



IVY Amsterdam

Klaprozenweg 36 A

Amsterdam Noord

Te huur | For rent





Omschrijving

IVY Amsterdam (zie: <http://ivyamsterdam.nl/>) is letterlijk en figuurlijk koploper van de ontwikkeling van de nieuwe Klaprozenbuurt. Deze prachtige buurt die straks het hart van Amsterdam Noord/westzijde zal gaan vormen, krijgt ca. 2.000 woningen, scholen, winkels, bedrijfsruimten en een park. De Klaprozenweg wordt getransformeerd tot een aantrekkelijke grootstedelijke stadsstraat vol met voorzieningen, openbaar vervoer en verkeer. De beschikbare ruimten maken onderdeel uit van complex IVY Amsterdam, met 157 huurwoningen (middenhuur en vrije sector), parkeerplaatsen en een passantenpension. De grote bouwhoogte maakt het gebouw een icoon van het nieuwe Noord, en een herkenningsbaken van de nieuwe buurt. Er komen nog maar twee andere hoge gebouwen in de wijk, dus IVY Amsterdam steekt er in alle opzichten bovenuit. De bouw is gestart, oplevering is verwacht medio 2024. Tot het gehuurde behoren geen parkeerplaatsen. Er komt (openbaar) bezoekersparkeren in de omliggende straten. IVY Amsterdam levert een geweldige zichtlocatie op één van de drukste punten van Noord.

De ontwikkeling IVY Amsterdam biedt een unieke ruimte van 238,3 m² aan de kop van het gebouw, prominent zichtbaar vanaf de Klaprozenweg. Deze ruimte is volledig voorbereid voor horeca, maar kan ook worden gebruikt als winkel of kantoor. De ruimte wordt casco opgeleverd, beschikt over grote glazen puien, hoogte van ca. 3 meter, en heeft een vloerbelasting van 500 kg/m². Voor horecagebruikers is er een mogelijkheid voor een terras op het zuiden. Daarnaast is er nog 165,9 m² kelderruimte beschikbaar voor verhuur, geschikt voor opslag of toiletten. Het huren van de kelderruimte is optioneel.



Description

IVY Amsterdam (see: <http://ivyamsterdam.nl/>) is literally and figuratively spearheading the development of the new Klaprozenbuurt. This beautiful neighborhood, which will soon form the heart of Amsterdam North/West side, will have approximately 2,000 homes, schools, stores, business premises and a park. Klaprozenweg will be transformed into an attractive metropolitan city street full of amenities, public transportation and traffic. The available spaces are part of complex IVY Amsterdam, with 157 rental housing units (medium rental and free sector), parking spaces and a transient guesthouse. The large building height makes the building an icon of the new North, and a landmark of the new neighborhood. There will be only two other tall buildings in the neighborhood, so IVY Amsterdam stands out in every way. Construction has begun, with completion expected in mid-2024. No parking spaces are included in the leased property. There will be (public) visitor parking in the surrounding streets. IVY Amsterdam provides a great sight location at one of the busiest points of North.

The IVY Amsterdam development offers a unique 238.3 sq.m. space at the head of the building, prominently visible from the Klaprozenweg. This space is fully prepared for catering, but can also be used for retail- or office space. The space will be delivered as shell, has large glass facades, height of approx. 3 meters and has a floor load of 500 kg/sq.m.. For catering users, there is a possibility for a south-facing terrace. There is also 165.9 sq.m. of basement space available for rent, suitable for storage or toilets. Renting the basement space is optional.





Het gebouw / The building

Beschikbaar Horeca,- Winkel- of Kantoorruimte:

- 238,30 m² op de begane grond
- 165,90 m² bergruimte (optioneel)

Huurtermijn

5 jaar met verleningen van 5 jaar, langer huurtermijn is bespreekbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

- € 275,- per m² per jaar voor de begane grond;
- € 120,- per m² per jaar voor de kelder.

Service kosten

Verhuurder brengt € 5,- per m² per jaar in rekening ten behoeve van glasbewassing, groenvoorziening en vergelijkbare diensten. Een huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met nutsbedrijven.

Duurzaamheid

- Energielabel: A++++
- EPC < 0,4

Available Hospitality,- Retail or Office space:

- 238.30 sq.m. on the ground floor.
- 165,90 sq.m. basement (optional)

Lease term

5 years with renewals of 5 years, longer lease term is possible.

Commencement date

Per direct.

Lease price

- € 275.- per sq.m. per year for the first floor;
- € 120.- per sq.m. per year for the basement.

Service costs

The landlord charges € 5.- per sq.m. per year for window cleaning, landscaping, and similar services. A Lessee is responsible for arranging and signing contracts with utility providers.

Sustainability

- Energy label: A++++
- EPC < 0.4

Bereikbaarheid / Accesibility

IVY Amsterdam is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer.

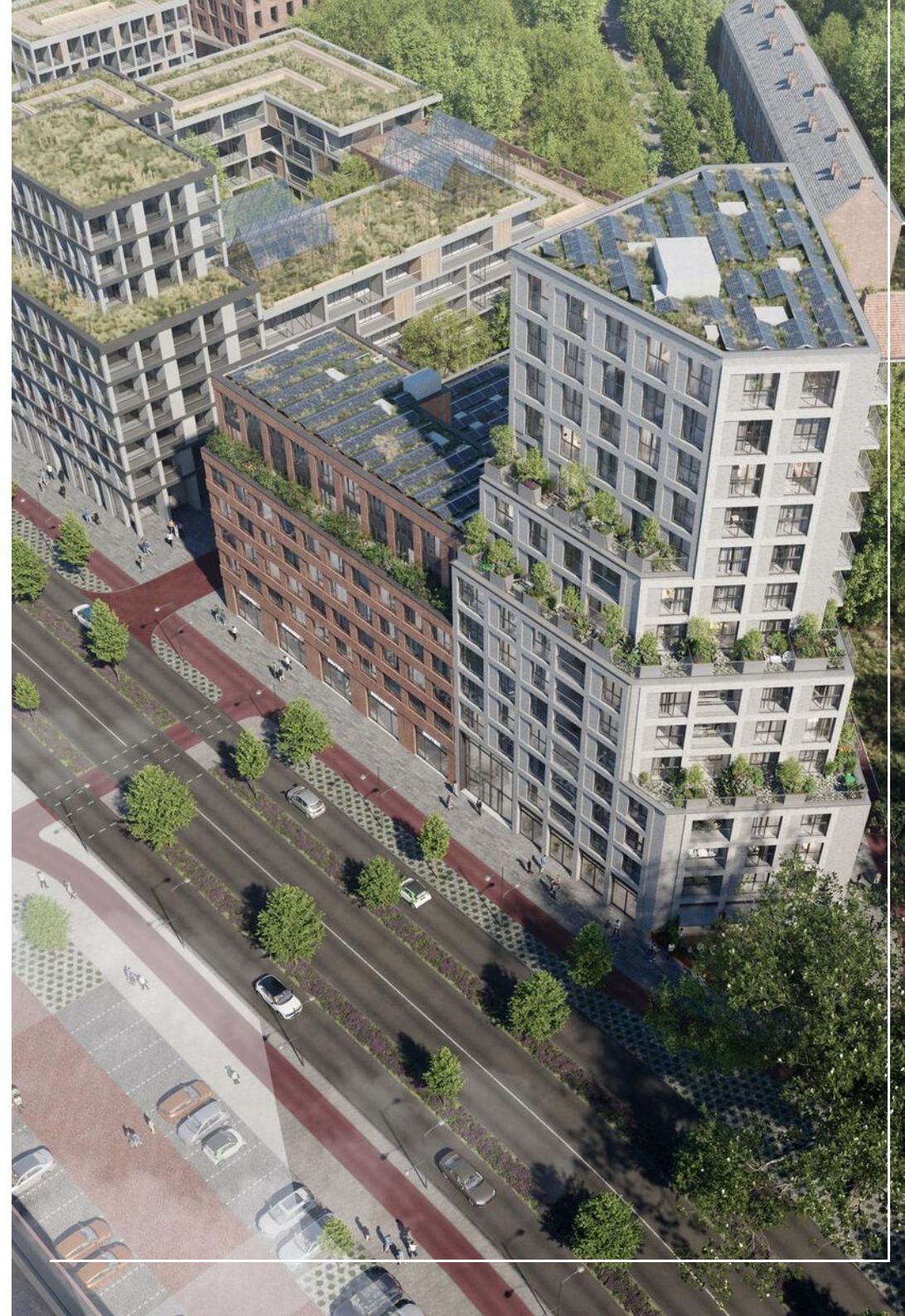
Voor de deur stopt er een bus naar Amsterdam Centraal Station en naar Zaandam, Metrostation 'Noorderpark' ligt op vijf minuten fietsen en vijftien minuten loopafstand. Ook de pont naar Amsterdam Centraal Station ligt op vijf minuten fietsen en vijftien minuten loopafstand en de pont naar Pontsteiger is binnen vijf minuten fietsafstand en op tien minuten loopafstand te bereiken.

Met de auto ligt IVY Amsterdam vijf minuten van de 'Nieuwe Leewardeweg' (S116), tien mintuten van de ring A10 en is de binnenstad via de IJtunnel binnen tien minuten te bereiken.

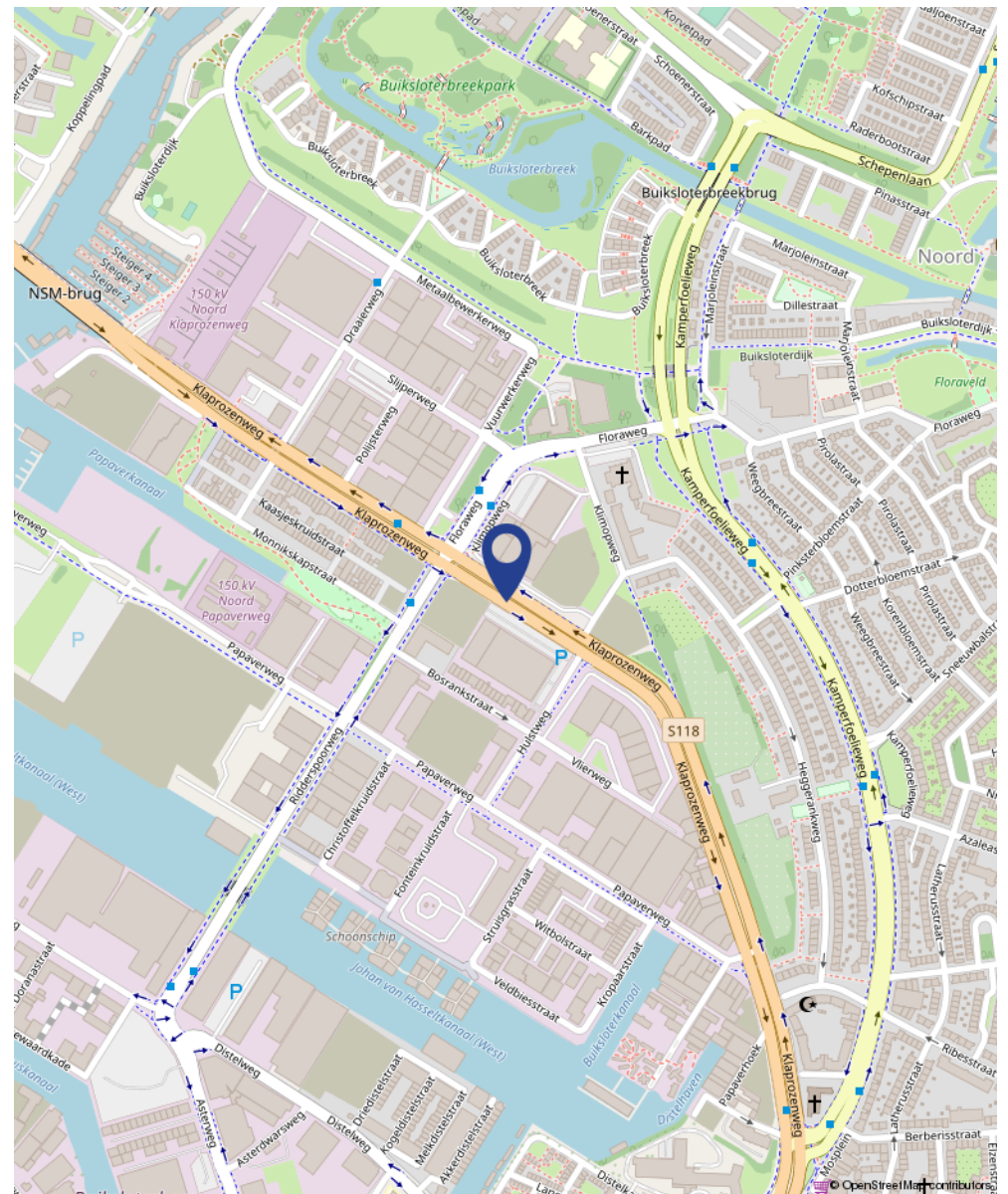
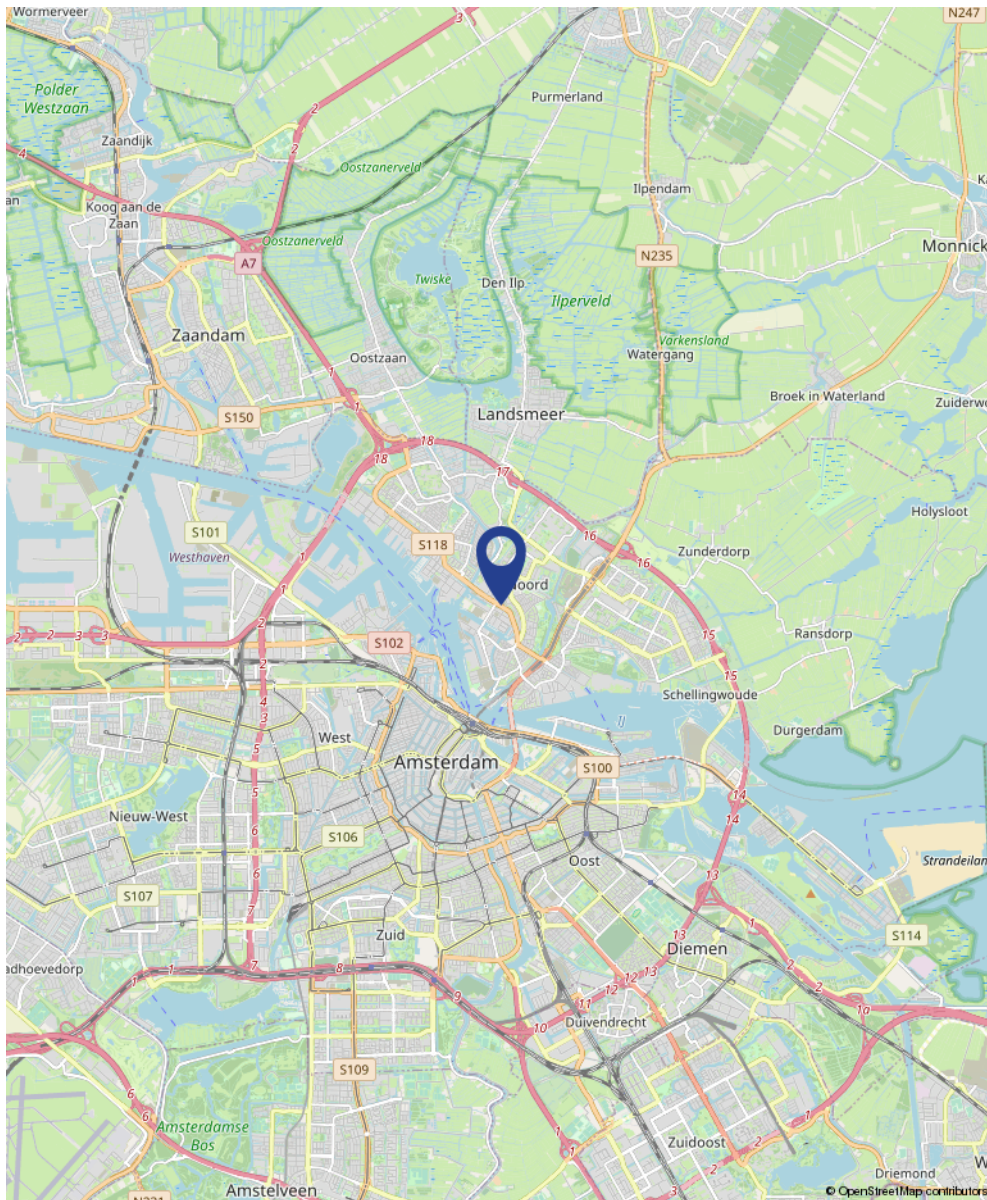
IVY Amsterdam is easily accessible by both own and public transport.

A bus stops in front of the door to Amsterdam Central Station and to Zaandam, Metro station 'Noorderpark' is five minutes by bike and fifteen minutes walking distance. Also the ferry to Amsterdam Central Station is within five minutes cycling and fifteen minutes walking distance and the ferry to Pontsteiger is within five minutes cycling distance and ten minutes walking distance.

By car, IVY Amsterdam is five minutes from the 'Nieuwe Leewardeweg' (S116), ten mintutes from the A10 ring road and the downtown via the IJtunnel within ten minutes.



Locatie | Location



object: IVY Amsterdam
Klimopweg 2
plaats: Amsterdam
datum: 6 juni 2024
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

- verhuurbare vloeroppervlakte
- VVO winkelruimte 749,9 m²
- verhuurbare vloeroppervlakte
- VVO horeca 238,3 m²

begane grond





Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



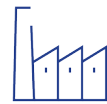
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44
renee.trimbach@colliers.com



Vera Verboom

+31 6 13 78 59 83
vera.verboom@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

