



**Adres: A. Einsteinlaan, 9615 TE Kolham**

**Vraagprijs € 25.750,00 vrij op naam**

## Omschrijving

Binnenkort start Mercari Vastgoed met de realisatie van 40 garageboxen aan de A. Einsteinlaan 41 te Kolham.

Gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark direct aan de A7 Groningen-Nieuweschans.

Voor verkoop zijn thans beschikbaar box 21 t/m 40.

Koopsom €25.750,00 VON en exclusief BTW.

We gaan bouwen. De planning ziet er voorlopig als volgt uit:

Start grondwerk week 28.

Verwachte oplevering week 38.

De boxen zijn 7 x 3 x 2,5 meter en standaard uitgevoerd met:

Wanden en plafond bestaat uit 8 cm dik gewapend beton;

Vloeren 12 cm dik gewapend beton;

Dakafwerking dubbel laags bitumen dakbedekking;

Deur is standaard een sectionaal deur van Hörmann;

Elektra: Centrale meterkast met besturing poort en camera installatie;

Iedere box heeft een eigen groepenkast met 10ampere zekering;

Ledverlichting binnenzijde;

Eigen groepenkast in de box;

230v stopcontact in de box;

Verlicht buitenterrein;

24 uurs camerabewaking;

Afgesloten terrein met hekwerk en automatische poort;

Eigen vestigingsadres.

5 jaar garantie op de gehele box.

Optioneel kan de sectionaaldeur met automatische bediening worden uitgevoerd/opgeleverd.

Voor het terrein zal een VVE opgericht worden, servicekosten ca. € 10,- á € 15,- per maand.



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Overige  
Categorie: Garagebox  
Oppervlakte: 21 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 21 m<sup>2</sup>  
Verdiepingen: 1

### Gebouw

Bouwjaar: 2024  
Onderhoud binnen: Uitstekend  
Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren op gezamenlijk buitenterrein

### Voorziening



NVM

funda in business

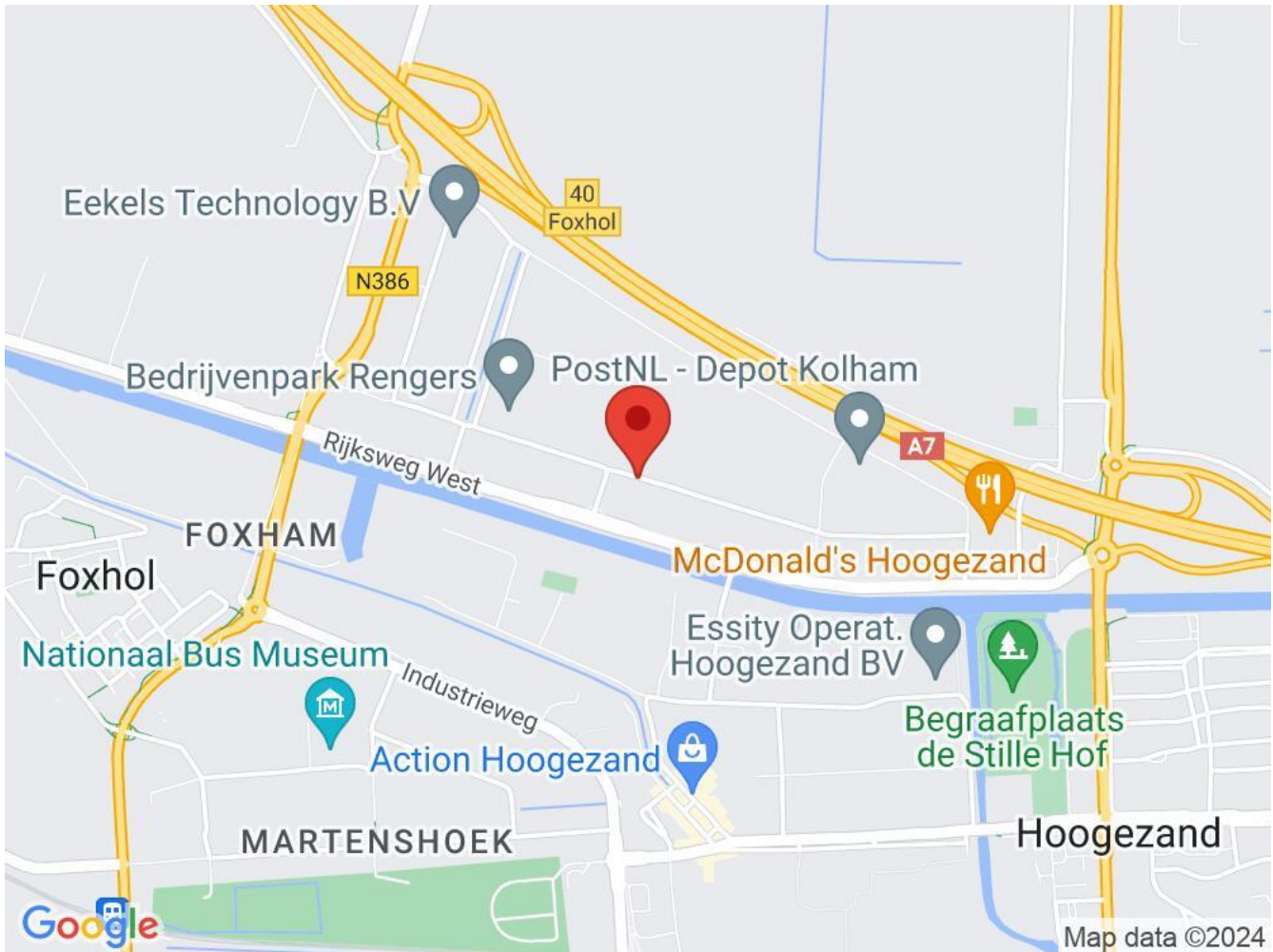
Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



funda in business

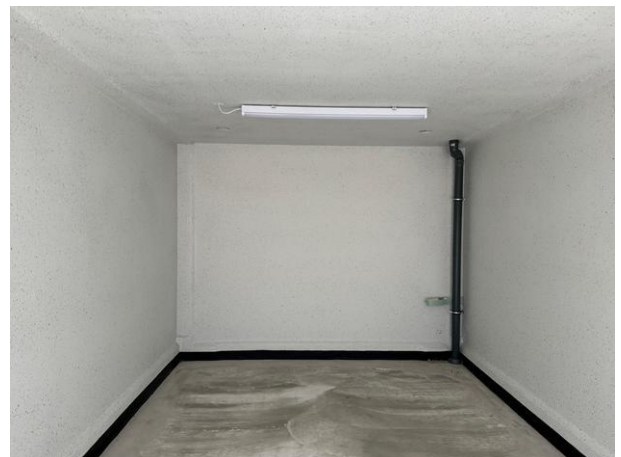
Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)



# lieberom

makelaars sinds 1875

## Foto's



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

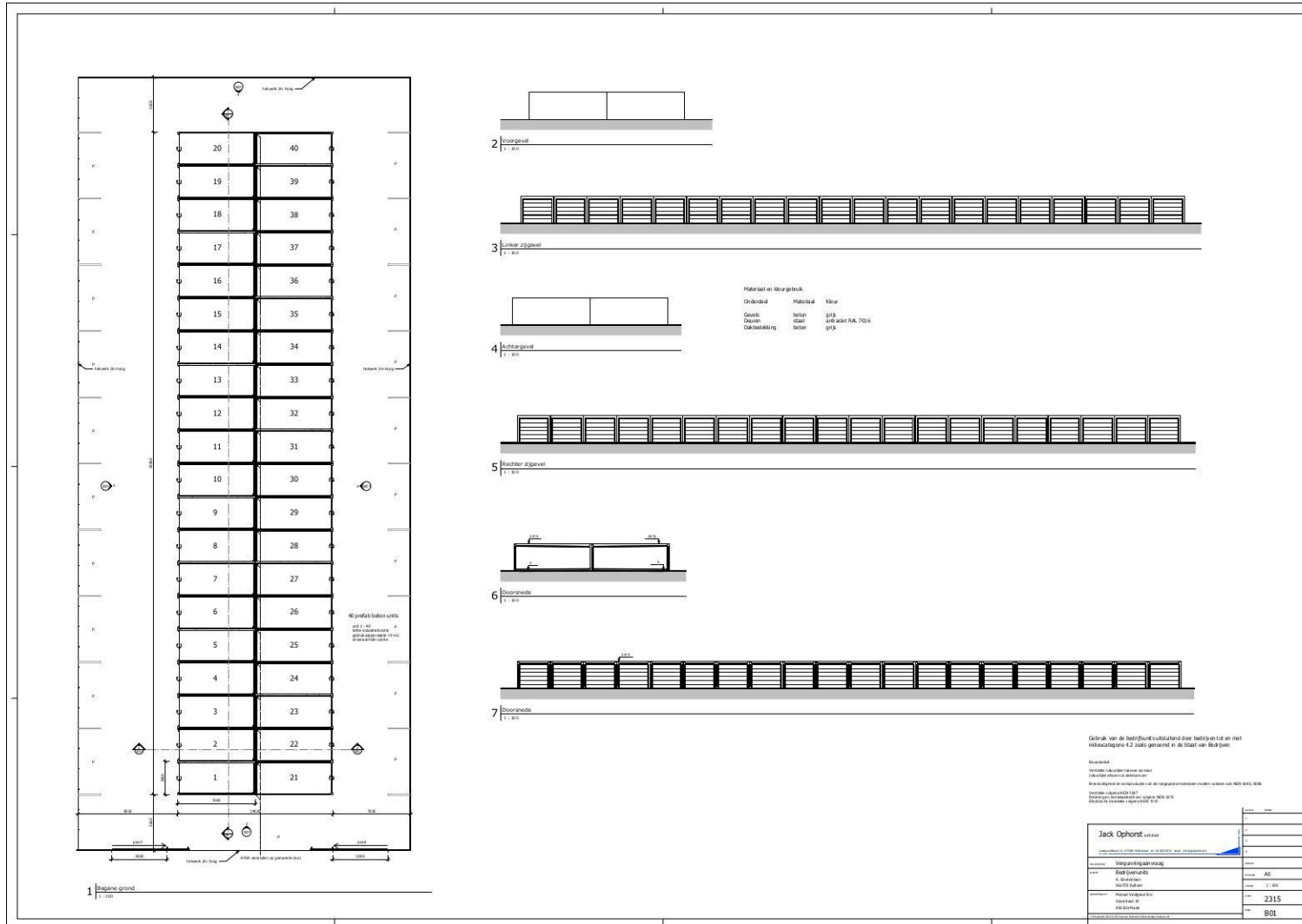
makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

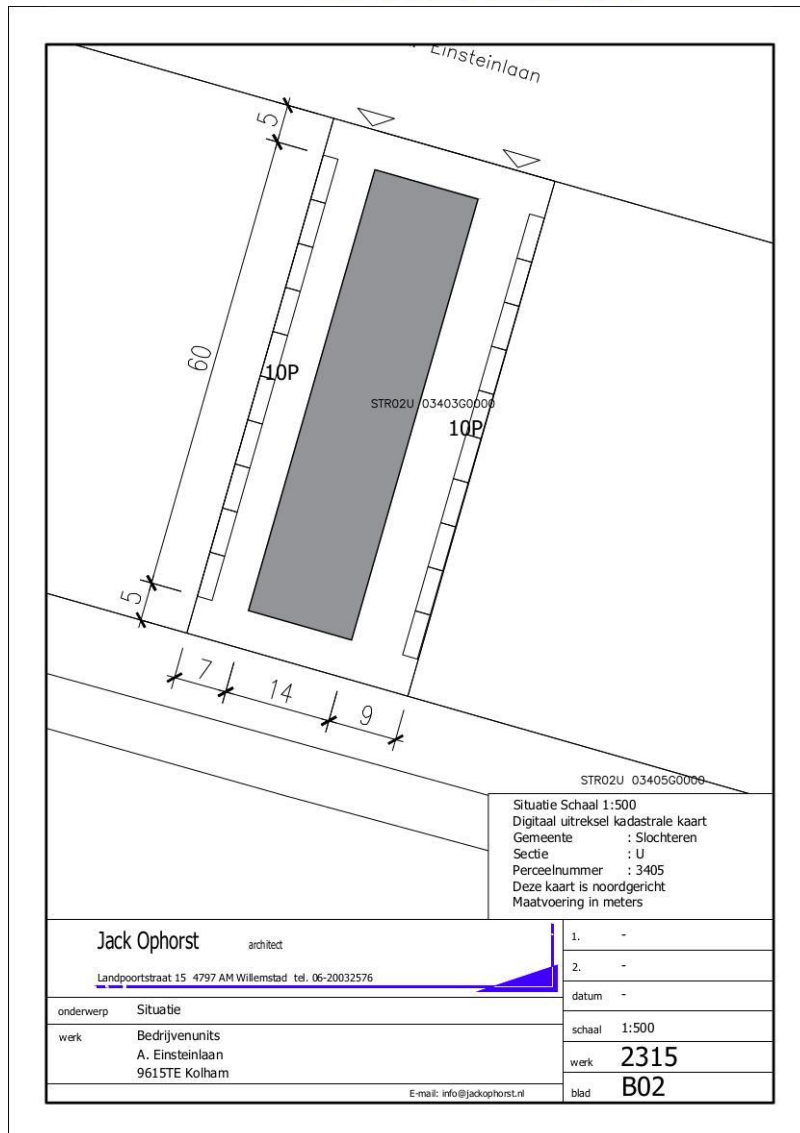
## Plattegrond



funda in business

# lieberom

makelaars sinds 1875



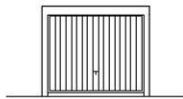
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl



# lieberom

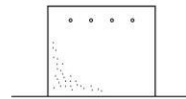
makelaars sinds 1875



**VOORGEVEL**



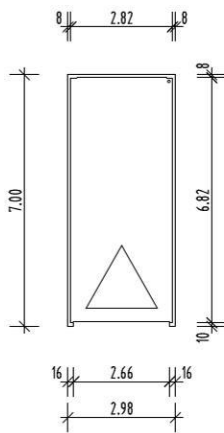
**ZIJGEVEL**



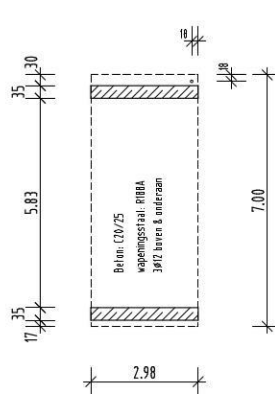
**ACHTERGEVEL**



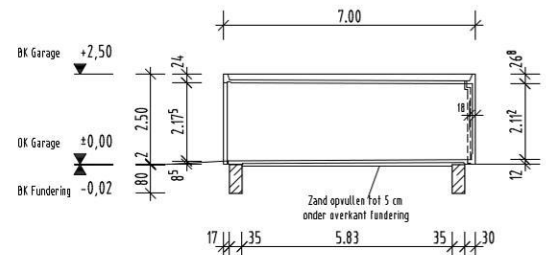
**ZIJGEVEL**



**PLATTEGROND**



**PLATTEGROND  
FUNDERING**



**LENGTEDOORSNEDE**

REKERS Prefab Garage van gewapend Beton Premium 270		
Opdrachtgever:		Handtekening
Plaats Bouwwerk:		Schaal 1:100
Aanvrager:		Handtekening
<b>REKERS</b> Betonwerk GmbH & Co. KG		
7582 PT Losser Tel. 053 - 5360438 Fax. 053 - 5360510		



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
 Noorderstraat 54  
 9611 AM, SAPPEMEER  
 Tel: 0598-392907  
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl