



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TEKOOP & TEHUUR

De Hoge Brug 35 G001, Malden



PROJECTINFORMATIE

De Hoge Brug 35 G001, Malden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE KOOP & TE HUUR

zeer nette bedrijfsruimtes/garagebox aangeboden, de ruimte is 1 jaar in gebruik genomen (stallen van 2 oldtimers) Deze ruimte is geschikt voor de kleine ondernemer die niet veel ruimte nodig heeft en voor de ondernemer die net wat opslagruimte te kort komt. Ook is het ideaal om bijvoorbeeld uw auto in te stallen of een andere hobby uit te voeren. De ruimtes staan op het 24/7 bereikbare en beveiligde terrein van GaragePark Malden. Het is ook mogelijk uw bedrijf hier in te schrijven, u heeft daarom ook een eigen postbus. Elke ruimte heeft zijn eigen persoonlijke alarm doormiddel van een tag. Het terrein is dus niet toegankelijk voor iedereen.

De vloer is gecoat waardoor deze erg duurzaam is en netjes zal blijven bij gebruik. De afmetingen zijn 3,25m x 9m x 3,50m (L x B x H). Er is stroom en licht aanwezig in de ruimte. Elke box beschikt over een eigen energiemeter, er zijn zonnepanelen aanwezig op het park.

Er kan gebruikt gemaakt worden van de gezamenlijke toiletten op het park, deze worden altijd netjes schoongemaakt door het parkbeheer.

Oppervlakte

29m²

Ligging en bereikbaarheid

GaraPark Malden bevindt zich in het noorden van Malden net onder Nijmegen. Binnen een minuut bevindt u zich op de N844 richting Nijmegen.

PROJECTINFORMATIE

De Hoge Brug 35 G001, Malden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Op het park kan er geparkeerd worden

Opleveringsniveau

- 4 stroompunten
- Verlichting
- Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)
- Overheaddeur
- Eigen postbus met inschrijving mogelijk
- Gecoate vloer

Huurcondities

Huurprijs: € 350 per maand excl. BTW

Huurtermijn: 12 maanden

Servicekosten: € 17 per maand excl. BTW

Aanvaarding: per direct / in overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

De Hoge Brug 35 G001, Malden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Koopcondities

Koopprijs: € 57.000,- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: per direct / in overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

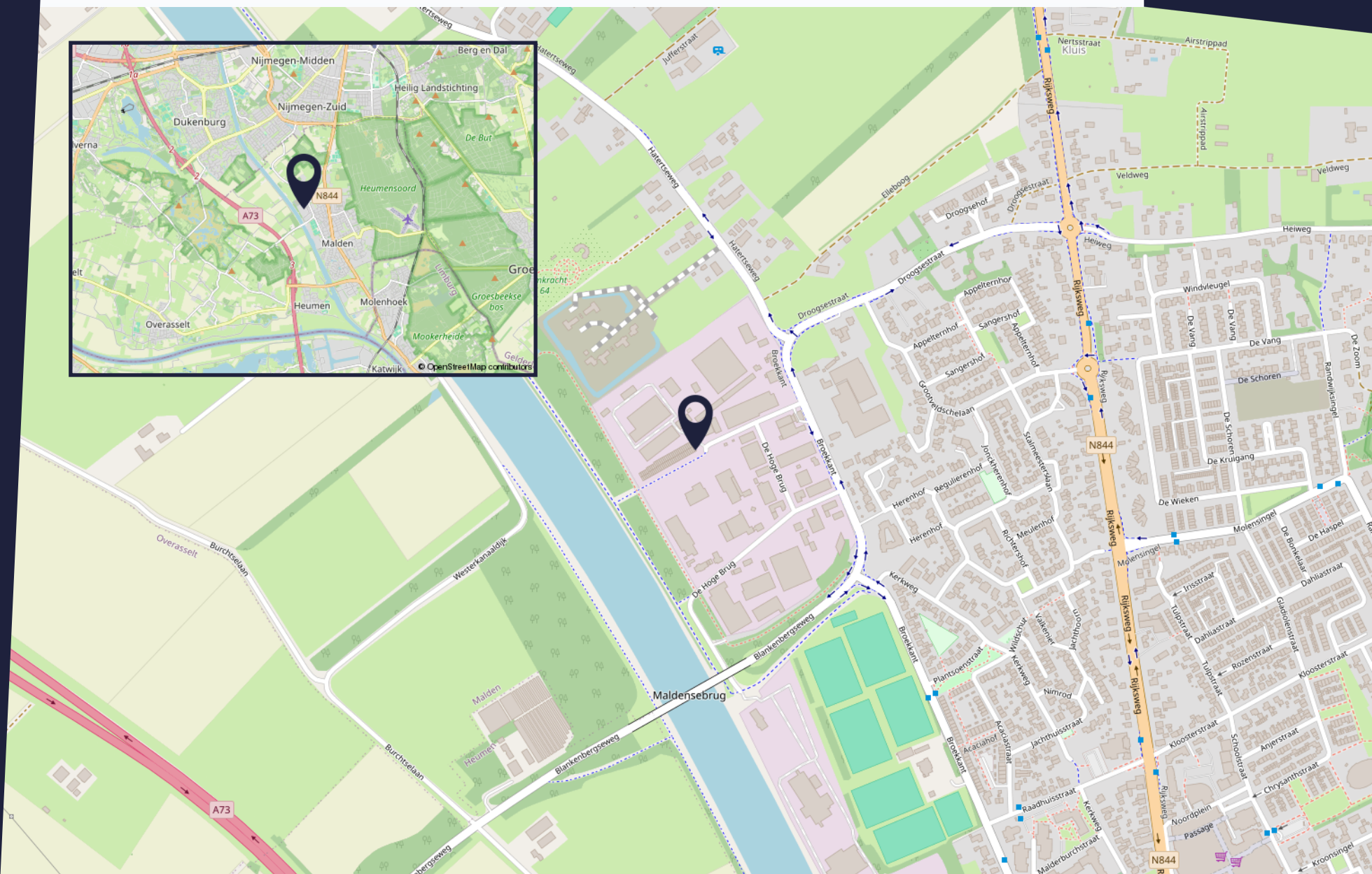
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

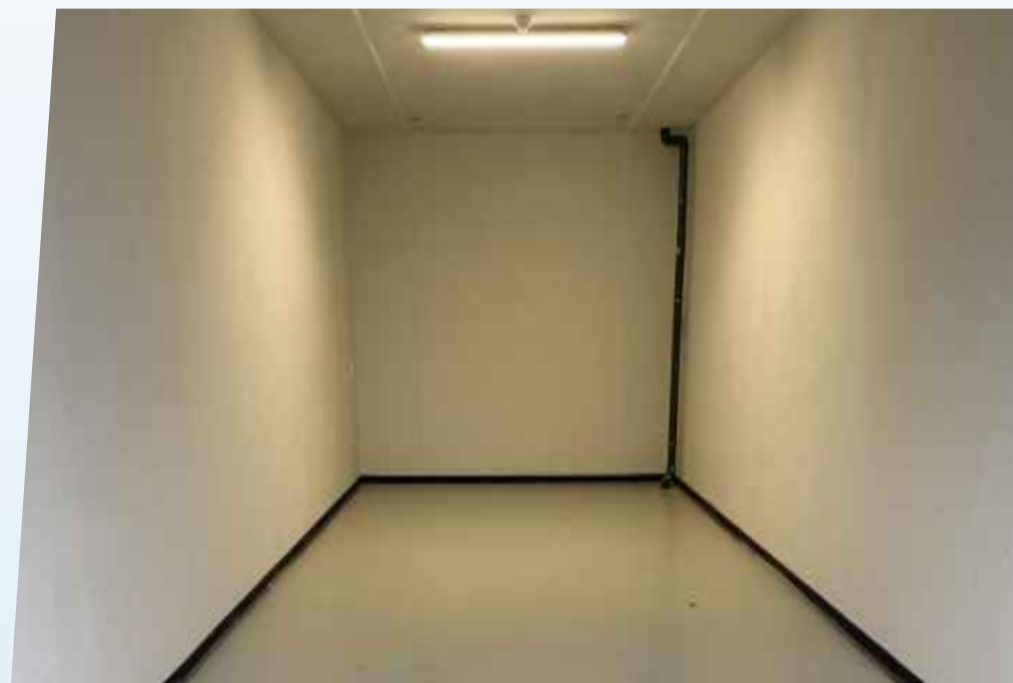
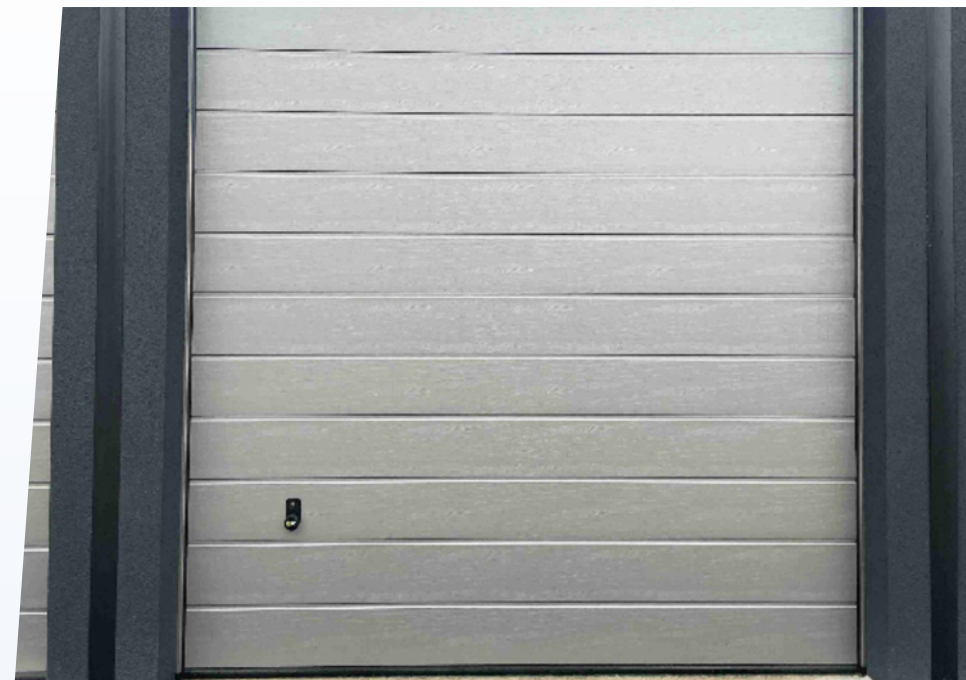
De Hoge Brug 35 G001, Malden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Hoge Brug 35 G001, Malden





FOTOREPORTAGE

De Hoge Brug 35 G001, Malden

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl