



**LANGEZAAL**  
NVM MAKELAARS

Garagebox | ca. 29 m<sup>2</sup> v.v.o.



**TE HUUR**

€ 350,- per maand

Populierendreef 970 unit 199

2272 HW Voorburg



**funda** in business



## Objectomschrijving

Ruime garage-/opslagbox van ca. 29 m<sup>2</sup> vvo op het onlangs gerealiseerde garagepark Garageboxx op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg.

De unit is gelegen op 2<sup>e</sup> etage van het complex welke via de hellingbaan kan worden bereikt. .

Het boxencomplex is omheind door middel van een stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is 24/7 toegankelijk. Tevens is het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

### Kadastrale gegevens

Adres : Populierendreef 970-972 unit 199, 2272 HW Leidschendam-Voorburg;  
Aanduiding : Voorburg D 8056 A199;  
Bouwjaar : 2023.

### Metrage

Oppervlak : ca. 29 m<sup>2</sup> vvo garage-/opslagbox;  
Afmetingen : ca. 9,00 meter diep en ca. 3.23 meter breed;  
Hoogte : ca. 2,86 meter hoog.

### Opleveringsniveau

De garagebox wordt te huur aangeboden in huidige staat en is voorzien van o.a. :

- Betonnen vloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen gevels en (tussen)wanden afgewerkt met glasvezel versterkte hoogwaardige, kleurvaste en waterdichte buitenbepleistering met structuur;
- handmatig bediende overheaddeur (ca. 2,75 m breed bij ca. 2,42 m hoog);
- verlichting en enkele elektra-aansluitingen (voorzien van tussenmeter per garagebox).

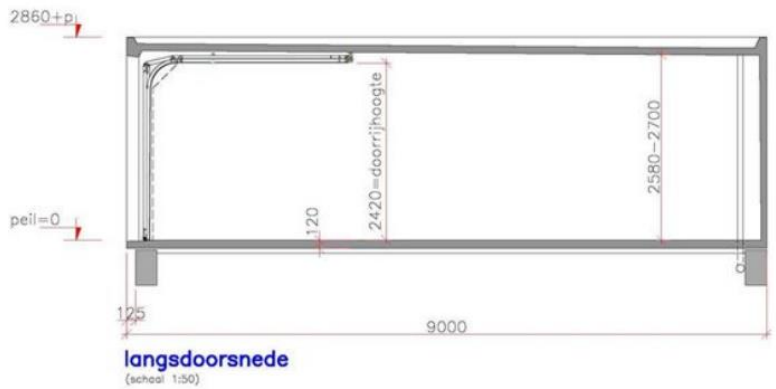
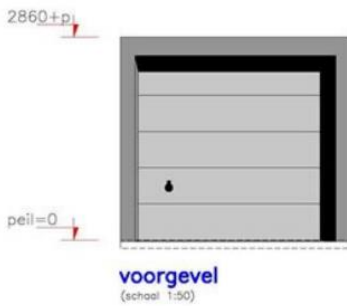
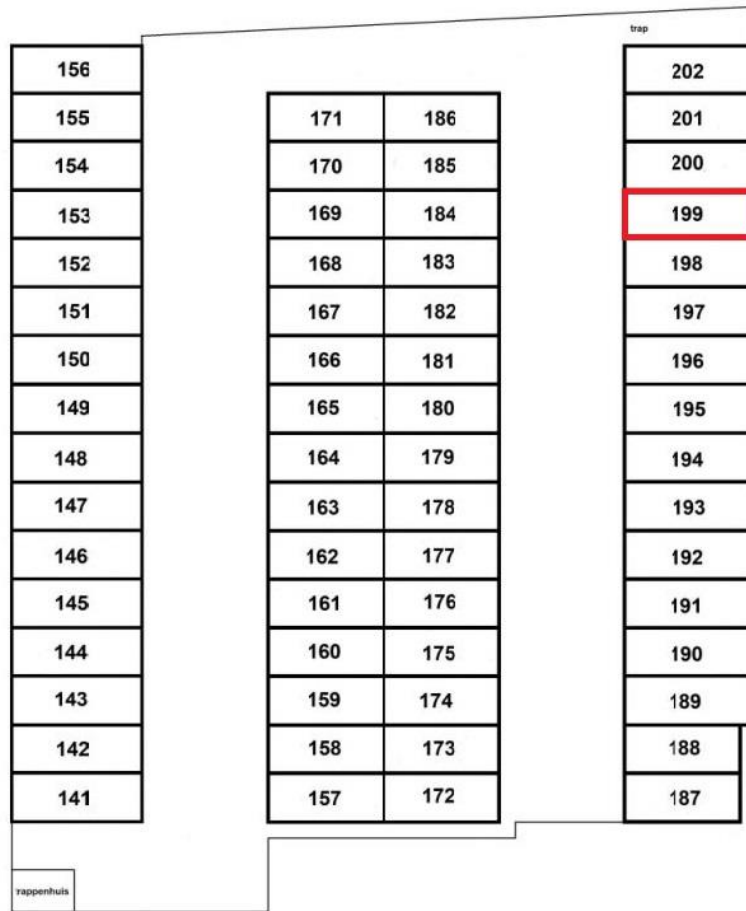




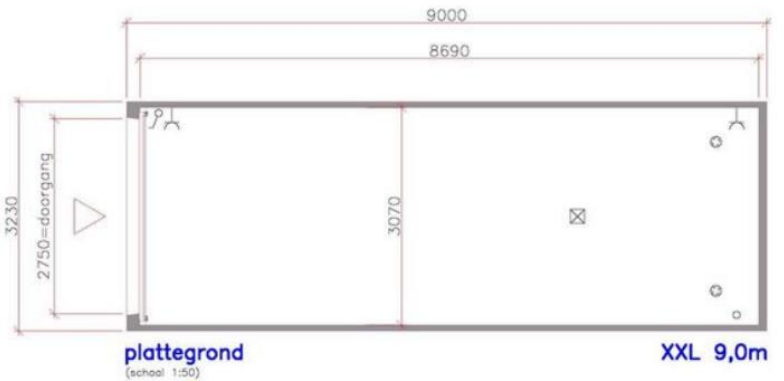


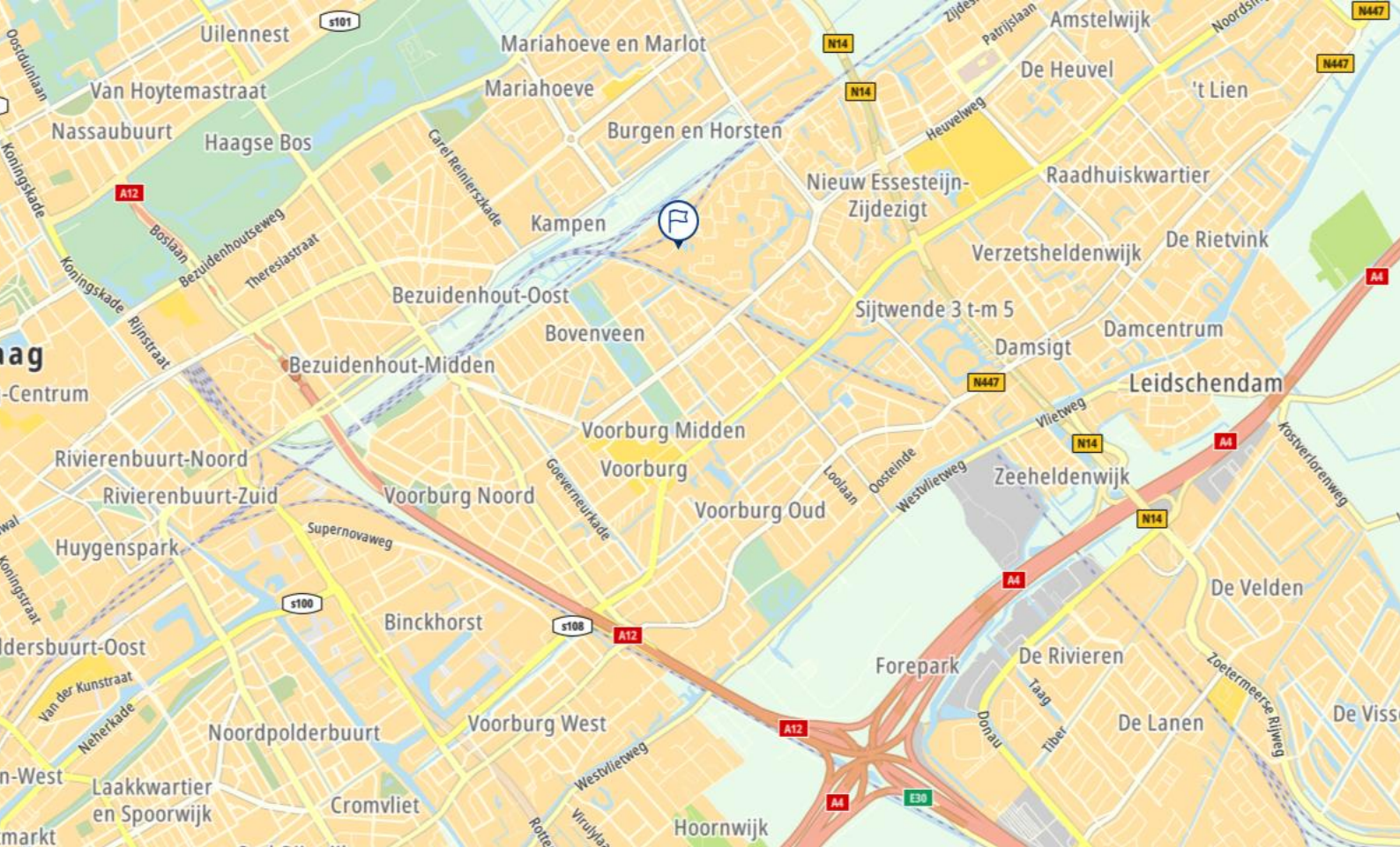
# Plattegrond

2e VERDIEPING



- enkele wandcontactdoos met randaande
- enkele schakelaar
- plafondlichtpunt
- hemelwaterafvoer
- natuurlijke ventilatie





## Locatie

### Bedrijventerrein

Gelegen op bedrijventerrein "Essestein" te Voorburg, dat is opgezet uit relatief kleine bedrijfsgebouwen met kantoorruimte.

### Bestemming

Het object valt onder bestemmingscategorie Bedrijf.

Vestiging toegestaan van o.a. :

- bedrijven tot en met categorie 2;
- opslag;

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Bereikbaarheid

De ontsluiting van en naar rijkswegennet is uitstekend:

via Hofzichtlaan / Monseigneur van Steelaan:

N14 (ringweg Den Haag) met aansluiting op rijksweg A4 (Rotterdam - Amsterdam) en nabij gelegen knooppunten met rijkswegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A13 (Den Haag - Rotterdam)

Met het openbaar vervoer is het object als volgt te bereiken:

Op ca. 8 minuten loopafstand zijn NS-stations Mariahoeve en Voorburg 't Loo gelegen met aansluitingen op diverse tramlijnen (2, 3, 4 en 6) en busdiensten (24 en 45)

## Huurgegevens

### Huurprijs

€ 350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### Service- en energiekosten

Per maand wordt een nader te bepalen bedrag in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud technische installaties;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- schoonmaak algemene ruimten;
- beveiliging;
- onkruidvrij houden buitenterrein;
- administratiekosten 5%.

### Huurtermijn

1 jaar met de mogelijkheid om telkens met 1 jaar te verlengen.

Kortere huurmijnen bespreekbaar.

### Opzegtermijn

één (1) maand.

### Aanvaarding

Per direct.

### Huurbetaling

Per maand vooruit.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

## Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.  
Schenkkade 209  
2595 AT 's-Gravenhage  
070 - 385 1101  
bog@langezaal.nl  
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.