

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Houthandelhof 53
3051 AD Rotterdam

Huurprijs:
€ 400, - p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Rotterdam
Locatie:	Houthandelhof 53
Type:	Garagebox/ bedrijfsruimte
Bouwjaar:	2003
Oppervlakte:	ca. 21 m ²
Jaarlijkse Huursom:	€ 400, - p.m. excl. btw
Servicekosten:	€ 25, - p.m. excl. btw
Bestemming:	Verkeer - Garagebox



Omschrijving

Opslagruimte nodig als particulier?

In Hillegersberg bevinden zich diverse garageboxen, waarvan wij er één verhuren. De ideale oplossing als opbergruimte of voor uw boot/caravan en/of oldtimer. De garage is gelegen op een afgesloten terrein, waarbij een sleutel geleverd wordt om op het terrein te komen.

De garage zelf is afgesloten middels handbediende garagedeur. Het heeft een oppervlakte van 21 m² (breedte 3,84 m en diepte 5,40 m) waarvan de inrijbreedte 2,62 meter is en de inrijhoogte 2,80 meter. De totale hoogte van de box is 4,57 meter waarbij de extra vliering zorgt voor extra bergruimte.

Bereikbaarheid:

De garage is gelegen tussen de Straatweg en de Rotte en heeft via de Straatweg en de brug over de Rotte direct toegang tot de Ring van Rotterdam A20 en de hoofdwegen naar het Centrum. De garage is ook ideaal voor de

watersportliefhebber. Gezien de locatie aan de Bergse Plas is gelegen, kun je hier direct het water op.

Huurprijs:

De huur is euro € 400,- per maand.

De garagebox is niet te koop!

Servicekosten:

De huurprijs is exclusief servicekosten. De servicekosten bedragen € 25,- per maand en dit is inclusief een voorschot voor elektriciteit.

Huuringangsdatum:

Per 1 juli 2025

Huurperiode:

De huurovereenkomst zal worden afgesloten voor een periode van minimaal 12 maanden en is daarna maandelijks opzegbaar.

Staat van oplevering:

Oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd.

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Kleiwegkwartier" van de gemeente Rotterdam is van toepassing. Het object heeft de bestemming Verkeer - garagebox.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van een garagebox, gelegen aan Houthandelhof 53.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

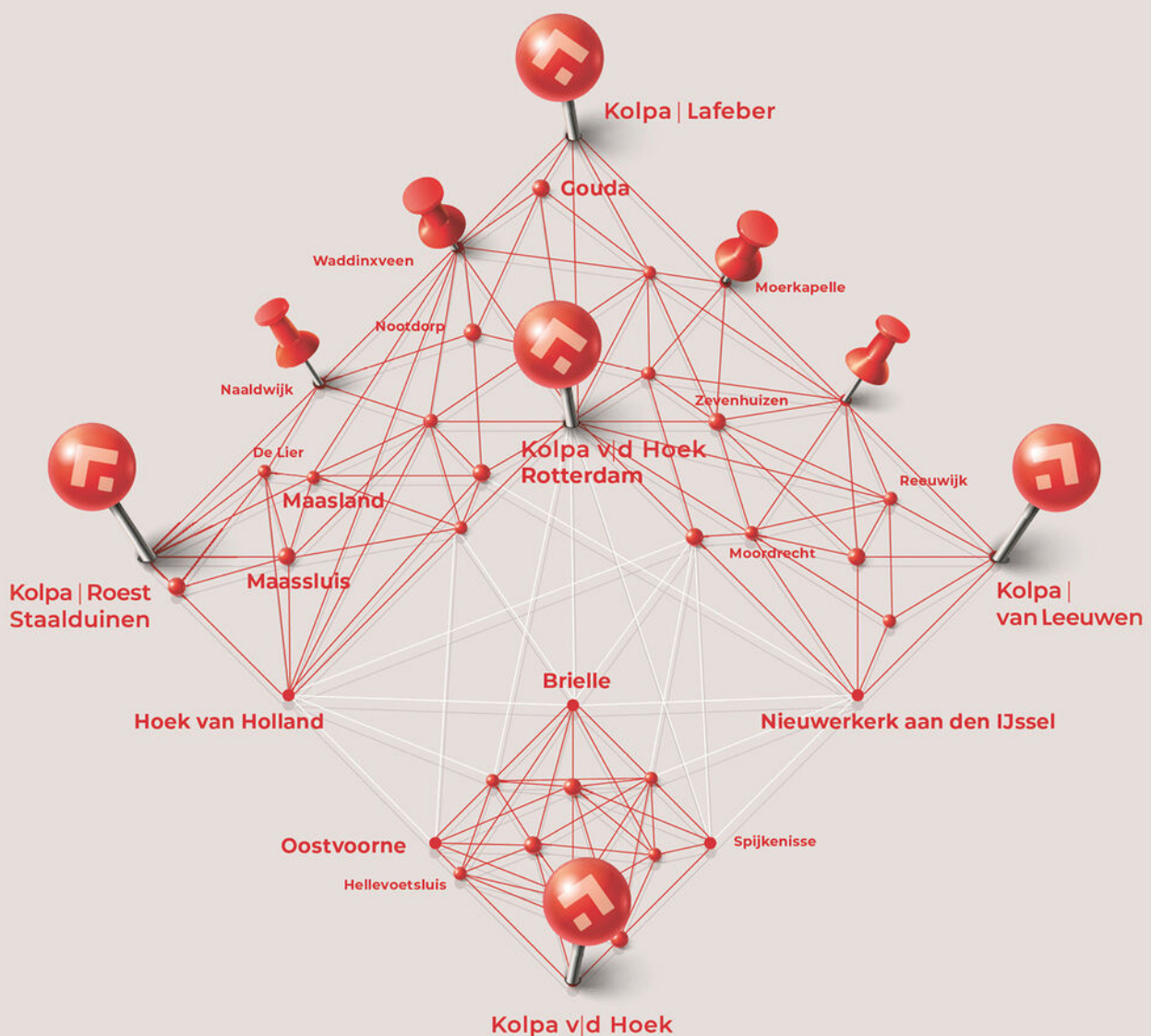


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS