

Stationsweg 58

(1815 CD) Alkmaar

Te huur of te koop



Ca. 380 m² BVO op druk bezochte stationslocatie



Kenmerken

Huurprijs:	€ 75.000,- per jaar, excl. BTW
Bouwjaar:	1914, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 460 m ² BVO
Begane grond:	Ca. 380 m ² BVO
Kelderruimte:	Ca. 80 m ² BVO
Horeca toegestaan:	Ja
Terrasmogelijkheid:	Ja, ca. 50 m ² Of. t.b.v. parkeergelegenheid
Opleveringsniveau:	In de huidige staat, leeg en ontruimd
Huurtermijn:	Uitgangspunt is 10 jaar
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 950.000,- k.k. vrij van BTW



Stationsweg 58

(1815 CD) Alkmaar



Direct tegenover de uitgang van Alkmaar Centraal Station, een drukbezochte locatie met dagelijks duizenden passanten is gelegen deze commerciële ruimte van ca. 380 m² BVO op de begane grond met een mogelijkheid tot terras of eventueel parkeerterrein van 50 m². Onder object is een kelder gelegen van ca. 81 m² BVO.

De bestemming is horeca, maar daarnaast is deze voormalige horecaruimte ook zeer geschikt voor andere activiteiten en zijn conform het bestemmingsplan toegestaan o.a. kantoren, dienstverlening en sportvoorzieningen.

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

De entree aan de voorzijde geeft toegang tot de gang naar de grote twee grote ruimtes en de toiletgroep. Naast het object is er een steeg gelegen die toegang geeft naar de zijkant van het object en de kelder om te laden en lossen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat leeg en ontruimd.

Huurprijs

€ 75.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een nader te bepalen voorschot afhankelijk van het voorgenomen gebruik.

Parkeren

Ruime betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving maar ook twee eigen opritten voor het object.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed bereikbaar zowel met het OV, station voor de deur alsmede de A9 in de directe nabijheid.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: C.

Nummer: 2952, 3117, 8702, 3262.

Totaal groot: 896 m² (ged.).

Bouwjaar

1914.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid-West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd -1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket. overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Conditie bij verhuur:

Huurprijs
€ 75.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten
Een nader te bepalen voorschot afhankelijk van het voorgenomen gebruik.

Model overeenkomst
Het meest recente Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn
Uitgangspunt is 10 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding
Kan per direct.

BTW
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Conditie bij verkoop:

Vraagprijs
€ 950.000,- k.k. vrij van BTW.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding
Kan per direct.

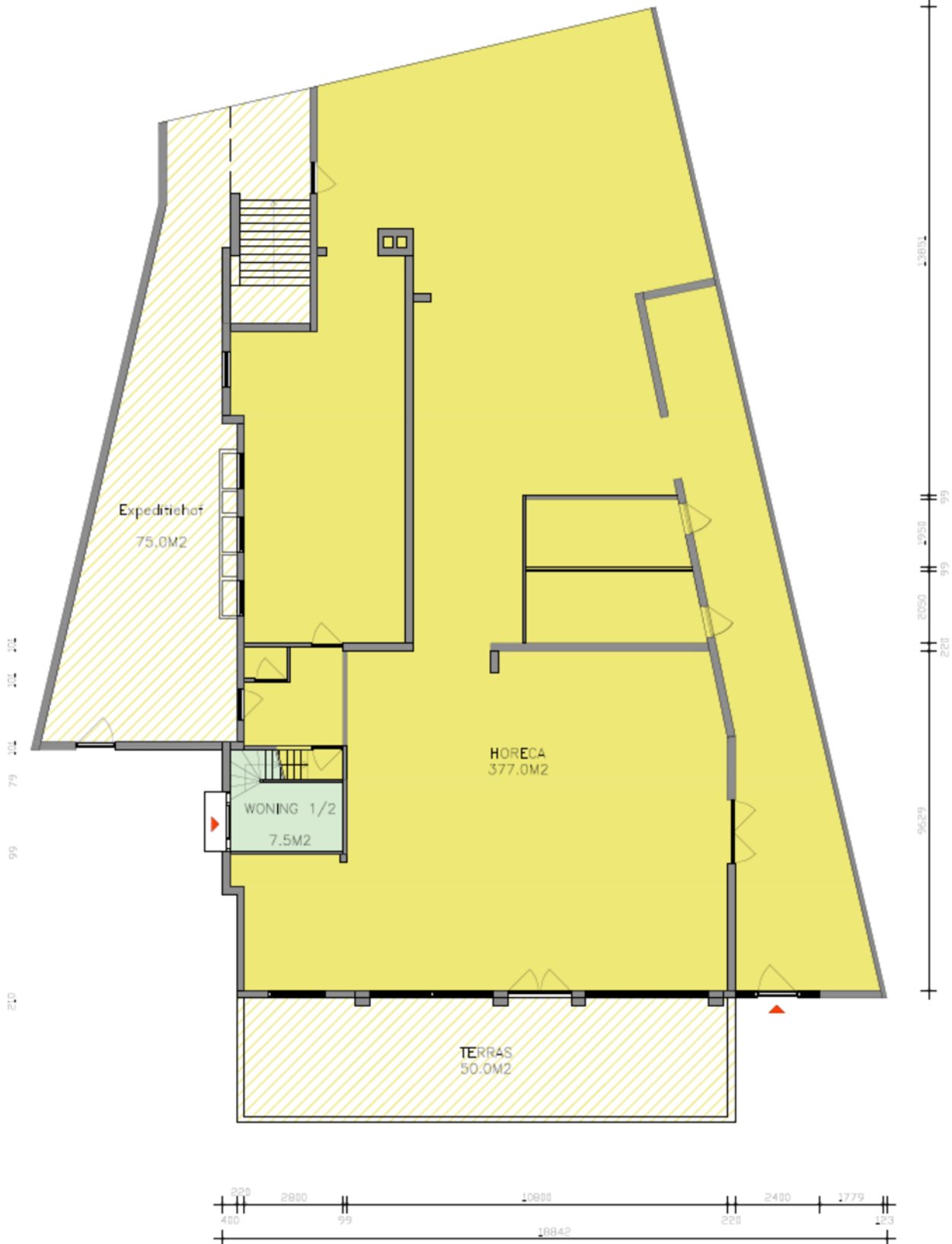
BTW
Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.





Plattegrond

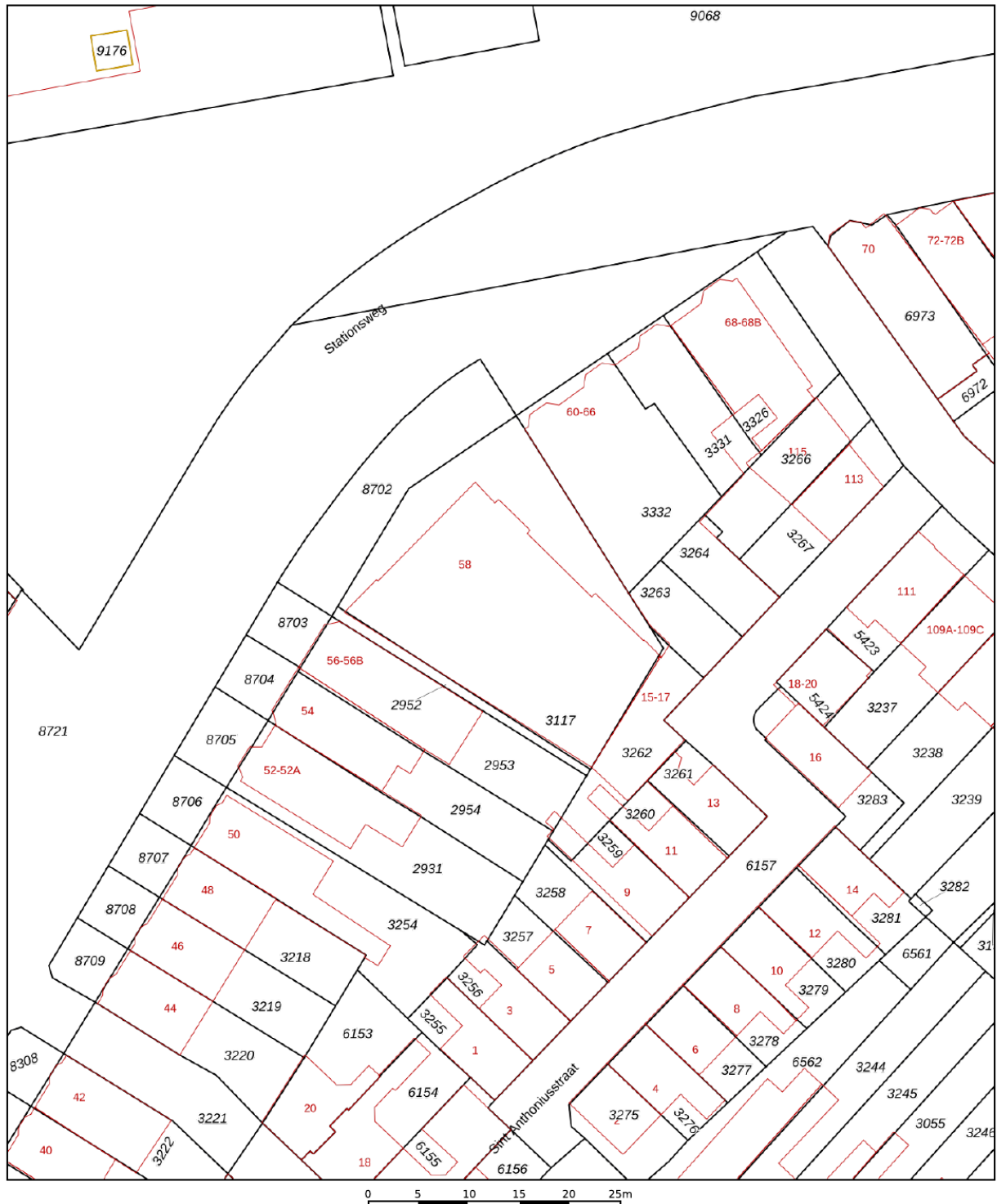



BEGANE GROND HORECA

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg 58

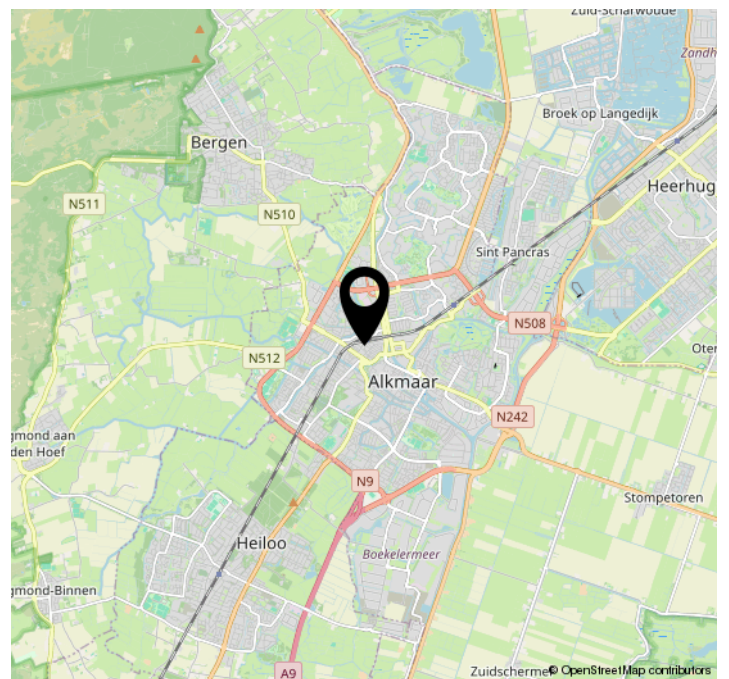
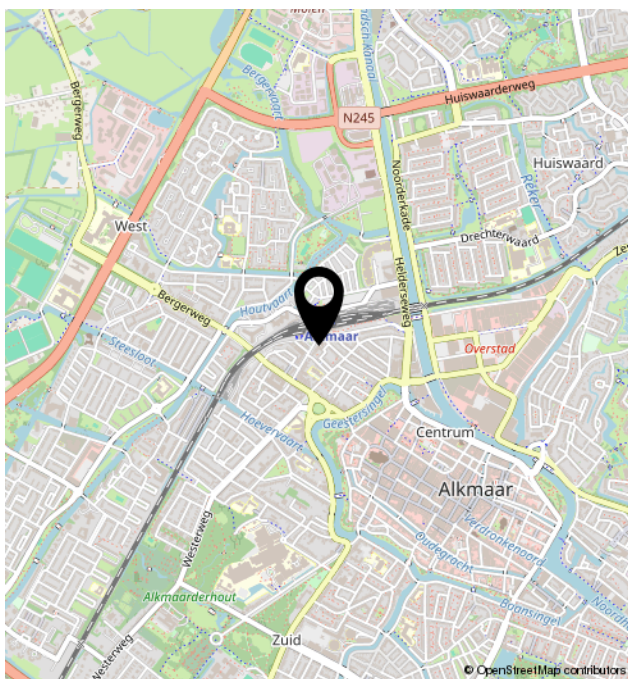
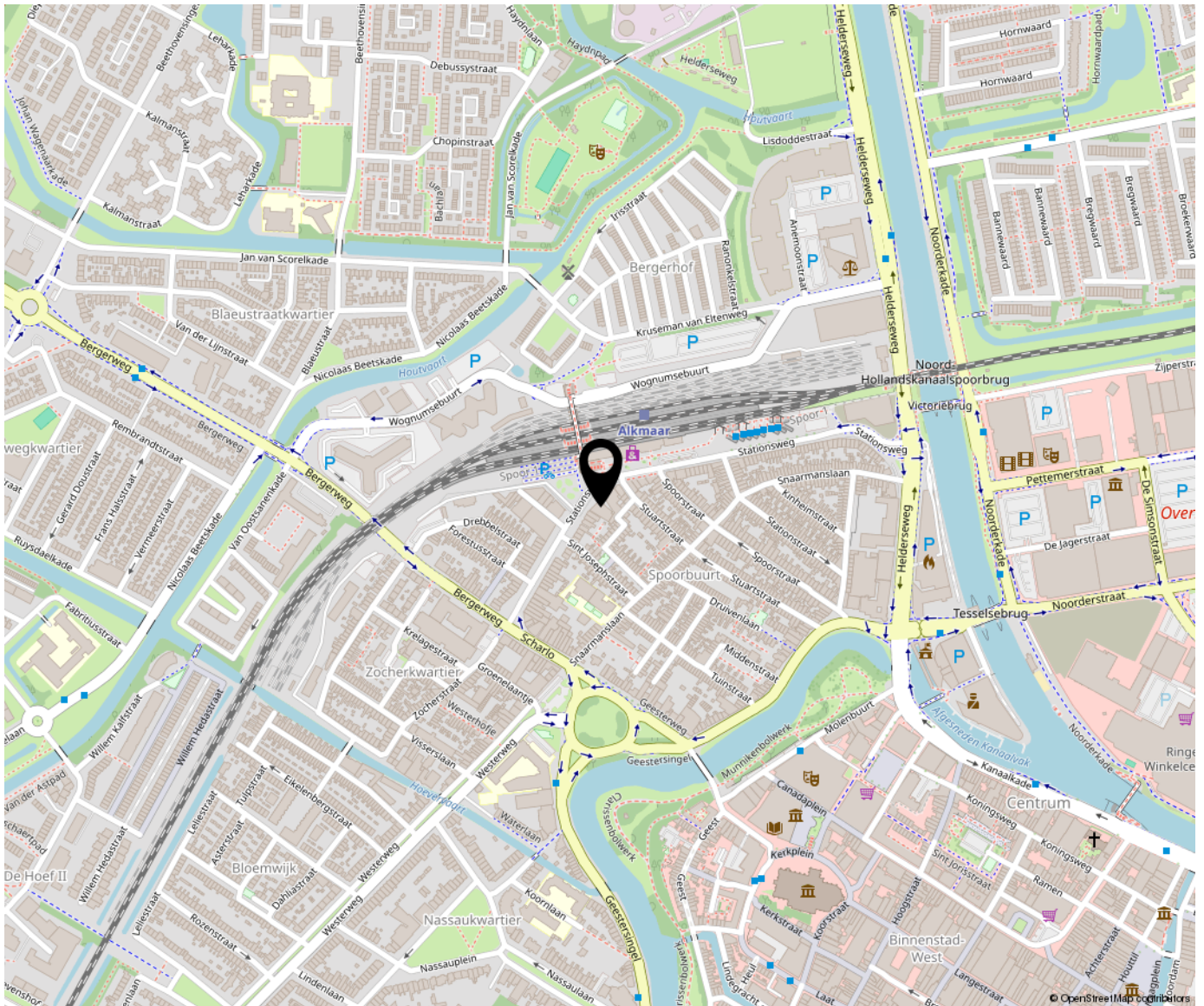


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3117</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bestemming





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

