

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

De Sondert 4 A 41, Venlo



# PROJECTINFORMATIE

## De Sondert 4 A 41, Venlo

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Garagebox te koop aan De Sondert 4A-41 in Venlo - Ideaal voor opslag of bedrijfsactiviteiten. Op een strategische locatie in Venlo, nabij de A67 (Venlo - Eindhoven) en A73 (Venray - Nijmegen), bieden wij deze functionele garagebox op de eerste verdieping aan. De unit maakt deel uit van GaragePark Venlo, een goed beveiligd terrein met diverse ondernemers en opslagmogelijkheden. Dit maakt het een uitstekende investering of een praktische ruimte voor opslag en kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

### Metrages

- Buitenafmetingen: 6,00m x 3,00m (18 m<sup>2</sup>)
- Binnenafmetingen: 5,67m x 2,83m (16 m<sup>2</sup>)
- Inhoud buitenwerks 6,00m x 3,00m x 2,50m (45 m<sup>3</sup>)

### Opleveringsniveau

Box

- Doorrijhoogte 2,00
- 1e verdieping
- 4 stroompunten
- Verlichting
- Eigen elektrameter
- Eigen brievenbus en huisnummer (Te gebruiken als vestigingsadres)
- Brand- en inbraakbeveiliging
- Voorzien van zonnepanelen

# PROJECTINFORMATIE

De Sondert 4 A 41, Venlo

Park

- Voorzien van sanitaire ruimte
- Parkbeheerder
- 24/7 toegankelijk met KeyTag
- Hoog hekwerk rondom het park met stroomschok beveiliging
- 24-uurs camerabewaking met aansluiting op meldkamer
- Ruime goederenlift (Draagkracht 2000 KG)

## Koopcondities

Vraagprijs: € 23.900,- K.K. excl. BTW

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

VVE-bijdrage: € 37,10 per maand

Aanvaarding: In overleg

## Goedkeuring

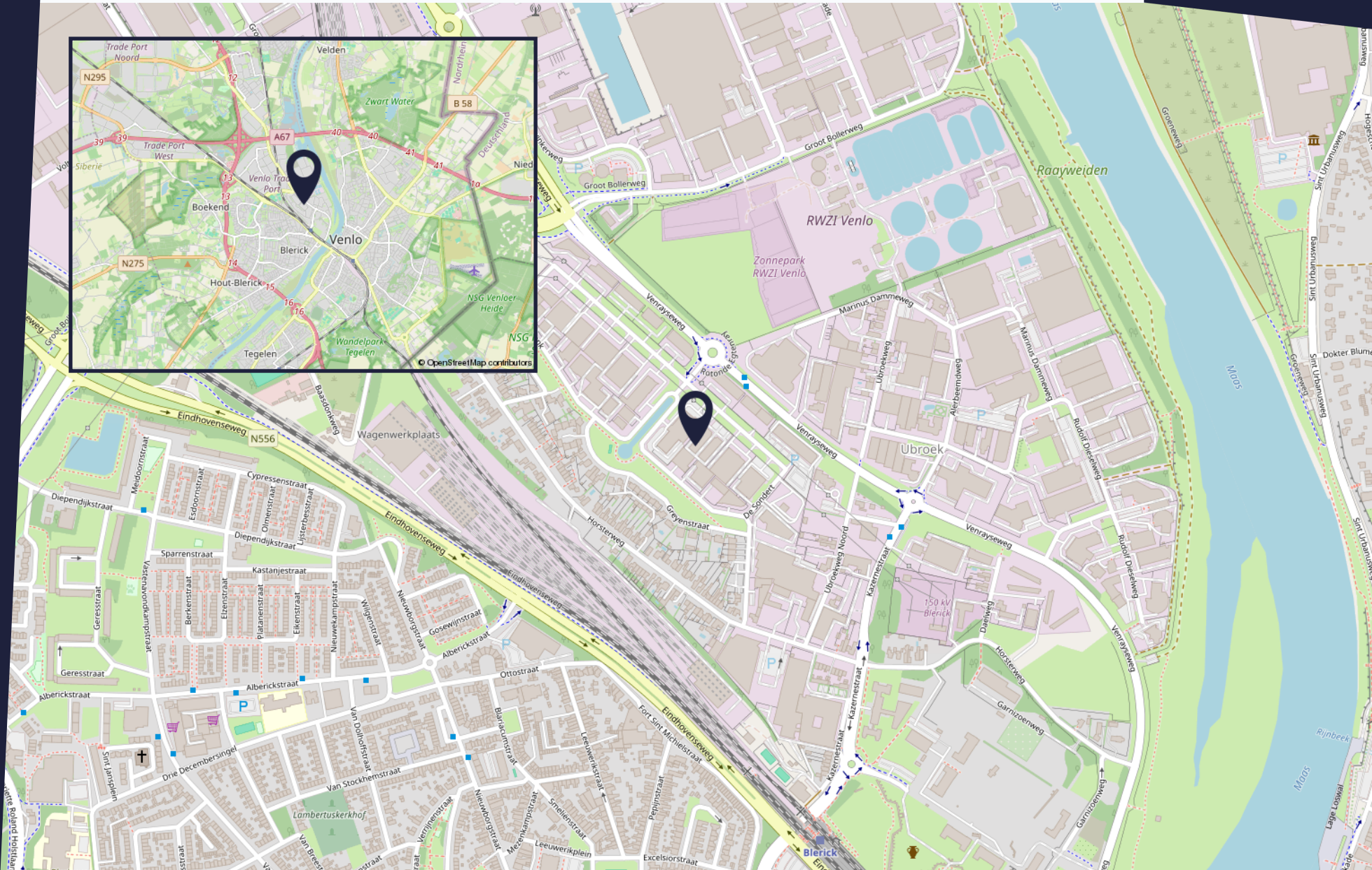
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

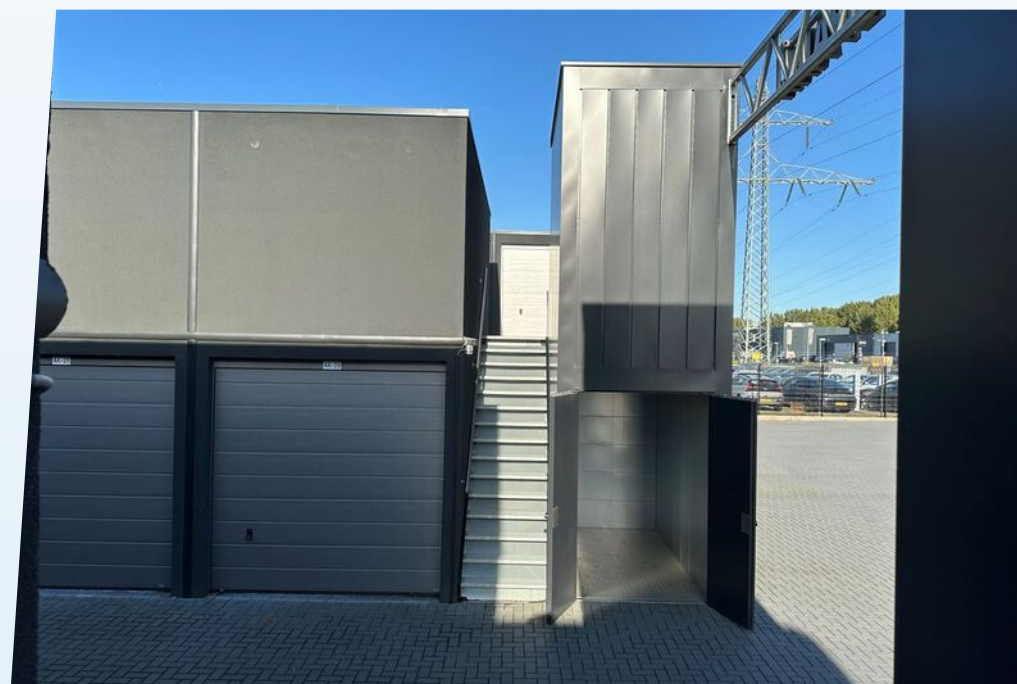
De Sondert 4 A 41, Venlo

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

De Sondert 4 A 41, Venlo











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)