



**Adres: Glasblazer 11 3, 9502 KB Stadskanaal**

**Koopprijs € 29.500,00 kosten koper**  
**Huurprijs € 150,00 per maand**

## Omschrijving

Stadskanaal - Glasblazer 11 3

Huurprijs: € 150,- exclusief B.T.W. per maand

Koopsom: € 29.500,- exclusief B.T.W. k.k.

Op zoek naar een handige opslagruimte voor uw bedrijf, camper of hobbyauto? Dan is deze bedrijfsunit een geschikte optie!

U komt het door camera's beveiligde terrein op door het telefoonnummer te bellen van het complex, waarna het schuifhek automatisch open gaat. Via een keurig aangelegd en betegeld terrein komt u bij uw unit welke vooraan op het terrein ligt. Uw unit is te openen middels een elektrische overheaddeur, welke u vanuit uw auto kunt openen middels een afstandsbediening. De unit is voorzien van een met coating afgewerkte betonvloer, verlichting en eigen meterkast met krachtstroom.

De unit is 6,72 meter lang en 2,72 meter breed en hoogte 2,72 meter.

Handig om te weten:

- elke unit heeft een eigen post- en vestigingsadres;
- energie middels tussenmeter;
- er is een vereniging van eigenaren die professioneel beheerd wordt;
- kosten VVE € 24,13 per maand.

Het terrein is geheel omheind door een hekwerk. U kunt gebruik maken van een gezamenlijk toilet.

Locatie

Multicomplex Stadskanaal is een garagepark aan de Glasblazer op bedrijvenpark Stadskanaal. Bedrijvenpark Stadskanaal is gelegen aan de oostkant van Stadskanaal nabij een afrit van de N366 en aan de N374. Bedrijvenpark Stadskanaal is het grootste bedrijventerrein binnen de gemeente Stadskanaal. Op Bedrijvenpark Stadskanaal zijn verschillende grote ondernemingen gevestigd. Op dit bedrijventerrein is zowel bedrijfs- als kantoorruimte beschikbaar.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Overige  
Categorie: Garagebox  
Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup>  
Verdiepingen: 1

### Gebouw

Naam gebouw: Garagepark Glasblazer  
Bouwjaar: 2022  
Onderhoud binnen: Uitstekend  
Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

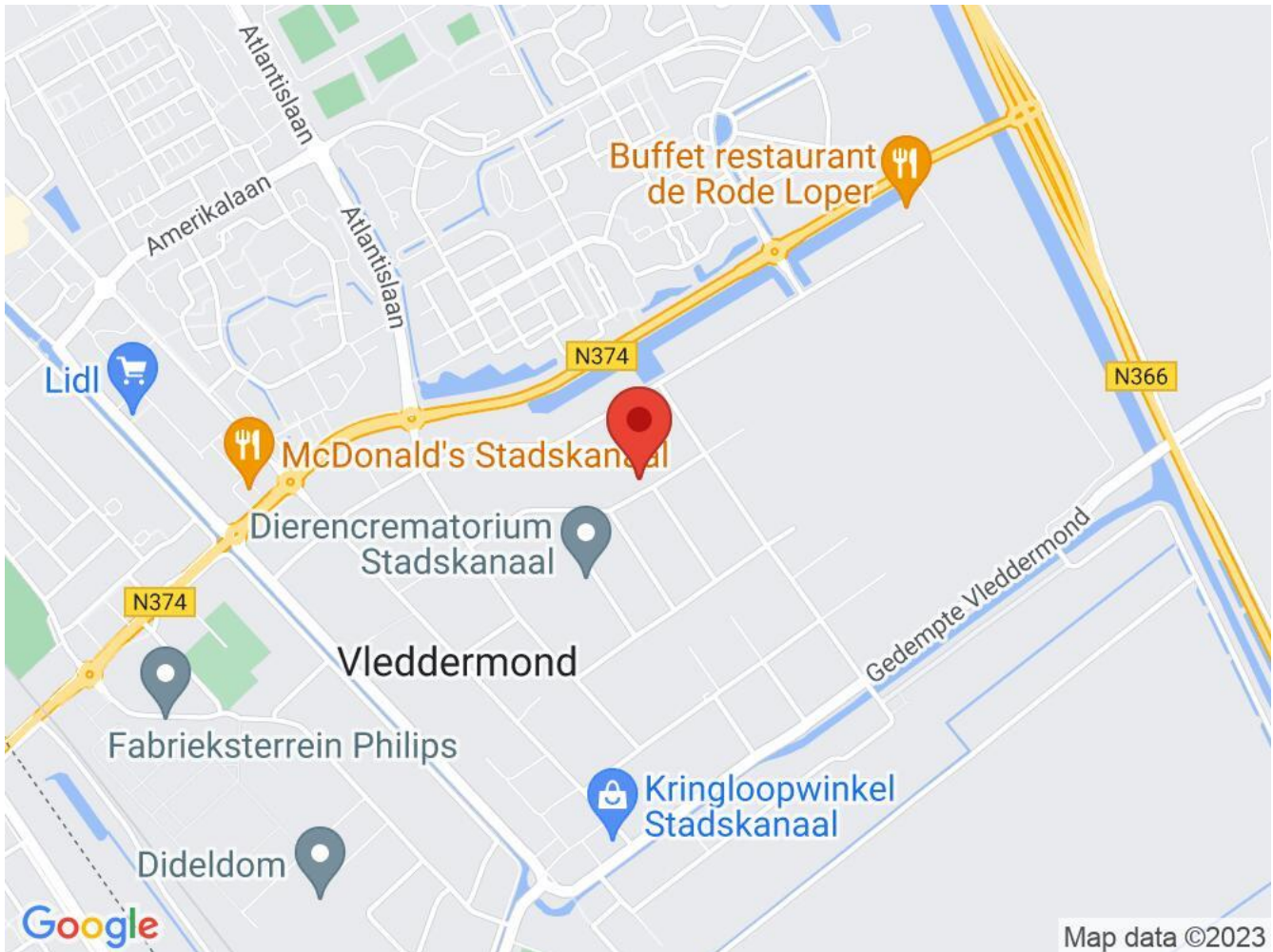
Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m  
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m  
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m  
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

## Foto's







## Plattegrond

