



VONDICE HOTEL
ROEPIE KRUIZESTRAAT 4 AMSTERDAM



UNIEK DESIGNHOTEL

Op Zeeburgereiland staat een bijzonder designhotel. vondice is gemaakt in industrieel erfgoed, een voormalig slibvijnzelgemaal, achtergebleven na de ontmanteling van de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oost. Het gebouwtje is van binnen gestript - er is 10.000 kilo beton weggehakt - en met natuurlijke materialen weer opgebouwd.

Met zijn industriële charme en duurzame inrichting biedt Vondice een unieke verblijfs- of woonervaring op een historische locatie in Amsterdam. Bekijk hier de virtuele tour: <https://goo.gl/maps/wPNsx2LaA7iRVjQG8>

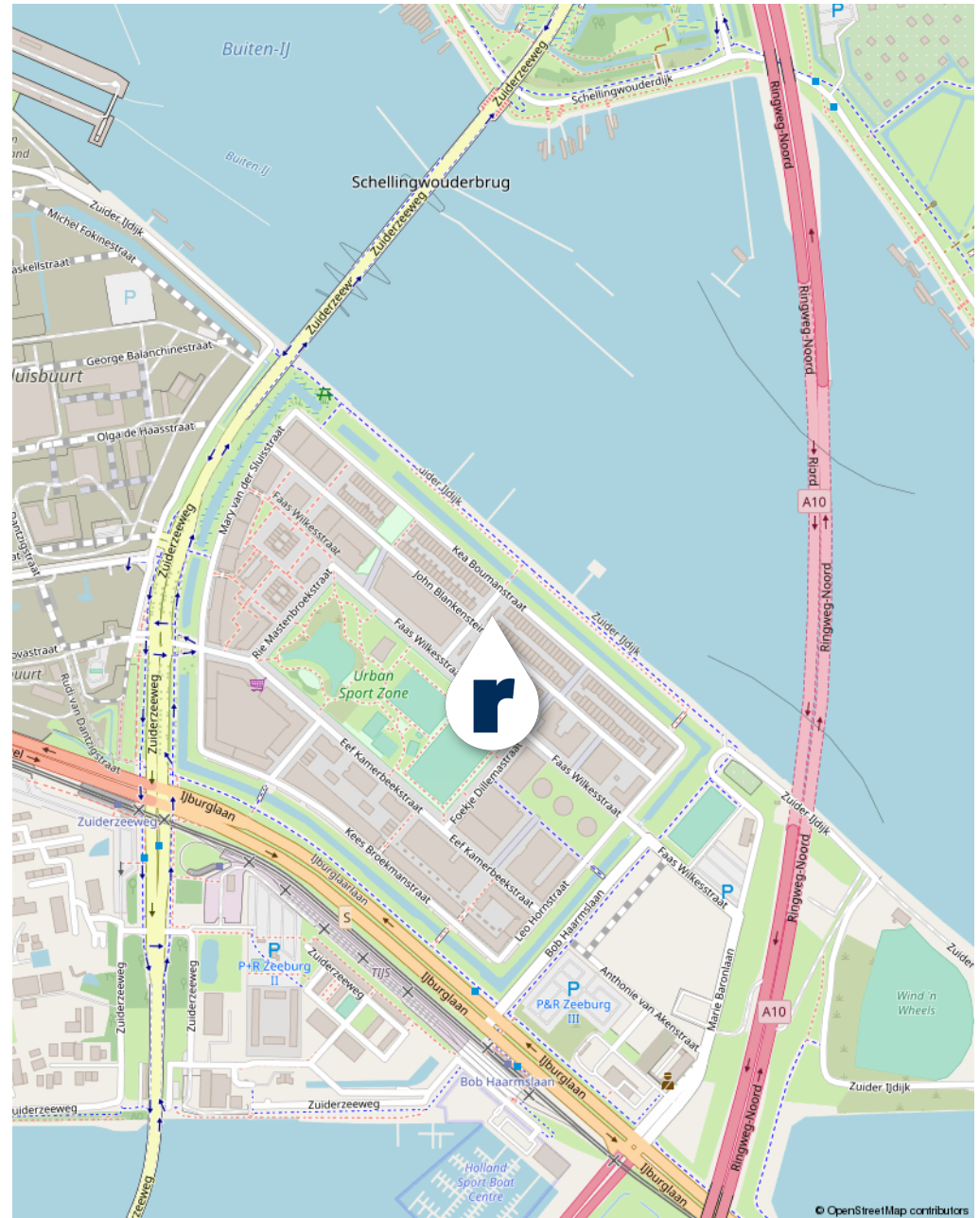
HOTEL OF WONEN: ALLES IS MOGELIJK IN VONDICE, AMSTERDAM

Het pand, momenteel in gebruik als Hotel Vondice, heeft een gemengde bedrijfsbestemming en biedt veelzijdige mogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar een praktijkruimte voor een tandarts, pedicure of schoonheidsspecialist, of overweegt een meditatiecentrum, kuuroord of huiswerkschool te beginnen - dit unieke gebouwtje van 52 m² op Zeeburgereiland in Amsterdam biedt talloze opties. Andere mogelijke toepassingen zijn een atelier voor een kunstenaar, een kleinschalige yogastudio, een fysiotherapiepraktijk of een kantoor voor een freelancer of klein bedrijf. De veelzijdigheid van deze ruimte maakt het ideaal voor verschillende doeleinden.

KADASTRALE KAART



LIGGING





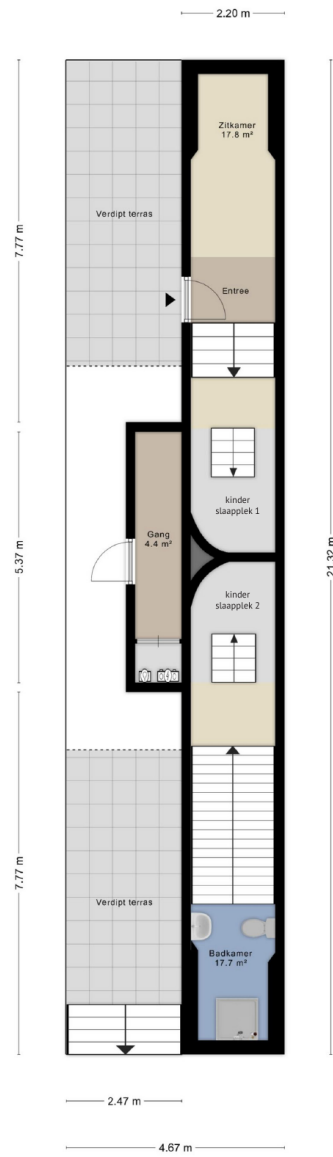


GEPIED-À-TERRE OF STUDENT

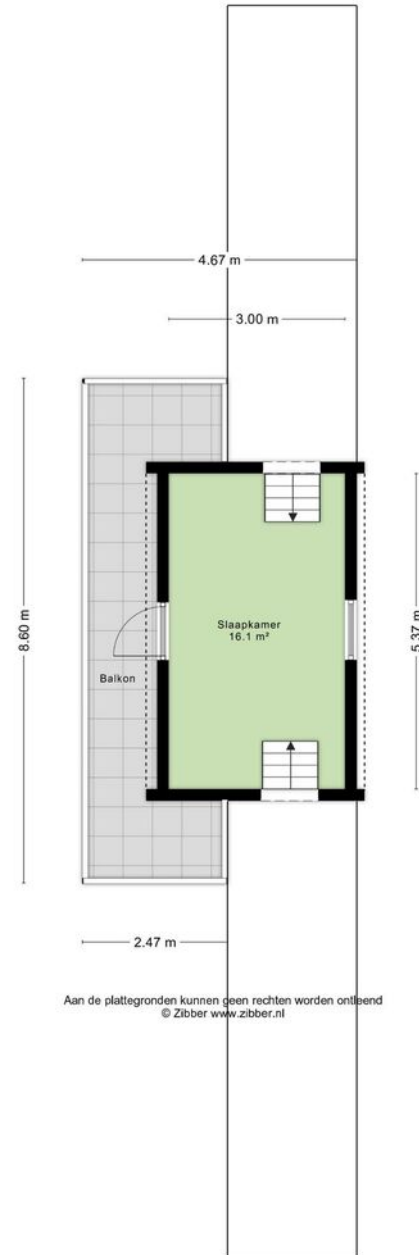
Maar wonen kan ook: dit pand zou zomaar de meest bijzondere studentenkamer of pied-à-terre van Amsterdam kunnen zijn. Het gebouw van 67 m² combineert industrieel erfgoed en hergebruik met een stijlvol ontwerp, en biedt zo een unieke woonervaring. De inrichting beschikt over een keuken met eethoek, perfect om te koken en gezellig te eten met vrienden. Verder heeft het een zonnig privéterras met comfortabele banken en een picknicktafel, waar je volop kunt genieten van de buitenlucht. Het balkon biedt extra zitruimte met bankjes voor ontspanning en uitzicht op de omgeving.

Er is voldoende ruimte om je E-bike of fiets voor de deur te parkeren en op te laden, ideaal om je gemakkelijk door Amsterdam te verplaatsen. Bovendien is er gratis parkeren op eigen terrein, inclusief een lader voor elektrische auto's aan de gevel. Dit maakt het pand niet alleen uniek door zijn historie en ontwerp, maar ook praktisch en duurzaam voor dagelijks gebruik.

Om deze bijzondere ruimte als woonruimte te gebruiken, moet de toekomstige koper de huidige bestemming (gemengde bedrijfsbestemming) omzetten naar een woonbestemming door een omgevingsvergunning aan te vragen bij de gemeente Amsterdam. Wanneer dat is geregeld, kan het voormalige slibvrijzelgemaal "Vondice" de perfecte plek worden voor een student of stadsbewoner die op zoek is naar meer dan een standaard kamer: een combinatie van erfgoed, comfort en modern wonen op een unieke locatie.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



NAAR BINNEN

Het gebouw is 21 meter lang en heeft twee verdiepingen. De hoofdslaapkamer bevindt zich in de oude machinekamer op de eerste verdieping en beschikt over een bed van twee bij twee meter, gemaakt van hout en staal, met een super-deluxe, volledig natuurlijk matras. Op de begane grond zijn, op de plek waar de schoepen zich bevonden, een ruime badkamer en een keuken met loungehoek gerealiseerd. Er is optimaal gebruikgemaakt van de bijzondere, symmetrische vorm van het voormalige gemaal. Onder de trap zijn twee gezellige slaapplekken voor kinderen gecreëerd, die eruitzien als kleine holletjes en met elkaar verbonden zijn door een gat in het beton.





KEUKEN/ EETKAMER

De slimme, compacte keuken begint al met kastjes en lades in de treden van de trap. In het betonnen aanrechtblad is een spoelbak verwerkt met een Quooker en een ingebouwd zeeppompje.

Voor een heerlijk zondagsontbijtje is er een losse combi-oven voor croissantjes, een broodrooster voor toast en een 1-pits kookplaatje voor roerei. Geniet van je maaltijd aan de gezellige eethoek met een ingebouwde hoekbank.



BADKAMER

Aan de andere kant van het gebouwtje de fijne badkamer met inloop regendouche, wastafel, toilet en handige handdoek droogstangen.



BUITENRUIMTE

Vondice biedt buitenruimte in de vorm van een hardhouten terras en een parkeerplaats op eigen terrein. Vanaf de eerste verdieping stap je op het zonnige balkon. Aan de noordzijde heb je uitzicht over het Buiten-IJ en de Oranjesluizen. Aan de zuidkant bevindt zich de grootste skatebaan van Europa.

ACHTERGROND EN GESCHIEDENIS

Dit gebouwtje functioneerde ooit als slibretourgemaal en was, net als de drie grote silo's verderop, onderdeel van de waterzuiveringsinstallatie Amsterdam-Oost. Hier vond de laatste fase van de waterzuivering plaats. De installatie werd in de jaren '70 gebouwd en in 2006 ontmanteld om plaats te maken voor de nieuwe Sportheldenbuurt. Vondice is een initiatief van Martijn van den Dobbelen en werd volledig verbouwd onder architectuur. TANK Interior Design - bekend van de A'DAM Toren - tekende het interieur, terwijl de buitenkant werd aangepakt door Dorens Architects.

« Aan de noordzijde kijk je uit over het Buiten IJ en de Oranjesluizen »

KORTOM

Vondice is je eigen unieke huisje midden in de stad, binnen de ring van Amsterdam, met een rijke geschiedenis en een modern, industrieel ontwerp. Het is de perfecte locatie om je eigen hotel te beginnen, te wonen, te werken of je praktijk op te starten. Alles is mogelijk in dit bijzondere pand, waar erfgoed en eigentijdse stijl samenkomen.

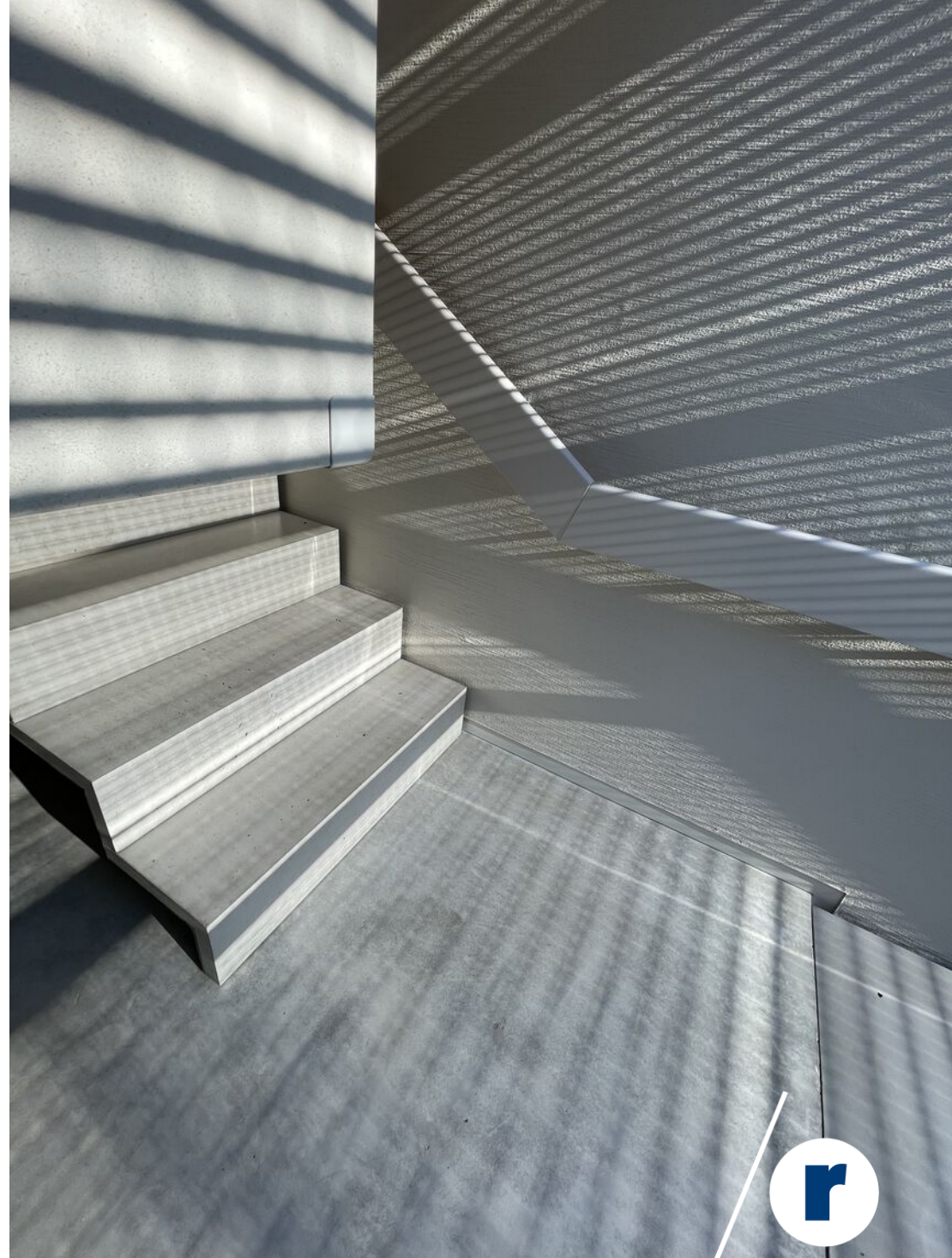


GEGEVENS

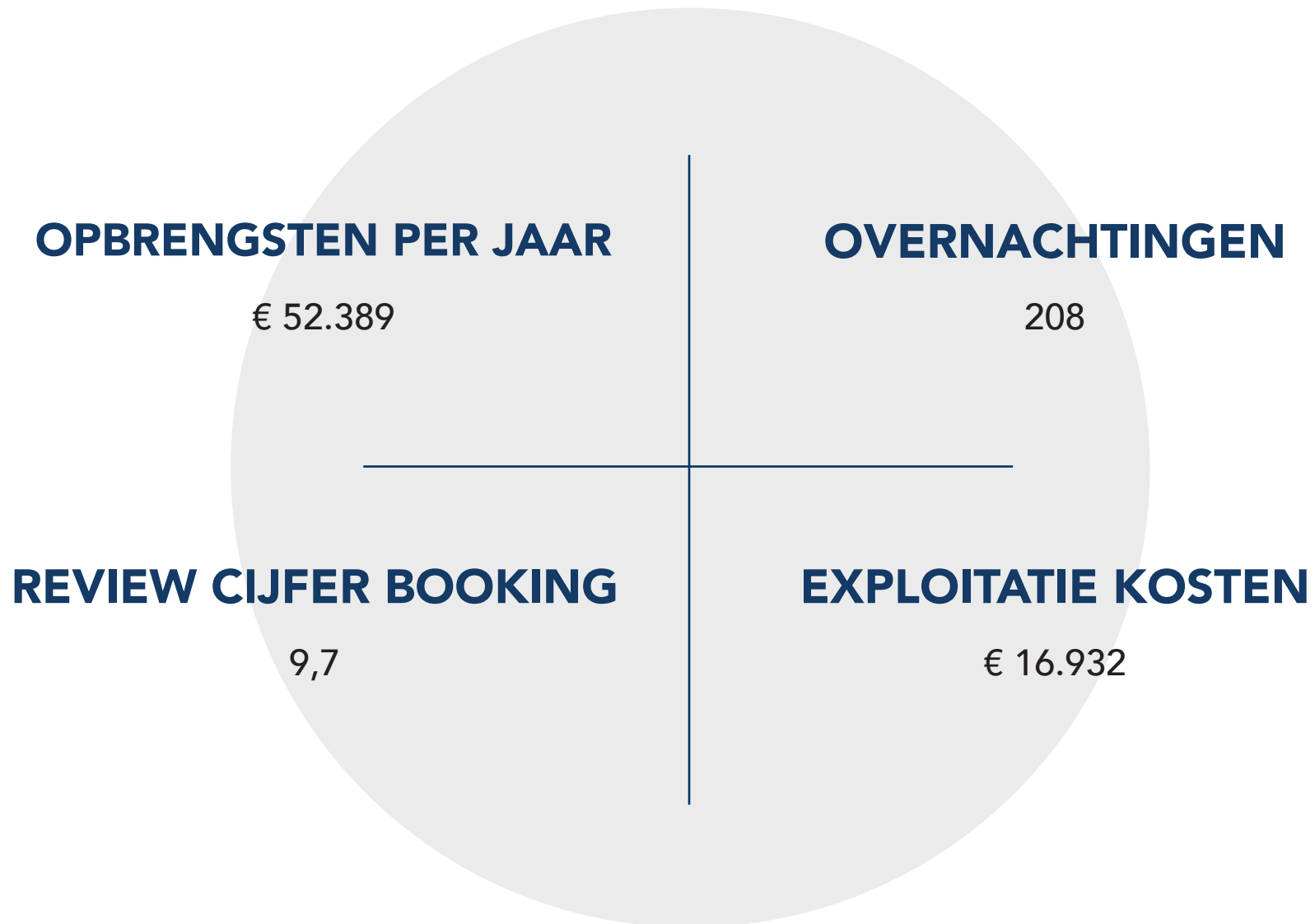
| | |
|------------------------------|--|
| Vraagprijs | Kijk op redres.nl |
| Bouwjaar | 1970 |
| Bestemming | Gemengde bedrijfsbestemming, kan gewijzigd worden naar wonen |
| Kadaster | Amsterdam |
| Oppervlak perceel | 132 m ² |
| Gebruiksoppervlak wonen | 53 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 5 m ² |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 13 m ² |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Parkeren | Op eigen terrein |
| Beoordeling | 9,7 op Booking.com |

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.



FEITEN & CIJFERS 2022





www.vondiceamsterdamtekoop.nl



CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt
Witte Kruislaan 6
1217 AP HILVERSUM

T +31 (0)35-647 08 78

E info@redres.nl

W www.redres.nl

© 2022, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.

redres • de bouwkunstmakelaar





VERWONDEREN



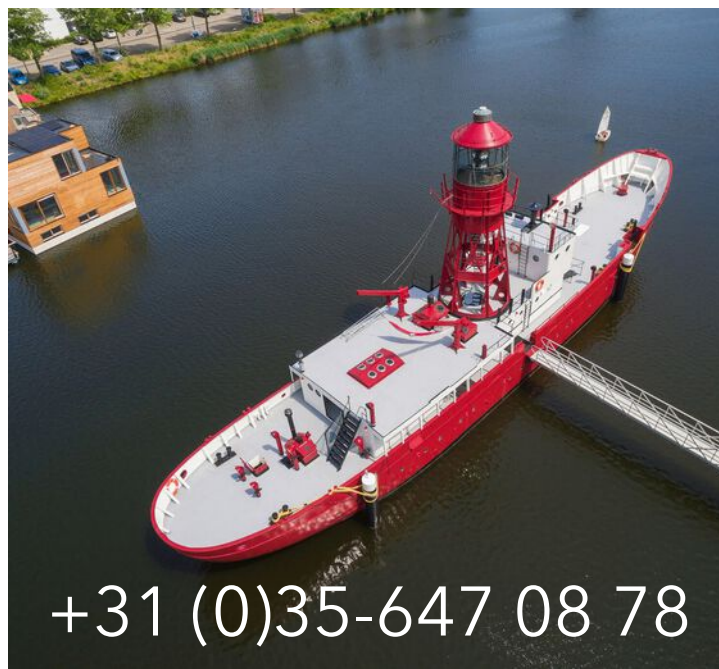
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design