



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Garagebox | ca. 29 m² v.v.o.



TE HUUR

€ 425,- per maand

Populierendreef 970 unit 199

2272 HW Voorburg



funda in business



Objectomschrijving

Ruime garage-/opslagbox van ca. 29 m² vvo op het onlangs gerealiseerde garagepark Garageboxx op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg.

De unit is gelegen op 2^e etage van het complex welke via de hellingbaan kan worden bereikt. .

Het boxencomplex is omheind door middel van een stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is 24/7 toegankelijk. Tevens is het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

Kadastrale gegevens

Adres : Populierendreef 970-972 unit 199, 2272 HW Leidschendam-Voorburg;
Aanduiding : Voorburg D 8056 A199;
Bouwjaar : 2023.

Metrage

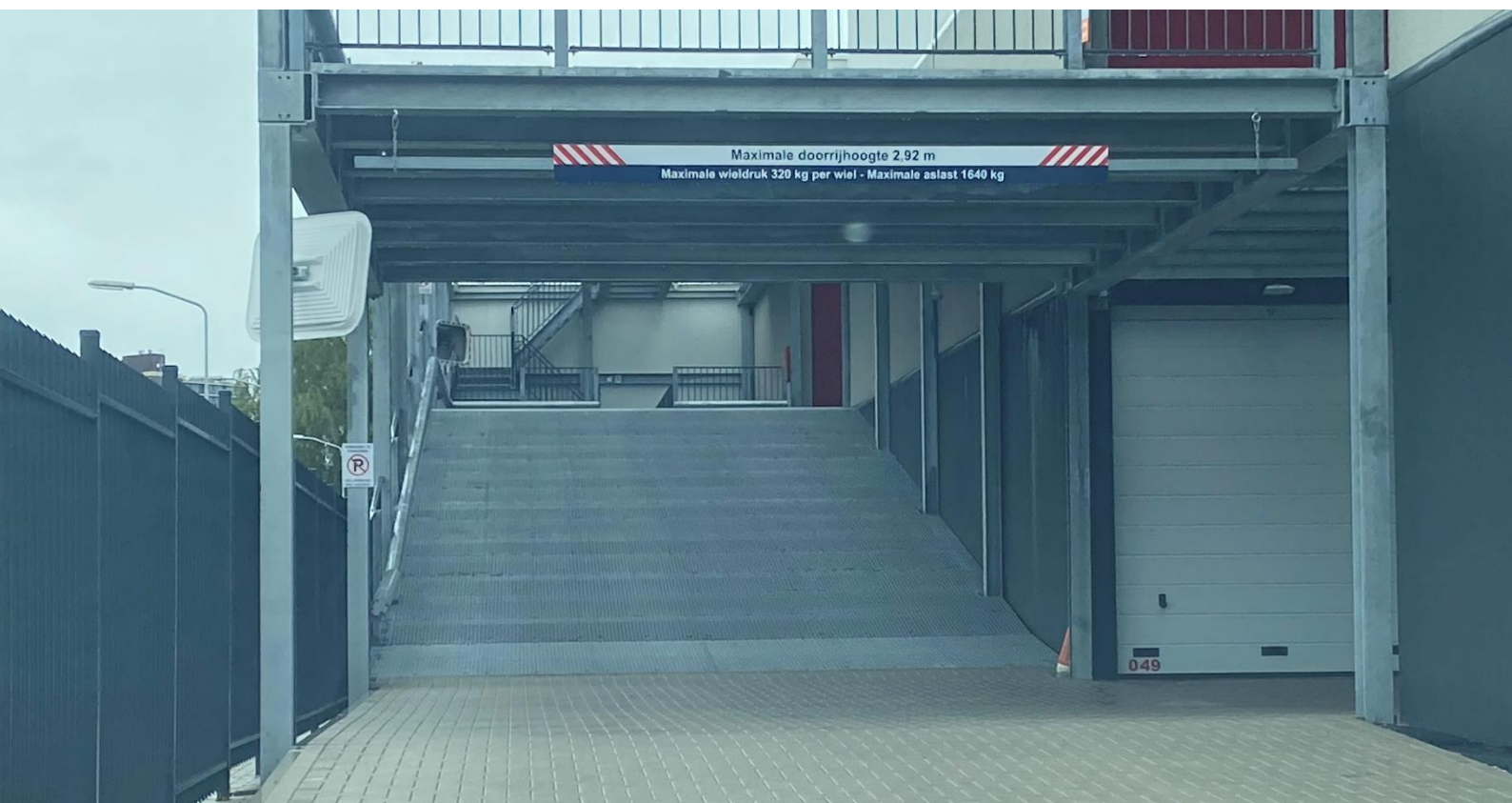
Oppervlak : ca. 29 m² vvo garage-/opslagbox;
Afmetingen : ca. 9,00 meter diep en ca. 3.23 meter breed;
Hoogte : ca. 2,86 meter hoog.

Opleveringsniveau

De garagebox wordt te huur aangeboden in huidige staat en is voorzien van o.a. :

- Betonnen vloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen gevels en (tussen)wanden afgewerkt met glasvezel versterkte hoogwaardige, kleurvaste en waterdichte buitenbepleistering met structuur;
- handmatig bediende overheaddeur (ca. 2,75 m breed bij ca. 2,42 m hoog);
- verlichting en enkele elektra-aansluitingen (voorzien van tussenmeter per garagebox).

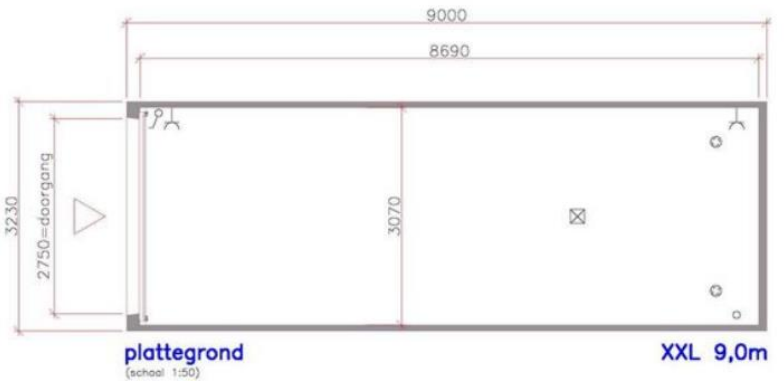
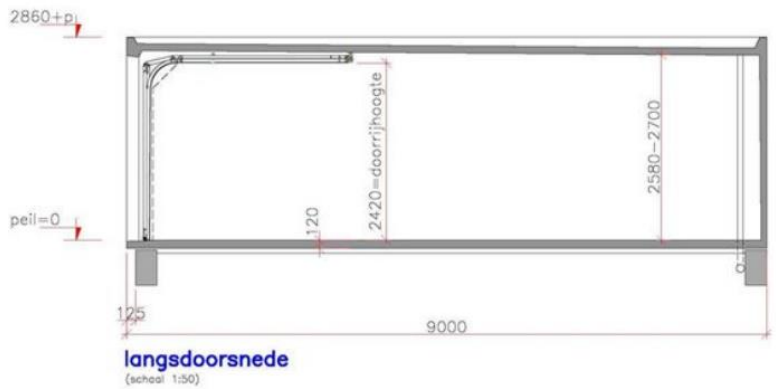
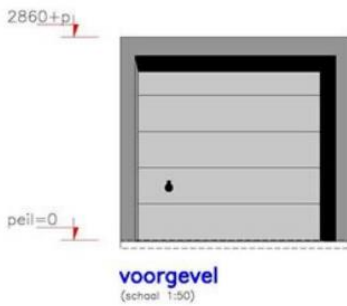
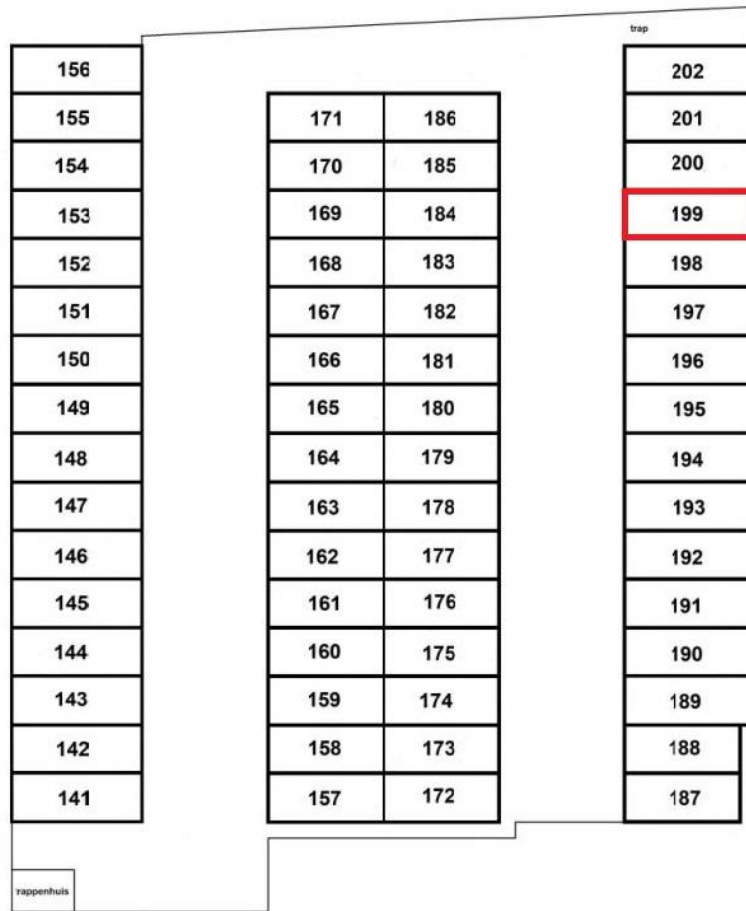




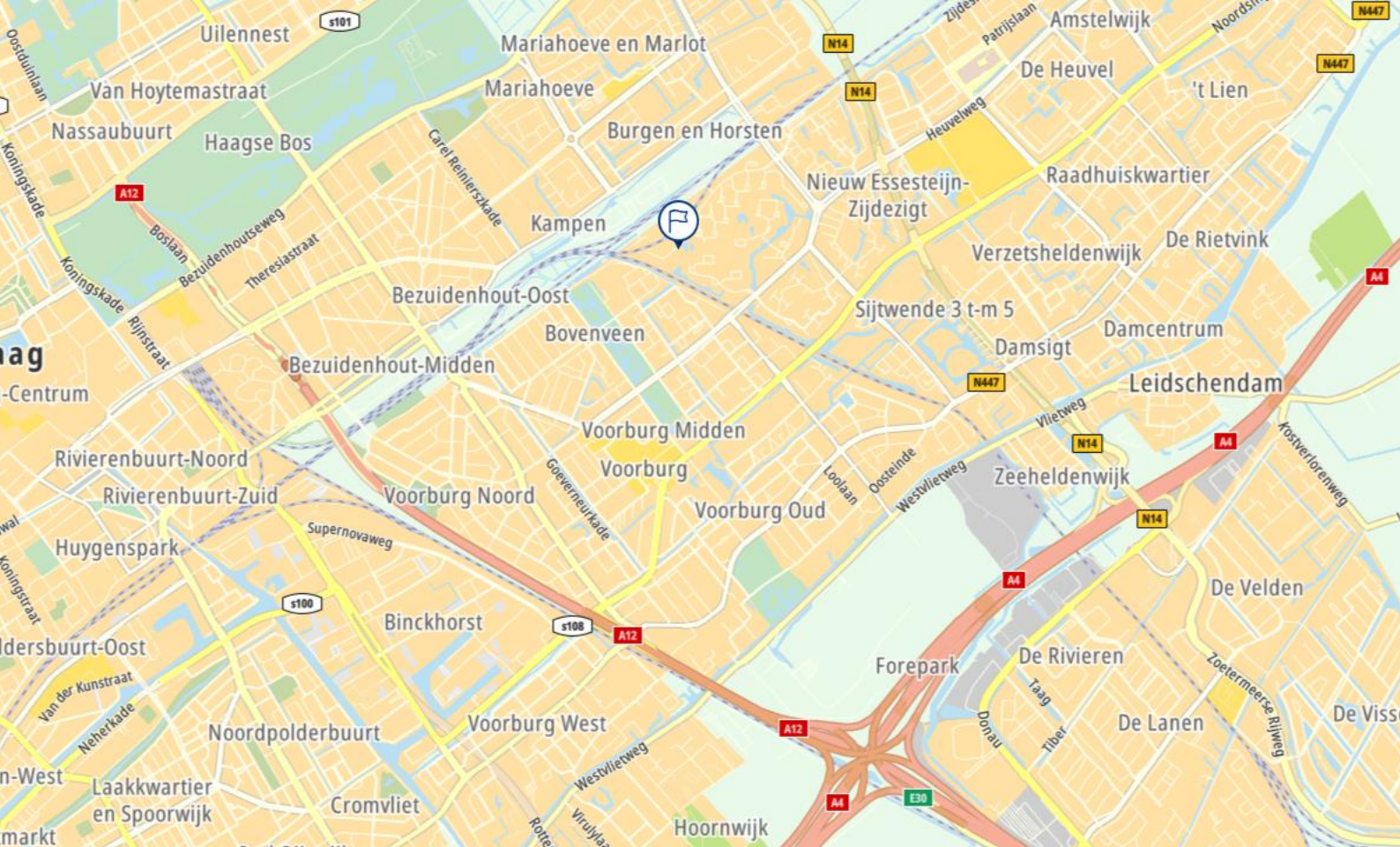


Plattegrond

2e VERDIEPING



- enkele wandcontactdoos met randaande
- enkele schakelaar
- plafondlichtpunt
- hemelwaterafvoer
- natuurlijke ventilatie



Locatie

Bedrijventerrein

Gelegen op bedrijventerrein "Essestein" te Voorburg, dat is opgezet uit relatief kleine bedrijfsgebouwen met kantoorruimte.

Bestemming

Het object valt onder bestemmingscategorie Bedrijf.

Vestiging toegestaan van o.a. :

- bedrijven tot en met categorie 2;
- opslag;

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Bereikbaarheid

De ontsluiting van en naar rijkswegennet is uitstekend:

via Hofzichtlaan / Monseigneur van Steelaan:

N14 (ringweg Den Haag) met aansluiting op rijksweg A4 (Rotterdam - Amsterdam) en nabij gelegen knooppunten met rijkswegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A13 (Den Haag - Rotterdam)

Met het openbaar vervoer is het object als volgt te bereiken:

Op ca. 8 minuten loopafstand zijn NS-stations Mariahoeve en Voorburg 't Loo gelegen met aansluitingen op diverse tramlijnen (2, 3, 4 en 6) en busdiensten (24 en 45)

Huurgegevens

Huurprijs

€ 425,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Service- en energiekosten

Per maand wordt een nader te bepalen bedrag in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud technische installaties;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- schoonmaak algemene ruimten;
- beveiliging;
- onkruidvrij houden buitenterrein;
- administratiekosten 5%.

Huurtermijn

1 jaar met de mogelijkheid om telkens met 1 jaar te verlengen.

Kortere huurmijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn

één (1) maand.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.