



Morseweg 11, 8912 BG Leeuwarden

Huurprijs € 330,00 per maand



Omschrijving

Namens opdrachtgever mogen wij 4 nieuwbouwwunits te huur aanbieden:

Locatie:

Industrieterrein De Zwette Newtonpark
Morseweg 8912 BG Leeuwarden
Bij de A32 en N31 vlakbij afslag Leeuwarden Centrum
(Ook vlakbij het grote Nieuwbouwproject Middelsee)

Te huur vanaf 1 April 2025

Een klus-, opslag- of werkruimte bedoelt voor particulieren, zzp'ers of ondernemers met ruimtegebrek. U kunt denken aan de opslag van uw oldtimer, caravan, camper, zakelijke goederen of inboedel.

Kortom de ideale oplossing voor uw ruimteprobleem!

De unit is uitgevoerd met onderhoudsvriendelijke materialen.

De wanden hebben een goede isolatiewaarde.

De unit is voorzien van verlichting, verscheidene wandcontactdozen en een uitstortgootsteen.

Een overheaddeur van 3 meter breed en 3,20 meter hoog met loopdeur.

De unit heeft een maximale hoogte van circa 6,50 meter

Breedte unit: 3.50 meter

Lengte unit: 10 meter

Het terrein is rondom afgesloten middels een hekwerk en toegankelijk via een elektrische schuifpoort welke op afstand te openen is met een mobiele telefoon.

De huurprijs bedraagt € 330,00 ex btw per maand

Eventuele elektra en waterkosten worden afzonderlijk in rekening gebracht

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Waarborgsom: Ter grootte van twee maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Morseweg 11 c 07 - 8912 BG Leeuwarden

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfsunit graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Kenmerken

Object gegevens

Maten object

Perceel oppervlakte	35 m ²
----------------------------	-------------------

Details

Kabel	Nee
--------------	-----

Buitenzonwering	Nee
------------------------	-----

Energie

Tuin gegevens

Foto's



Morseweg 11 c 07 - 8912 BG Leeuwarden

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Kadastrale gegevens

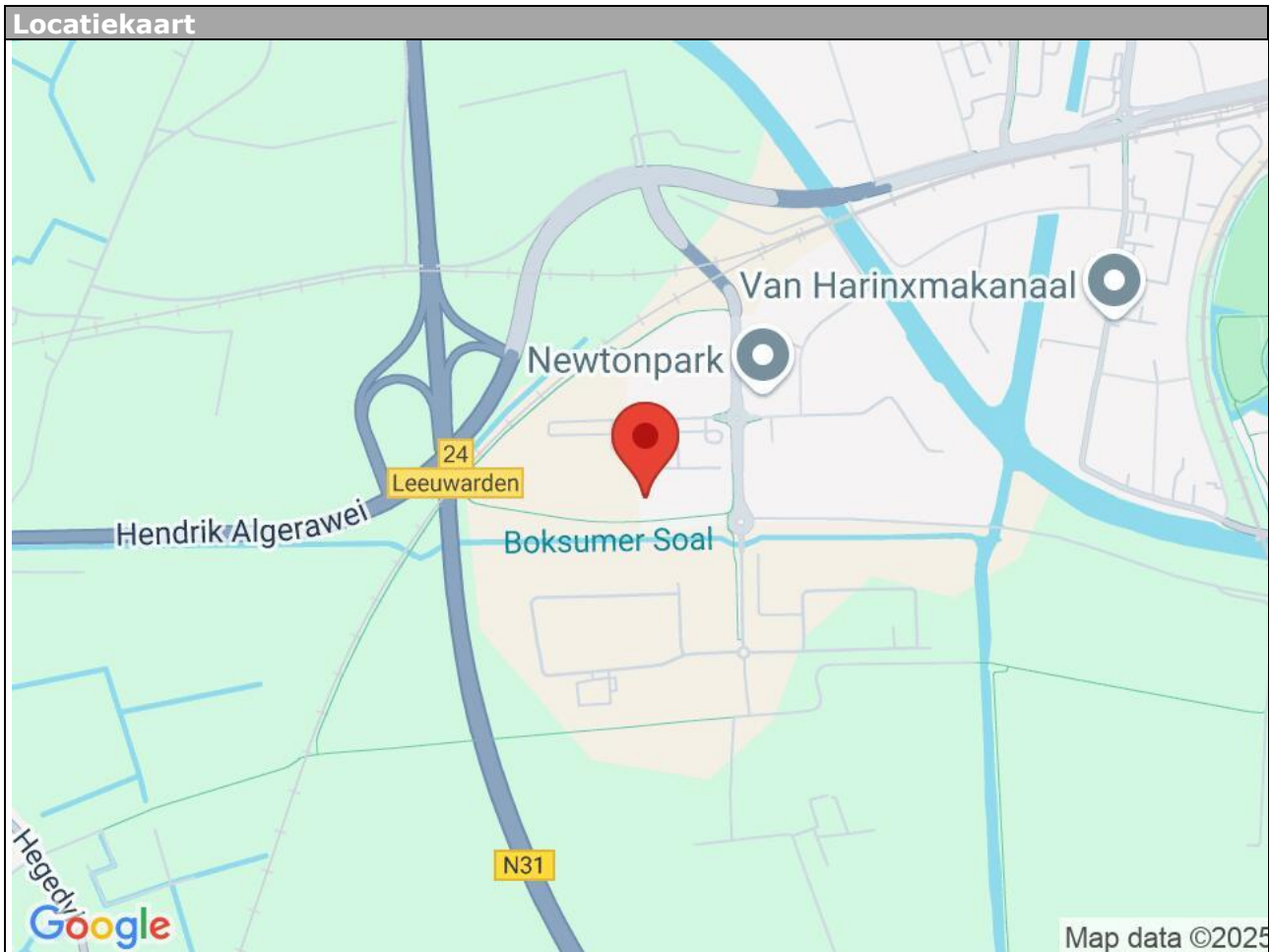
Adres	Morseweg 11 c 07
Postcode / Plaats	8912 BG Leeuwarden
Gemeente	Huizum
Sectie / Perceel	L / 436
Oppervlakte	35 m ²
Soort	Volle eigendom

Morseweg 11 c 07 - 8912 BG Leeuwarden

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Morseweg 11 c 07
Postcode / plaats	8912 BG Leeuwarden
Provincie	Friesland



Morseweg 11 c 07 - 8912 BG Leeuwarden

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Bint makelaars en taxateurs

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaard model opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl