



BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 38
Ligplaatsen SASSENHEIM



TE KOOP 0

ca.

Kenmerken

Koopsom

€ 27.500,- v.o.n

Oppervlakte

Circa 8 m

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

1 eigen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

De aanlegplaatsen worden onder andere opgeleverd met:

- 1x een aluminium 'zwemtrap';
- 1x een RVS bolder;
- 2x een RVS aanlegging.



Algemeen

Nog slechts enkele aanlegplaatsen met bijbehorende parkeerplaatsen te koop! Deze ligplaatsen en parkeerplaatsen maken onderdeel uit van het representatieve project Joenit.nl! Dit nieuwbouwproject, is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits met 9 aanlegplekken en bijbehorende parkeerplaatsen.

U kunt dus uw eigen aanlegplaats met bijbehorende parkeerplaats kopen en u wordt daarmee ook automatisch lid van de nieuw op te richten Vereniging van Eigenaren waarin het toekomstig onderhoud van het terrein geregeld wordt. De aanlegplaatsen hebben een lengte van 8 meter lang. Dit betekent dan ook dat de plaatsen geschikt zijn voor sloepen en voor kleine pleziervaartuigen. De oplevering van de aanlegplaatsen staan gepland voor Q1 2024.

Bouwjaar 2022 - 2024.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De ligplaatsen beschikken over een oppervlakte van ca. 8 m².

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke aanlegplaats beschikt over een eigen parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De aanlegplaatsen worden onder andere opgeleverd met:

- 1x een aluminium 'zwemtrap';
- 1x een RVS bolder;
- 2x een RVS aanlegring.

KOOPSOM

€ 27.500,00 V.o.n. excl. BTW (aanlegplaats met parkeerplaats).

SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 4141

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

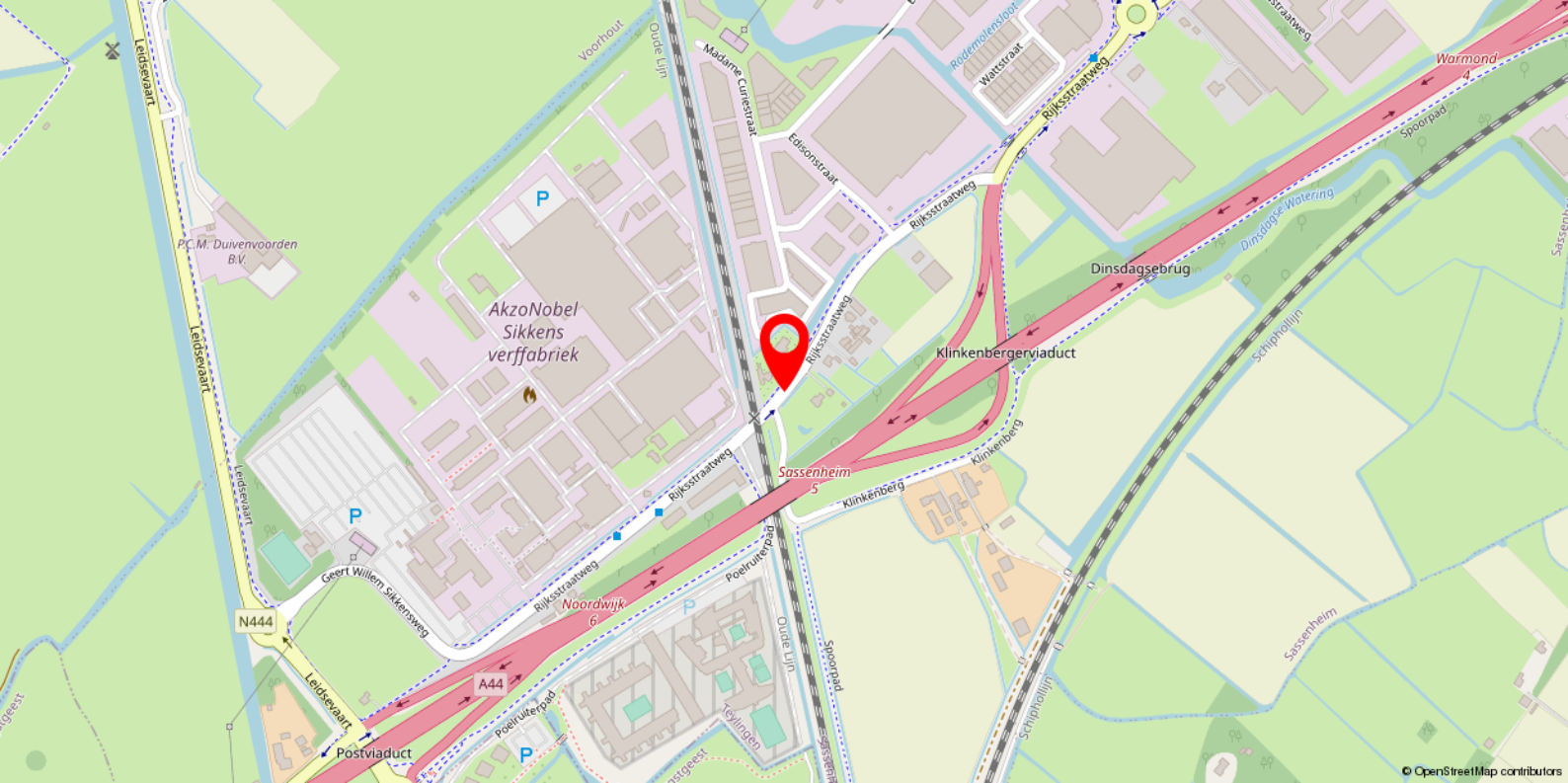
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

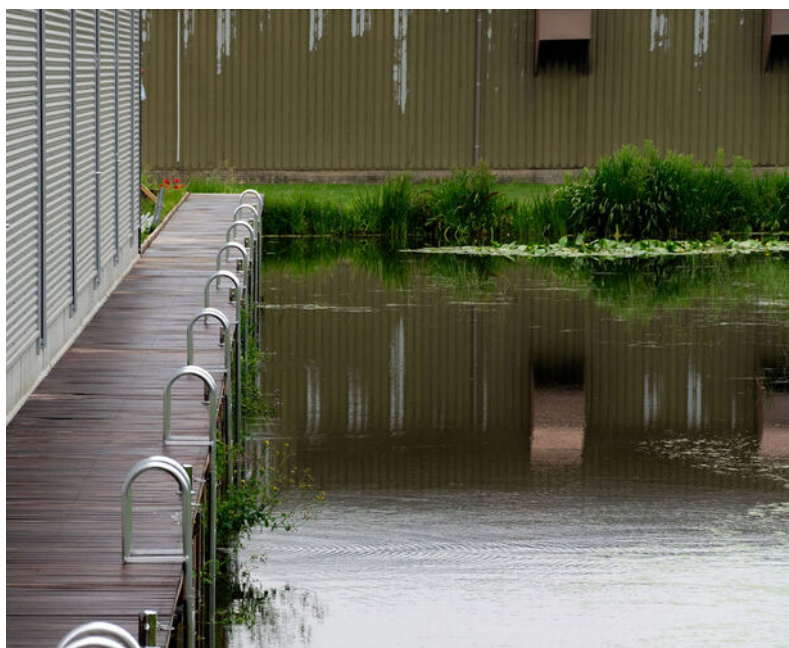


Locatie

Winkel voorziening
Op 1.000 - 1.500 m

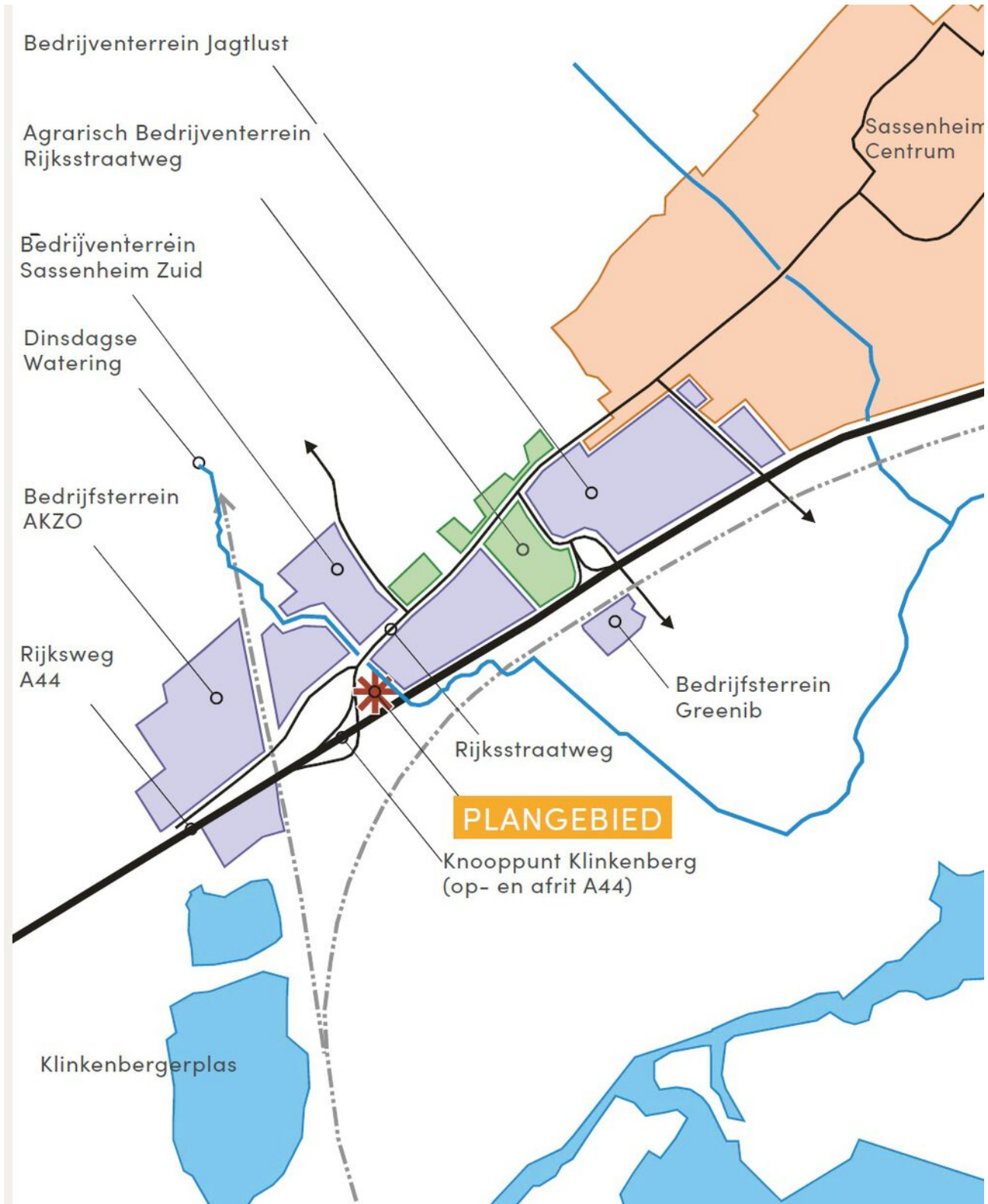
Snelwegafrit
Op minder dan 500 m







Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Chrissy Urban

Assistent-Makelaar (A-RMT)



(071) 5 233 277



cm.urban@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277