



**Parkeerplaatsen  
Parkeerdek  
Leidenlaan 25 te  
Maastricht**

**Te huur :  
parkeerplaatsen op  
parkeerdek op  
strategische locatie  
Brightlands  
Maastricht  
Health Campus /  
kantorenpark  
Randwyck.**

**BROCK**

**BEDRIJFSMAKELAARS**



## Omschrijving Randwyck

“De Brightlands Maastricht Health Campus” is een van de meest geavanceerde centra voor gezondheid in Europa. Deze grensverleggende campus is ontstaan rondom het Academisch Ziekenhuis Maastricht en de Universiteit Maastricht. In deze omgeving werken klinische zorg, hoogwaardige medische wetenschap en kennisintensieve bedrijven intensief samen aan baanbrekende oplossingen voor een gezonder leven. Op een aantal medische thema's is deze campus internationaal state of the art. De campus is een hotspot voor mondiaal toptalent en een katalysator voor versnelde innovatie, valorisatie en businessgroei.

De aantrekkingskracht van de campus maakt dit gebied tot een uitnodigende internationale showcase voor Maastricht: een plek die talenten en bedrijven weet te verleiden tot vestiging. De Brightlands Maastricht Health Campus is excellent in gezondheid, onovertroffen in versnelde innovatie en businessgroei, baanbrekend in het stimuleren van interactie en kennisdeling. Het resulteert in een cruciale succesfactor voor de Limburgse kenniseconomie”.

Het gebied draagt in belangrijke mate bij aan de doelstellingen van Brainport 2020 om de kenniseconomie van Zuidoost Nederland verder te versterken. De campus positioneert zich als één van de drie Limburgse campussen waar kennis- activiteiten en onderzoeksinfrastructuren zijn geconcentreerd. In de directe omgeving zijn een aantal gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder **Mercedes Benz, Maastricht University, Maastricht UMC+, Woonpunt, Universiteit Maastricht, Radar en Teleperformance.**



## Kenmerken

Adres	Leidenlaan 25, 6229 EZ Maastricht.
Locatie	gelegen in Randwyck (kantorenpark Randwyck) / Brightlands Maastricht Health Campus te Maastricht.
Object	het betreft in totaal 8 parkeerplaatsen op het parkeerdek tegenover het kantoorgebouw Leidenlaan 12-14 te Maastricht.
Bereikbaarheid	goed per auto te bereiken.
Aanvaarding	per direct.
Huurprijs	€ 845,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW.
Voorschot servicekosten	€ 55,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW.
Servicevoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• elektraverbruik;</li><li>• schoonmaak;</li><li>• onderhoud toegangsinstallatie;</li><li>• gladheidsbestrijding;</li><li>• diverse servicekosten;</li><li>• administratiekosten.</li></ul>



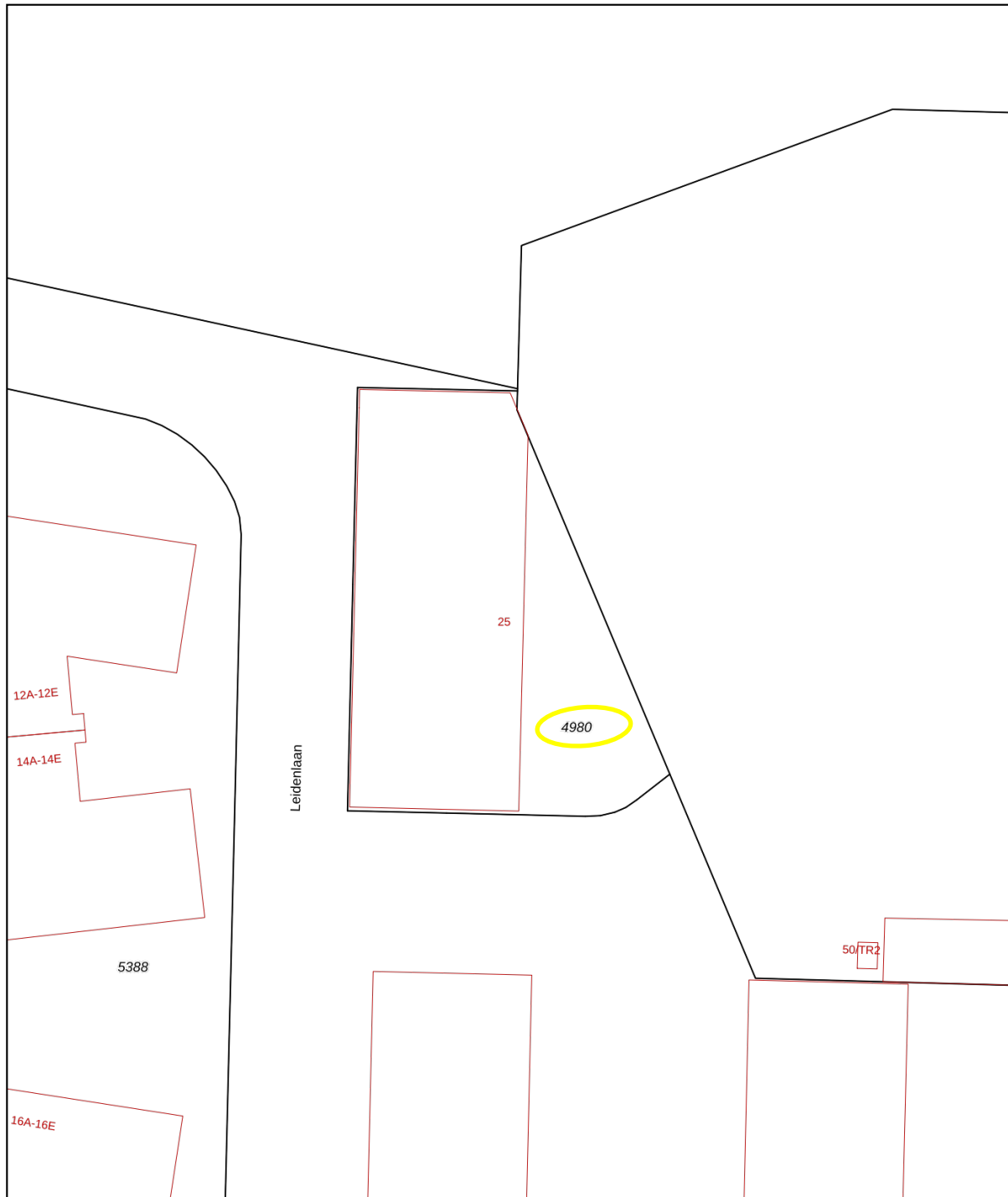
## Kenmerken vervolg

Huurtermijn	in overleg.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Waarborgsom	3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model parkeerplaatsen.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MZ/KN

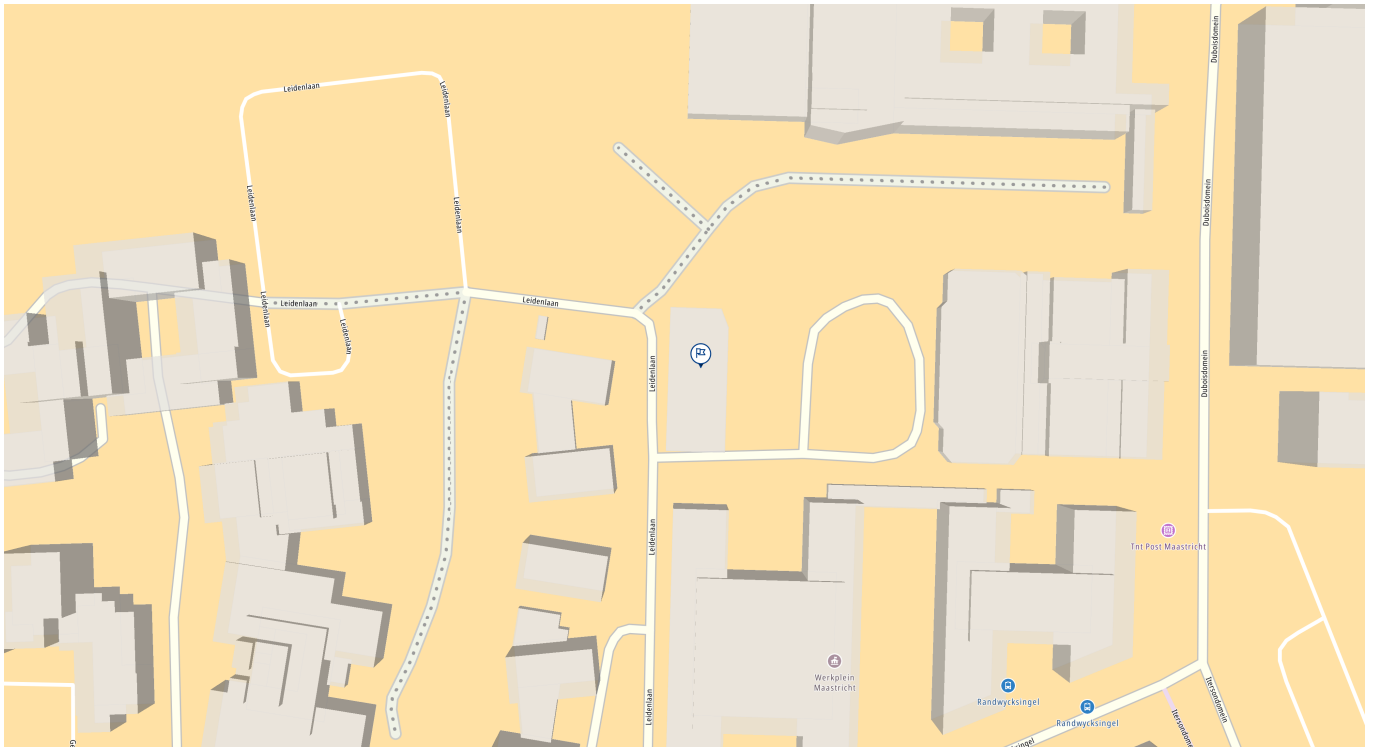
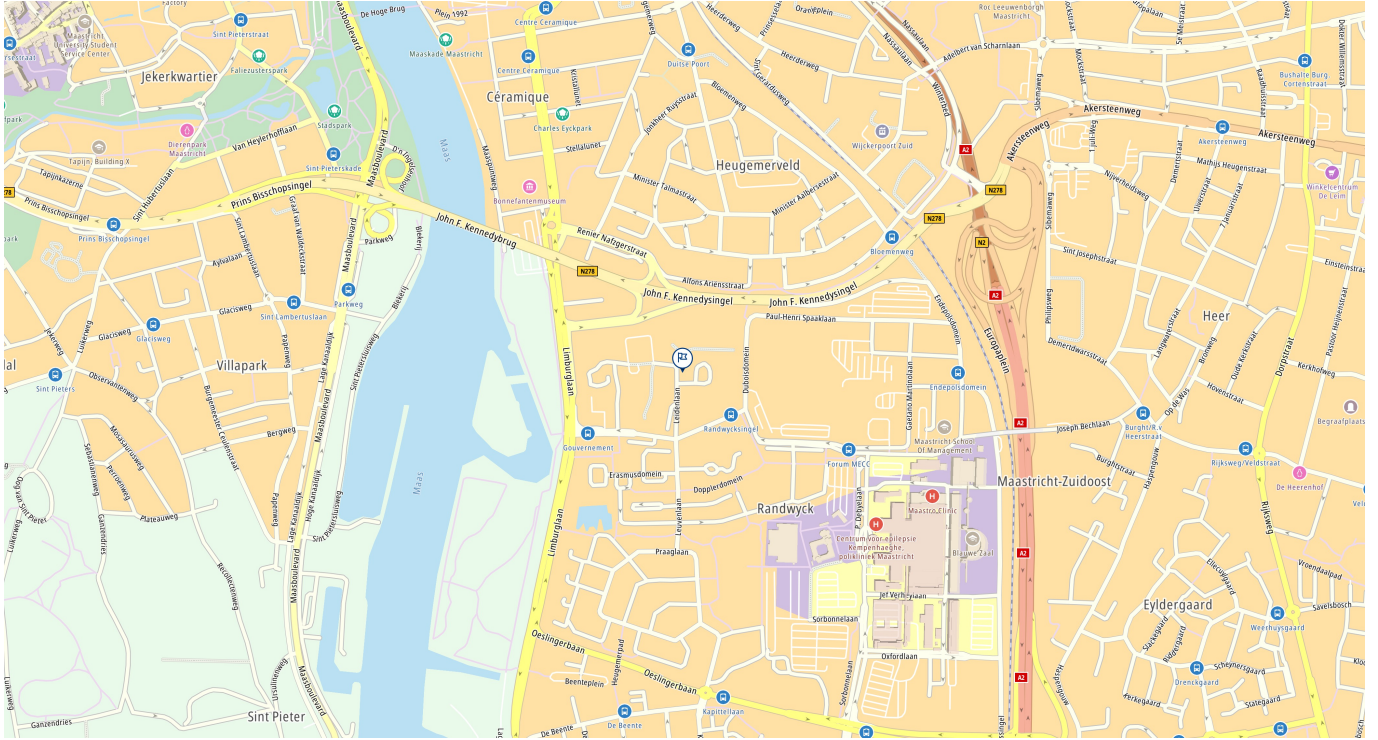


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maastricht	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4980	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



BERGERSTRAAT 2  
6226 NA MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

### **BRCK Bedrijfsmakelaars**

Bergerstraat 2  
6226 NA Maastricht

[info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl](http://www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl)

T +31 (0)43 205 7989

# BRCK

## BEDRIJFSMAKELAARS



\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

BERGERSTRAAT 2  
6226 NA MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

[WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL](http://WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL)  
[INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL](mailto:INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL)