

TE HUUR

HORECARUIMTE OP A1 ZICHTLOCATIE



Adres: Ruimtevaart 8, 3824 MX Amersfoort

Huurprijs € 297.500,00 excl. BTW per jaar

OMSCHRIJVING

Op een absolute zicht locatie aan de A1 wordt per direct te huur aangeboden deze fraaie horeca ruimte met ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het geheel is ca. 2.400 m² groot verdeeld over het souterrain (grote toilet groep dames en heren, jeux de boules banen, terras, bar en twee maal Karaoke zaaltjes), de begane grond (restaurant, kidsclub, bar, keuken en spoelkeuken), de verdieping (restaurant/leisure, in de huidige opstelling diverse game rooms, bar, keuken). De aanwezige lift bedient alle drie de bouwlagen.

LOCATIE

Het object op een absolute zicht locatie gelegen direct aan de A1 op bedrijventerrein Calveen. In de directe omgeving bevindt zich het Van der Valk Hotel A1, Mac Donalds, Van Poelgeest BMW & Mini. De op- en afritten van de A1 bevinden zich op ca. 350 meter afstand. Station Schothorst en Station Vathorst bevinden zich op enkelen kilometers afstand. De bushalte met verbinding naar o.a. Amersfoort Centraal bevindt zich op enkele ca. 250 meter afstand.

VLOEROPPERVLAK

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 2.400 m² verdeeld over het souterrain, begaande grond en eerste verdieping.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 2.". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Horeca a". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief: alarm, lift, keuken en 3 x bar, verlichting, jeux de boules banen etc. Eventuele overname van meubilair is bespreekbaar.

PARKEREN

Er zijn ca. 85 parkeerplaatsen aanwezig op eigen (afsluitbaar) terrein.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A++. Het energielabel is geldig tot 25 november 2034

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 297.500,- per jaar excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Het betreft een indeplaatsstelling de huidige huurovereenkomst loop tot en met 31 januari 2030. Een andere huur en verlengingstermijn is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van onderhoudscontracten op de installaties (luchtbehandeling, alarm, lift, slagboom etc.) alsmede het afsluiten van contracten voor de levering van gas, elektra, water en data.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte).

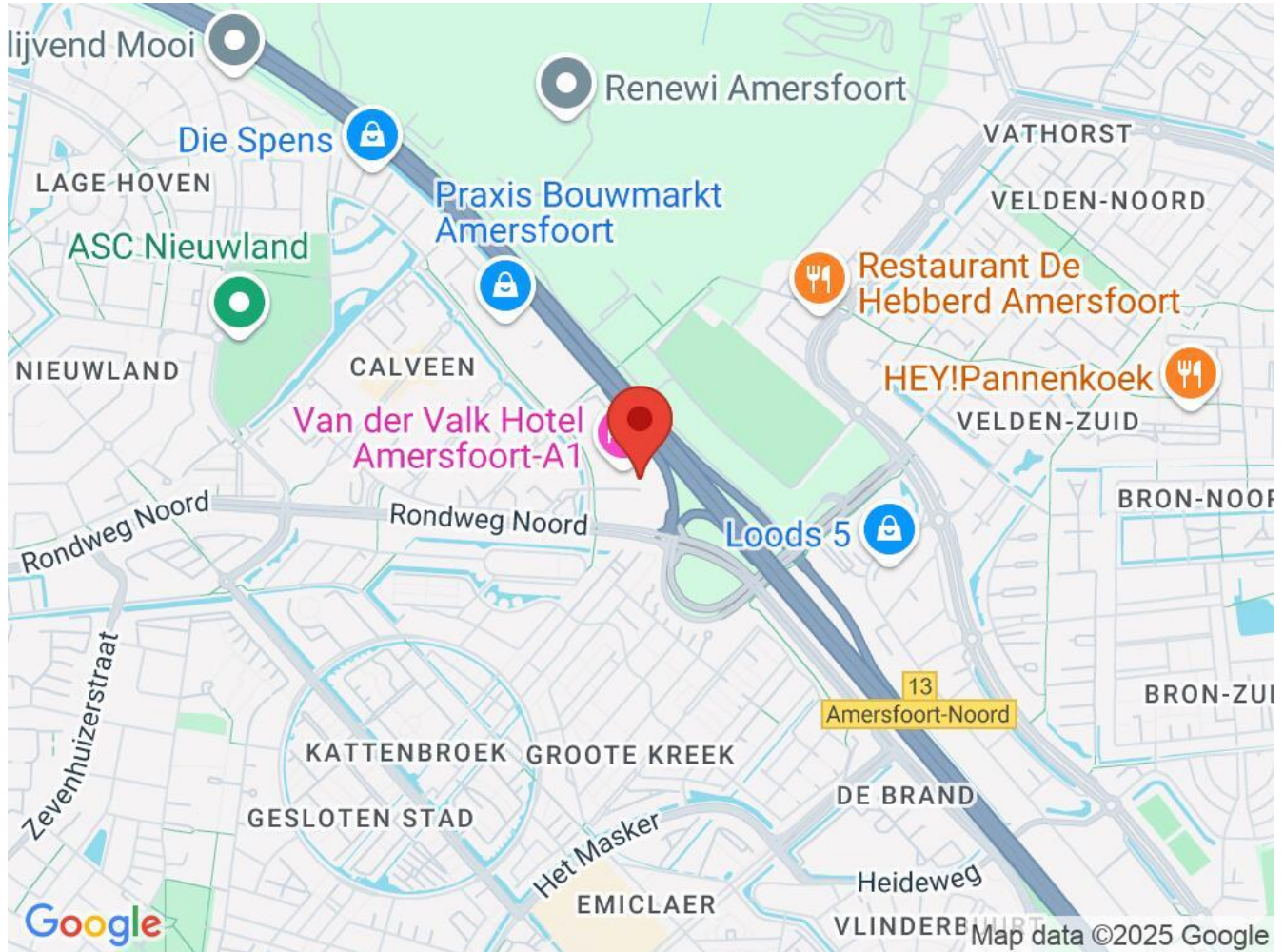
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

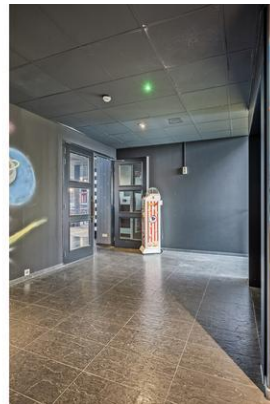
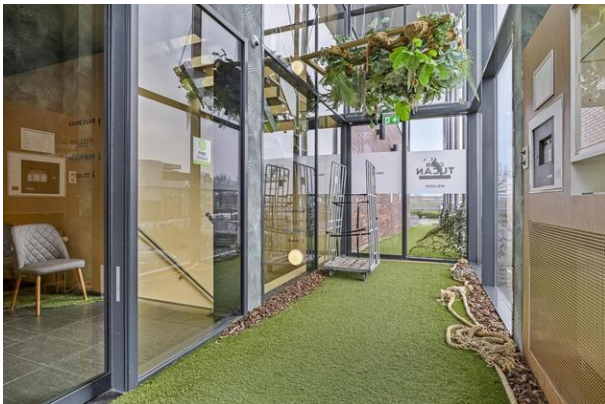
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Foto's





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfspmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend