



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Deventerpad 26 | Almere



€ 1.650,- p.mnd.



100 m<sup>2</sup>



Horeca



Horecastraat



## Kenmerken



### Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum Almere



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

100 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

horeca



Huurprijs

€ 1.650,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



# Beschrijving object

Het object betreft een horecaruimte gelegen aan de horecastraat Deventerpad in Almere. Het Deventerpad grenst aan de Brouwerstraat waar onder andere kattencafé The Coffee Cat, City Hairstyling en Burger Me zijn gevestigd. Tevens bevinden Media Markt en Citymall Almere zich in de directe omgeving.



## Ligging

In Almere wonen circa 226.500 inwoners, met een verwachte groei naar 250.000 inwoners in 2030. De jonge leeftijdsopbouw van de inwoners en de jonge infrastructuur van Almere, maken Almere een interessante winkellocatie. Het Deventerpad is goed bereikbaar via het busstation Passage of de nabij gelegen parkeergarages. Ook het NS-station Almere Centrum ligt op loopafstand.



## Oppervlakte

De oppervlakte van Deventerpad 26 bedraagt circa 100 m<sup>2</sup>, volledig op de begane grond.



## Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



## Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg. Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de parkeergarages bij het winkelcentrum.



## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief BTW.



## Servicekosten

Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen vallen.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



## Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.



## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.



## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2022).



## Aanvaarding

Per direct.



## Energie label

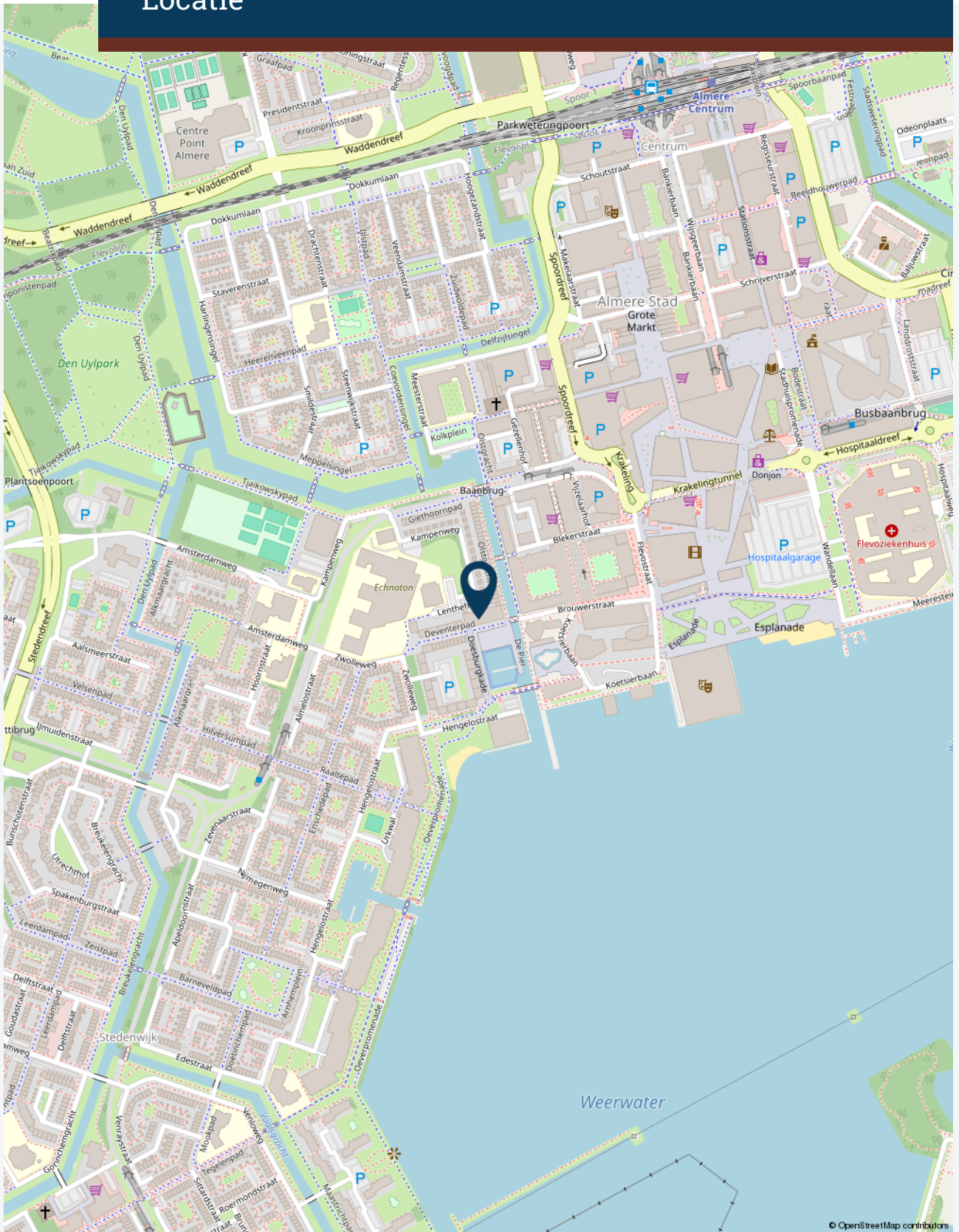
Het object heeft energielabel A.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

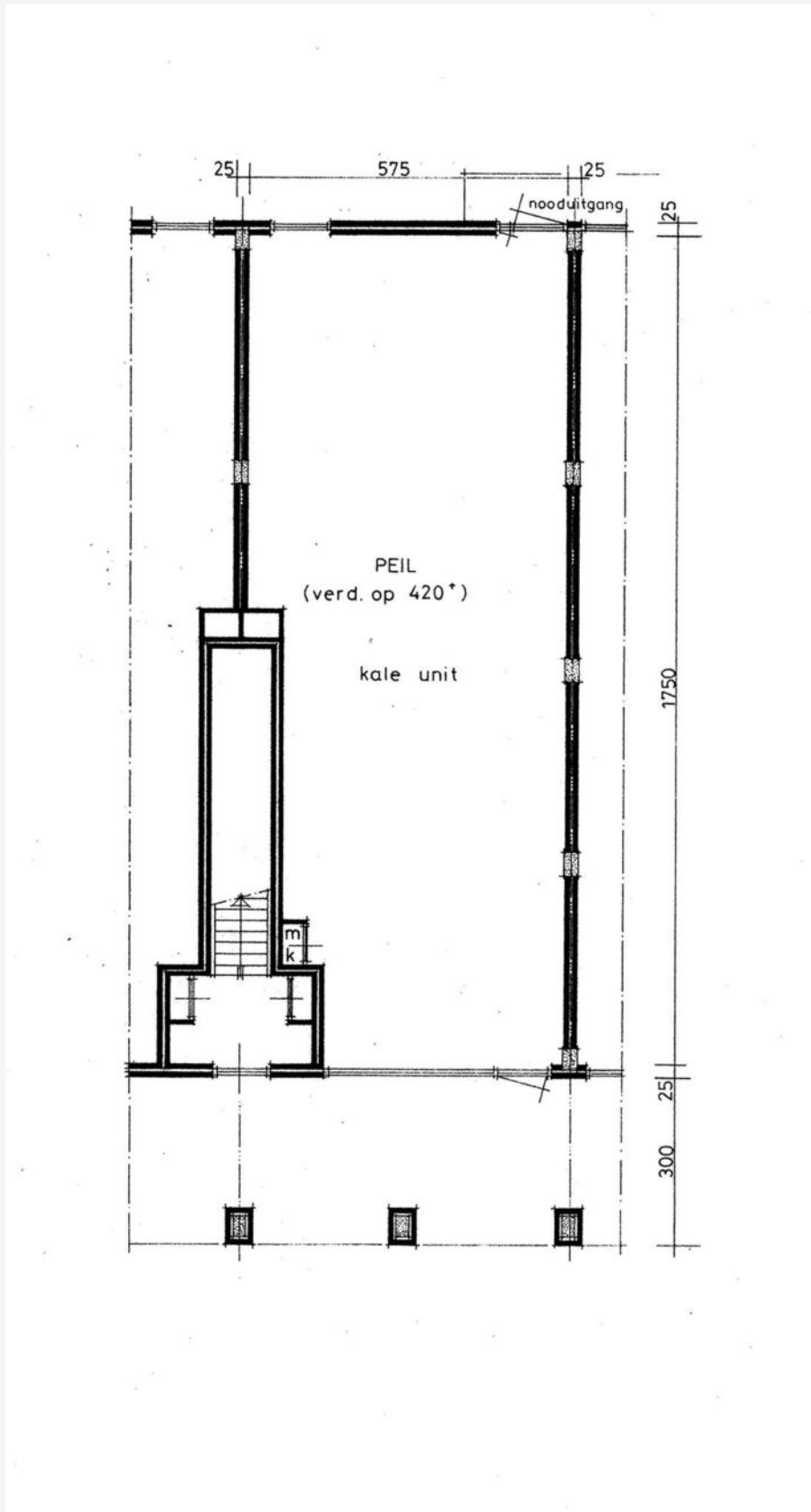


# Locatie





# Plattegrond(en)







# Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

