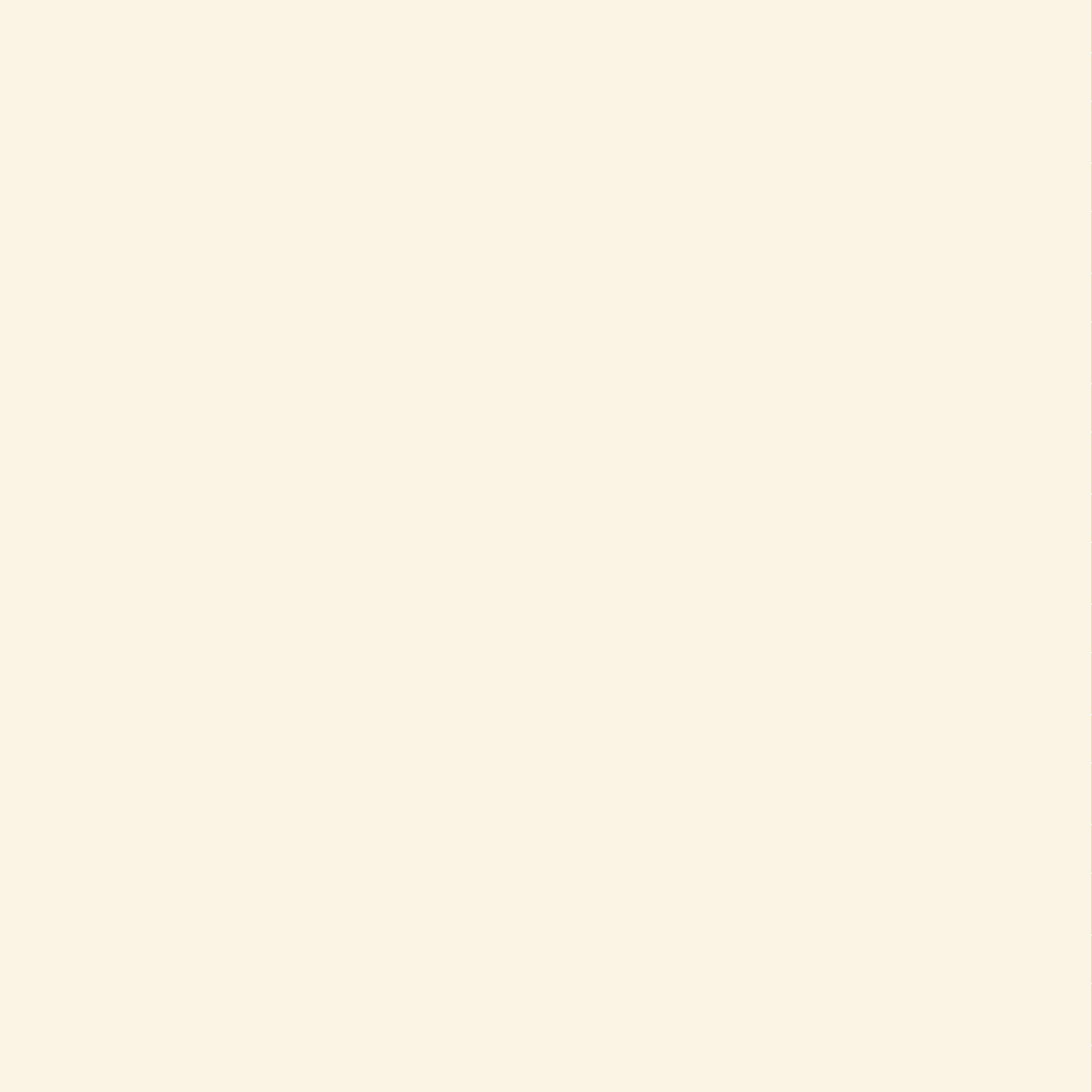
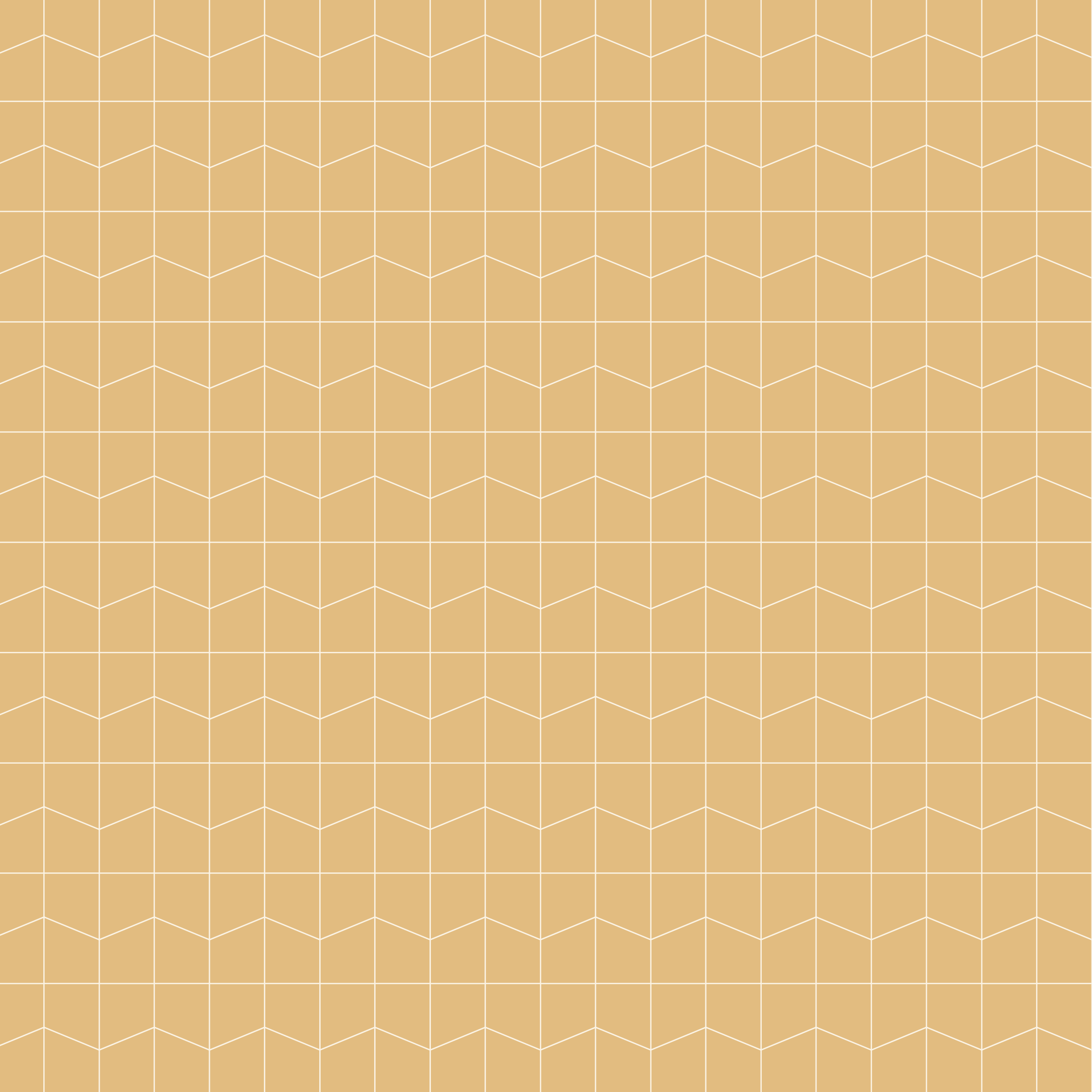




# PARKRAND

## WADDINXVEEN

GARAGEBOXEN



# INHOUD

EEN GARAGEBOX	6
LOCATIE	8
EXTRA OPSLAGRUIMTE	12
IDEALE WERKPLEK	14
VOERTUIG(EN) STALLEN	16
TYPE GARAGEBOXEN EN M <sup>2</sup>	20
TECHNISCHE TEKENINGEN	24
INFO EN INTERESSE	34





# EEN GARAGEBOX

## OP BUSINESS PARKRAND

EEN VEILIGE RUIMTE. IDEAAL ALS OPSLAG, WERKRUIMTE, HOBBYRUIMTE EN/OF STALLING.

Midden op het terrein van de eerste fase van het nieuwbouwproject Business ParkRand wordt een gebouw gerealiseerd met garageboxen. Over vier bouwlagen worden totaal 184 garageboxen ontwikkeld, variërend in grootte. Van compacte garageboxen van ca. 12 m<sup>2</sup> tot de ruimste variant van ca. 51 m<sup>2</sup>. Daarbij zijn de garageboxen onbeperkt koppelbaar waardoor er nog veel meer mogelijkheden qua oppervlakte zijn.

De garageboxen krijgen allemaal een eigen postadres. Hierdoor kunt u een garagebox zowel particulier als zakelijke aankopen. Verderop in deze brochure vertellen wij u meer over de mogelijkheden en waar u

een garagebox allemaal voor kunt gebruiken. Laat u inspireren!

### SPECIFICATIES

De entree van het gebouw heeft een elektrische toegangsdeur vanaf het terrein. Deze is op afstand bedienbaar en 24/7 toegankelijk. Iedere garagebox is bereikbaar met de auto. Wel zo handig!

Het gebouw wordt opgeleverd met een aantal basisvoorzieningen. Zo is er op iedere etage een sanitaire ruimte met toilet, voorportaal en wasbak. Daarbij krijgt iedere garagebox standaard een elektriciteitsaansluiting.

# UNIEKE LOCATIE

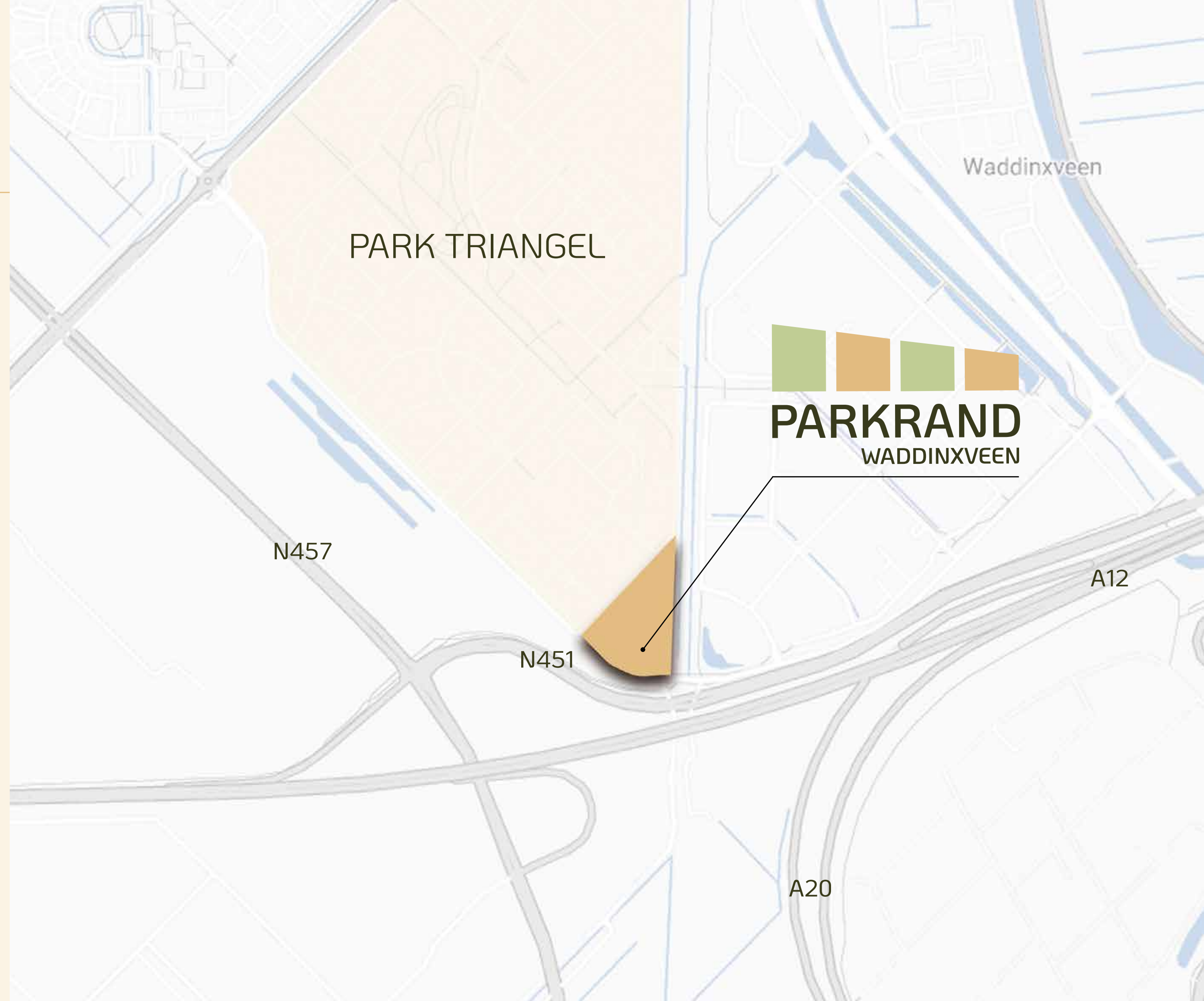
## GOED BEREIKBAAR

Het gebouw met de garageboxen is onderdeel van het nieuwste bedrijventerrein in Waddinxveen, Business ParkRand. Totaal worden er acht moderne gebouwen ontwikkeld op dit terrein. In de eerste fase zijn dat vier bedrijfsgebouwen (A, B, D en E) en het gebouw met de garageboxen (C).

Business ParkRand wordt direct aan de nieuwbouwwijk Park Triangel gerealiseerd met een inrit aan de Zuidelijke Rondweg in Waddinxveen. Hierdoor is het

gebouw goed bereikbaar vanuit de woonwijk en vanaf de diverse N-wegen. Binnen enkele minuten bereikt u de snelwegen A12 of A20. Handig als u na een bezoek aan uw garagebox direct de weg op gaat!

Bent u van plan om een garagebox als werkplek te gebruiken? Dan is het openbaar vervoer ook een optie. Op loopafstand ligt het treinstation Park Triangel Waddinxveen. Waar overdag ieder kwartier een trein vertrekt in de richting Gouda of Alphen aan den Rijn.







# EXTRA OPSLAGRUIMTE VOOR WERK- OF WOONGENOT

Een overvolle schuur en/of zolder? Of heeft u gewoon behoefte aan meer opbergruimte? Dan is een garagebox wellicht de oplossing!

Het is de perfecte plek voor opslag van persoonlijke bezittingen die niet dagelijks nodig zijn. Denk hierbij aan seizoensgebonden items zoals tuinmeubilair, wintersport-uitrusting of kerstversiering. Maar ook als u gewoonweg te veel spullen heeft om thuis op te slaan. Het hebben van een garagebox maakt het mogelijk om deze items veilig en georganiseerd op te bergen in een volledig geïsoleerde en droge ruimte.

Een garagebox kan ook een uitkomst bieden voor zakelijke gebruikers. Zo kunt u de garagebox gebruiken als een externe opslagruimte voor bedrijfsmaterialen, gereedschappen of voorraad. Dit kan vooral handig zijn voor bedrijven die beperkte ruimte hebben in hun kantoren of winkels. Door gebruik te maken van een garagebox kunt u de ruimte efficiënter gebruiken en een georganiseerde werkomgeving behouden of juist creëren.

Bovendien biedt een garagebox ook de mogelijkheid om waardevolle apparatuur of materialen veilig op te slaan, beschermd tegen diefstal of schade.



# IDEALE WERKPLEK

## ZAKELIJK OF HOBBYMATIG

Of u nu een hobbyist bent of een professional, een garagebox biedt de perfecte omgeving om efficiënt en comfortabel te werken.

In vergelijking met een kleine thuiswerkplek is een garagebox vaak veel groter en ruimer. Dit geeft u de mogelijkheid om al uw benodigde gereedschappen, apparatuur en materialen op te slaan. Het hebben van voldoende werkruimte stelt u in staat om efficiënter te werken en uw projecten gemakkelijker te organiseren.

Ook biedt een garagebox vaak privacy. In tegenstelling tot een gedeelde werkruimte of een openbare werkplaats, heeft u in een garagebox uw eigen afgesloten ruimte. Dit betekent dat u ongestoord en geconcentreerd kunt werken.

Daarbij kunt u gemakkelijk bij uw werkplek komen, ongeacht het tijdstip van de dag. Dit is vooral handig als u flexibele werktijden heeft of vaak 's avonds of in het weekend werkt. Voor een hobbyist is dit natuurlijk helemaal een uitkomst. Gezien u alleen aan de slag kan buiten werktijden om. De garageboxen zijn altijd toegankelijk. U hoeft dus geen rekening te houden met bepaalde openingstijden.

Tot slot biedt een garagebox voor ondernemers ook de mogelijkheid om werk en privé gescheiden te houden. Of om voor uzelf een gezonde balans tussen die twee te creëren. U kunt de deur op uw werkplek sluiten en u richten op ontspanning en rust wanneer u thuis bent.





# VOERTUIGEN STALLEN

## BEVEILIGD EN BESCHERMD

Volgens het Van Dale Nederlandse woordenboek is één van de betekenissen van het woord garage 'ruimte voor het stallen van auto's'. Dat is dan ook precies waar u een garagebox voor kunt gebruiken. Uiteraard beperkt het stallen zich niet alleen tot auto's. Voertuigen zoals motoren, fietsen, een camper, caravan of boot kunt u ook veilig wegzetten in een garagebox\*.

In een garagebox is uw voertuig beschermd tegen diefstal, vandalisme, en andere mogelijke schade. Met een solide deur, camerabeveiliging in de algemene ruimtes en toegangscontrole systeem, kunt u met een gerust hart uw voertuig achterlaten in een garagebox. Daarbij staat deze in een geïsoleerde en droge ruimte. Doordat uw voertuig in een garagebox staat

wordt deze niet constant blootgesteld aan weersomstandigheden zoals regen, sneeuw, hagel en zon. Wat de kans op roestvorming, verkleuring en andere schade vermindert.

Sleutelt u regelmatig aan bijvoorbeeld uw oldtimer? Of voert u zelf onderhoudswerkzaamheden uit voordat u de weg op gaat? Dan kan een garagebox echt een uitkomst zijn. U kunt er gemakkelijk en ongestoord werken, wanneer het u uitkomt. Ook als u last-minute besluit om op pad te gaan, kunt u altijd bij uw garagebox om het voertuig klaar te maken of op te halen.

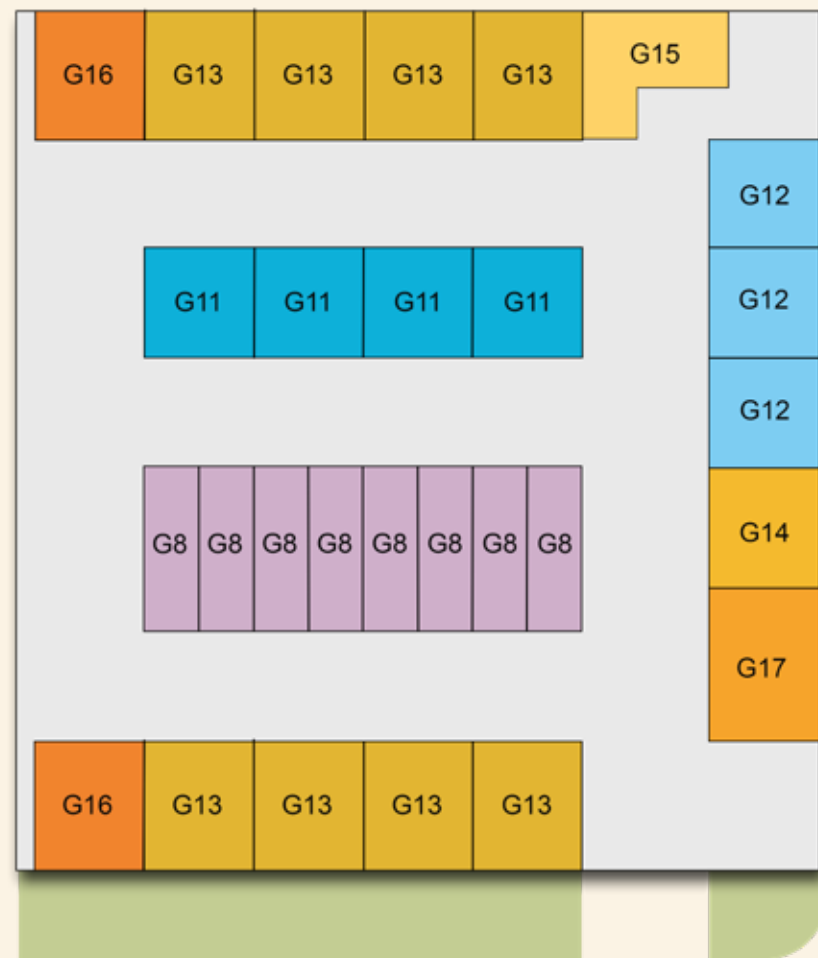
Naast het stallen van uw voertuig(en), kunt u de garagebox gebruiken als extra opbergruimte. Dit kan vooral handig zijn als u thuis beperkte opslagruimte heeft.

\* Let op; er zijn verschillende formaten garageboxen zowel in oppervlakte als hoogte. Raadpleeg altijd de bouwtekeningen om te bepalen of uw voertuig in de ruimte past.

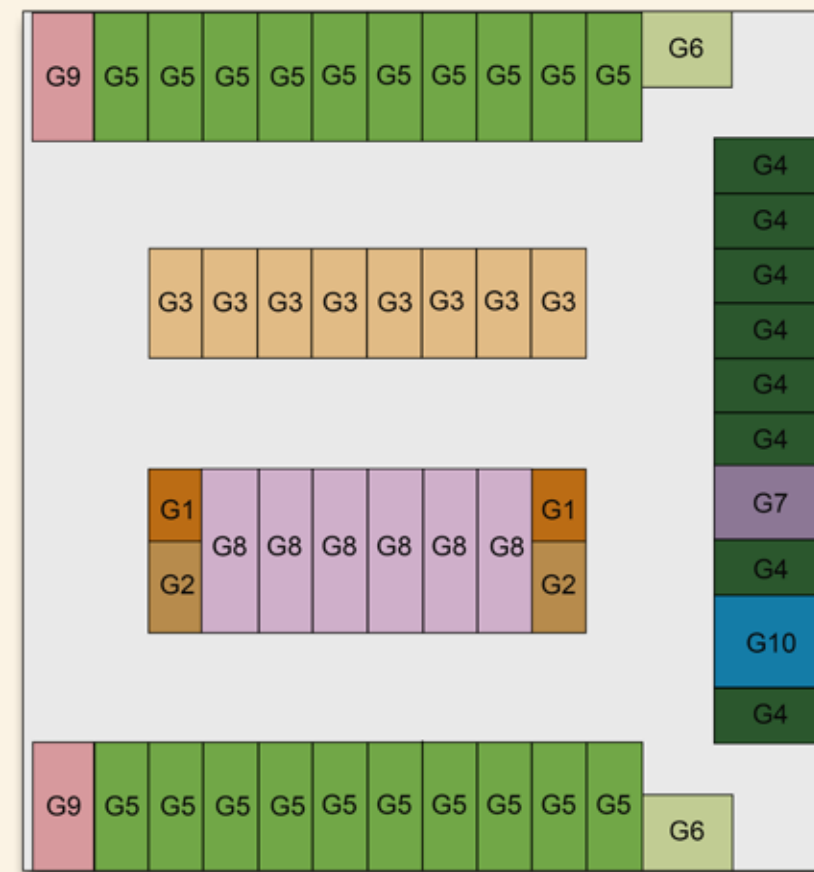


# TYPE GARAGEBOX EN M<sup>2</sup>

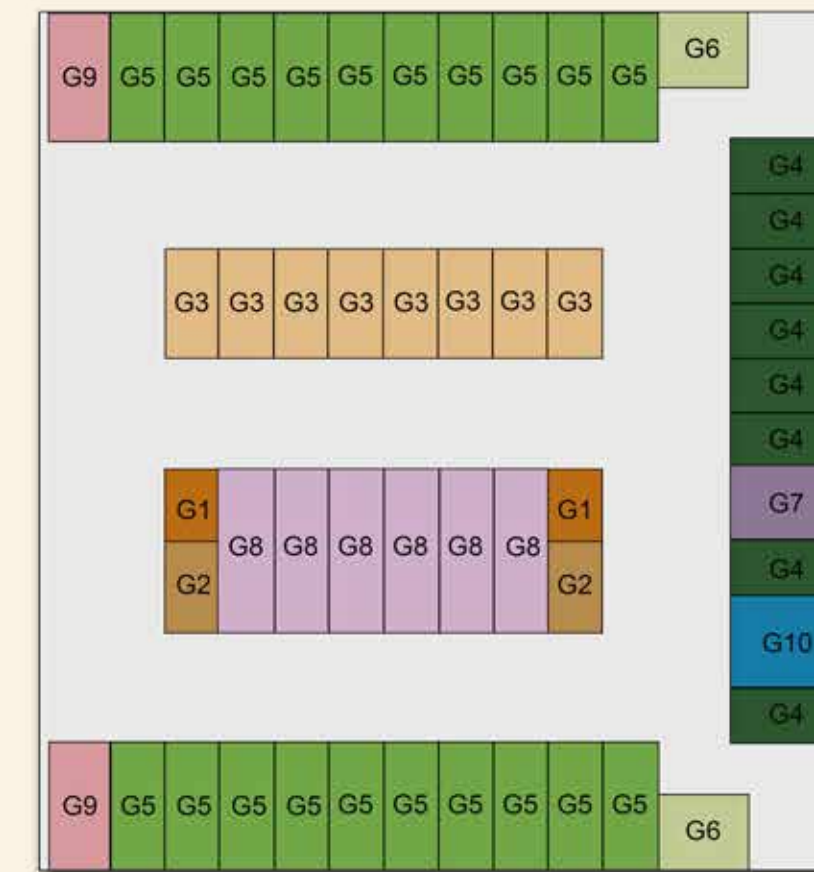
BEGANE GROND



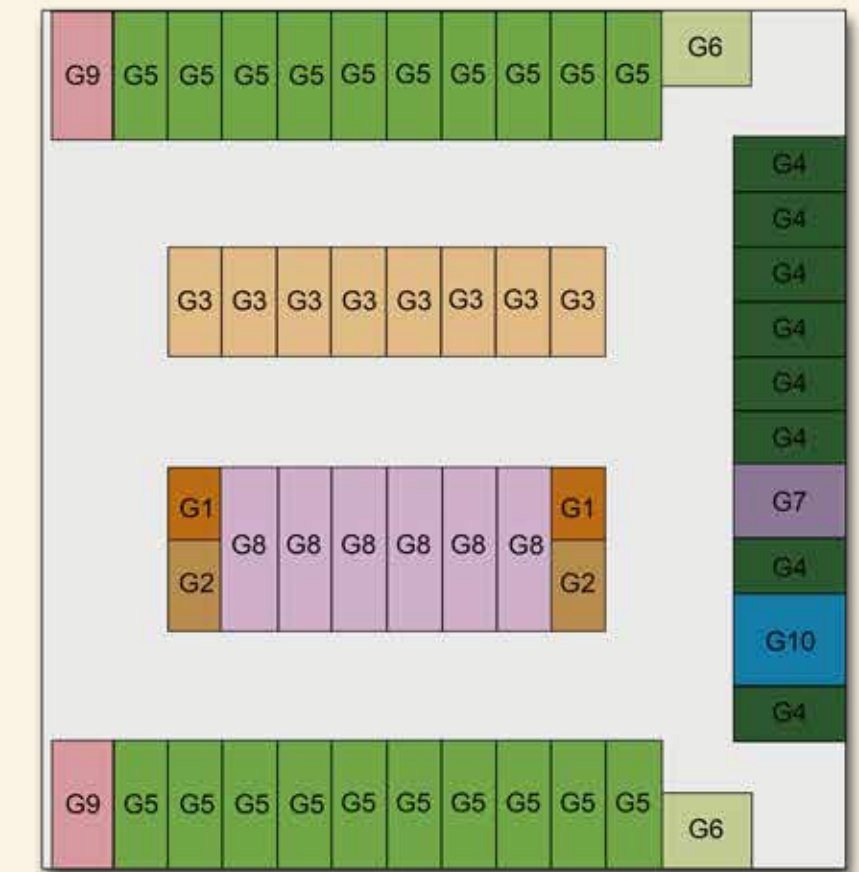
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



■ G1 ca. 12,4 m<sup>2</sup>  
 ■ G2 ca. 15,4 m<sup>2</sup>  
 ■ G3 ca. 18,3 m<sup>2</sup>

■ G4 ca. 18,7 m<sup>2</sup>  
 ■ G5 ca. 21,1 m<sup>2</sup>  
 ■ G6 ca. 22,7 m<sup>2</sup>

■ G7 ca. 23,7 m<sup>2</sup>  
 ■ G8 ca. 27,3 m<sup>2</sup>  
 ■ G9 ca. 29,3 m<sup>2</sup>

■ G10 ca. 32,4 m<sup>2</sup>  
 ■ G11 ca. 36,6 m<sup>2</sup>  
 ■ G12 ca. 37,4 m<sup>2</sup>

■ G13 ca. 42,1 m<sup>2</sup>  
 ■ G14 ca. 42,3 m<sup>2</sup>  
 ■ G15 ca. 43,9 m<sup>2</sup>

■ G16 ca. 50,4 m<sup>2</sup>  
 ■ G17 ca. 51,1 m<sup>2</sup>



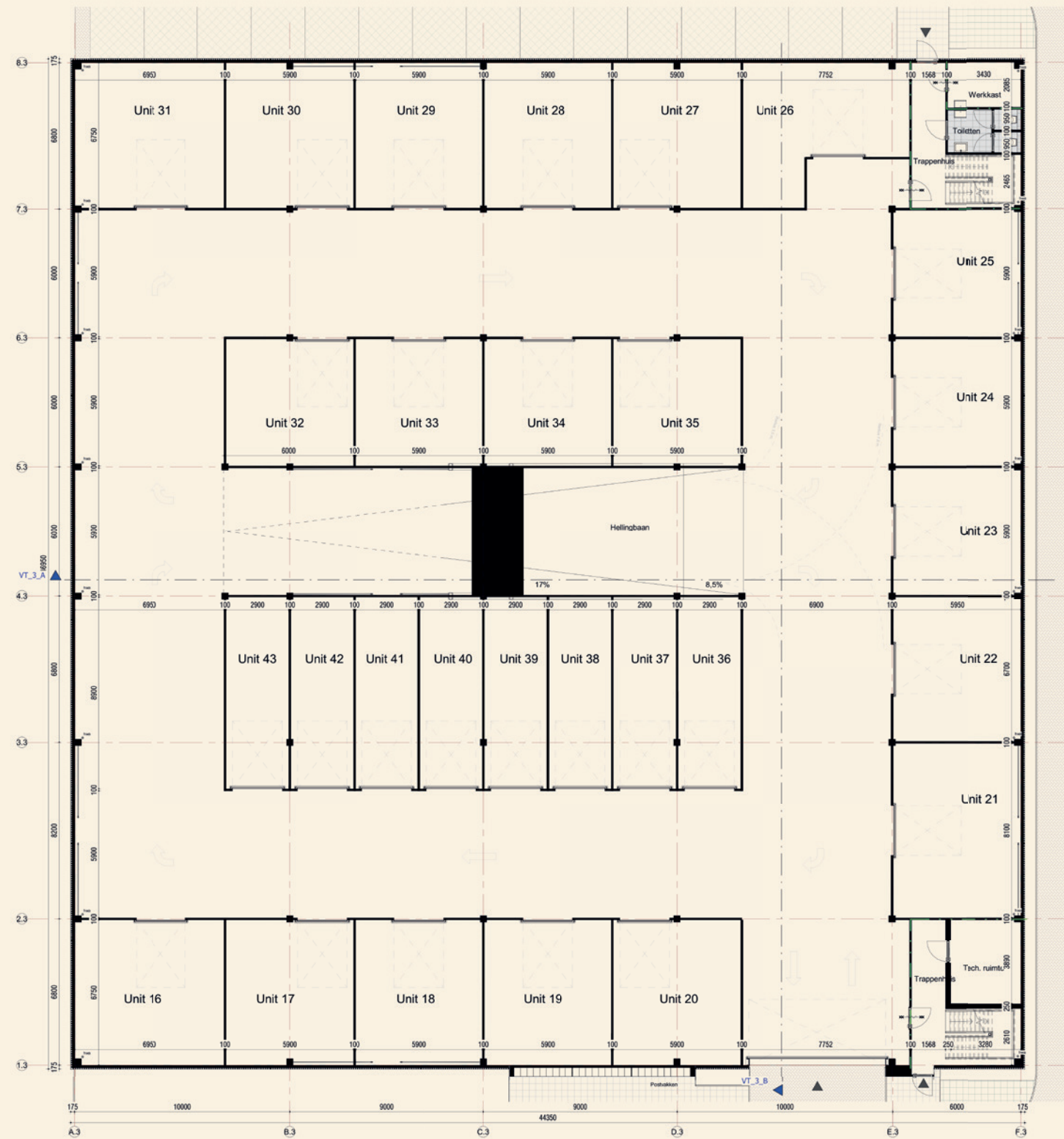
BOV

POSTBOX

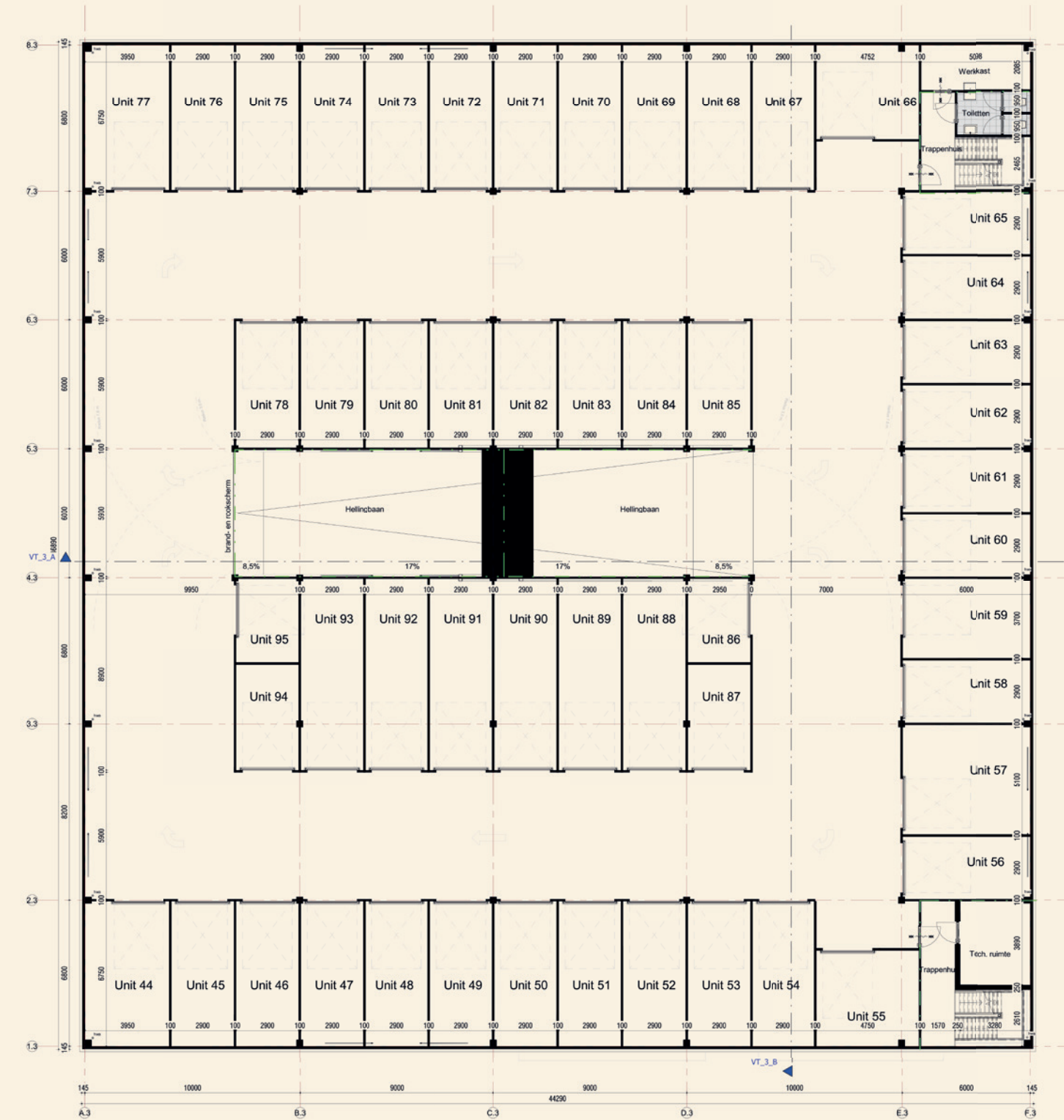


# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



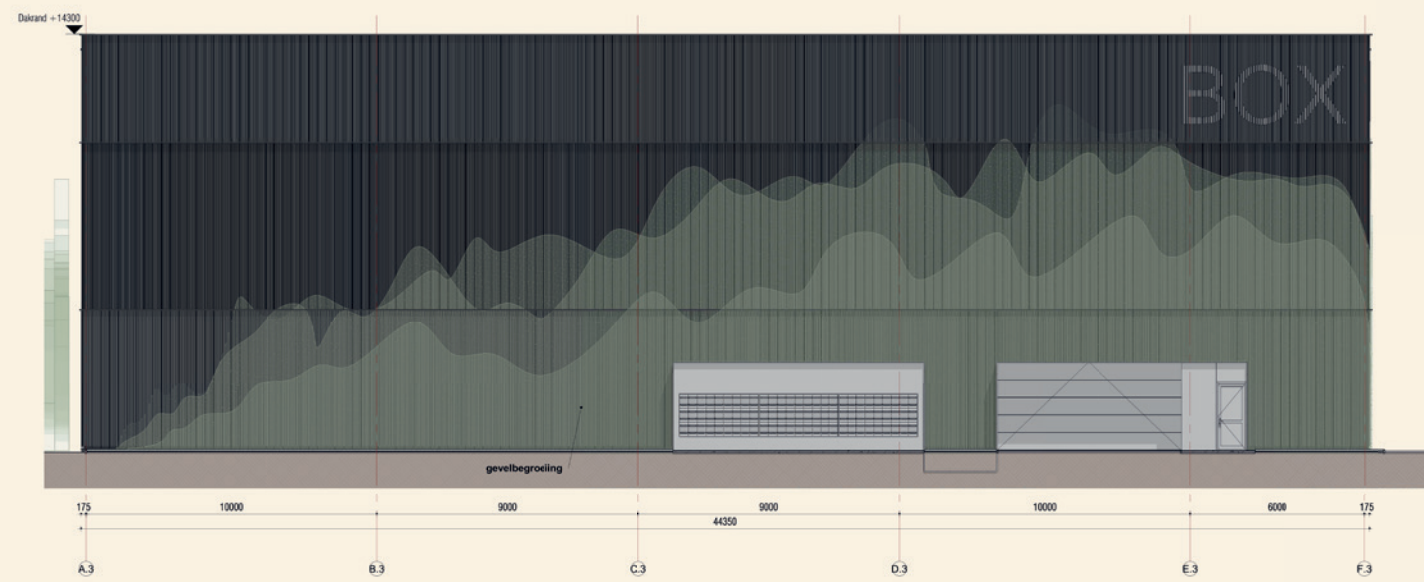
## EERSTE VERDIEPING



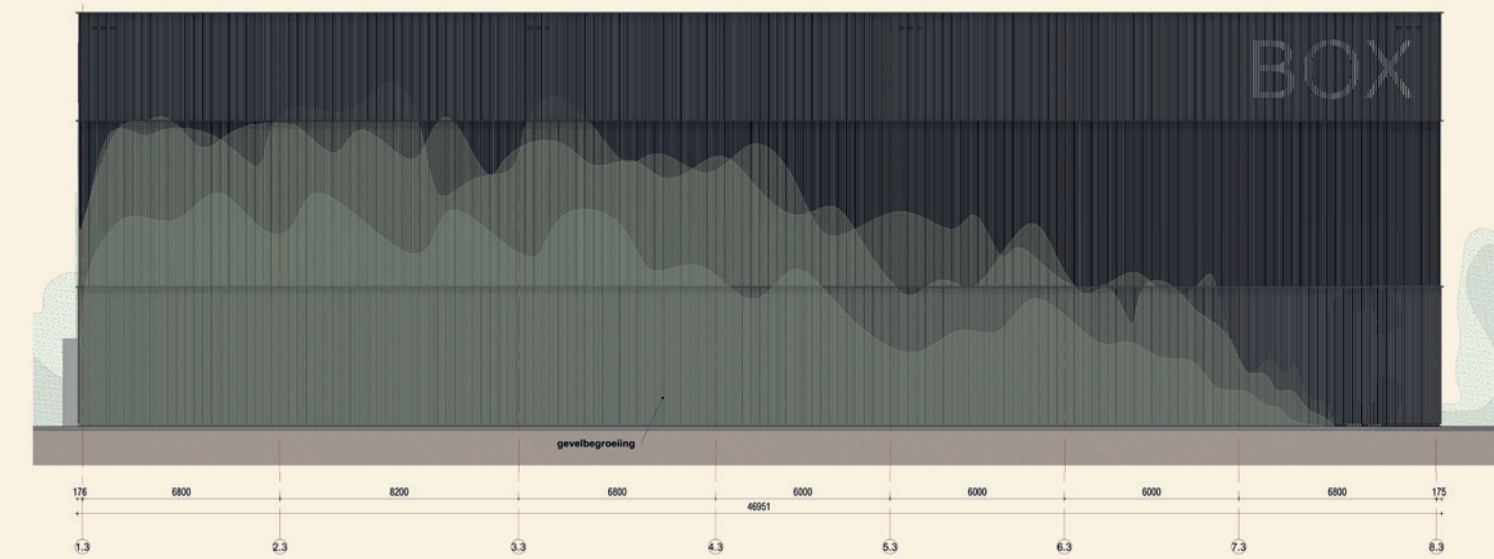


# GEVELAANZICHT

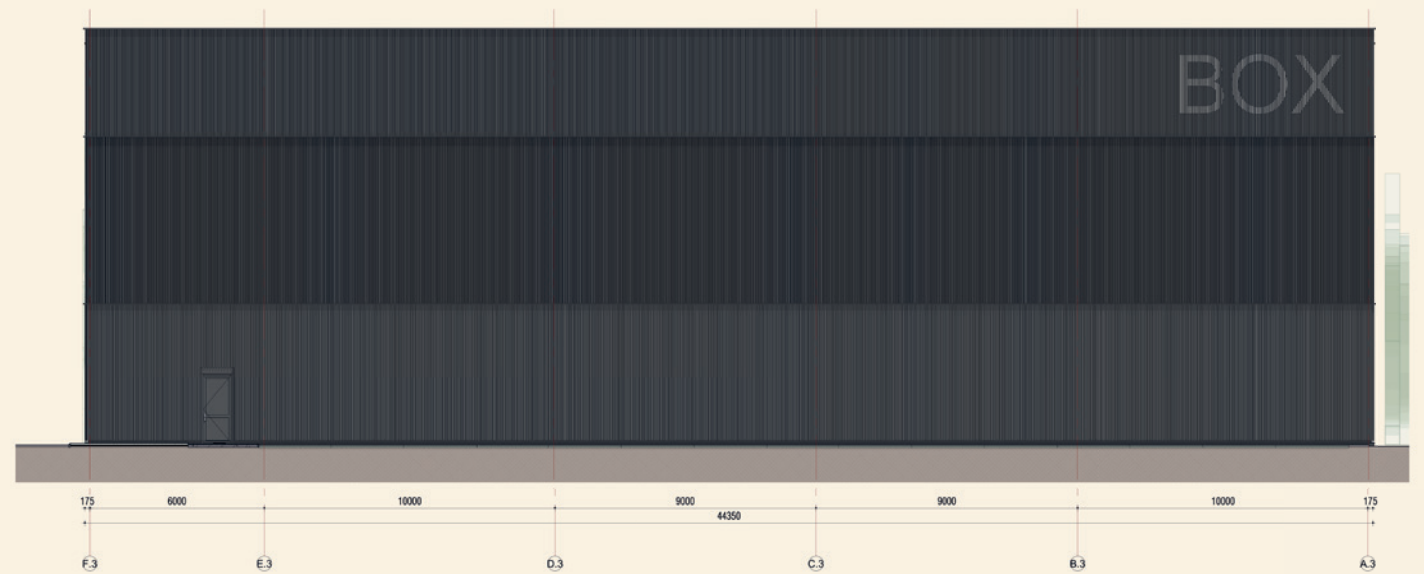
VOORGEVEL



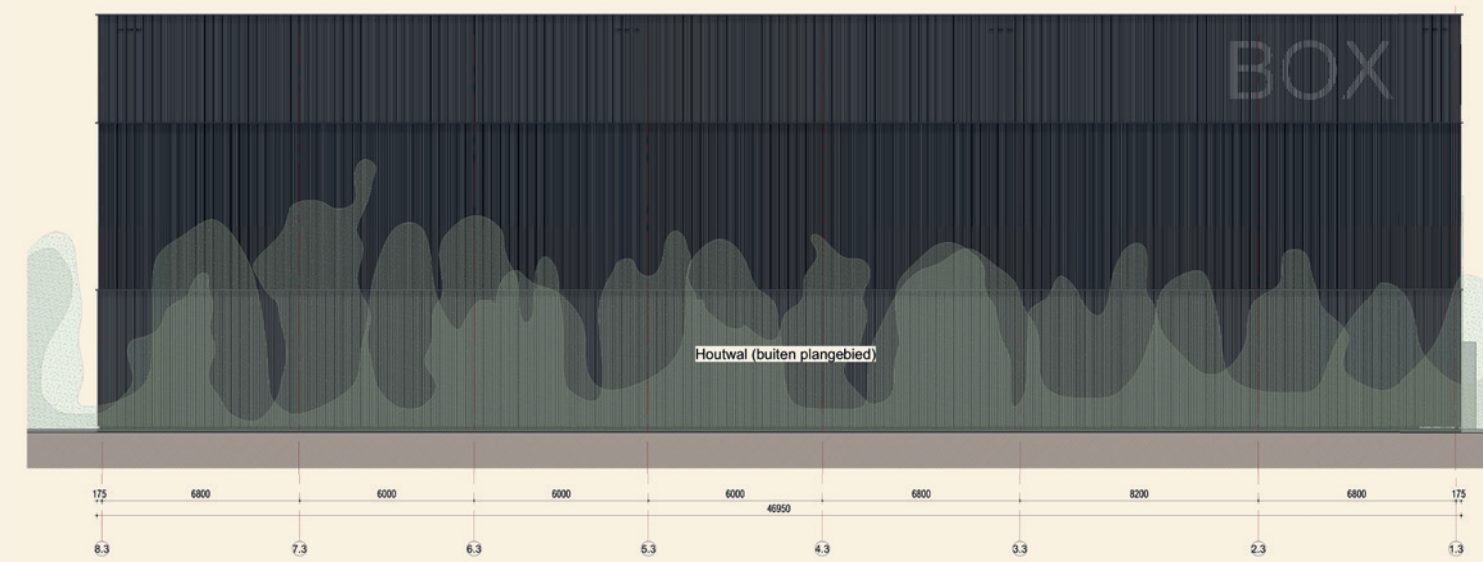
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

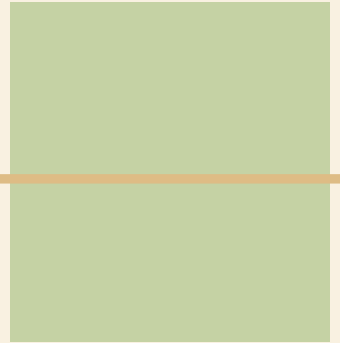
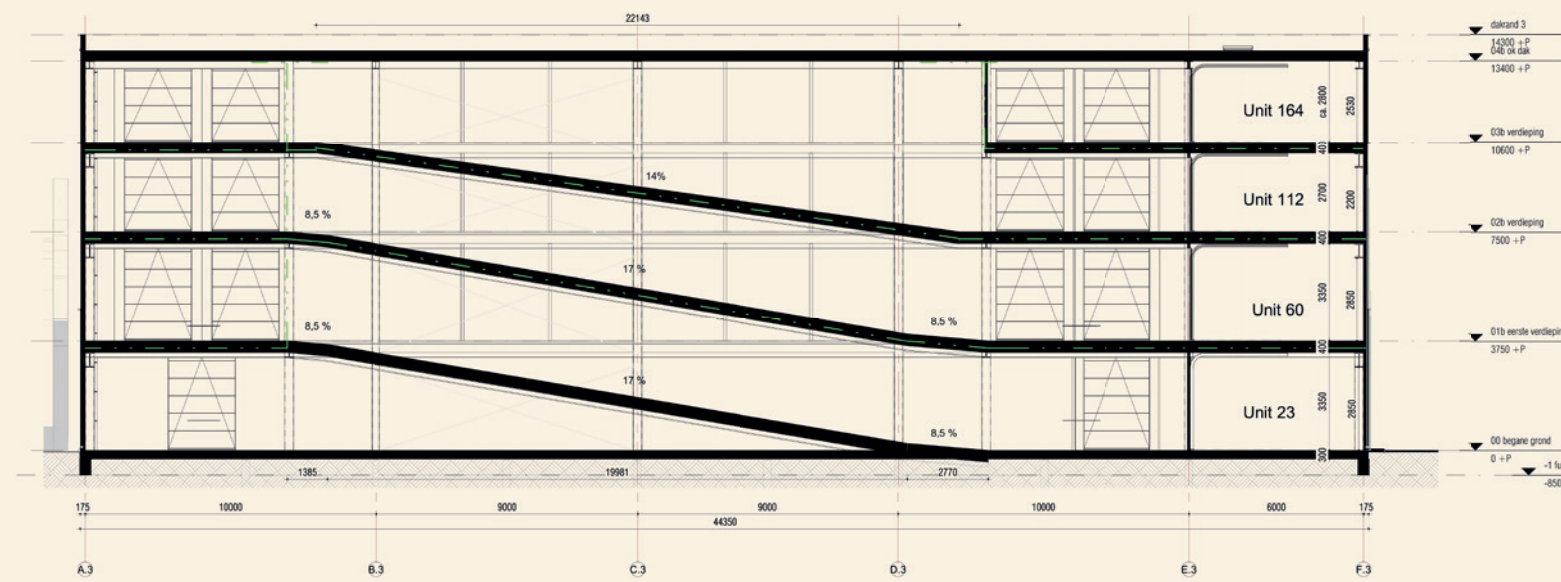


LINKERGEVEL

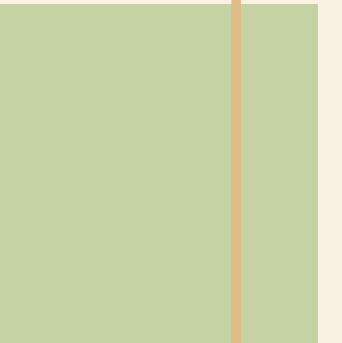
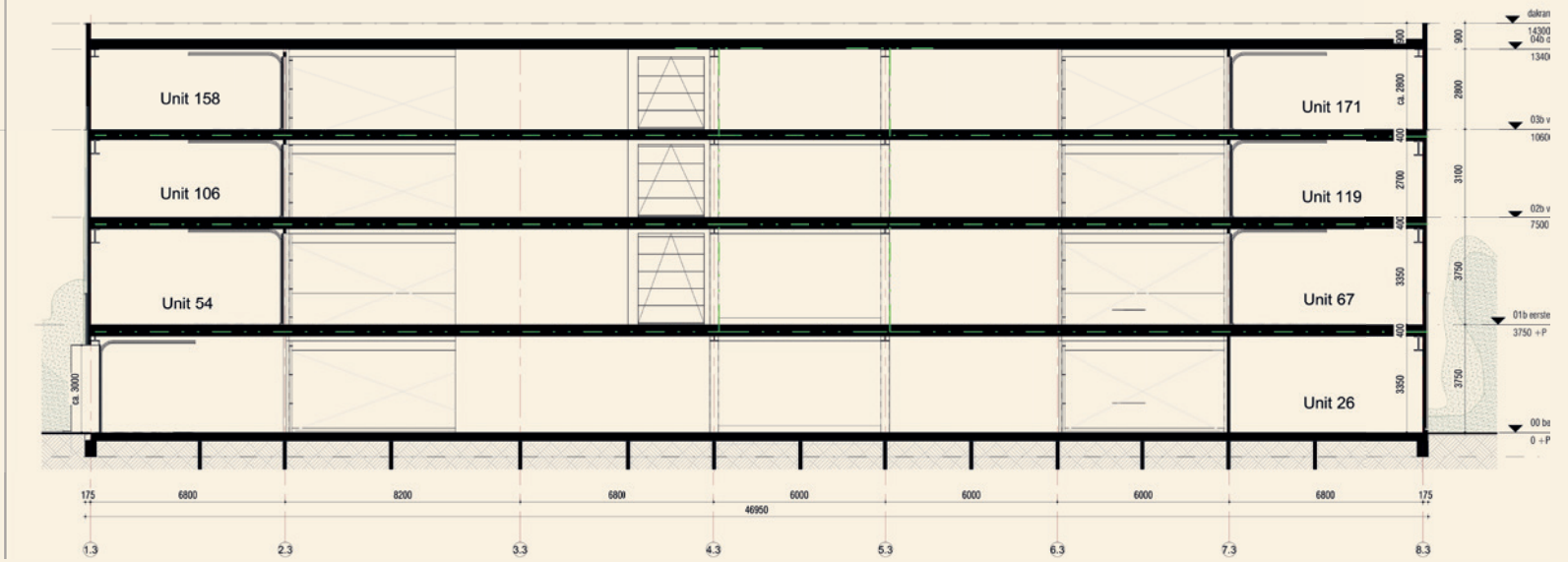


# DOORSNEDE

DOORSNEDE A



DOORSNEDE B









# INFO EN INTERESSE

## PARKRANDWADDINXVEEN.NL

Via de site kunt u onderstaande documenten downloaden:

- Prijslijst op basis van bouwnummers
- Technische omschrijving
- Optielijst
- VvE bijdragen en begroting

Heeft u interesse in een of meerdere garageboxen op Business ParkRand? Vul het inschrijfformulier in op de site [parkrandwaddinxveen.nl](http://parkrandwaddinxveen.nl) of neem contact op met de makelaar!



[info@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:info@gouwestadmakelaardij.nl)

0182 – 63 60 21





**MAKELAAR**

0182 – 63 60 21

[info@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:info@gouwestadmakelaardij.nl)

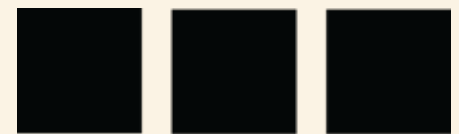
[gouwestadmakelaardij.nl](http://gouwestadmakelaardij.nl)



**Wayland Real Estate**

**ONTWIKKELAAR**

[waylandrealestate.nl](http://waylandrealestate.nl)



**WUBBEN.CHAN**

**ARCHITECT**

[wubbenchan.nl](http://wubbenchan.nl)



**PARKTRIANGEL**  
WADDINXVEEN

**DEELPROJECT VAN PARK TRIANGEL**

[parktriangel.nl](http://parktriangel.nl)

**DISCLAIMER**

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

[WWW.PARKRANDWADDINXVEEN.NL](http://WWW.PARKRANDWADDINXVEEN.NL)