



## Hoofdstraat 23, 9244 CL Beetsterzwaag

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

## Omschrijving

In hartje centrum van Beetsterzwaag staat dit prachtige monumentale pand (monumentnummer 31818). Het pand heeft een gemengde bestemming waarin het huidige restaurant Prins Heerlijk is gevestigd met een bovengelegen appartement. Het geheel is voor meerdere doeleinden geschikt, bijvoorbeeld als een restaurant, een grand café, een woning of om te wonen en werken in één. Het geheel heeft één van de grootste kavels van de Hoofdstraat, op maar liefst 1560 m2 eigen grond.

De karaktervolle uitstraling van het pand zal zeker uw interesse wekken. Kruipt uw 'horecabloed' waar het niet gaan kan, dan is dit uw kans!

### Restaurant:

Bij de voortree komt u via het tochtportaal in de lange gang die deuren en opening biedt naar elke ruimte in het restaurant. In de hal gelijk links bevindt zich de bar met verschillende zitplekken. Aan de andere kant van de hal zijn verschillende ruimtes die afzonderlijk van elkaar te gebruiken zijn of in zijn geheel. Daarnaast is er een grote vergaderruimte met openslaande deuren naar het terras. Aan het einde van de lange gang zijn er toiletten voor zowel de heren als de dames.

Daarachter bevindt zich de keuken met opstelling en een afwashoek. De zij entree heeft een trap naar de eerste verdieping waar er ruimte is voor het personeel om zich te verkleden en er is een berging aanwezig. De begane grond heeft een bezetting van ongeveer 130 gasten wat uit te breiden is.

Het geheel kan ook veranderd worden tot een woning of om te wonen en te werken.

### Tuin:

Via de eigen toegang aan de linkerkant komt u aan de achterzijde waar nu een terras, een tuin en een ruime parkeerplaats is. Het geheel ligt op het noorden maar door de diepte komt de zon er makkelijk overheen. Daardoor kunt u zowel in de zon als in de schaduw zitten.

### Appartement:

In de lange gang bij de voortree is er een deur naar de trap die leidt naar het bovengelegen royale appartement. Het appartement heeft drie slaapkamers, een grote woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, een badkamer met douche, een bad en een wastafel, een separate toilet en berging en een wasruimte.

### Ligging:

Gelegen in de Hoofdstraat van Beetsterzwaag. Dit is een dorp met ongeveer 3600 inwoners en heeft een diversiteit aan winkelveorzieningen, galeries en eetgelegenheden. Basisscholen, de supermarkt en een 18 holes golfbaan zijn op loopafstand bereikbaar. Uitgebreidere winkelmogelijkheden zijn aanwezig in het op korte afstand gelegen Drachten en Heerenveen. De prachtige bosachtige omgeving nodigt uit tot een heerlijke wandel- en/of fietstocht. De bossen van Beetsterzwaag maken deel uit van de Friese Wouden. Het dorp ligt nabij de A7 waardoor zowel Groningen als ook het westen van het land relatief snel te bereiken zijn.

## Kenmerken

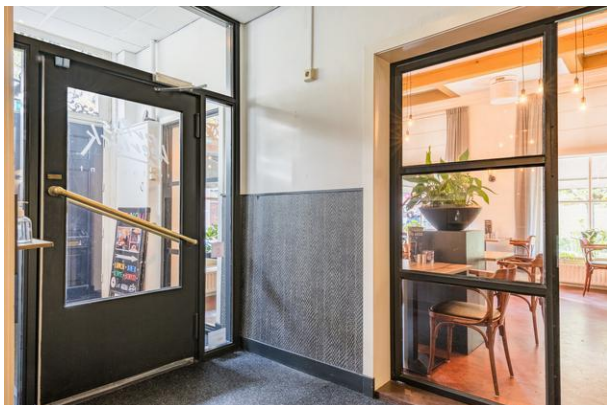
|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 1.250.000,00                    |
| Soort                           | : Woonhuis                          |
| Type woning                     | : Vrijstaande woning                |
| Aantal kamers                   | : 11 kamers waarvan 6 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                   | : 1.650 m <sup>3</sup>              |
| Perceel oppervlakte             | : 1.560 m <sup>2</sup>              |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 550 m <sup>2</sup>                |
| Soort woning                    | : Herenhuis                         |
| Bouwjaar                        | : 1800                              |
| Tuin                            | : Achtertuin, zonneterras           |
| Garage                          | : Geen garage                       |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                        |
| C.V.-ketel                      | : Gas gestookt combiketel           |

## Locatie

Hoofdstraat 23  
9244 CL BEETSTERZWAAG



# Foto's



Makelaarskantoor Koopmans  
Hoofdstraat 52  
9244 CP, BEETSTERZWAAG  
Tel: 0512-381993  
E-mail: [info@jkoopmans.nl](mailto:info@jkoopmans.nl)  
[www.jkoopmans.nl](http://www.jkoopmans.nl)



# Foto's



Makelaarskantoor Koopmans  
Hoofdstraat 52  
9244 CP, BEETSTERZWAAG  
Tel: 0512-381993  
E-mail: [info@jkoopmans.nl](mailto:info@jkoopmans.nl)  
[www.jkoopmans.nl](http://www.jkoopmans.nl)



# Foto's



Makelaarskantoor Koopmans  
Hoofdstraat 52  
9244 CP, BEETSTERZWAAG  
Tel: 0512-381993  
E-mail: [info@jkoopmans.nl](mailto:info@jkoopmans.nl)  
[www.jkoopmans.nl](http://www.jkoopmans.nl)



# Foto's



Makelaarskantoor Koopmans  
Hoofdstraat 52  
9244 CP, BEETSTERZWAAG  
Tel: 0512-381993  
E-mail: [info@jkoopmans.nl](mailto:info@jkoopmans.nl)  
[www.jkoopmans.nl](http://www.jkoopmans.nl)



# Foto's



Makelaarskantoor Koopmans  
Hoofdstraat 52  
9244 CP, BEETSTERZWAAG  
Tel: 0512-381993  
E-mail: [info@jkoopmans.nl](mailto:info@jkoopmans.nl)  
[www.jkoopmans.nl](http://www.jkoopmans.nl)





# Foto's

