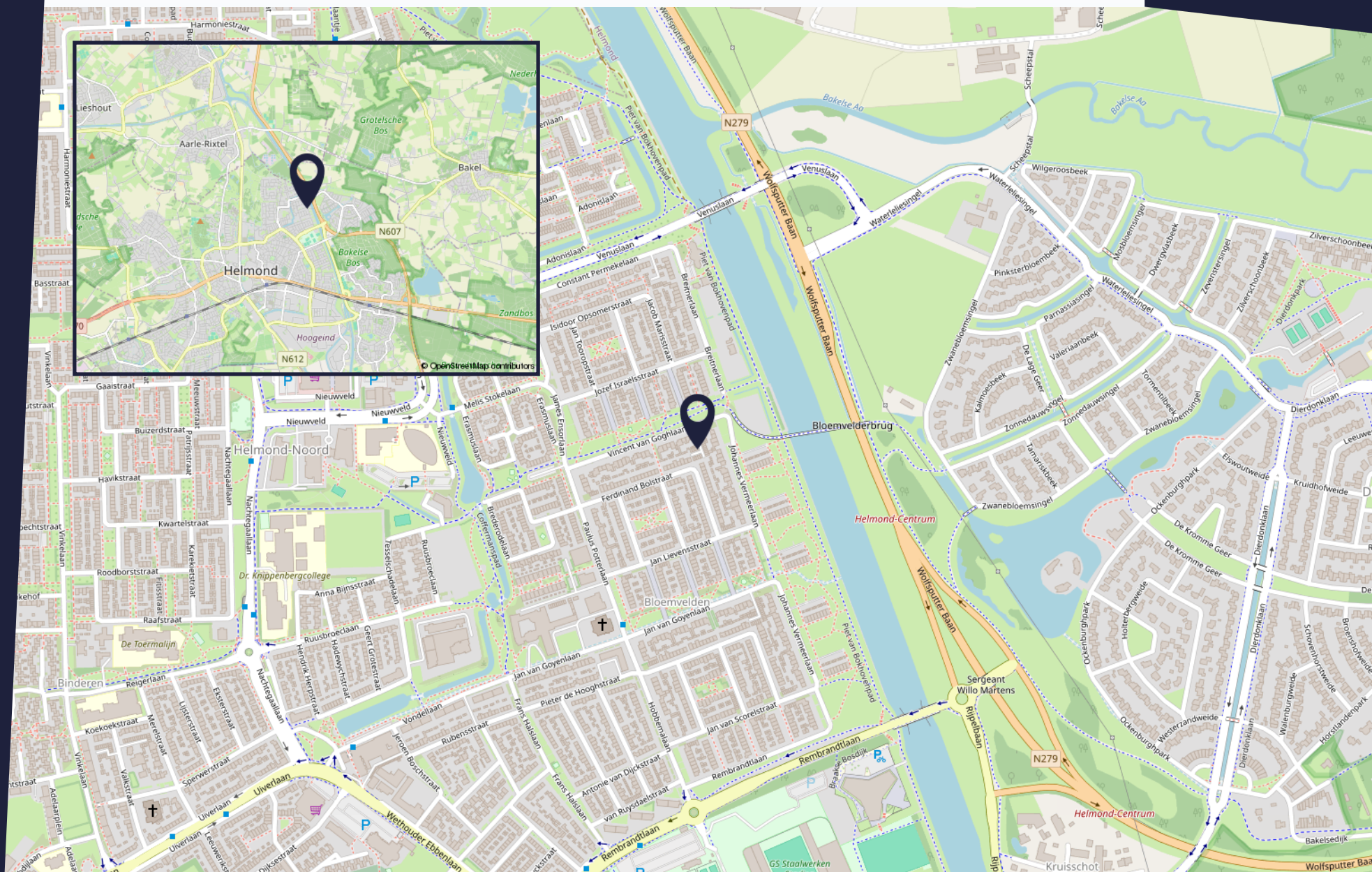
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vincent Van Goghlaan 62 A, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Vincent Van Goghlaan 62 A,  
Helmond







# FOTOREPORTAGE

Vincent Van Goghlaan 62 A,  
Helmond





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)