

Te huur



Leinserondweg 6, Zijtaart
Hal 9 en hal 11 (losstaande loods)

€ 40,- per m2 per jaar excl. btw en nuts



TE HUUR VOOR OPSLAG

HAL 9

OPPERVLAKTE
115 m²

Opslagruimte

HAL 11

OPPERVLAKTE
137 m²

**Een losstaande loods met
opslagruimte**



TE HUUR VOOR OPSLAG

Voormalige champignoncel en loods met 2 overheaddeuren, gelegen in het buitengebied van Zijtaart. Buitenterrein is voorzien van hekwerk rondom, en automatische poort met afstandsbediening.

Tevens uitgerust met cameratoezicht.

Hal 9

- Opslagruimte van 115 m²
- 1 overheaddeur met afstandsbediening
- stroom/krachtstroom aanwezig met tussenmeter
- lampen blijven hangen
- Eventueel geschikt voor caravanstalling
- Geen opslag buiten

Hal 11

- Een losstaande loods met opslagruimte van 137 m²
- 2 overheaddeuren met afstandsbediening
- stroom/krachtstroom aanwezig met tussenmeter
- lampen blijven hangen
- Eventueel geschikt voor caravanstalling
- Geen opslag buiten

Huurprijs is € 40,- per m² per jaar.

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "buitengebied" vastgesteld op d.d. 22-10-2015 en hierin de bestemming "agrarisch met waarden".

Locatie

Het object ligt in het buitengebied van Zijtaart. De belendingen bestaan uit agrarische bedrijven, boerderijen en woningen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is voldoende tot goed. Ontsluiting via snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 Helmond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 40,- per m² per jaar, exclusief BTW

Nutskosten: Voor rekening van huurders (middels meters).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs

- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vrijblijvende aanbieding

Deze tekst is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.

CEL 9



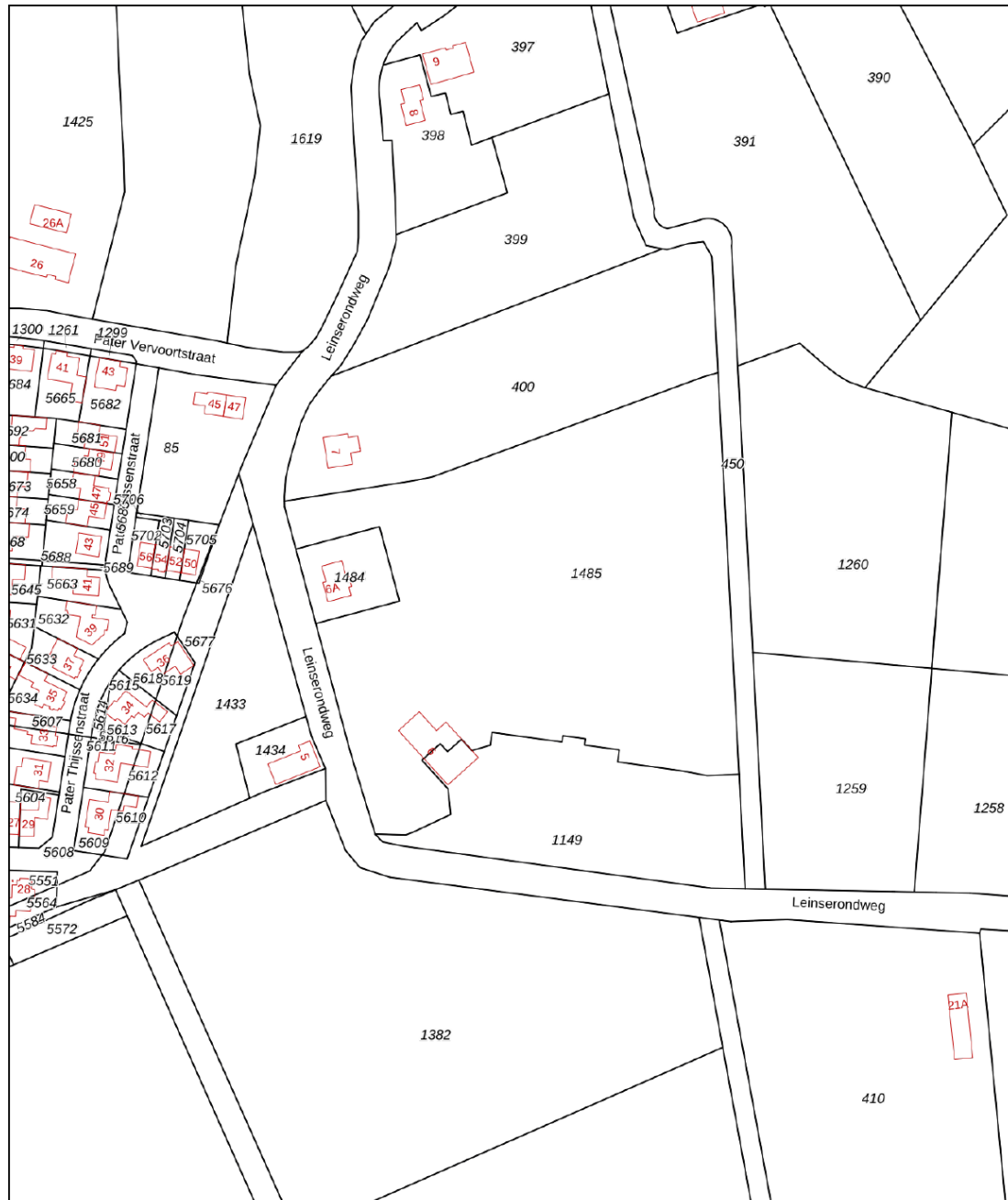
CEL 11




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leinserondweg 6



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veghel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1485</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: lenserondweg 6

PLANNAMM OF -NUMMER: X

GEMEENTE (6): PROVINCE (18): RIJK (28):

BESTEMMINGSPLANNEN

- G **Uitspraak raad van state, Paraplubestemmingsplan Parkeren**
gerechthelike uitspraak vastgesteld (2021-03-24)
- G **Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit**
Bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2021-01-27)
- G **Paraplubestemmingsplan parkeren**
Bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2019-01-31)
- G **Uitspraak Raad van State, Buitengebied**
gerechthelike uitspraak vastgesteld (2016-03-02)
- G **Buitengebied**
Bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-10-22)

STRUCTUURVISIES

- G **Structuurvisie Veghel 2030**
structuurvisie vastgesteld (2013-12-19)

Verberg Plannen

20 m

Buitengebied
Veghel

bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2015-10-22)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

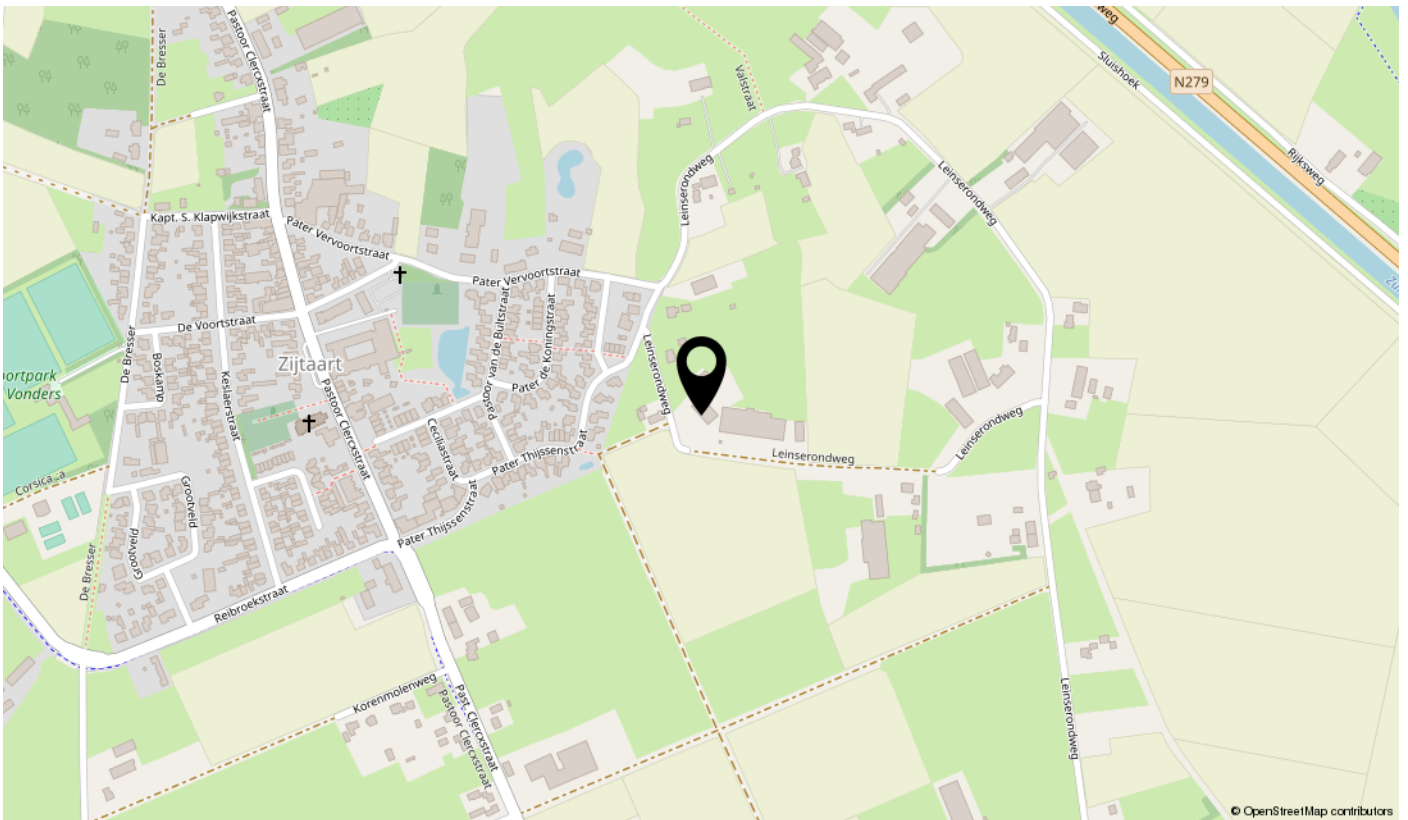
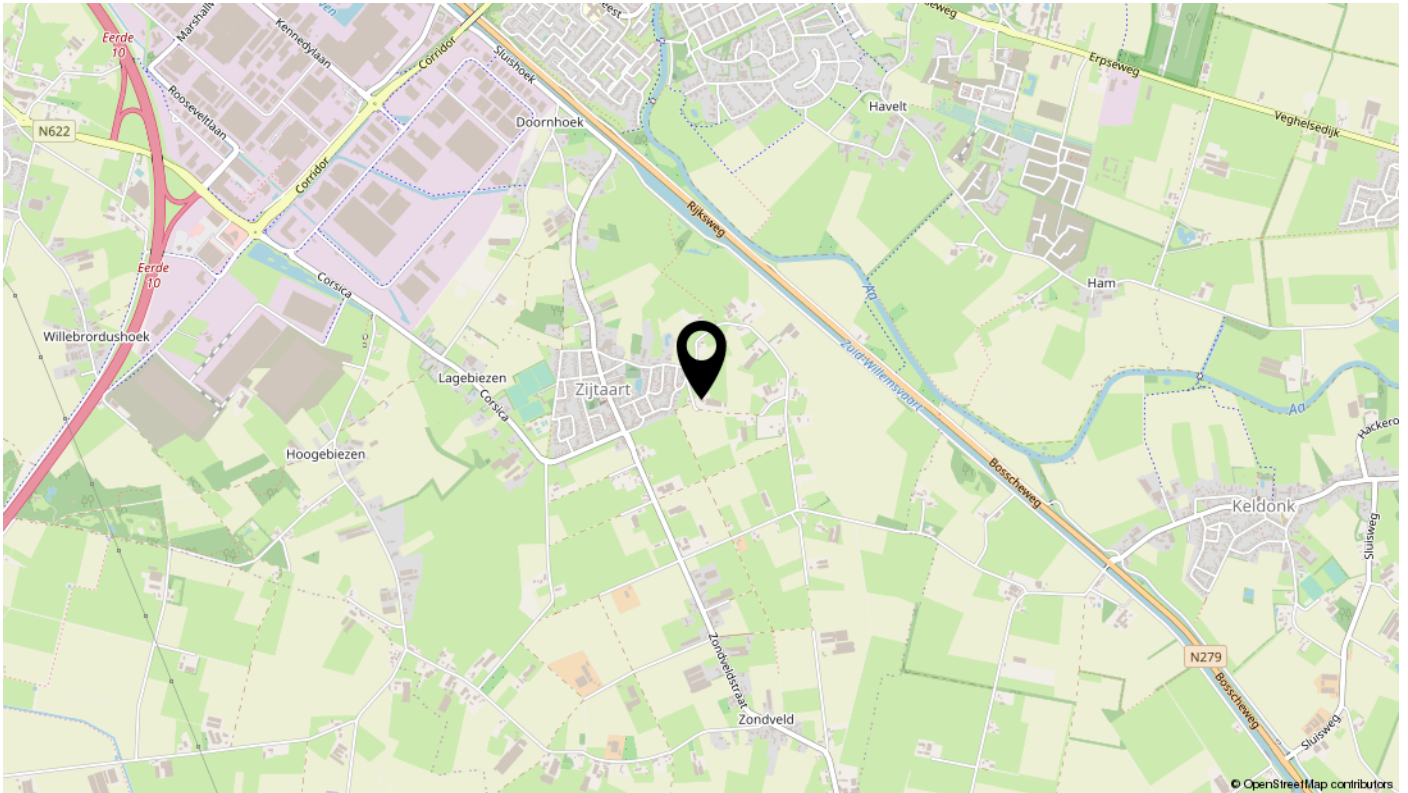
166215, 400370.7

- Enkelbestemming
Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 2
- Bouwwak
- Gebiedsaanduiding
kleinschalig cultuurlandschap
- Gebiedsaanduiding
landbouw
- Gebiedsaanduiding
reconstruutewezone - verwevinngsgebied 2
- Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - radar

+

-

Locatie



Interesse?

