

Aan 't werk bij jou in de buurt



HOOLSTRAAT 21 B20, B22 en B35

WEERT

Koopsom € 22.900,- v.o.n. exclusief BTW (21 B 35)

Koopsom € 29.900,- v.o.n. exclusief BTW (21 B20 en B22)



Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	3 garageboxen	Parkeerplaatsen	Eigen terrein en openbaar
Bouwjaar	2024	Aanvaarding	In overleg
Oppervlakte	21 B35 ± 15,5 m ² 21 B20 ± 18,5 m ² 21 B22 ± 18,5 m ²	Voorzieningen	Toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen
Kadastrale gegevens B35	Weert R 5340 A59		
Kadastrale gegevens B20	Weert R 5340 A90		
Kadastrale gegevens B22	Weert R 5340 A92		

Omschrijving

TE KOOP 3 NIEUWBOUW GARAGEBOXEN (resp. 15,5 m², 18,5 m² en 18,5 m²). Unieke kans voor opslag of als investering! Ontdek deze veelzijdige opslagmogelijkheden op bedrijvenpark Kanaalzone 2 te Weert.

Ben je op zoek naar een garagebox ten behoeve van opslag of wil je investeren in een beleggingsobject? Dan zijn deze 3 opslagboxen precies wat je zoekt!

De garageboxen zijn ca. 15,5 m² en 18,5 m² groot en zijn gelegen op de begane grond van bedrijvenpark Kanaalzone 2 te Weert. De derde garagebox (21 B22, in verhuurde staat) wordt uitsluitend in combinatie met een van bovenstaande garageboxen aangeboden .

Op dit moderne complex zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig, waaronder een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen. Met een eigen adres inclusief huisnummer bieden deze opslagboxen niet alleen ruimte voor opslag, maar kunnen ze ook dienen als vestigingsadres voor jouw bedrijf. Dit maakt ze niet alleen ideaal voor eindgebruikers, maar ook aantrekkelijk als investeringsobject.

Elke garagebox is perfect bereikbaar met de auto. De garagebox van ca. 15,5 m² heeft een vrije hoogte van 2,50 m, met een sectionaalpoort van 1,95 m hoog. De garageboxen van ca. 18,5 m² hebben een vrije hoogte van 3,00 m, met een sectionaalpoort van 2,45 m hoog. Bovendien zijn ze uitgerust met vier wandstopcontacten en een lichtpunt, waardoor ze direct gebruiksklaar zijn.

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein Kanaalzone II, nabij de Randweg rondom Weert, bevinden zich deze veelzijdige opslagmogelijkheden. De directe omgeving omvat diverse bedrijven en een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw, waardoor een dynamische zakelijke sfeer heerst.

Bereikbaarheid:

Dankzij de nabijheid van de Randweg, het NS-intercitystation en de oprit van de A2 richting Eindhoven en Maastricht, genieten deze opslagboxen van uitstekende bereikbaarheid. Bovendien is het Belgische achterland binnen slechts 10 autominuten bereikbaar, wat de locatie nog aantrekkelijker maakt.

Bestemming:

Met een bestemming als bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1, bieden deze opslagboxen diverse mogelijkheden voor uiteenlopende zakelijke activiteiten.

Vraagprijs:

De vraagprijs voor de garagebox B20 (leeg, ca. 18,5 m²) bedraagt € 29.900,- V.O.N. excl. BTW.

De vraagprijs voor de garagebox B22 (verhuurd, ca. 18,5 m²) bedraagt € 29.900,- k.k. excl. BTW.

De vraagprijs voor de garagebox B35 (leeg, ca. 15,5 m²) bedraagt € 22.900,- V.O.N excl. BTW.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!








Kadastrale kaart

Hoolstraat 21 B 20, 21 B 22 en 21 B 35

Kadastrale kaart

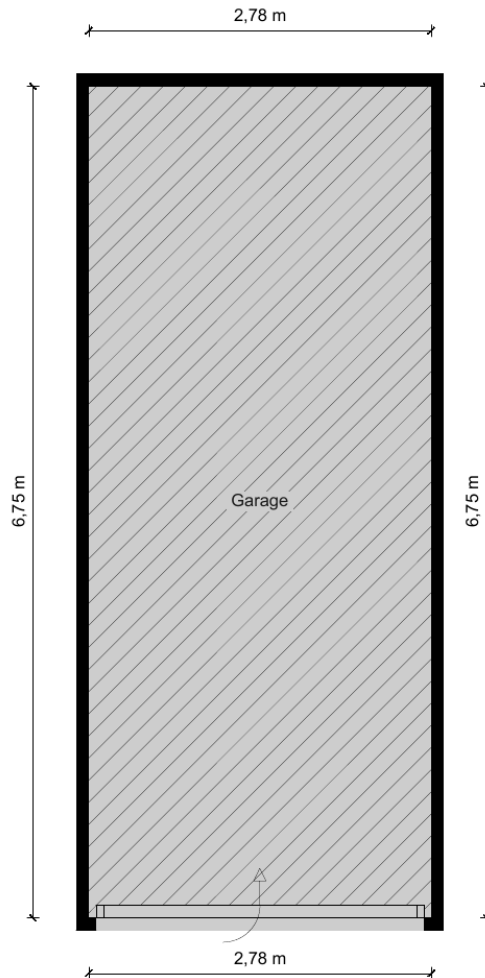
Uw referentie: rht



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5321	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

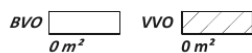
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Garage - Hoolstraat 20 21 B20 - 6001 EV Weert

Kantoorruimte



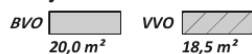
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



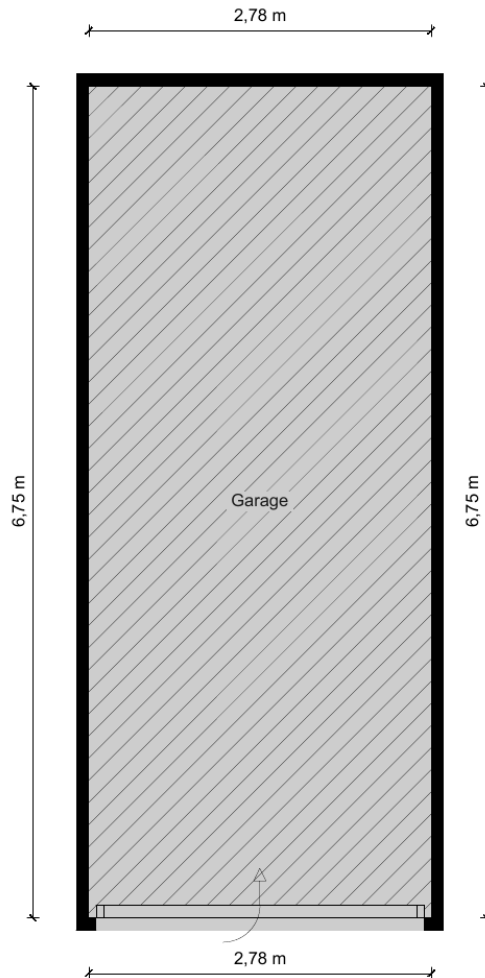
Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars



Garage - Hoolstraat 20 21 B22 - 6001 EV Weert

Kantoorruimte



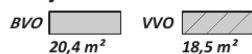
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



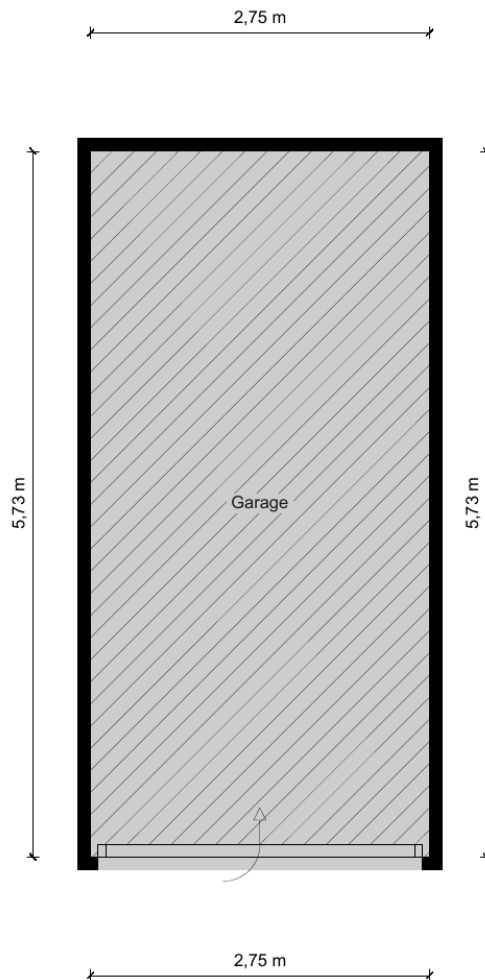
Verkeersruimte



Bedrijfsruimte

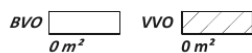


HERMANS
makelaars



Garage - Hoolstraat 20 21 B35 - 6001 EV Weert

Kantoorruimte



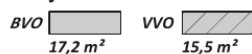
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte

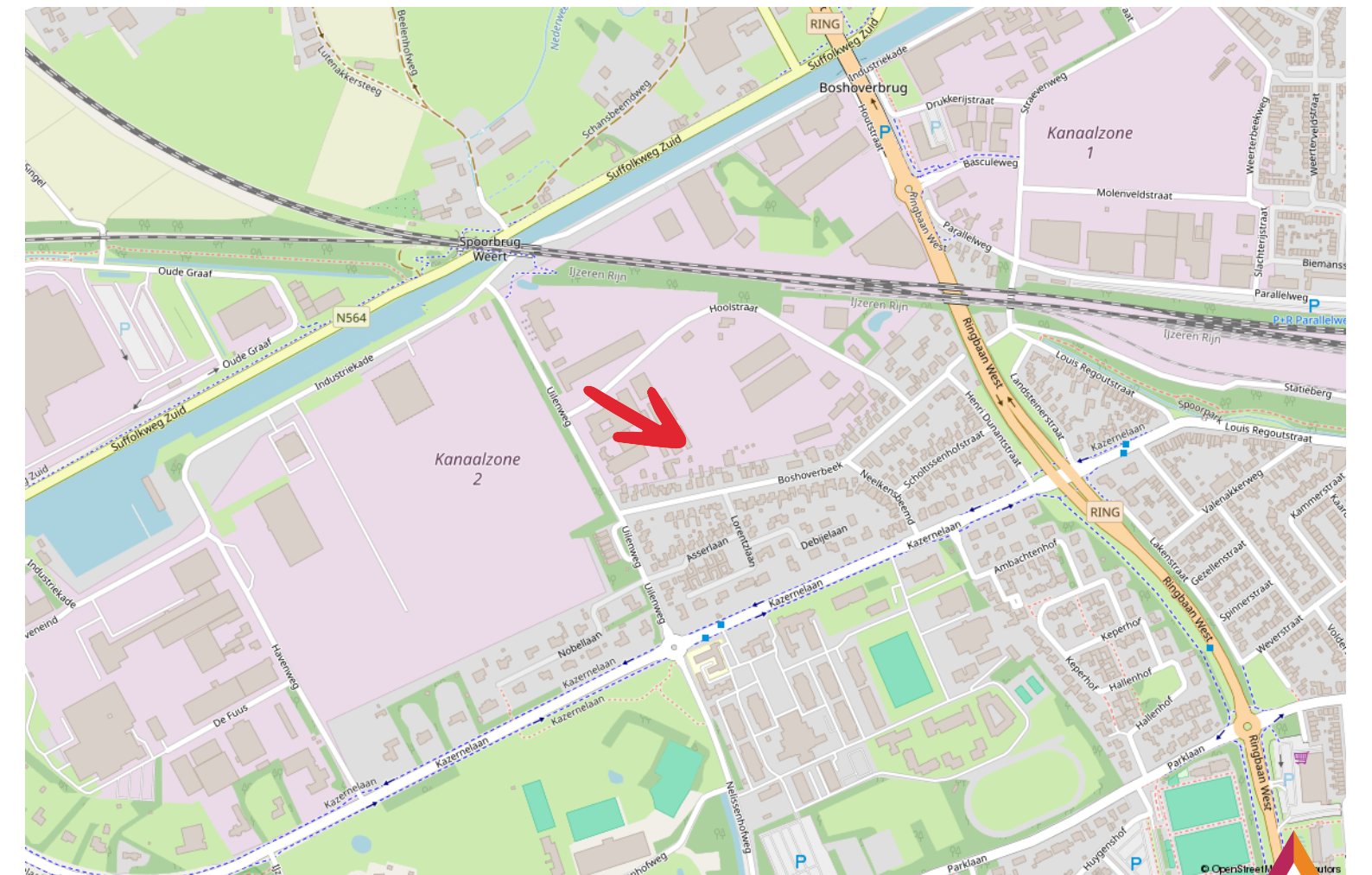
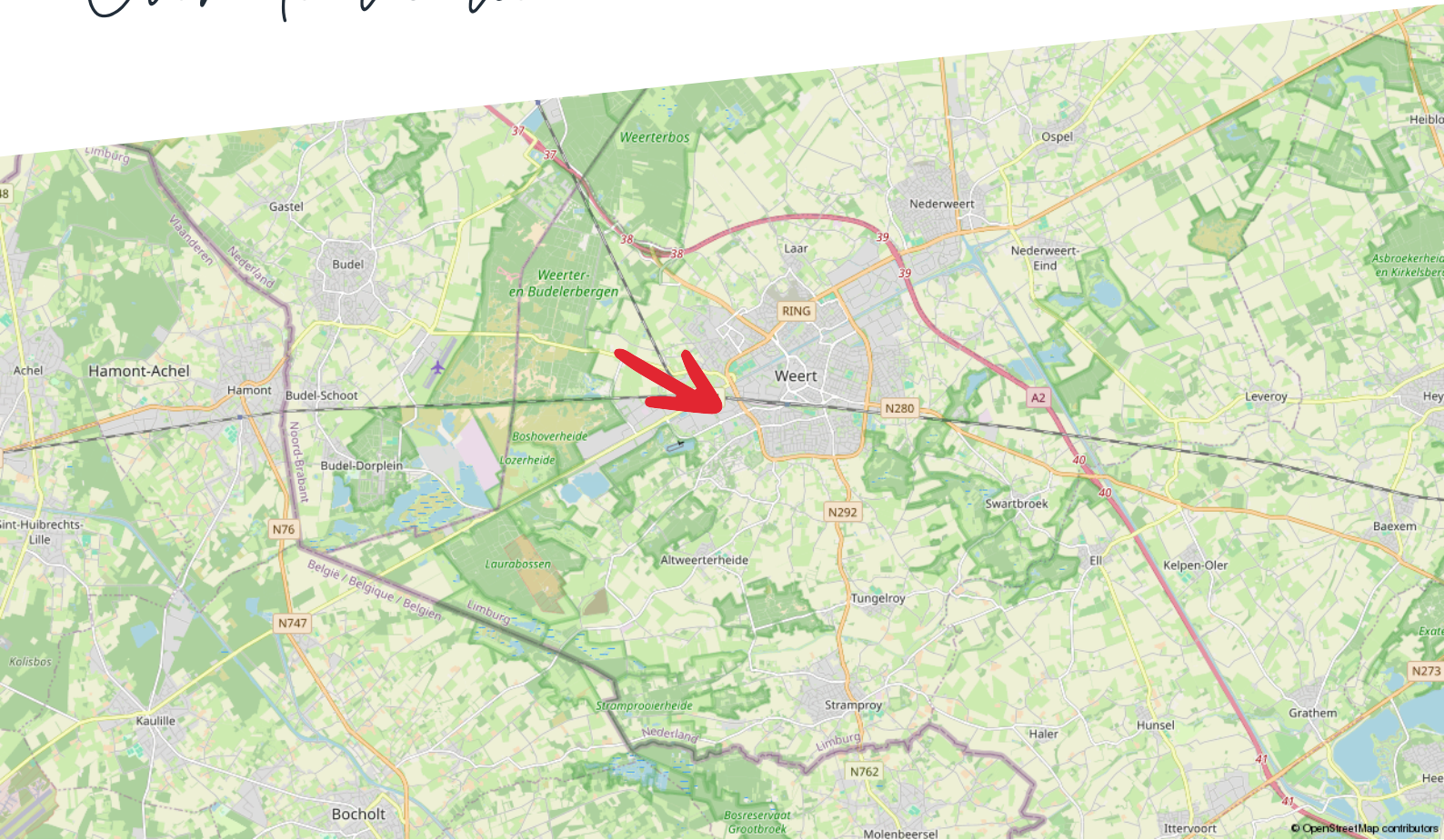


Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl