

Houttil 8

(1811 JM) Alkmaar

Te huur / te koop



Horecaruimte met bovenwoning in centrum Alkmaar



Kenmerken

Huurprijs: € 47.500,- per jaar, excl. BTW

Vraagprijs: € 569.000,- k.k., excl. BTW

Totale oppervlakte: Ca. 244 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 114 m² BVO

Oppervlakte eerste verdieping: Ca. 106 m² BVO

Oppervlakte tweede verdieping: Ca. 35 m² BVO

Bouwjaar: 1911, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Energielabel: A

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A

Nummer: 2551

Aanvaarding: Kan per direct



Houttil 8

(1811 JM) Alkmaar



Dit unieke object van totaal groot circa 244 m² VVO groot is gelegen aan de rand van het Waagplein, het horecaplein van Alkmaar. Door de historische trapgevel is het een herkenbaar en kenmerkend object in het centrum van Alkmaar. De ruimtes zijn verdeeld over drie bouwlagen en zijn geschikt voor diverse doeleinden bijvoorbeeld een combinatie van horeca, detailhandel met woonruimte op de verdieping.

Rond het Waagplein zijn diverse bekende horecagelegenheden en winkels gevestigd. Alle voorzieningen van Alkmaar zijn op loopafstand gelegen.

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

De centrale entree van de bedrijfsruimte is toegankelijk middels de entree aan de Houttil. Aan de achterzijde van de commerciële ruimte is er een opbergruimte op de 1e verdieping. De appartementen zijn bereikbaar middels de ingang aan de centrale hal. De appartementen zijn voorzien van pantry, badkamer en toilet.

Huurprijs

€ 47.500,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Vraagprijs

€ 569.000,- k.k., excl. BTW.

Begane grond

- Toiletgroep.
- Voldoende wandcontactdozen
- Bar en keuken.
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op de CV- ketel.

Verdiepingen

- Diverse kamers.
- Pantry op de eerste verdieping en keuken op de tweede verdieping.
- Badkamer.

Parkeren

Ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarage Karperton op circa 5 minuten loopafstand of in Overstad op circa 10 minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Het object ligt midden in het centrum van Alkmaar, nabij het Waagplein en diverse horecagelegenheden en winkels. Zeer goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer met een bushalte op ca. 5 minuten loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, maatschappelijke doeleinde, culturele voorzieningen en horeca categorie 3 en 4". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Conditie bij huur

Model overeenkomst bij huur

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld of model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Zekerheidsstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

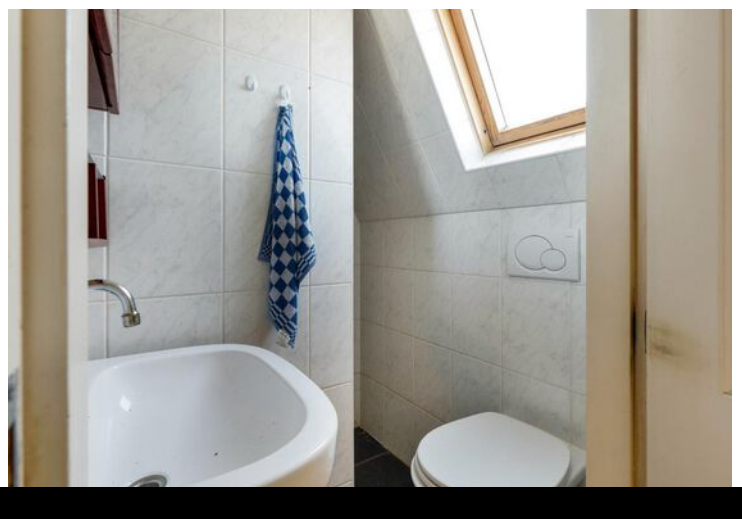
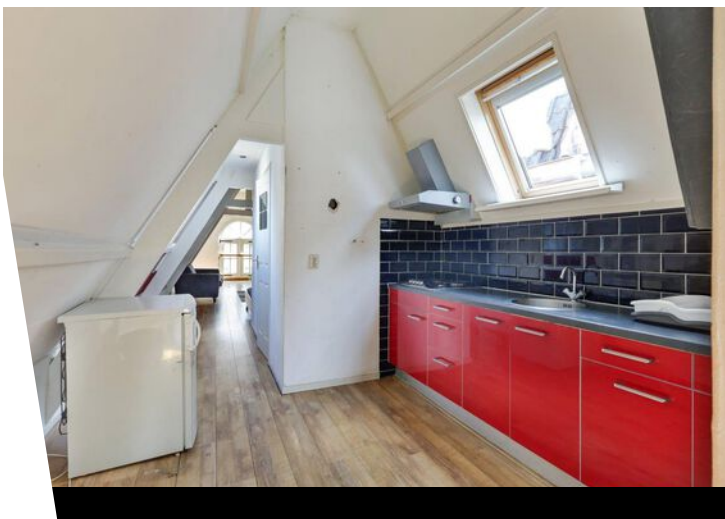
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

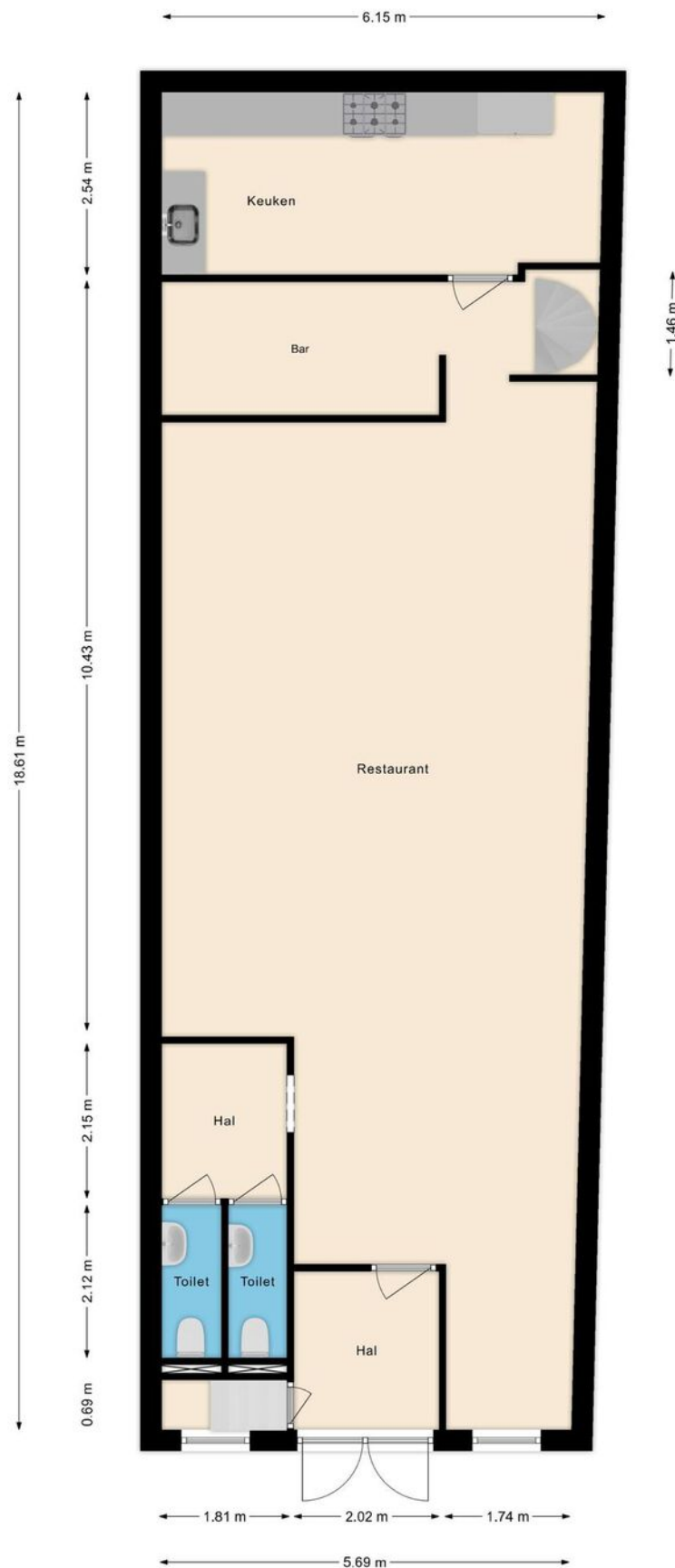
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.





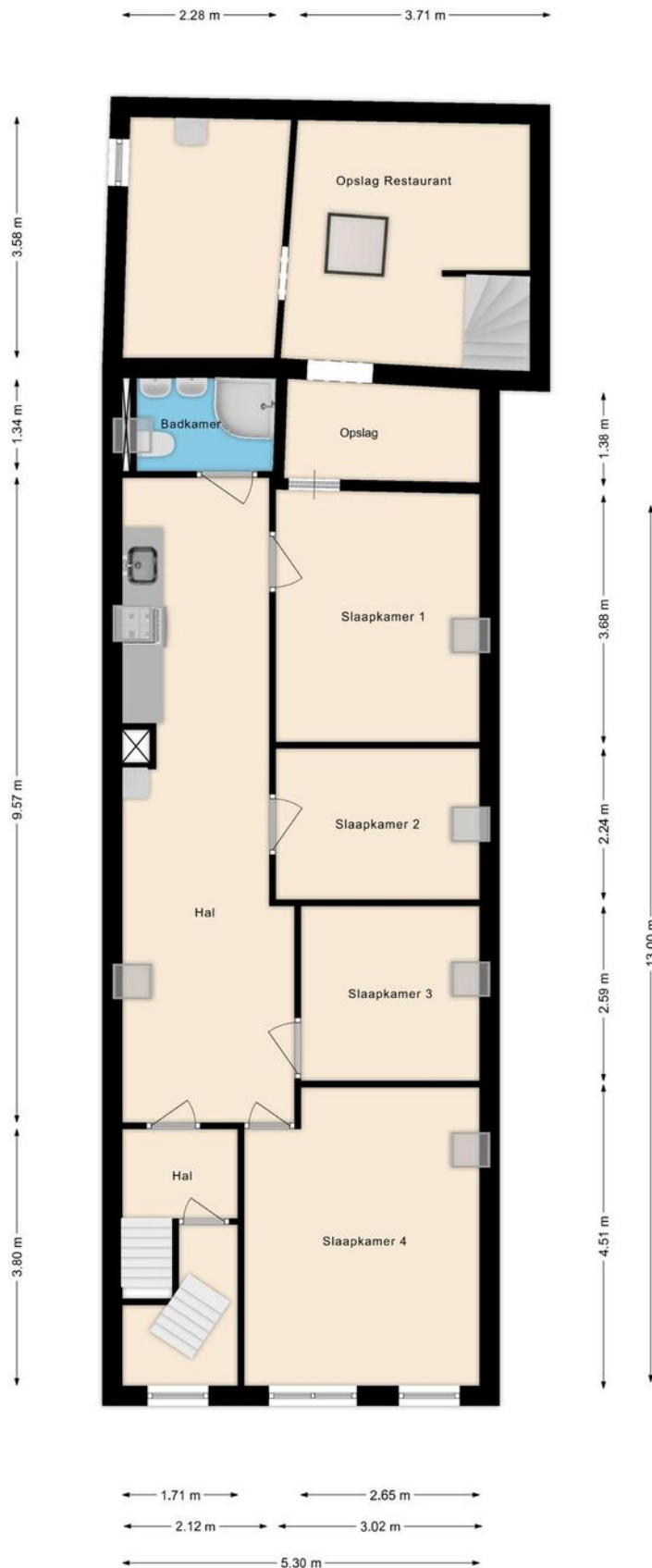


Plattegrond, begane grond



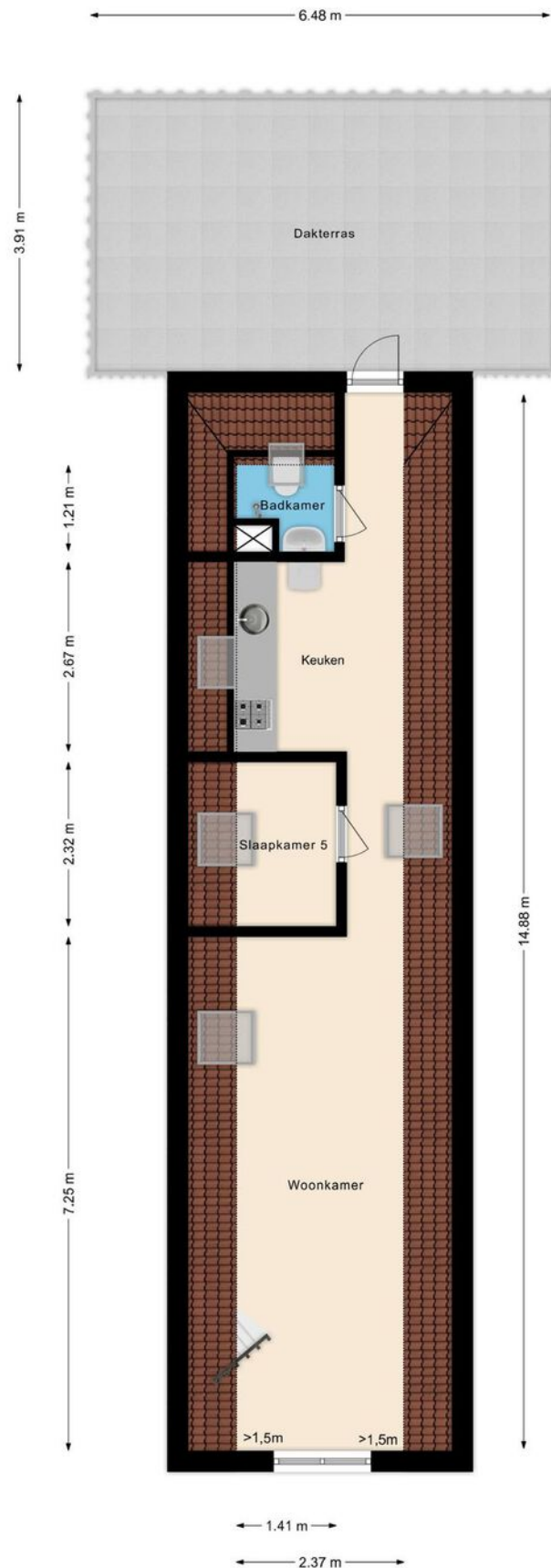
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: TPH

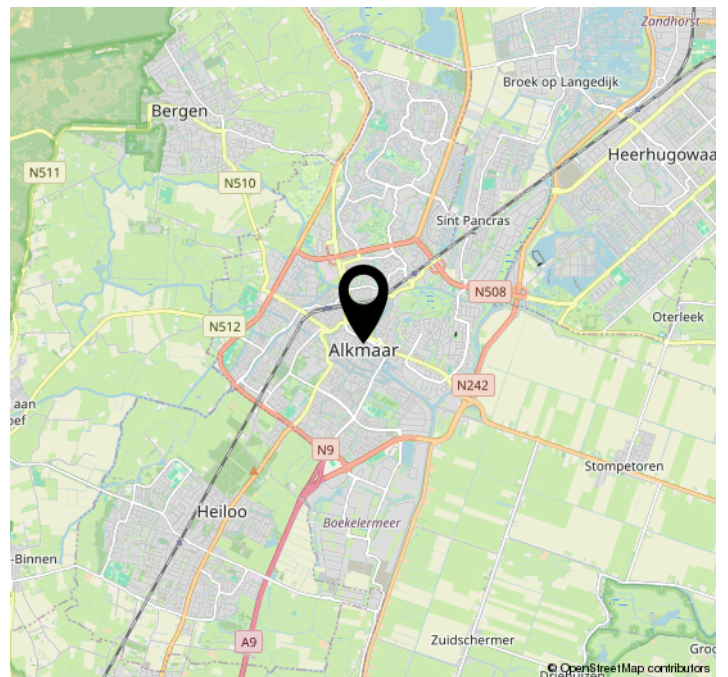
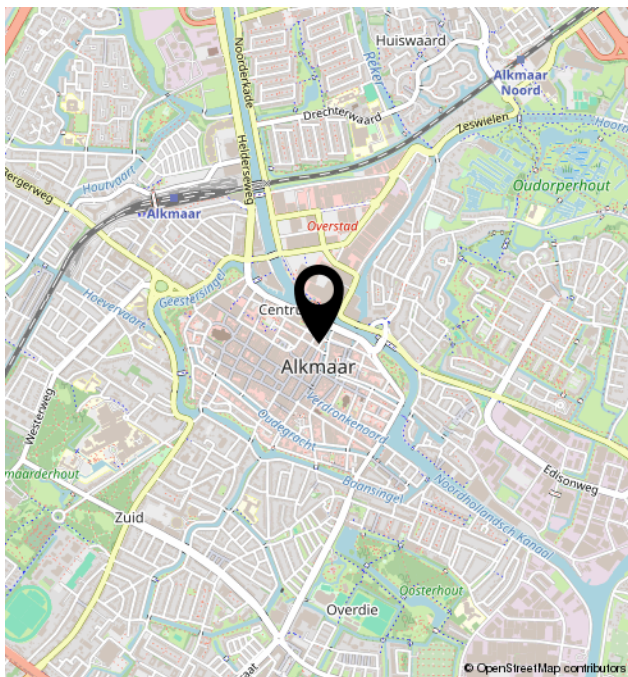
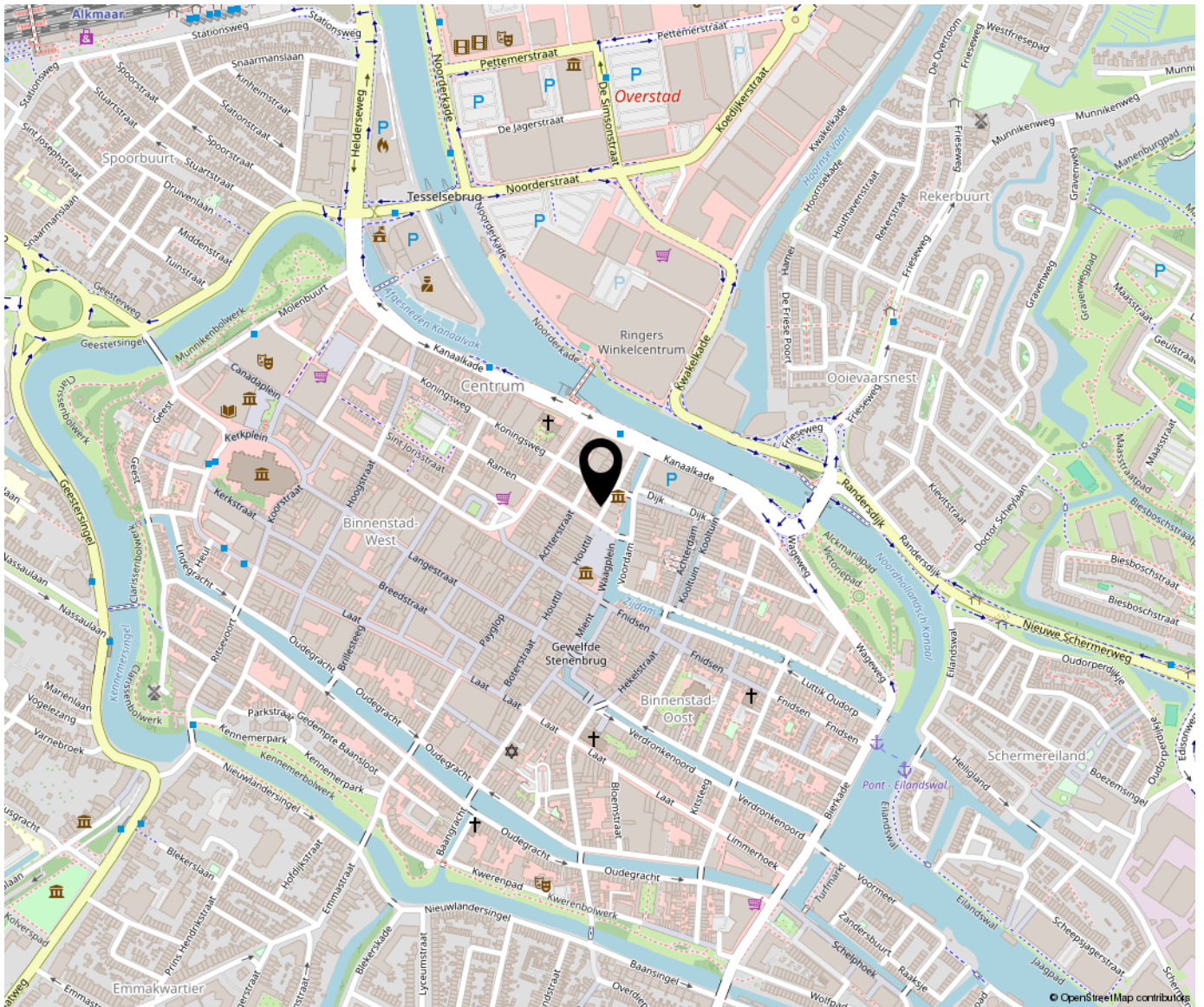


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2551</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

