



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

- Gemoderniseerde bedrijfswoning met kantoorruimte en ruime bedrijfshal
- 1.094 m² eigen grond op bedrijventerrein “Oud-Bonaventura”
- 228 m² woonoppervlakte, 245 m² overige inpandige ruimte
- Dakterras (36 m²) en externe bergruimte (32 m²)
- Bouwjaar 1987, diverse updates (2019-2020)
- 34 zonnepanelen, dubbele beglazing, hardhouten kozijnen
- Ruime living met open haard, vloerverwarming en luxe woonkeuken
- Moderne badkamer met inloopdouche en terras op 1e verdieping
- Bedrijfsruimte met kantoor, kantine, toilet, magazijn, overheaddeur en hoge vloerbelasting
- Twee garages, drie carports, royaal buitenterrein
- Unieke werk- en wooncombinatie met gunstige oplevering in overleg

Vraagprijs € 850.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze gemoderniseerde bedrijfswoning met kantoorruimte, ruime bedrijfshal, twee garages, drie carports én een royaal buitenterrein ligt op het bedrijventerrein "Oud-Bonaventura". Het is gesitueerd op maar liefst 1.094 m² eigen grond. Perfect voor wie op zoek is naar een ideale werk- en wooncombinatie op een gunstige locatie!

KENMERKEN

- 228 m² woonoppervlakte, 245 m² overige in pandige ruimte;
- 36 m² dakterras, 32 m² externe bergruimte;
- 1987: bouwjaar;
- 2019: cv-ketel Remeha Tzerra 39C en warmtepomp Remeha Mercuria + badkamer aangepast (inloopdouche, nieuwe tegelvloer en gedeeltelijk wandtegelwerk);
- 2020: bitumen dakbedekking aan de voor- en achterzijde vernieuwd;
- hardhouten kozijnen, geheel dubbele beglazing;
- 34 zonnepanelen;
- Elektrische toegangspoort;
- Oplevering in overleg, indicatie april 2025.

INDELING bedrijfswoning

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met meterkast, modern toilet en trap naar boven. Via de glazen deur stapt u de royale woonkeuken binnen en vindt u aan de linkerkant de luxe inbouwkeuken. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een spoelbak, Siemens koelkast, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en elektrische rolluiken. Dankzij de openslaande deuren loopt u zo vanuit de keuken het zonnige terras op. De ruime living heeft een gezellige gas openhaard, perfect voor sfeervolle avonden. Aangrenzend vindt u een praktische bijkeuken. De hele begane grond is afgewerkt met fraaie grijs/bruine plavuizen en comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop. De overloop biedt toegang tot twee ruime (voorheen drie) slaapkamers en een moderne badkamer. Eén van de slaapkamers heeft directe toegang tot een heerlijk groot terras, perfect om te genieten van de buitenlucht.

De stijlvolle badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een inloop regendouche met handdouche, een half afgeschermd toilet en een design radiator. Spotjes in het plafond maken het geheel af, waardoor u hier alle comfort hebt voor een ontspannen start van de dag.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de derde slaapkamer. Deze kamer biedt niet alleen veel bergruimte, maar heeft ook een warme, charmante uitstraling dankzij de sfeervolle houten balken aan het plafond.

INDELING bedrijfsruimte

Zowel via de bijkeuken als via een eigen ingang is de bedrijfsruimte te bereiken. Deze bestaat uit een kantoorruimte, kantine, toilet en bedrijfsruimte met een gedeeltelijke eerste verdieping (entresol/magazijn). Het geheel heeft een betonnen vloer (vloerbelasting 1500 kg/per m²) en elektrische overheaddeur (breedte 3.45m, hoogte 3.95m). Op het buitenterrein bevinden zich twee garages tevens met elektrische overheaddeur en drie carports.

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen



Zakelijk

te koop

ALGEMEEN

Voor degenen die ondernemen en wonen willen combineren, is het aanbod zeer beperkt. Dat maakt deze kans echt uniek. Dit pand heeft de bestemming 'bedrijf'. De bijbehorende regels kunt u bekijken op ruimtelijkeplannen.nl of opvragen bij een van onze kantoren. Deze woning functioneert als bedrijfswoning, wat betekent dat de verschillende delen niet los van elkaar te (ver)kopen zijn. De oplevering kan in overleg plaatsvinden, met een indicatie van ongeveer 6 maanden. Heeft u vragen over het object? Neem gerust contact op met makelaar Jens de Jong op 0653838989. Wilt u de woning bezichtigen? Bel dan met ons kantoor op 078-6736255!

CIRCA MAATVOERING

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure en/of de NEN2580 meetstaat.

Vraagprijs € 850.000,00 kosten koper

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



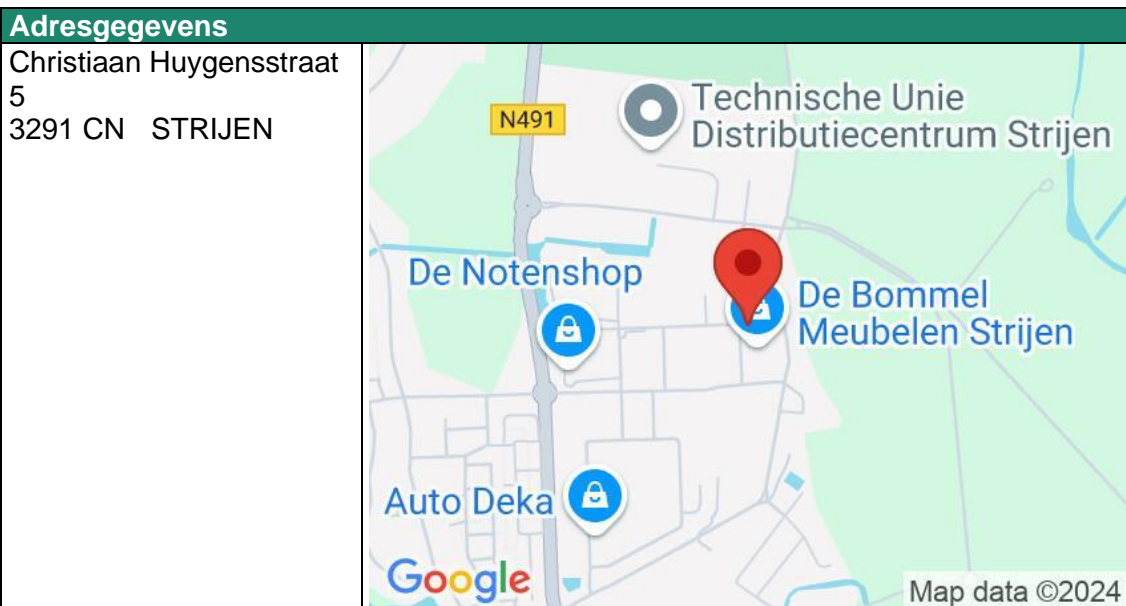
Christiaan Huygensstraat 5 Strijen



Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 146 m ² 948 m ²
Bouwjaar	: 1987
Parkeerplaats niet overdekt	: 14

Locatie



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

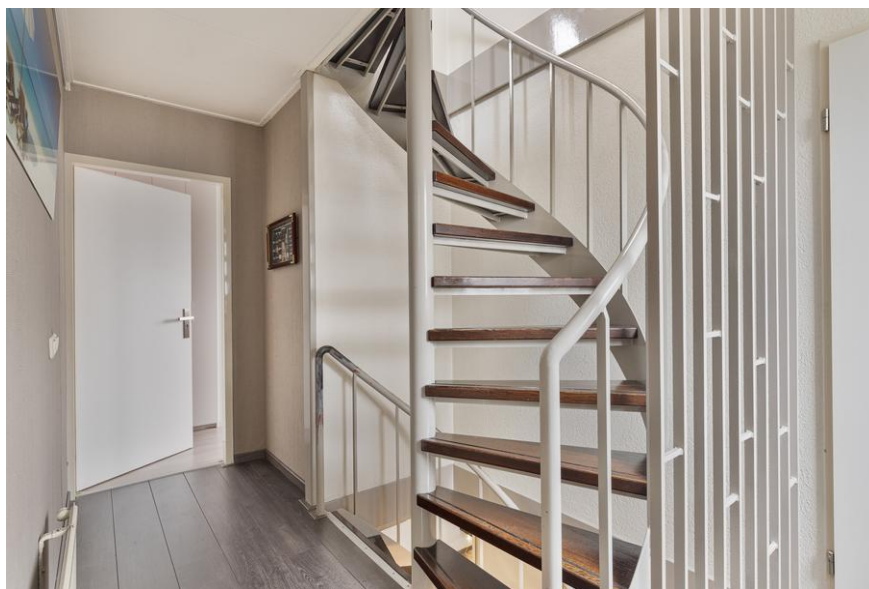


Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

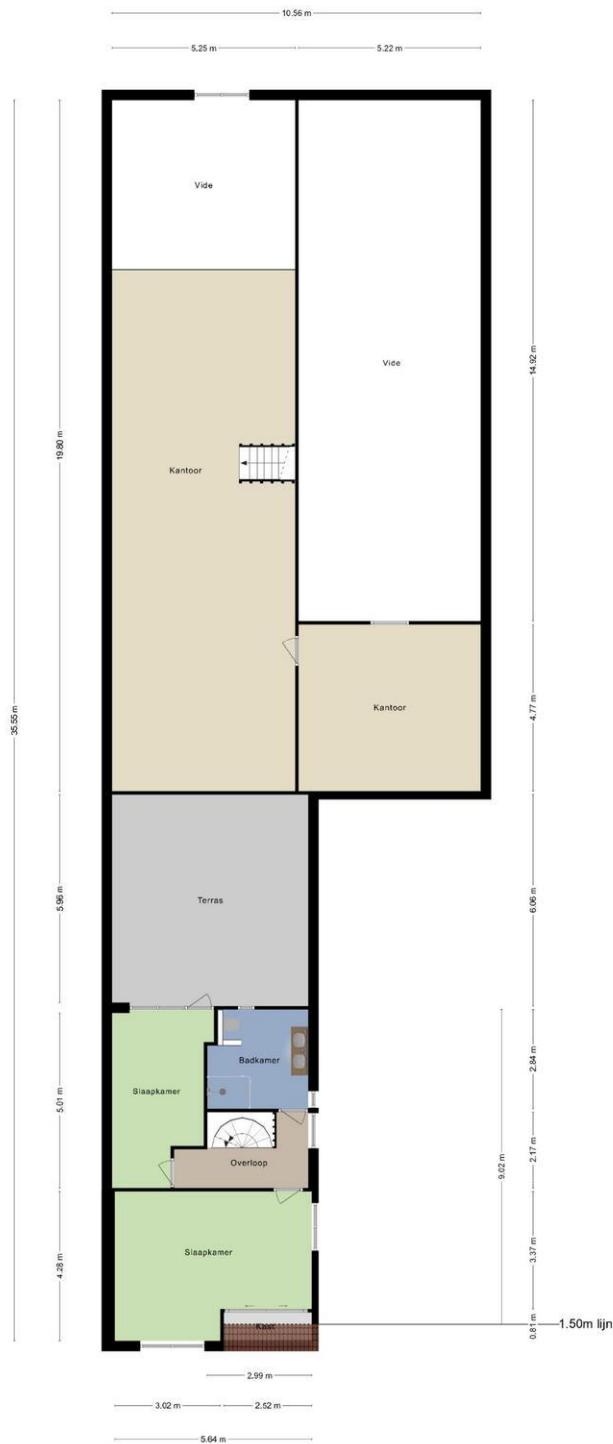
Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

Plattegrond eerste verdieping



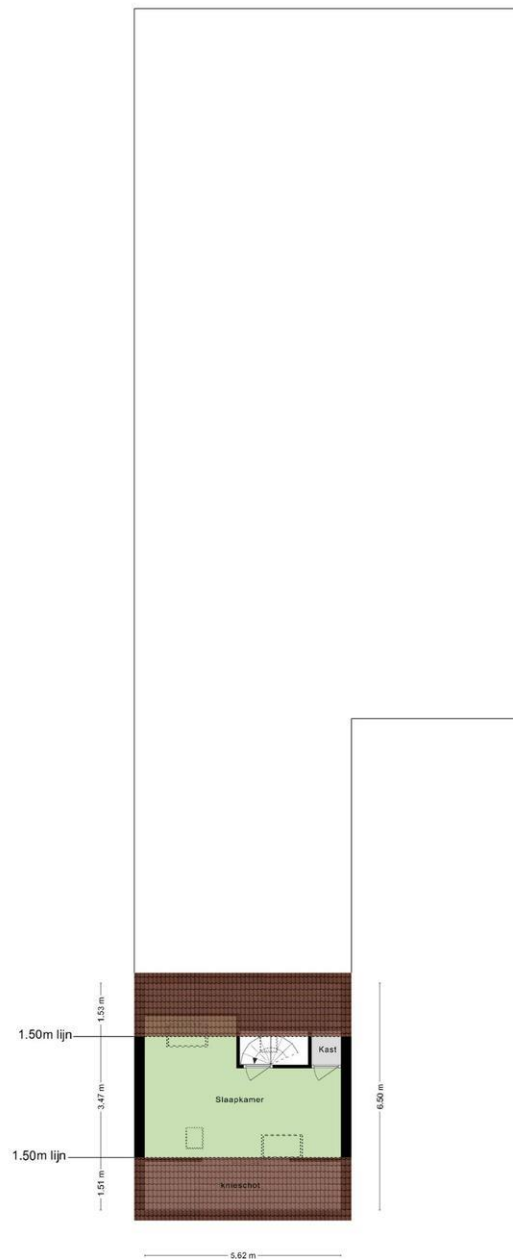
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

Plattegrond garage

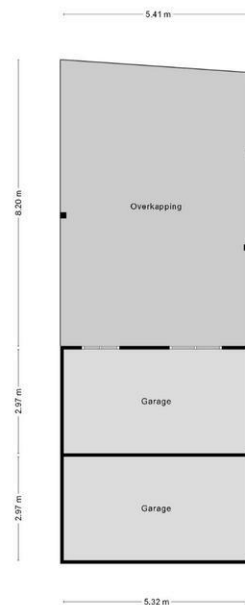


Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Christiaan Huygensstraat 5 Strijen

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Strijen	
	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 960	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

