

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal



PROJECTINFORMATIE

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop aangeboden per direct:

16 splinternieuwe multifunctionele opslag- en werkruimte boxen op centraal gelegen beveiligde garageparken in Venlo en Roosendaal.

De boxen liggen op de garageparken van <https://garagepark.nl/> welke sinds 2007 marktleider is in het segment van garageparken met garageboxen.

- Multifunctioneel in gebruik; De garageboxen zijn o.a. te gebruiken als opslagruimte of werkruimte;
- Een garagebox koopt u op naam, is onderhoudsarm en u heeft tot 10 jaar garantie op de constructie;
- Alle boxen zijn voorzien van BORG-2 gecertificeerde beveiliging met o.a. inbraak- en brandalarm per box;
- Met een elektronische keytag heeft men 24/7 toegang tot de garagebox;
- De parken beschikken over een sanitaire voorziening;
- De parken beschikken over parkeerplekken op het terrein;
- Alle boxen zijn voorzien van stroom en een eigen tussenmeter;
- Voor elke garagebox is er een eigen postadres.

Voor meer informatie, een uitgebreide indruk, zie <https://garagepark.nl/>

PROJECTINFORMATIE

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Garagepark Venlo

8 x type C. Alle voorzien van optionele vloercoating.

Een C box heeft een doorrijhoogte van 2,4 meter en is gesitueerd op de begane grond. De C box heeft een oppervlakte van 21 m². Totale inhoud van de box is 63m³. De afmetingen zijn 7m x 3m x 3m(LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten.

<https://garagepark.nl/locaties/venlo/boxes/#surface=2100&producttype=box>

- De Sondert 4 B 20, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 49.
- De Sondert 4 B 21, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 50.
- De Sondert 4 B 22, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 51.
- De Sondert 4 B 23, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 52.
- De Sondert 4 B 24, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 53.
- De Sondert 4 B 25, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 54.
- De Sondert 4 B 26, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 55.
- De Sondert 4 B 27, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie O, complexaanduiding 2336, appartementsindex 56.

PROJECTINFORMATIE

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Garagepark Roosendaal

6 x type 1H. Alle voorzien van optionele vloercoating.

2 x type XXL. Alle voorzien van optionele vloercoating.

Een 1.H box heeft een doorrijhoogte van 2.4 meter en is gesitueerd op de 1e verdieping. De 1.H box heeft een oppervlakte van 12 m². Totale inhoud van de box is 36m³. De afmetingen zijn 3.75m x 3.25m x 3m(LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten.

<https://garagepark.nl/locaties/roosendaal/boxes/#surface=1200&producttype=box>

Een XXL box heeft een doorrijhoogte van 2,9 meter en is gesitueerd op de begane grond. De XXL box heeft een oppervlakte van 29 m². Totale inhoud van de box is 102m³. De afmetingen zijn 9m x 3,25m x 3,5m(LxBxH). Let op: dit zijn buitenmaten.

<https://garagepark.nl/locaties/roosendaal/boxes/#surface=2900&producttype=box>

- Vaartveld 8 a 43, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 43.
- Vaartveld 8 a 44, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 44.
- Vaartveld 8 a 98, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 98.
- Vaartveld 8 a 99, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 99.
- Vaartveld 8 a 100, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 100.

PROJECTINFORMATIE

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Vaartveld 8 a 101, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 101.
- Vaartveld 8 a 102, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 102.
- Vaartveld 8 a 103, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, complexaanduiding 5069, appartementsindex 103.

Financiële gegevens

- Totaalprijs voor alle boxen € 342.000 excl. btw (35% onder de huidige verkoopprijs bij garagepark.nl).
- De locaties Venlo en Roosendaal zijn indien gewenst apart te koop.
- Overdrachtsbelasting is niet van toepassing, enkel btw gerelateerd.
- Alle boxen worden (indien gewenst) leeg opgeleverd.
- de VvE bijdrage per box in Venlo bedraagt € 126,10 per kwartaal.
- de VvE bijdrage per box in Roosendaal bedraagt € 125,71 per kwartaal voor 8a43 en 8a44 en € 75,99 per box 8a 98 t/m 103.

Aanvullende documenten

Middels de via onze partner beleggingspanden.nl toegankelijke dataroom zijn alle stukken in te zien; opleverrapporten, reservefonds, VvE stukken, parkbeheer, welkomsinformatie, leveringsaktes, modelreglement, tekeningen, beleggersinformatie etc.

Hoe nu verder?

Bekijk de woningpresentatie met bijlagen op uw gemak. Zijn er verder nog vragen of onduidelijkheden? Stel ze, bij voorkeur telefonisch.

PROJECTINFORMATIE

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Wij willen u vragen discreet om te gaan met deze presentatie en de daarbij behorende informatie. Wij willen er uitdrukkelijk op wijzen dat een bezichtiging en/of contact met de huurder(s) en/of het object uitsluitend in overleg met Huurwoningen Parkstad kan geschieden. Een bezichtiging van het object is uiteraard mogelijk echter alleen in een vergevorderd stadium van het traject, dit om o.a. onrust bij de huidige huurders te voorkomen.

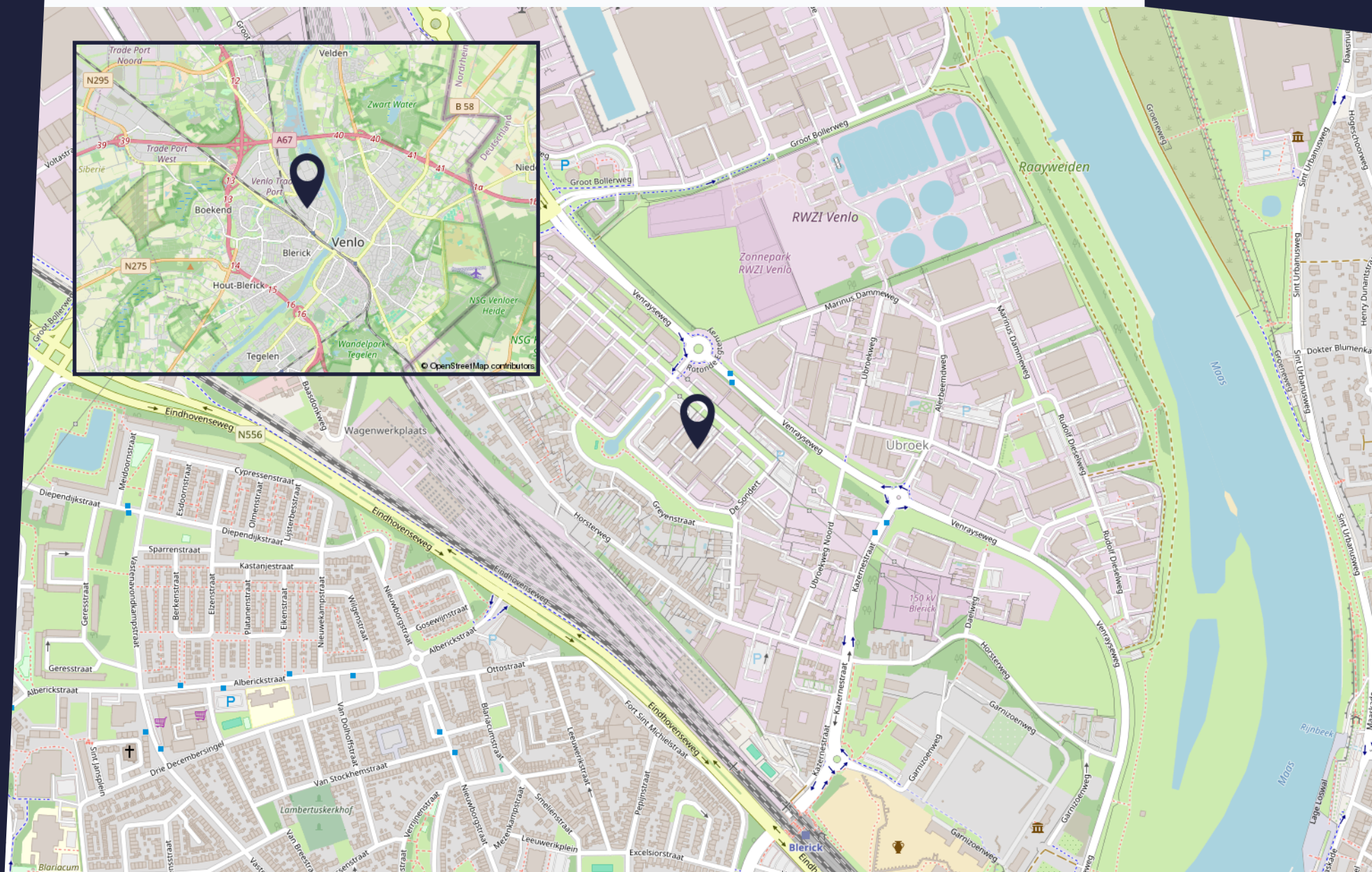
Oplevering

Verkoper heeft het object gebruikt als beleggingspand, derhalve zal het object worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst. Gezien het 'as-is, where-is' karakter van deze transactie kan verkoper geen garanties verstrekken met betrekking tot de (juridische) staat van het object, met uitzondering van de eventueel beperkte garanties als omschreven in de eigendomsakte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

16 garageboxen in Venlo en Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

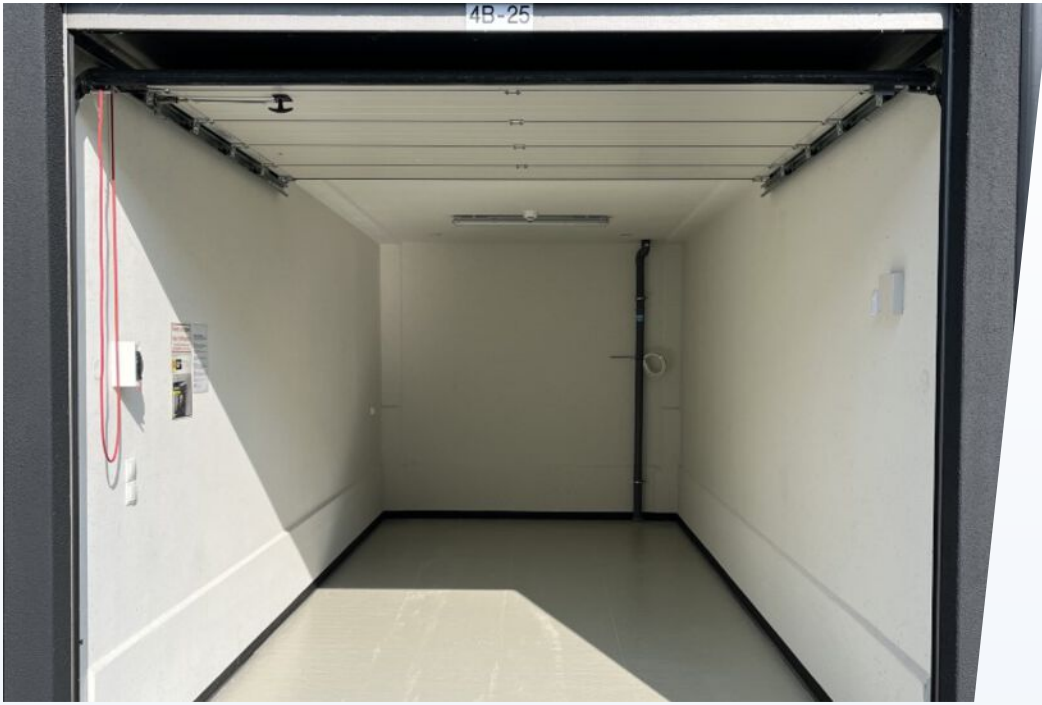
16 garageboxen in
Venlo en Roosendaal





Roosendaal









FOTOREPORTAGE

16 garageboxen in
Venlo en Roosendaal



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl