





Algemeen

Middenin één van de gezelligste winkelstraten van Arnhem is in dit monumentale pand de winkelruimte op de begane grond beschikbaar voor verhuur.

De Weverstraat grenst direct aan het kernwinkelgebied waar zich vestigingen van o.a. H&M, McDonalds en Kruidvat bevinden.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 373 m² (VVO).

Frontbreedte

Ca. 7,60 meter.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Luchtgordijn;
- Toilet;
- Pantry;
- Aircoinstallatie;
- Brandmeld- en beveiligingsinstallaties;
- CV-installatie.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 45.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

Het object is gelegen aan de levendige Weverstraat wat één van de verbindingstraten is tussen het AI winkelgebied en het opgebloeide zuidelijke stadsdeel. De straat wordt gekenmerkt door een mix van bijzondere (kleding)winkels, boetiekzaken en horeca.

Bereikbaarheid

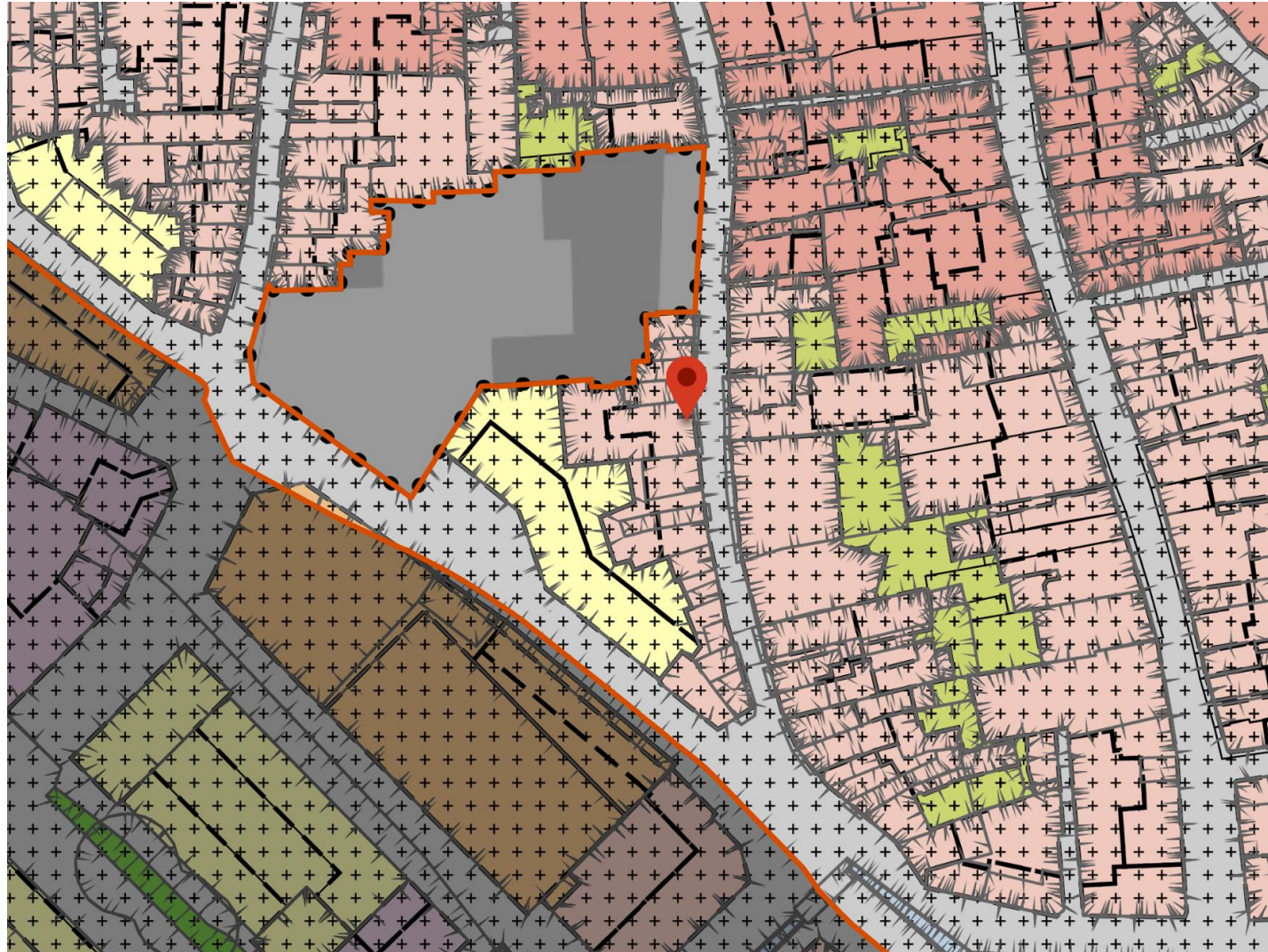
Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich bus- en treinstation Arnhem Centraal en busknooppunten Willemsplein en Velperplein.

Rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeergelegenheden, zoals parkeergarages Centraal met ruim 1.000 parkeerplaatsen en Muis. Voor de rest zijn er rondom het centrum diverse (betaald) parkeergelegenheden.









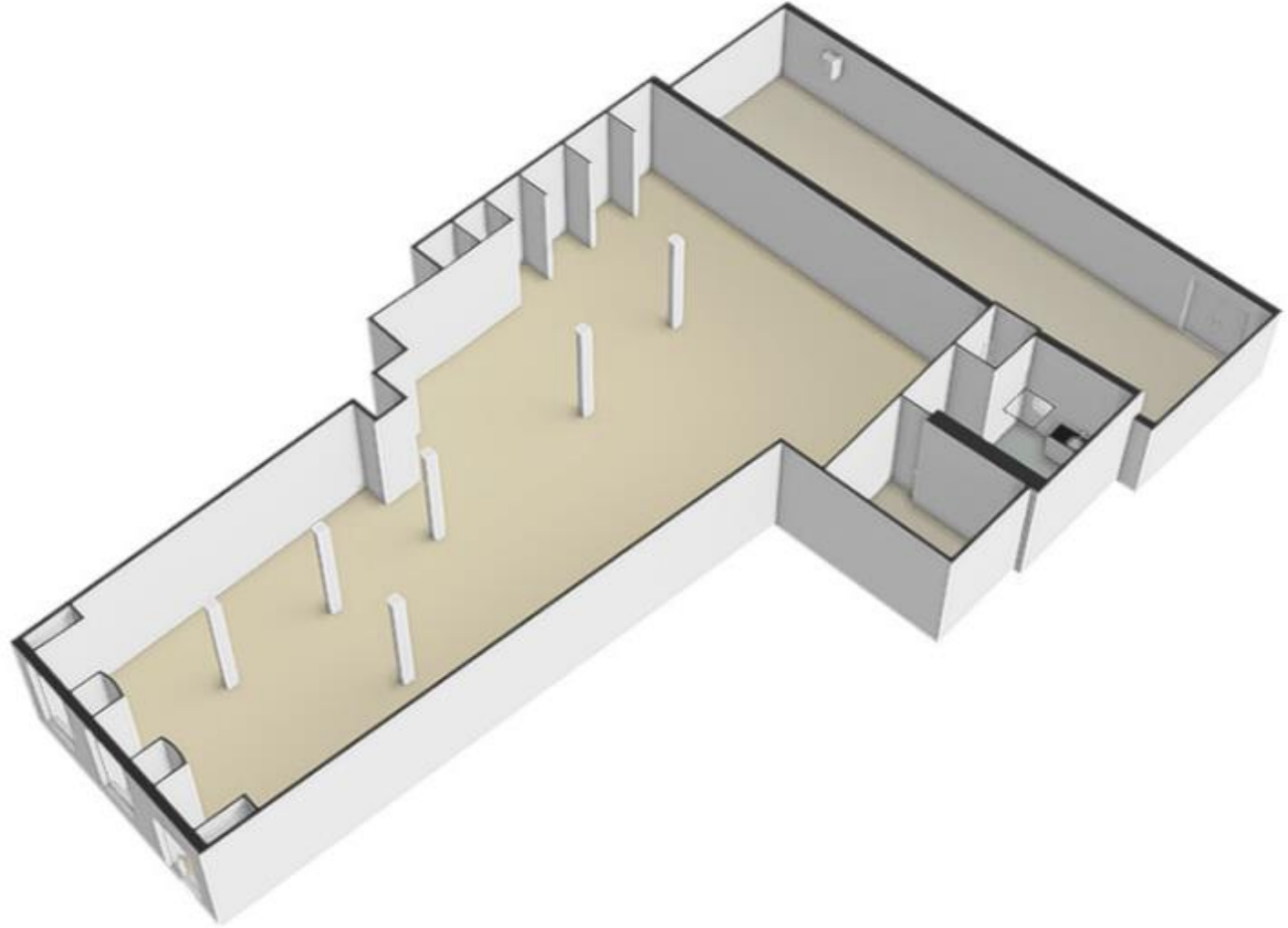
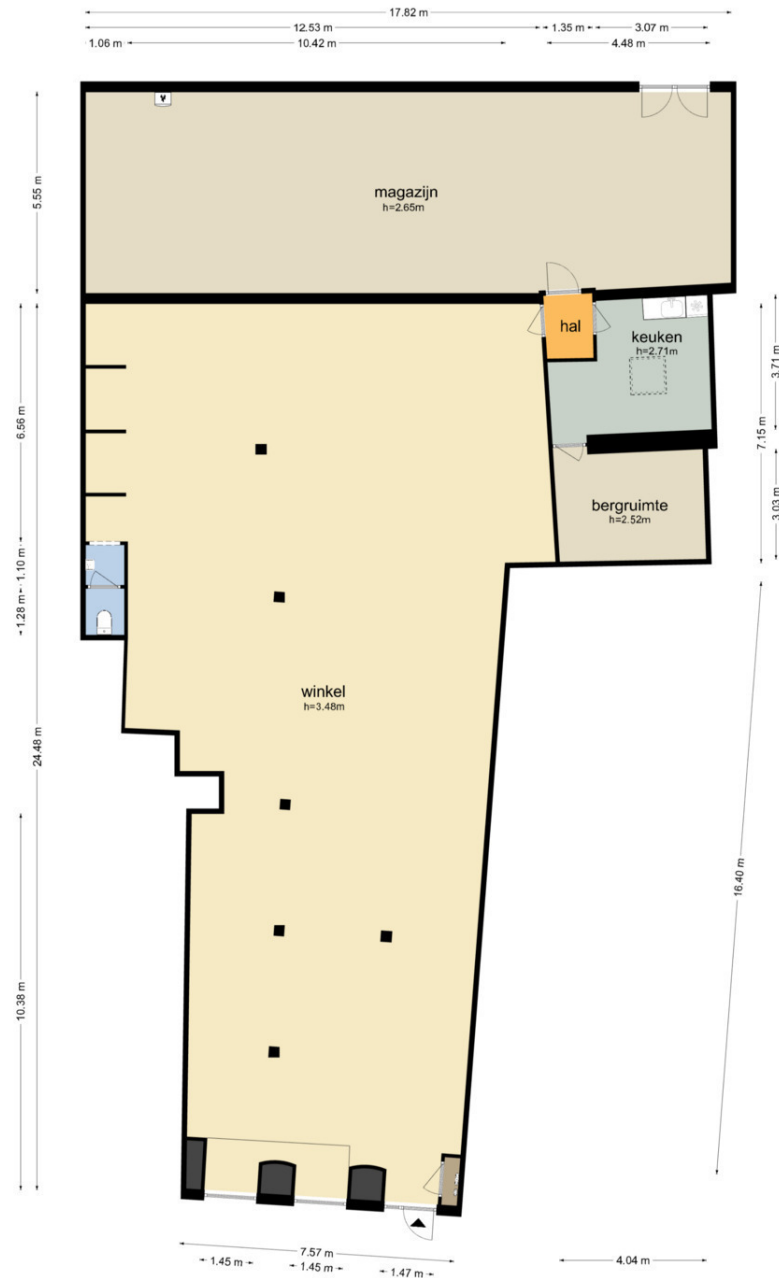
Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Omgevingsplan Binnenstad en Singels”. De geldende bestemming is “Centrum – Stadscentrum”.

Het volgende gebruik is hier onder andere toegestaan:

- Creatieve bedrijven;
- Detailhandel;
- Dienstverlenende bedrijven;
- Horeca (cat.1).

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.





Arnhem

Arnhem is een stad en een gemeente in de provincie Gelderland waarvan Arnhem tevens de hoofdstad is.

Arnhem telt 165.896 (per 31 januari 2023) en is daarmee qua grootte de 12^e gemeente van Nederland.

Deze verrassende stad wordt gekenmerkt door prachtige -veelal monumentale- panden en de groene omgeving. In combinatie van de aanwezigheid van bezienswaardigheden zoals Burgers Zoo en het Nederlands Openluchtmuseum maken Arnhem een geliefde stad voor een dagje uit of een weekend weg.

In het gezellige centrum van Arnhem is er een groot aanbod aan horecagelegenheden en winkels.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.