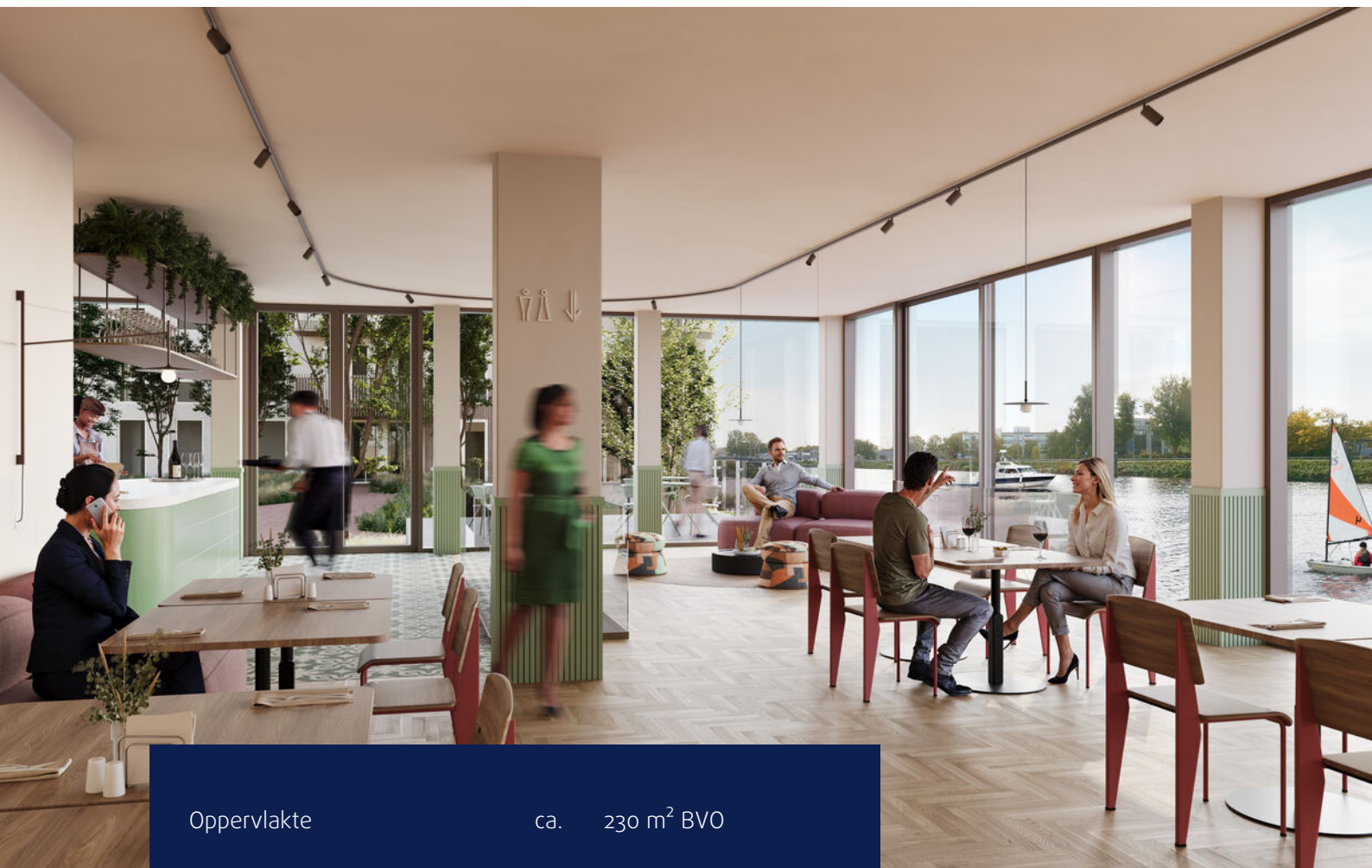


# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te koop:  
Horecaruimte op  
sfeervolle plek

ALKMAAR  
Buitenvaart "De Kade"

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 230 m<sup>2</sup> BVO

**Financieel:**

BTW van toepassing

Ja

Koopprijs

€ 431.250,-  
v.o.n., excl.  
BTW

Type aanvaarding

in overleg,  
beoogde  
oplevering  
Q1 2027



# Buitenvaart De Kade

Droom jij van een sfeervolle plek waar jouw gasten kunnen genieten van een heerlijke koffie, smakelijke lunch of diner? Dan is deze horecaruimte, gelegen op de begane grond van gebouw De Kade, dé locatie die je zoekt.

Deze ruimte beschikt over een schitterend terras direct aan het water, waar het uitzicht op de langsvarende bootjes bijdraagt aan een unieke en gezellige sfeer. Een perfecte locatie om jouw koffiebar, lunchroom of restaurant te beginnen en je gasten een onvergetelijke ervaring te bieden.

De ruimte van circa 230 m<sup>2</sup> BVO wordt casco opgeleverd, wat jou de vrijheid geeft om er volledig je eigen draai aan te geven. Dankzij de open indeling en

hoge ramen stroomt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een uitnodigende en ruimtelijke ambiance. Daarnaast beschikt de ruimte over een handige kelder, ideaal voor opslag of andere doeleinden.

Met bedrijfsvoering uitsluitend overdag en 's avonds (niet 'nachts), en een uitstekende parkeergelegenheid, biedt deze ruimte alles wat je nodig hebt om jouw horecazaak tot een succes te maken op deze prachtige locatie aan het water.

Koopprijs:  
€ 431.250,- V.o.n., excl. BTW



# Buitenvaart de Kade

## Locatie/ Bestemming:

Buitenvaart is centraal gelegen met het bruisende Alkmaar en het idyllische Bergen binnen handbereik. Vanaf Buitenvaart zit je al binnen een paar mintuten op de randweg. Amsterdam ligt op zo'n drie kwartier rijden. Station Alkmaar bevindt zich op een kleine 10 minuten fietsen. Voor de deur vindt je tevens een bushalte waardoor je eenvoudig met de bus bij het station of centrum komt.

## Oplevering:

De ruimte wordt casco opgeleverd. Er is een aansluitmogelijkheid voor een afzuiginstallatie die doorloopt tot aan het dak.

## Aanvaarding:

Beoogde oplevering Q1 2027

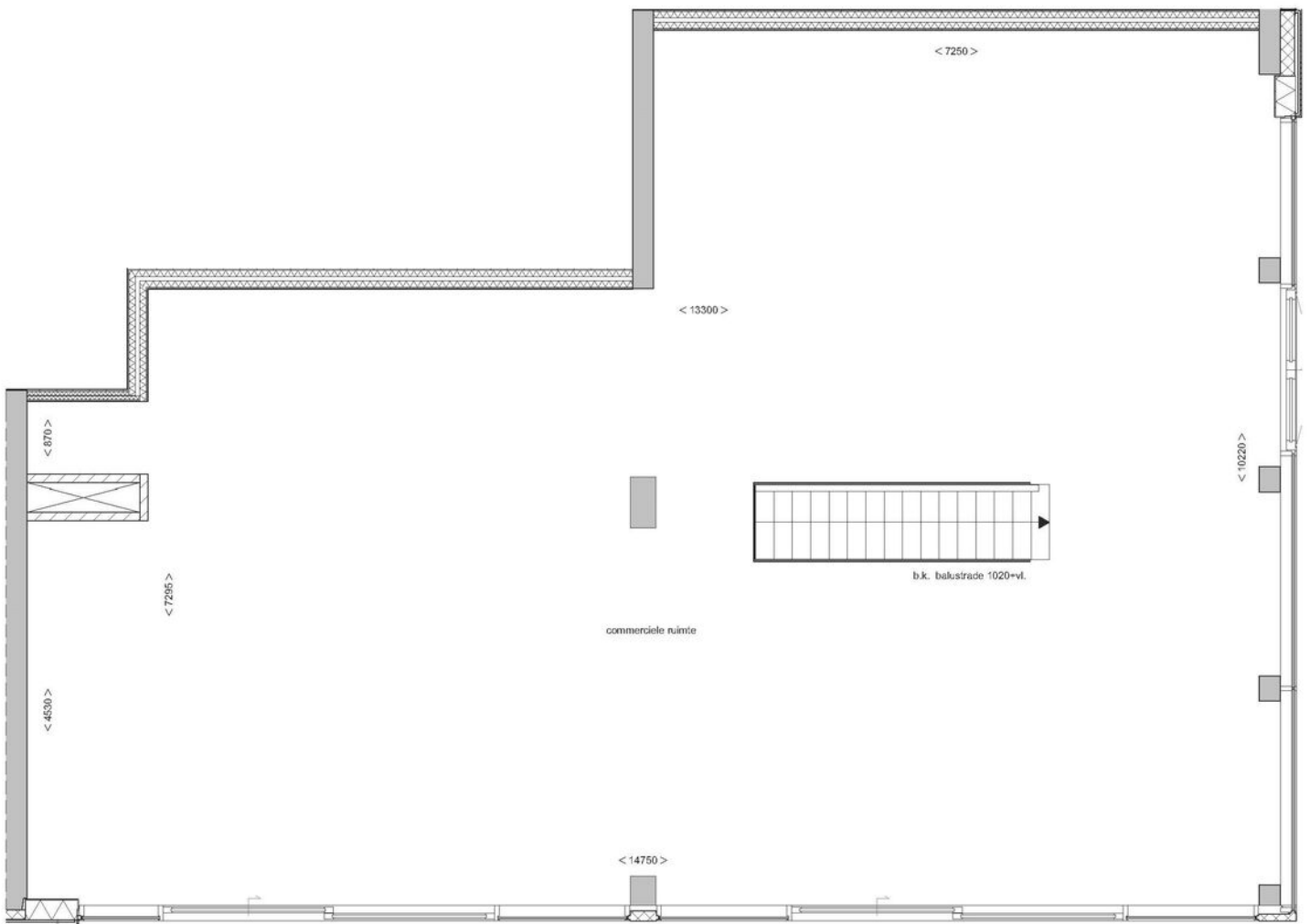
## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



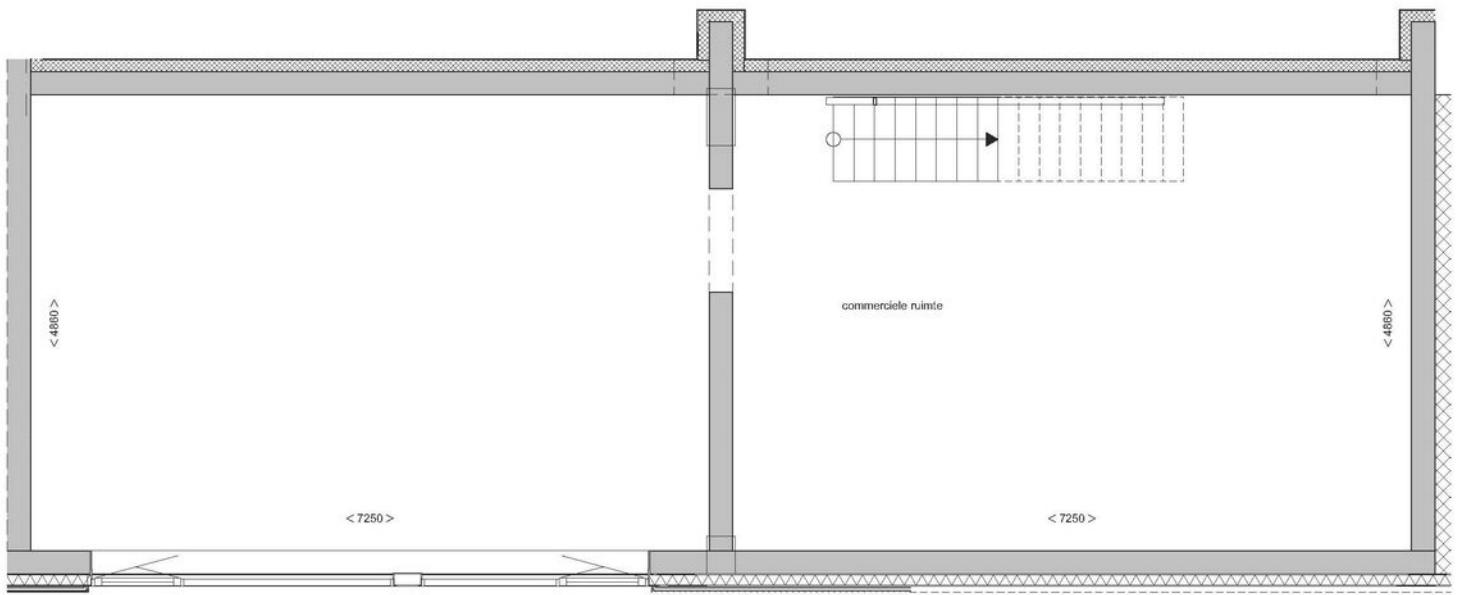


# Plattegrond Bg.



Begane grond "De Kade"

# Plattegrond kelder



Kelder "De Kade"



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij