



**Haantje 23 g
in Rijswijk**

Prijs:

Adres	Haantje 23 g
Postcode	2288 CW
Stad	Rijswijk
Ligging	woonomgeving
Oppervlakte	14m ²
Bouwjaar	2018

CENTRALE LIGGING TUSSEN DELFT CENTRUM EN RIJSWIJK

VRIJWEL DIRECT AAN DE A4 GELEGEN

Adres:

Haantje 23g, 2288 CW Rijswijk

Deze fraaie en zeer gemakkelijk aan te rijden garageboxen hebben een hoog opleveringsniveau en bevinden zich nabij de nieuwbouwwijk "Rijswijk Buiten".

Het terrein is afgesloten met een elektrische poort en alleen toegankelijk voor de gebruikers van de garageboxen. Het betreft hier dus geen openbare parkeergelegenheid waardoor uw auto, overige goederen etc. veilig kunnen worden gestald.

Ook beschikt het object over camerabeveiliging.

Het omliggende terrein heeft tevens nog ruimte beschikbaar voor het huren van parkeerplaatsen voor bijvoorbeeld een auto of aanhangwagen.

Huurprijs:

Vanaf € 149,00 per maand excl. BTW.

Diverse type garageboxen:

Afmeting:

Verdieping (4.5m x 3m)

€ 149,-- per maand excl. BTW.

Verdieping

(5m x 3m) € 159,-- per maand excl. BTW.

Begane grond

(6m x 3m) € 195,-- per maand excl. BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen op aanvraag

Huurperiode:

Minimaal 1 jaar en vervolgens voor onbepaalde tijd, met een opzegtermijn voor beide partijen van één maand.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan

Aanvaardingsdatum:

In overleg

Opleveringsniveau:

De garageboxen hebben een hoog opleveringsniveau en zien voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Glad afgewerkte betonnen wanden;
- Geïsoleerde overheaddeur met een breedte van ca. 2.80 m.
- Elektra met tussenmeter;
- Verlichting;
- Verlichting op het omliggend buitenterrein.
- Klinkerverharding van het afgesloten buitenterrein.
- Elektrisch bedienbaar hekwerk t.b.v. het omliggende buitenterrein;
- Camerabewaking.

Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst ROZ conform het model door de ROZ Autobox / Parkeerplaats, welke in juli 2003 is vastgesteld.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS met een minimum van 2%.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van minimaal twee maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Dijksman & Kruiper Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V. bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid.

Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



