

Te huur: Horeca, winkel

Krommestraat 28
Amersfoort

Huurprijs: € 4.000,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Krommestraat 28, Amersfoort

Omschrijving

Midden in het centrum van Amersfoort, tussen de Hof en het Lieve Vrouwekerkhof, ligt de Krommestraat.

De Krommestraat is een zijstraat van de Langestraat, de hoofdstraat van Amersfoort, en is "het leukste straatje van Amersfoort". Dat komt door de grote verscheidenheid aan gezellige, kleine winkels, diverse horecagelegenheden en bijzondere gebruikers zoals de Waterlijn, van waaruit jaarlijks 50.000 belangstellenden een rondvaart over de Amersfoortse grachten maken.

ALGEMEEN

Nu heeft u de kans om dit, compleet gerenoveerde, pand in de Krommestraat te huren. Gezien de indeling is de ruimte zowel geschikt als horeca- of als winkelruimte. Met een riant terras, direct aan de Langegracht en de mogelijkheid tot een terras aan de voorzijde.

Het afgelopen 1,5 jaar is alles compleet gerenoveerd. Naar wens zijn eventueel nog extra aanpassingen te realiseren.

De aanwezigheid van de vele winkels en restaurants in de Krommestraat, maar ook op het nabijgelegen plein De Hof, waar wekelijks op zaterdag de weekmarkt wordt gehouden, zorgt voor een goede doorloop in de straat. De winkels in de Krommestraat hebben allemaal een eigen karakter. Meestal geen ketens, maar veelal zelfstandig werkende ondernemers.

BEREIKBAARHEID

De ontsluiting van de binnenstad via de Stadsring is goed, waardoor de Rijkswegen A1 en A28 eenvoudig te bereiken zijn. Amersfoort Centraal ligt op circa 1,2 kilometer afstand en is met gebruik van de busverbinding in minder dan 10 minuten te bereiken. Het NS-station ligt op minder dan 15 minuten loopafstand.

Totaal circa 135 m² verhuurbaar vloeroppervlak winkelruimte, verdeeld als volgt:

Opslag kelder: 12,3 m²

Begane grond: 75,4 m²

Eerste verdieping: 47 m².

Frontbreedte: circa 5 meter.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 4.000,- per maand te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte zal worden opgeleverd in casco gerenoveerde staat, onder andere voorzien van:

- toiletvoorziening op de eerste verdieping;
- terras aan de Langegracht zijde;
- mogelijkheid tot terras aan de voorzijde;
- krachtstroom;
- cv-installatie nog niet aanwezig. Installatie in overleg met huurder.



Daarnaast is het mogelijk dat verhuurder de ruimte verder naar wens van huurder afwerkt.

PARKEREN

In de nabijheid van het winkelpand zijn op loopafstand de volgende parkeergarages gelegen:

- Sint Jorisplein 462 parkeerplaatsen;
- Koestraat 406 parkeerplaatsen;
- Gemeentehuis 177 parkeerplaatsen;
- Agis 450 parkeerplaatsen;
- Souverein 175 parkeerplaatsen.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle

huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

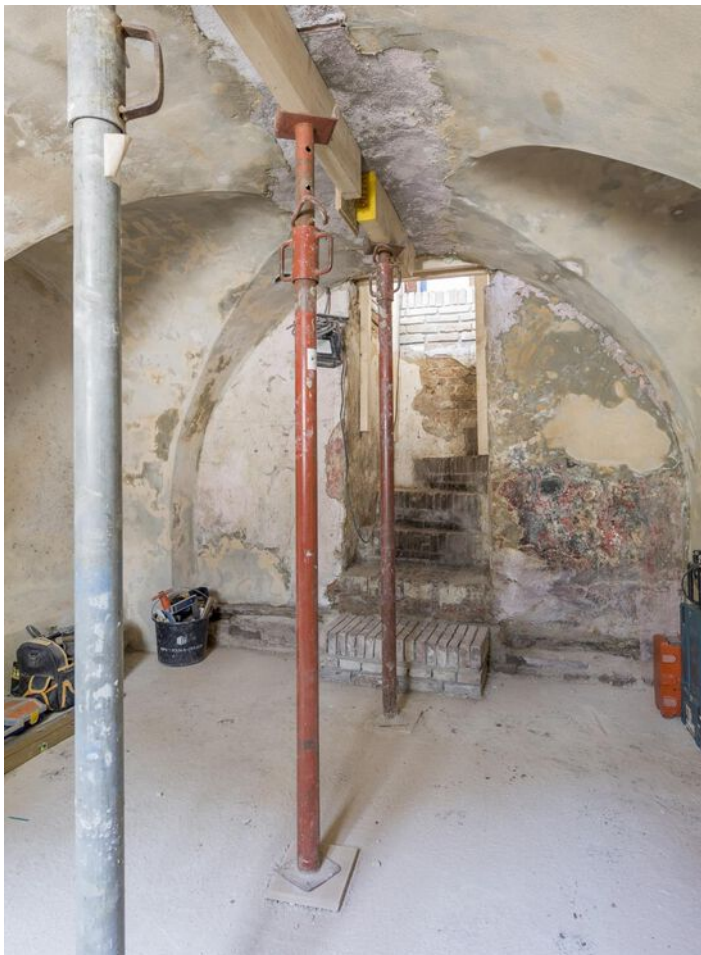
Per direct beschikbaar.



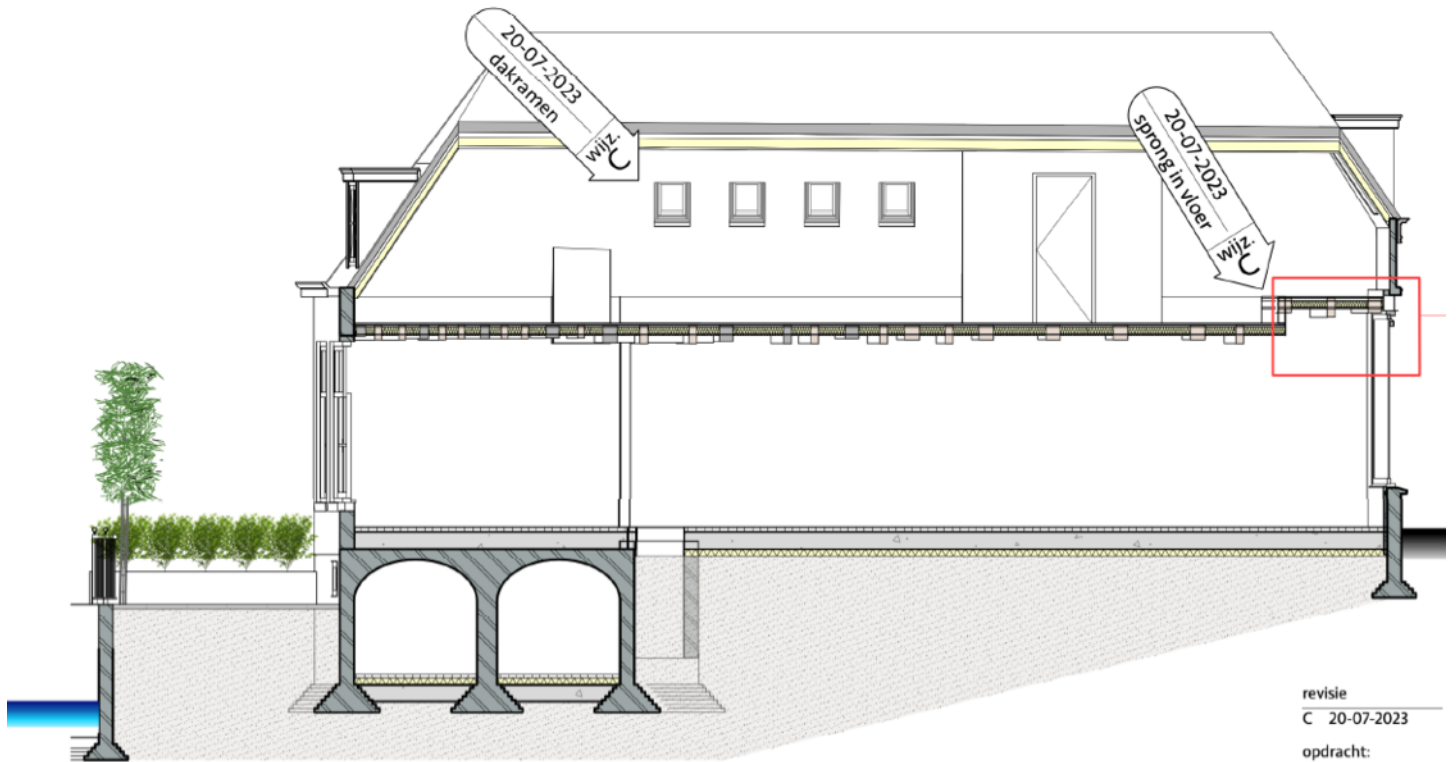












Doorsnede 3 - NIEUW

revisie
 C 20-07-2023
 opdracht:
 projectcode:
 projectadres:
 onderwerp:
 schaal:



Voorgevel - NIEUW
 wijzigingen voorgevel: kleuren houtwerk aanpassen



Achtergevel - NIEUW

Krommestraat 28, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties