

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Arnhemseweg 9
Amersfoort

Huurprijs: € 3.750,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Arnhemseweg 9, Amersfoort

Omschrijving

Te huur: Unieke commerciële ruimte in Amersfoort

Dit bijzondere pand, bekend als het voormalige Restaurant Peking, is na bijna 55 jaar succesvolle horecageschiedenis beschikbaar voor een nieuw hoofdstuk. De ruimte biedt volop mogelijkheden: van een restaurant tot een winkel, praktijkruimte of kantoor.

ALGEMEEN

Gelegen op een prominente hoeklocatie aan de Zonnehof en de Arnhemseweg, op loopafstand van het historische centrum van Amersfoort. De Arnhemseweg biedt directe verbindingen met de A28 en A1, en het Centraal Station Amersfoort ligt op een steenworp afstand.

Bent u klaar om hier uw succesverhaal te starten?

PARKEREN

Er zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar aan de openbare weg en in de parkeergarage "Q-Park Mondriaan" direct tegenover het object.

BEREIKBAARHEID

Het object is zowel vanaf de snelwegen A28 en A1 als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

- 0 – 100 m tot de bushalte;
- 0 – 100 m tot binnenstad Amersfoort;
- 0 – 1 km tot Centraal Station Amersfoort;
- 0 – 3 km tot de A28;
- 0 – 5 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 255 m².

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 3.750,-- per maand, te vermeerderen met het geldende btw percentage.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg

OPLEVERING

Uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat echter in overleg is een aangepast opleverniveau bespreekbaar.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.



INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurperiode van 5 jaar met een aansluitende verlengingsperioden van 5 jaar. Echter zijn kortere huurtermijnen bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratiedatum.

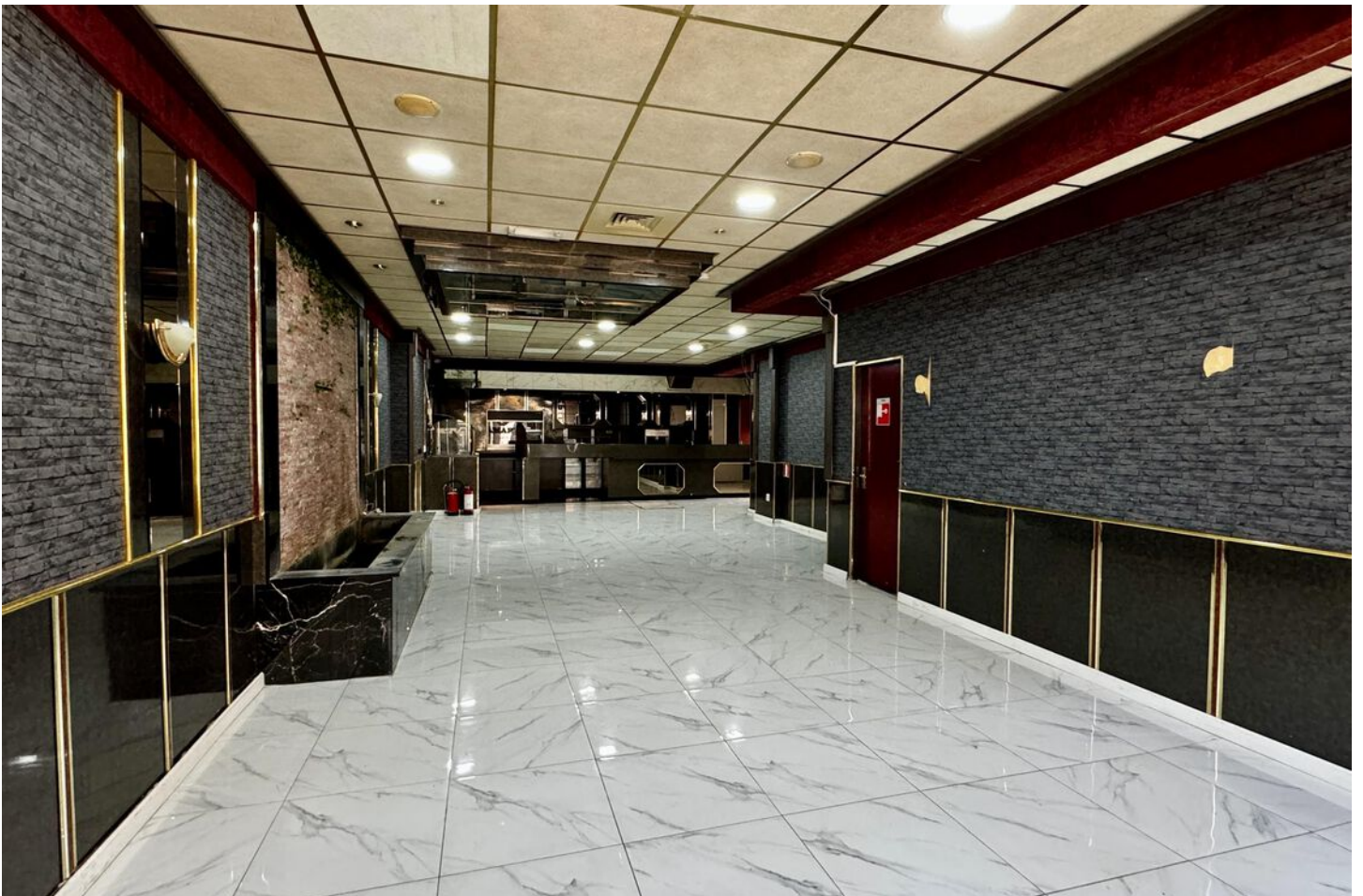
ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar





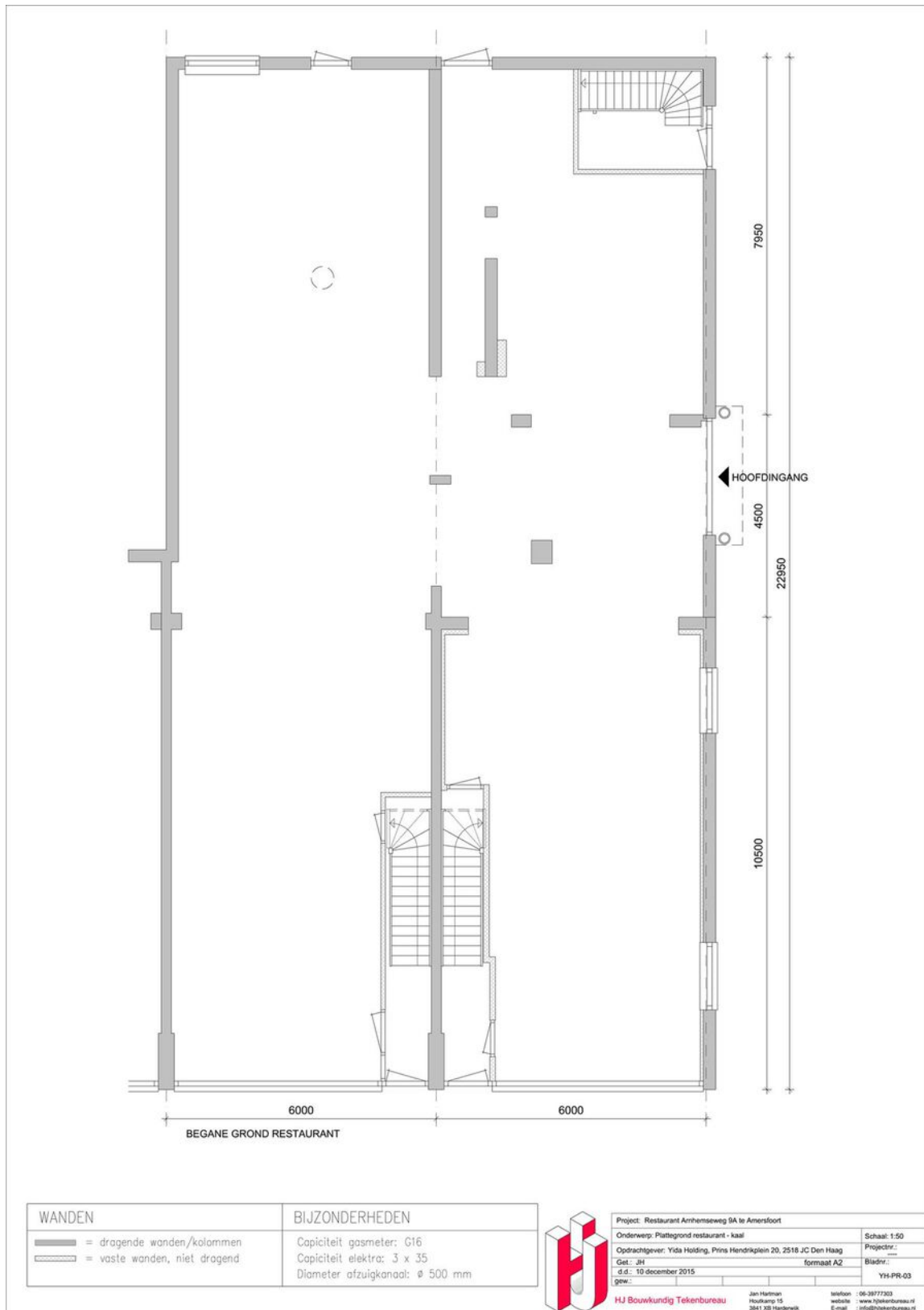






Arnhemseweg 9, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties