



TE HUUR

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Originals is gelegen aan de Uiterwaardenstraat 138 in Amsterdam is een Aziatisch afhaal en bezorg restaurant. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte worden de gasten ontvangen en worden de bestellingen opgenomen onder een Aziatische marktkraam luifel. Achter deze luifel bevindt zich een grote keuken met 2 afzuigkappen, momenteel nog volledig ingericht voor het Aziatisch concept. Achter de bedrijfsruimte bevindt zich nog een externe opslag.

Ligging

De Uiterwaardenstraat is een straat gelegen in de Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. Deze buurt staat bekend om zijn aantrekkelijke mix van rustige woonstraten en levendige winkelgebieden. De Uiterwaardenstraat zelf is een sfeervolle straat met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen. Om de hoek van het bedrijf bevindt zich tevens Tennisvereniging Rivierenbuurt (TVR) De Uiterwaardenstraat bevindt zich naast de Rijnstraat, deze straat loopt van het Victorieplein tot aan de Europaboulevard in Amsterdam. Dit maakt het een uitstekende uitvalsweg voor afhaal en bezorg praktijken.

Vraagprijs en voorwaarden

De vraagprijs voor het bedrijf, omvattende de bedrijfsinventaris, huurrechten en goodwill bedraagt € 65.000,-.

PROJECTINFORMATIE

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurinformatie

De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 maart 2019 en lopende tot en met 28 februari 2024. Na het verstrijken wordt de overeenkomst voortgezet voor een aaneensluitende periode van 5 jaar, waarna de overeenkomst wordt voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar. De huurprijs bedraagt thans € 1.683,49 exclusief BTW per maand. Verder wordt er maandelijks € 2,06 in rekening gebracht voor CV onderhoud en € 1,07 voor Rioolontstopping (Fonds). Derhalve in totaal € 1.686,62 exclusief BTW per maand

Personeel

Er zijn geen personeelsverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Er zijn geen leveranciersverplichtingen.

Verrekening kosten

De doorlopende en vooruitbetaalde kosten, zoals onroerendezaakbelasting, precariorechten e.d. die onlosmakelijk zijn verbonden met het exploiteren van het verkochte bedrijf en die door verkoper vooruitbetaald zijn, zullen naar rato tussen partijen worden verrekend.

Oplevering

De feitelijke oplevering van Originals kan in nader overleg worden vastgesteld.

Kadastrale informatie

Het perceel waarop het gehuurde zich bevindt is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 7574.

PROJECTINFORMATIE

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Het object heeft een Enkelbestemming "Gemengd -1" met als Functieaanduiding "horeca van categorie 1": Een inrichting die geheel of in overwegende mate fastfood producten verstrekt, die ter plaatse kunnen worden genuttigd dan wel afgehaald kunnen worden (fastfood restaurant, cafetaria, snackbar, automatiek, loketverkoop, shoarmazaak) (bron: ruimtelijkeplannen . nl)

Inventaris

De inventaris is in eigendom. Vervoermiddelen behoren niet tot de inventaris.

Vorraad

Er wordt geen voorraad overgenomen.

Personeel

Personen in vaste dienst: nee

Oproepkrachten: ja

Personeel ontslagen/wegens verkoop afgevoerd: nee

Procedure(s) met oud personeel: nee

Verontreiniging:

Olietanks: nee

Bodemverontreiniging: nee

Asbest aanwezig: nee

PROJECTINFORMATIE

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Overige:

Rechtsvorm: VOF

Bij rechtspersoon statuten overgelegd: n.v.t.

Inventarislijst: overgelegd

Toestemming hypotheekhouder (bank)

voor verhuur(schriftelijk): nee

Rijksmonument: nee

Gemeentelijk monument: nee

Beschermd stads- of dorpsgezicht: nee

Vergunningen/overeenkomsten/verplichtingen:

Drank- en horecawetvergunning

Exploatievergunning: ja

Gebruiksmelding (indien van toepassing): ja

Object voldoet aan het bestemmingsplan: ja

Aanwezigheidsvergunning kansspelautomaten: nee

Terrasvergunning: nee

Leveranciers/afnameverplichting: nee

bruikleenovereenkomst: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Kettingbedingen: nee

Voorkeursrechten/Bijzondere bepalingen: nee

Aanschrijvingen onderhoud: nee

Leasecontracten: nee

PROJECTINFORMATIE

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam

Huurkoopcontracten: nee

Stil pandrecht: nee

Eigendomsvoorbehoud: nee

Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Warenwet goedgekeurd: ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Energie label: nee

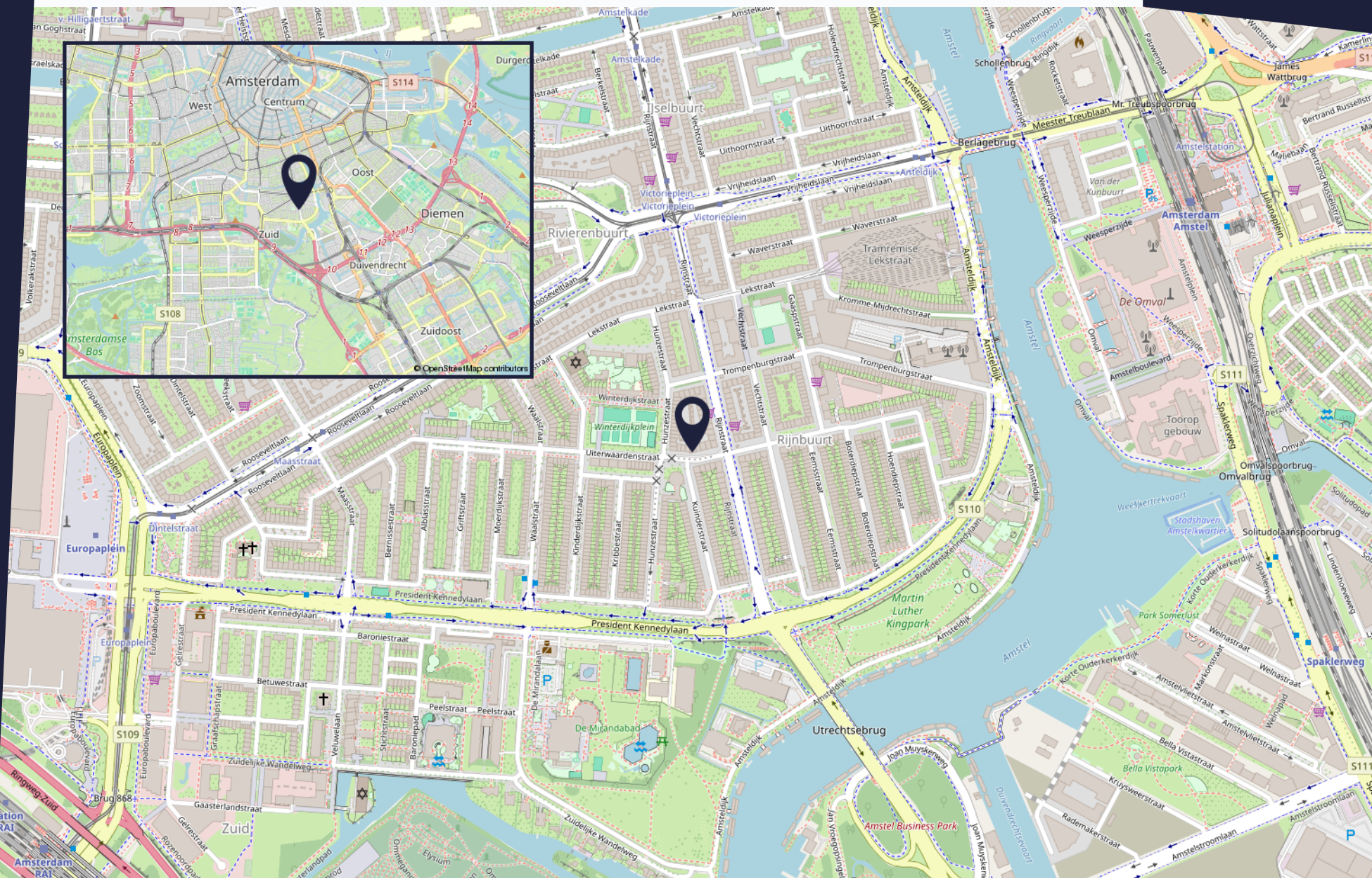
Legionellakeuring: nee

Elektra NEN gekeurd: ja

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Uiterwaardenstraat 138, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



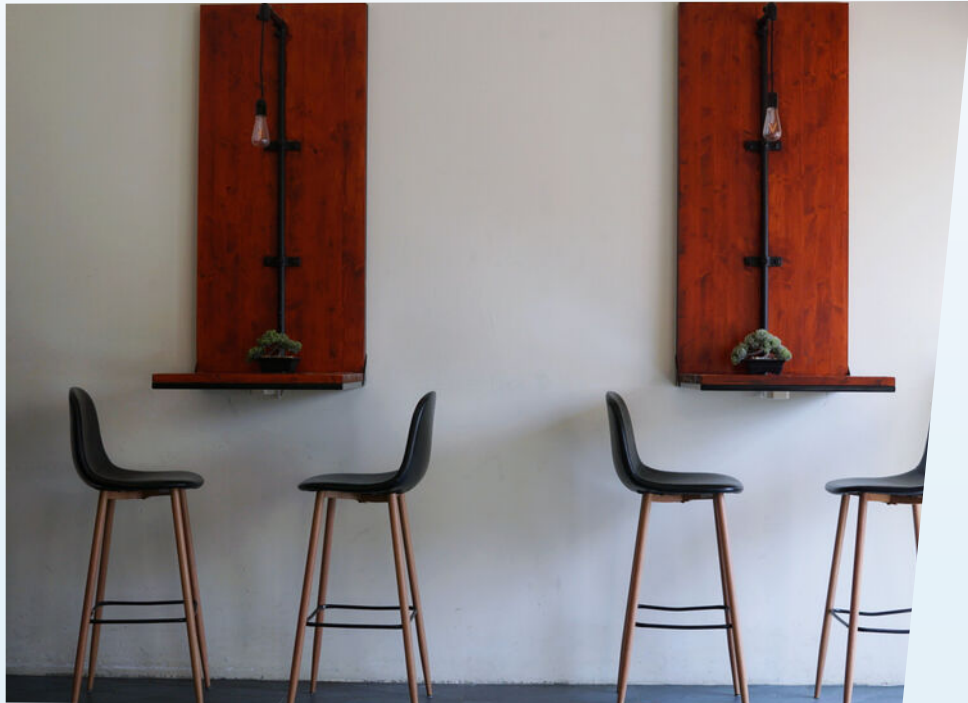
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Uiterwaardenstraat 138,
Amsterdam













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)