





Algemeen

Aan het Walburgisplein 1 staat de oudste kerk -de kerk dateert van 1315- van Arnhem: de Sint Walburgiskerk. In de twee torens bevinden zich de Walburgis Residenties waar men op een zeer bijzondere manier in Arnhem kan overnachten.

Voor het 'schip' van deze voormalige kerk zoeken wij een ondernemer die een invulling geeft aan één van de beeld bepalendste gebouwen van Arnhem, een invulling die recht doet aan de geschiedenis van het pand en de stad!

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van ca. 900 m² (VVO).

Tevens is het mogelijk om op het voorterrein een -ruim- terras te realiseren.





Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Toiletgroep;
- Hoogwaardig en duurzaam verwarmingssysteem;
- Gedeeltelijk is een vloer aangebracht –voorzien van o.a. afvoergoten en leidingen- welke voldoet aan alle gestelde eisen voor bijvoorbeeld een brouwinstallatie en/of horecavoorzieningen.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 70.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

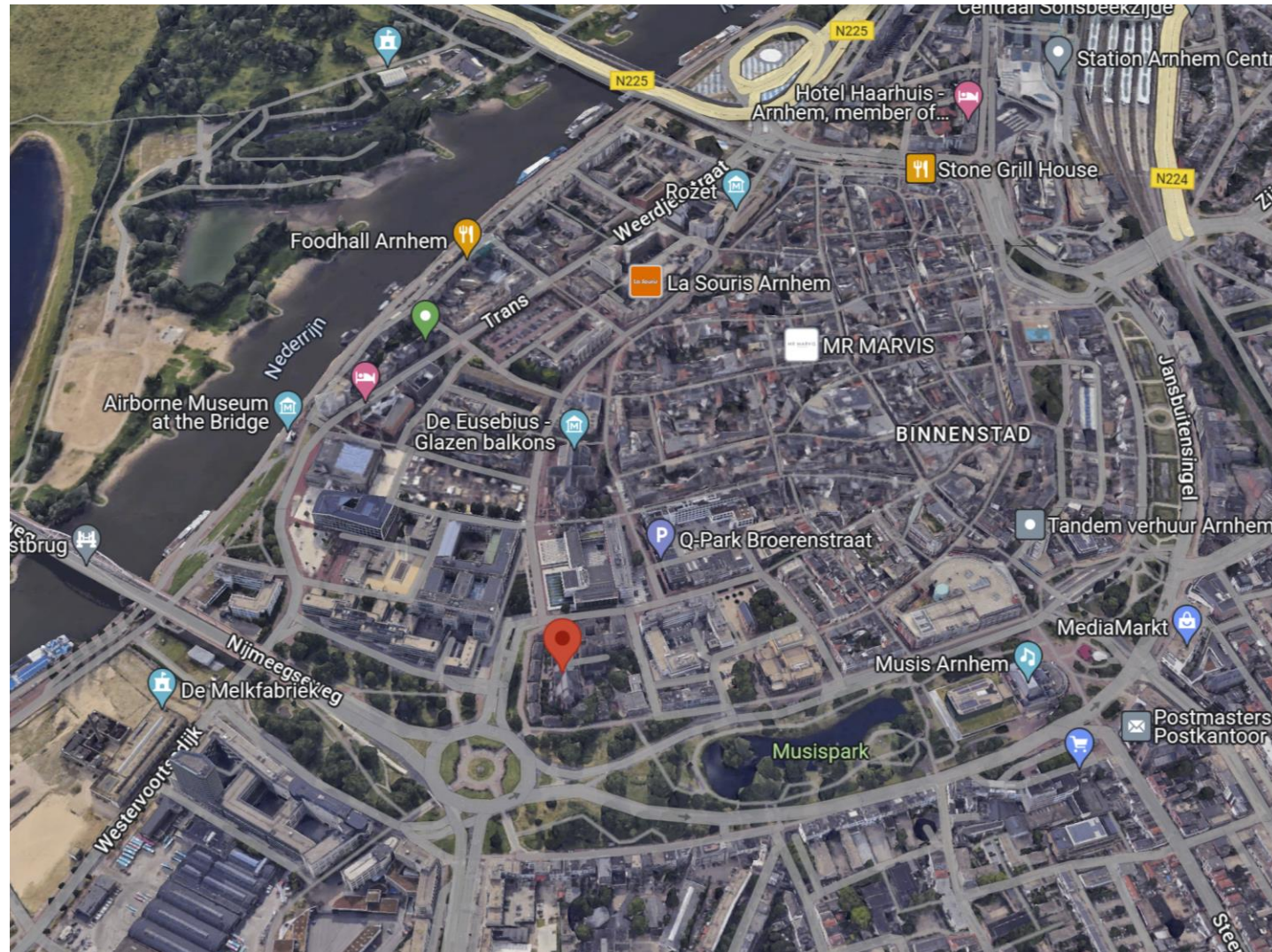
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

De Sint Walburgiskerk bevindt zich op een prominente zichtlocatie aan het Airborneplein en de John Frost Brug een van de hoofdtoegangswegen naar het centrum.

Rondom de kerk bevinden zich overheidsgebouwen zoals het Gemeentehuis, politiebureau, Rechtbank Gelderland en het provinciehuis van Gelderland. Ook cultuur zoals de Stadsschouwburg, de Eusebiuskerk en het Muis Sacrum liggen allemaal op een steenworpafstand.

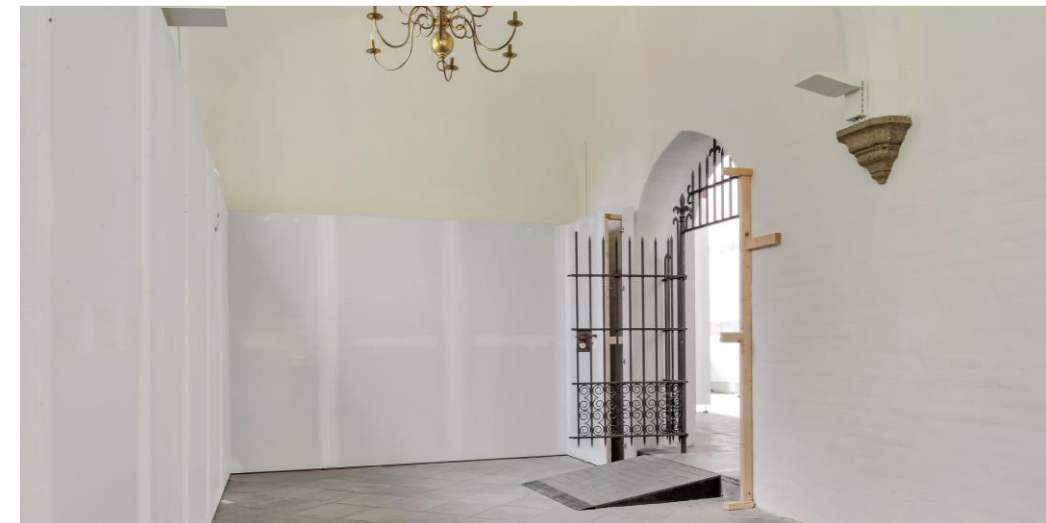
Bereikbaarheid

Het object is met de auto goed bereikbaar. Zo beschikt de kerk over een eigen -af te sluiten- parkeerterrein en zijn er rondom de kerk ruim voldoende parkeervoorzieningen (betaald).

Ook per bus is de kerk goed bereikbaar. Met een bushalte voor de deur zijn bezoekers binnen enkele minuten op het centraal station.















Arnhem

Arnhem is een stad en een gemeente in de provincie Gelderland waarvan Arnhem tevens de hoofdstad is.

Arnhem telt 165.896 (per 31 januari 2023) en is daarmee qua grootte de 12^e gemeente van Nederland.

Deze verrassende stad wordt gekenmerkt door prachtige -veelal monumentale- panden en de groene omgeving. In combinatie van de aanwezigheid van bezienswaardigheden zoals Burgers Zoo en het Nederlands Openluchtmuseum maken Arnhem een geliefde stad voor een dagje uit of een weekend weg.

In het gezellige centrum van Arnhem is er een groot aanbod aan horecagelegenheden en winkels.

Sint-Walburgiskerk

De Sint-Walburgiskerk is de oudste nog bestaande kerk in Arnhem. Het gebouw heeft aan de westzijde een kenmerkend dubbeltorenfront. De kerk is gebouwd op het Grafelijke Hof en de residentie van Reinald I.

De kerk werd gesticht door het Sint-Walburgiskapittel dat in 1315 Tiel had verlaten om zich in Arnhem te vestigen. De kerk werd in gebruik gesteld rond 1375. De kerk is gebouwd in een eenvoudige gotische stijl en heeft als een van de weinige gotische kerken in Nederland een tweetorenfront. Omdat de kerk exclusief door de kanunniken werd gebruikt, ontbrak een apart priesterkoor. Na het verbod op de uitoefening van de katholieke godsdienst werd de kerk onder meer gebruikt als gevangenis en wapenarsenaal.

In 1808 werd de kerk door Lodewijk Napoleon (eerste koning van Holland) teruggegeven aan de katholieken.

Van 1851 tot 1854 werd de kerk gerestaureerd door architect Theo Molkenboer, die een priesterkoor toevoegde en de verdwenen gewelven in hout en stucwerk reconstrueerde. De architect, die zich nauwelijks had verdiept in de bouwkundige principes van gotische constructies, nam bovendien de rampzalige beslissing om enkele vierkante pijlers te laten afkappen tot ronde pilaren, met als gevolg dat de constructie ernstig werd verzwakt en de noordelijke toren instortte. Deze toren werd in 1855 herbouwd.

Bij de Slag om Arnhem in september 1944 brandde de kerk geheel uit. Na de oorlog werd de kerk herbouwd en uitgebreid.

Het Gradussen-orgel uit 1883, dat bij de brand verloren was gegaan, werd in 1951 vervangen door een orgel van de firma B. Pels & Zn. Inmiddels staat er weer een Gradussen-orgel uit 1875, afkomstig uit de in 1985 gesloten en in 1990 gesloopte Kleine Eusebiuskerk, eveneens in Arnhem. Het instrument heeft twee manualen, 24 registers en een vrij pedaal.

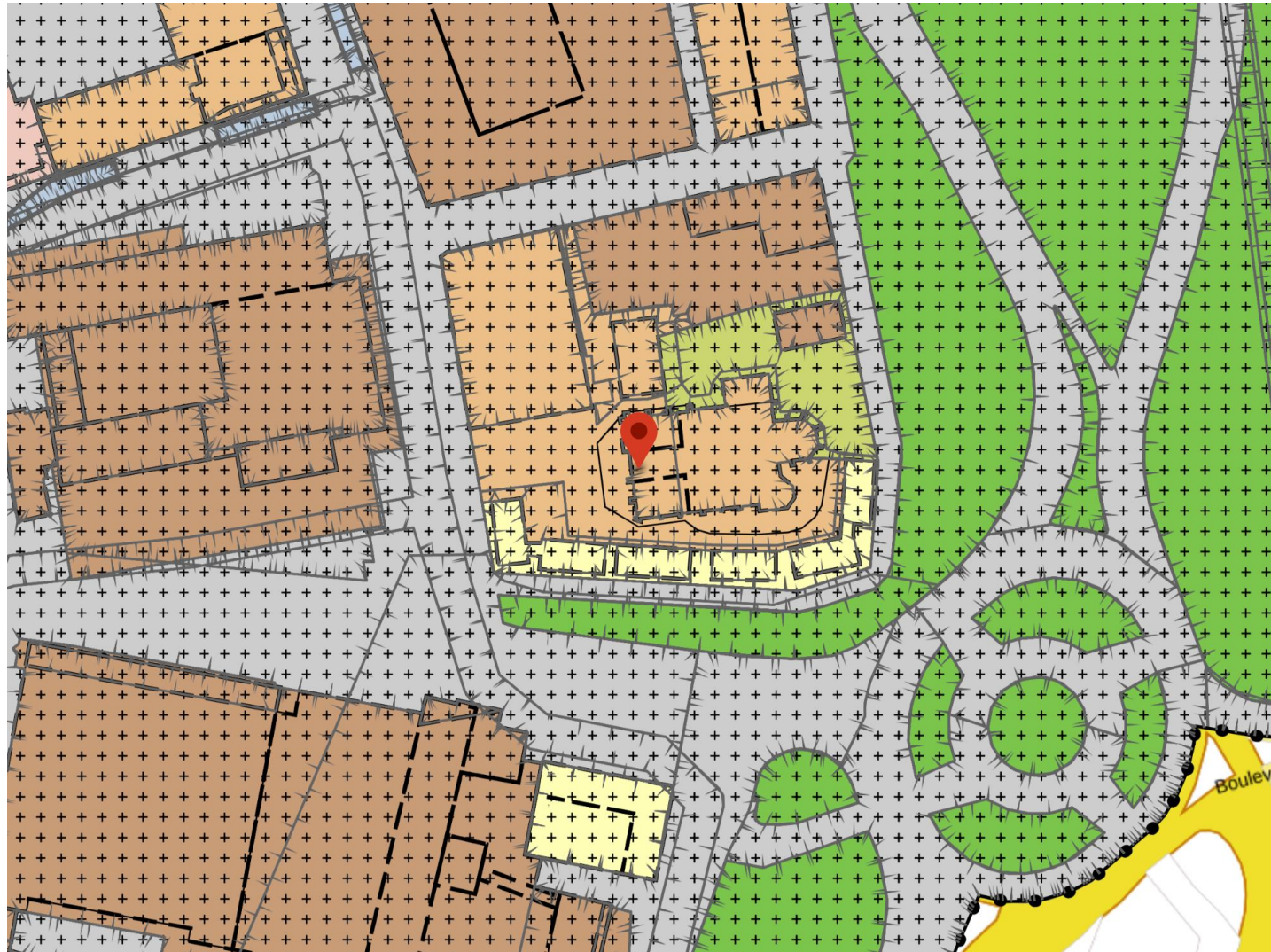
De sacramentskapel is verrijkt met gebrandschilderd glas van Joop Jansen.

Paus Paulus VI verhief de kerk in 1964 tot basilica minor.

Op zondag 12 mei 2013 is de kerk onttrokken aan de eredienst. Het gebouw wordt sindsdien niet meer gebruikt voor eucharistievieringen. Ook de eretitel "basiliek" is hiermee niet meer van toepassing.

In 2018 werd de kerk gekocht door de particuliere investeerder Theo de Rijk.

De twee torens zijn getransformeerd naar residenties. De residenties worden geëxploiteerd als luxe hotel met als rode draad "trots en historie" in stadsthema's.

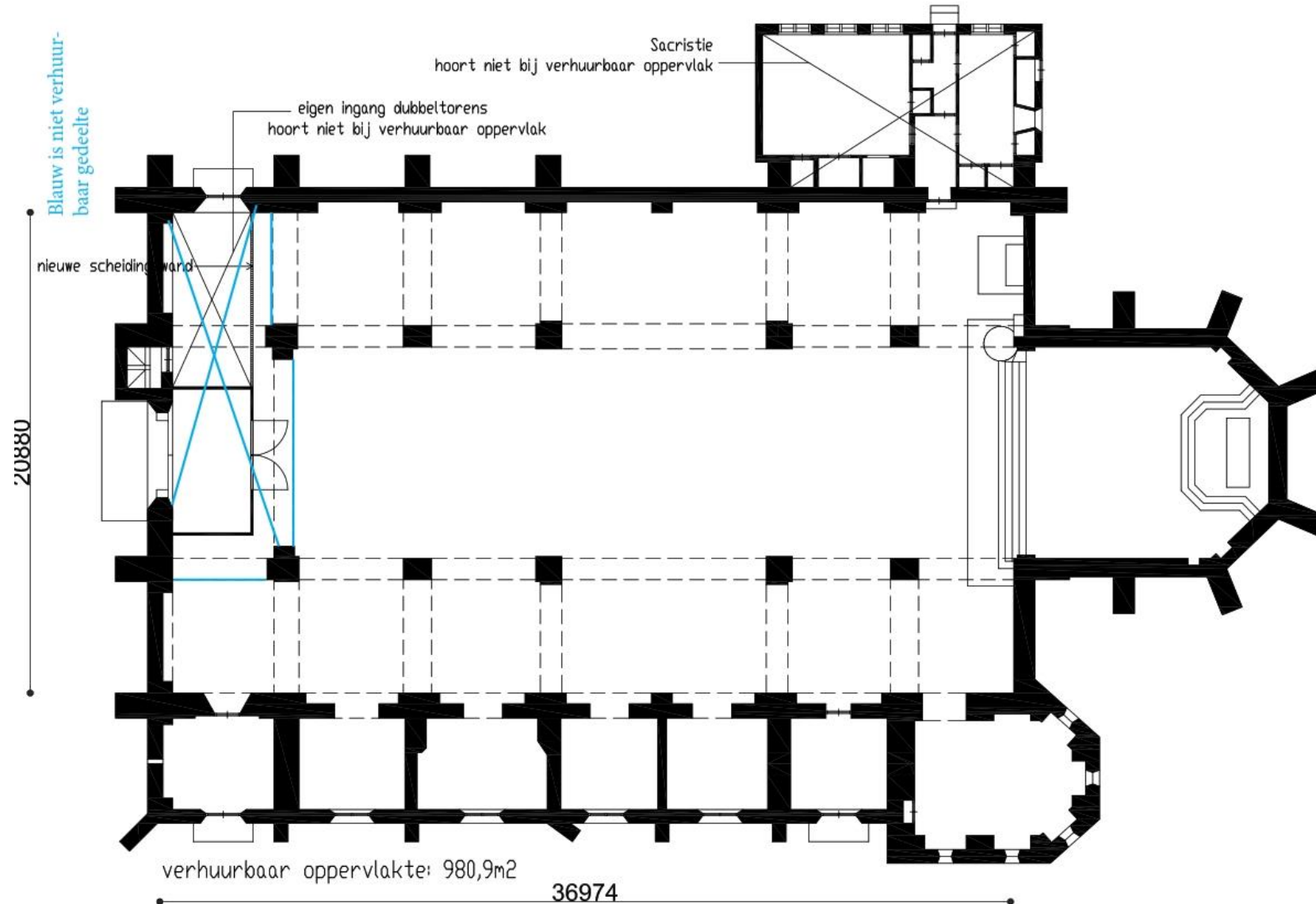


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Omgevingsplan Binnenstad en Singels' met bestemming 'Gemengd-Gemengd gebied'.

Gezien de bestemming en het bijzondere karakter van deze locatie zullen uw plannen ter beoordeling voorgelegd dienen te worden bij de gemeente om te toetsen of de plannen binnen de visie en ideeën passen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.