



Grandcafé 't Carillon

*Een goed draaiende café-
exploitatie op een uitstekende
locatie.*

Adres: President Kennedylein 5 1945 SG Beverwijk
Oppervlakte Horeca: 150m²
Frontbreedte: ca 7,5 meter
Reclameuitingen: Voor de deur op het plein en aan de gevel

**Contactpersoon voor dit object zijn:
Horeca Advies Partners : Hap Horecamakelaardij - Johan Jonk
De Kroon Makelaars – Albert Kramer**



Zie onder voor meer informatie winkelcentrum Wijkkerbaan





Locatie en situering:

Beverwijk:

Beverwijk is een stad provincie Noord-Holland en telt ca. 43.000 inwoners. De gemeente bestaat uit de stad Beverwijk en het dorp Wijk aan Zee.

't Carillon

Het café is gelegen in het winkelcentrum Wijkerbaan. Het winkelcentrum beschikt over een brede branchering met diverse grote bedrijven zoals de Albert Heijn, Aldi en Wibra.

't Carillon is gevestigd bij de hoofdingang van het centrum pal naast de Albert Heijn.



Concept:
Bruincafé met groot terras.

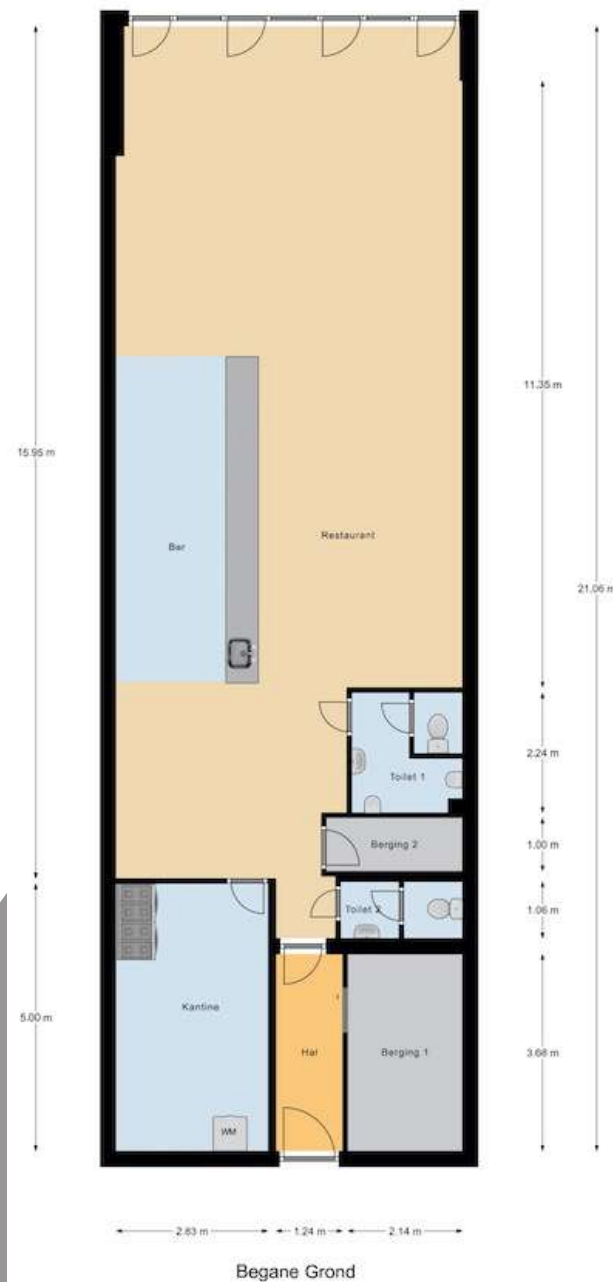
Doelgroep:
Particuliere markt met veel vaste klanten maar ook een groot deel zakelijke markt van omliggende bedrijven, voor deze laatste groep wordt ook catering verzorgd.

Openingstijden:
Het gehele jaar 6 dagen per week van 11.00 tot 12.00 (in de weekenden 02.00) op zondag sluit de zaak om 22.00 uur.

Bereikbaarheid:
Prima, zowel met de auto, fiets of openbaar vervoer.

Parkeren:
Parkeren is gratis met blauwe schijf op de direct voor de deur en achtergelegen parkeerplaatsen.

Assortiment:
Een uitgebreide drankenkaart met daarnaast een beperkte lunch en dinerkaart met broodjes, soepen en warme gerechten. Het assortiment is vriendelijk geprijsd.



Indeling :

Horeca 't Carillon: 150m²

U komt direct binnen in het café. Aan de rechterkant van het hiervan bevindt zich de grote bar. Links achter zijn de dames-, en herentoiletten en een opslagruimte, rechts achter de keuken voorzien van moderne apparatuur.

Capaciteit:

Het café heeft ca. 60 zitplaatsen. Voor de deur ligt een ruim en goed verzorgd terras met 68 zitplaatsen, de bezonning is goed.

Geschiedenis;

De huidige exploitant is hier gestart in 1969 en vanaf de start onder de naam "t Carillon". In 1983 is de zoon in het bedrijf gekomen en deze was tot diens overlijden eigenaar.

Reden van verkoop:

Het pand is recent verkocht en nieuwe eigenaren zijn op zoek naar een goede exploitant, die het huidige succes kan voortzetten.

Bijzonderheden:

- Mooi goed onderhouden pand.
- Uitstekende ligging.
- Groot terras.
- Hele goede naam.





Terras



Interieur







Toiletgroep

Juridische informatie



Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden overgenomen.

Drank- en Horecawet: Vergunning aanwezig.

Terrasvergunning: Ja.

Brandveiligheid: Het bedrijf voldoet volgens de eigenaar aan alle gestelde eisen.

Brouwerijverplichtingen: Er zijn geen brouwerijverplichtingen.

Speelautomatenverplichting: Er is geen speelautomatenverplichting.

Huur/bruikleenovereenkomst: De inventaris is in eigendom.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet naar opgave van de eigenaar aan alle eisen.

Personeel: Er zijn parttime medewerkers die (kunnen) worden overgenomen.

Wet Milieubeheer: De melding is gedaan.

Vetput : Ja, is aanwezig en word gedeeld met de burens.



Financiële informatie

Referentienummer: B100787

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
info@horecaadviespartners.nl

CONTACTPERSOON

Johan Jonk
johan@horecaadviespartners.nl
+31(0)6 1133 5308

De Kroon Makelaars
Albert Kramer
info@dekroonmakelaars.nl
0251-223452

Vraagprijs exploitatie € 95.000,-.
Betreft; bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Huurprijs € 3.000,- per maand.
ROZ huurovereenkomst, model 2012 aangevuld met enkele specifieke horeca

Huurwaarborg: 3 maanden huurverplichting + de BTW.

Aanvaarding: In overleg
Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar/verhuurder



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



Johan Jonk

Horecamakelaar sinds 2007;
Zelfstandig ondernemer sinds 2009;

Specialiteit:

Aan- & verkoop horecabedrijven. Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink

Assistente

Office Manager, Agenda beheer
Social Media



Albert Kramer

Makelaar

HAP Horecamakelaardij
Siriusdreef 17
2321WT Hoofddorp

T: +31 (0) 85 760 02 29

W: www.horecaadviespartners.nl

E: info@horecaadviespartners.nl



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK Heemskerk
0251-223452
Info@dekroonmakelaars.nl

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaardt wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (**HAP HORECAMAKELAARDIJ**) en (huurwaarde)taxaties (**HAP HORECATAXATIES**) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.



- KVK
- Uittreksel kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Aanwezige installaties & apparatuur



Inzien uittreksel - Café-Billart Carillon (60085932)

Kamer van Koophandel, 14 september 2023 - 15:31

KvK-nummer 60085932

Onderneming

Handelsnaam	Café-Billart Carillon
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	27-11-1969
Activiteiten	SBI-code: 5630 - Cafés
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	000005785006
Handelsnaam	Café-Billart Carillon
Bezoekadres	President Kennedyplein 5, 1945SG Beverwijk
Telefoonnummer	0251234354
Faxnummer	0251253398
Internetadres	www.cafecarillon.nl
E-mailadres	info@cafecarillon.nl
Datum vestiging	27-11-1969
De huidige eigenaar drijft de vestiging sinds	01-01-2014 (datum registratie: 25-02-2014)
Activiteiten	SBI-code: 5630 - Cafés Cafébedrijf
Werkzame personen	1

Eigenaar

Naam	Hoogewerf, Nicolaas Johannes Louis
Geboortedatum	28-06-1971
Datum in functie	01-01-2014 (datum registratie: 25-02-2014)

President Kennedylein 5, Beverwijk

Samenvatting

Adres

President Kennedylein 5
1945 SG Beverwijk

Gebruiksdoel

Bijeenkomstfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1965

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

145m²

Gemeente

Beverwijk

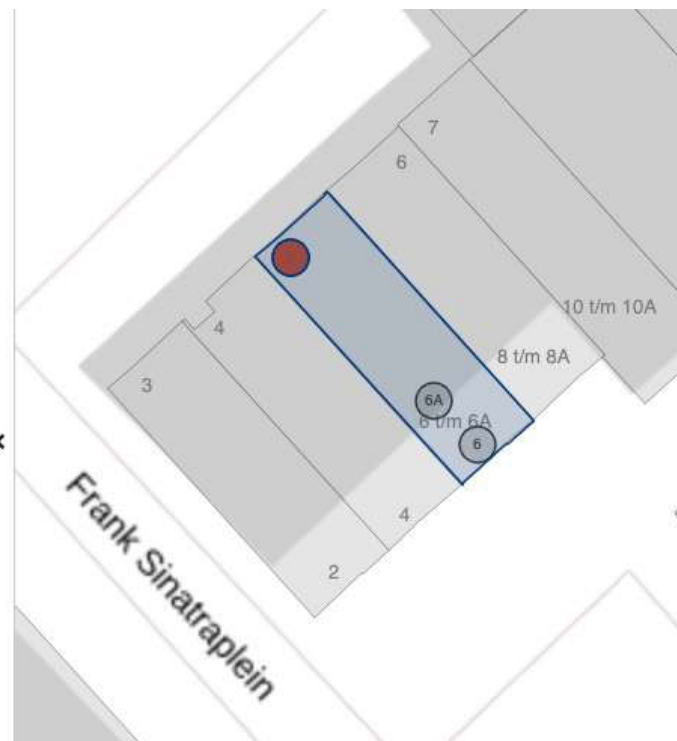
Pand

Identificatienummer

[0375100000001242](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1965





Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wijk aan Zee en Duin B 6685](#)

Kadastrale objectidentificatie: 074800668570000

Locaties Frank Sinatraplein 6

1945 WM Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000015965](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Frank Sinatraplein 6 A

1945 WM Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000022555](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

President Kennedyplein 5

1945 SG Beverwijk

BAG identificatie: [0375010000015966](#)

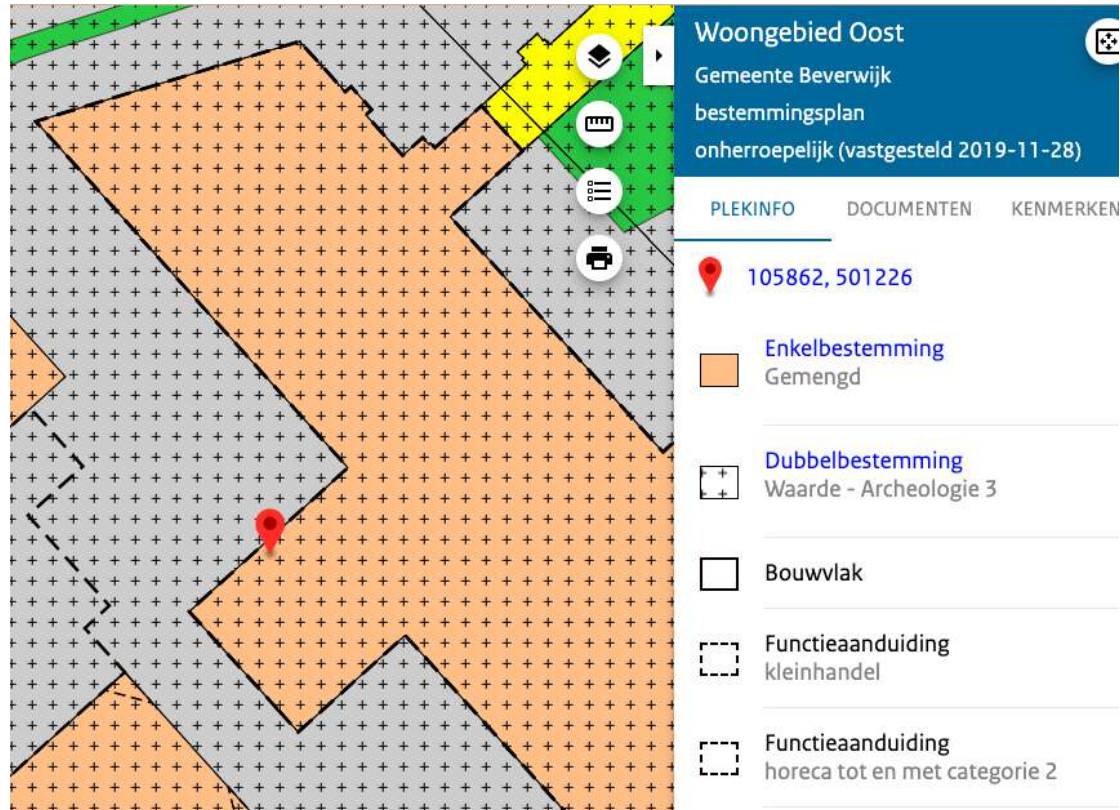
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 145 m²

Grens en grootte Vastgesteld


Coördinaten 105869 - 501220


Omschrijving Wonen met bedrijvigheid





Woongebied Oost
Gemeente Beverwijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-11-28)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 105862, 501226

 **Enkelbestemming**
Gemengd

 **Dubbelpbestemming**
Waarde - Archeologie 3

 Bouwvlak

 Functieaanduiding
kleinhandel

 Functieaanduiding
horeca tot en met categorie 2

Bijlage 2 - Staat van Horeca-activiteiten

1. Categorie I 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:
Automatiek, Broodjeszaak, Cafeteria, Croissanterie, Koffiebar, Lunchroom, IJssalon, Snackbar, Tearoom, Traiteur
- b. Overige lichte horeca:
Bistro, Restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice), Kookstudio, Hotel en/of Pension,
- c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:
*Restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² bvo,
Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m².*
- d. Aan andere functies verwante horeca:
Kantine, Bedrijfsrestaurant

2. Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

Bar, Bierhuis, Bijtcentrum, Café, Proeflokaal, Shoarma/grillroom, Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /dansevenementen).

Keuken

Verwarmingskachel

Koelkast

Diepvrieskast

Diepvrieskist

Hete lucht oven

Magnetron

Bravilor koffiezetapparaat

4 pis gasfornuis

Afwasmachine

Tosti apparaat 2 vlaks

Snijmachine

Sinaasappelpers

Au bain-marie 2 pans (sate)

Au bain-marie 1 pan (sate)

Au bain-marie elektrisch met div. bakken en deksel

Au bain-marie niet elektrisch met div. bakken en deksel

Air flyer

Aanrecht met twee diepe bakken

Werkbank met koeling eronder + losse saladebar met koeling

div. pannen

div. bestek

div. serviesgoed (div. borden, soepkommen, kop en schotels, div. stenen bakjes en schalen)

div. dienbladen (rond, langwerpig)

div. houten planken

div. keukenbenodigdheden

koffie en theekannendiv. Brandblusapparatuur

inventarislijst



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

BIJRUIMTE

Koelcel

Diepvrieskist

2 bordenstapelaars voor 80 borden per stuk

BIJKEUKEN

1 koelkast voor flessen

2 koelkasten voor fusten

Was/droog machine

Bakwand (2 friteuze, 1 bakplaat, 2 kookplaten, 2 losse platen)

afzuigstysteem

Café

Divers glaswerk
Carillon servies (kop en schotels) en wijnglazen
3 tafels 80/80
2 tafels 80/120
1 ronde tafel rond
1 houten bierton bartafel rond
13 houten cafestoelen divers
1 eilandbar met boven luifel
30 houten barkrukken met skai zitting
5 weerlichten
Wilhelmina biljart met verwarming en afdekkleed
Biljartlicht met drie lampen
3 biljart scorebords, 1 biljartklok, 1 biljart scorebord electric
1 ballenpoetser
1 keuenrek met 9 keu's
1 houten keuenkast
1 houten antieke telefooncel
1 houten bekerkast
1 stalen bekerkast
4 antieke hanglampen voor boven tafels
3 houten staande kapstokken
1 houten bestekmeubel
1 houten flessenrek
1 TV scherm

1 wandkast hout, 5 kasten onder/2 1/5 kast boven/ 6 rekken
1 koffiezetapparaat
1 kassa systeem
2 lekbladen (2 x 2,30 m) met 5 bierpompen
1 edelweis bierpomp
2 koelkasten voor vatenkoeling
1 koeling met 2 koelkasten voor flesjes en 8 steekgaten
1 lekblad 60 cm
Houten vloer
3 plafond vinnen
7 deels schuifpui naar buiten
3 deels schuifwand tussen panden
4 luchtreinigers Clean Air
1 ophangbare tuinslang 25 meter
1 scherm met beamer
Stereo torens en boxen

TERRAS

14 terrastafels
59 terrasstoelen
Terrasbakken
6 terras gevelkachels
7 terraslichten in overkapping
Terrasomheining + parasols zie nieuwe rekening

inventarislijst

Zaal

18 tafels 120/80
58 stoelen
7 statafels
7 houten barkrukken met skai bekleding
24 houten barkrukken
Oude singer naaimachine
3 wandborden (Marilyn Monroe/Beatles/Mohamed Ali)
1 wandbord Afflichem
5 kunstbomen
Kar voor vervoer tafels
1 houten staande kapstok
2 staande ijsemers
1 Antieke buffetkast
1 oude hoekkast
6 dartbanen
Scherm met beamer
Houten vloer
1 Bar
1 lekblad 2.60 meter met 1 bierpomp
1 koelkast voor fustbier
1 koelmeubel met 2 flessenkasten en 8 steekgaten
div. glaswerk



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
283698366

Datum registratie
30-11-2023

Geldig tot
22-11-2033

Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel **A+**



Isolatie	Instalaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> Gevelpanelen <input type="text" value="+/-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> Daken <input type="text" value="+/-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> Vloeren <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> Ramen <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/> Buitendeuren <input type="text" value="+/-"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="++"/>	Verwarming HR-107 ketel <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> Warm water Elektrisch doorstroomtoestel <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> Ventilatie Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> Koeling Geen koeling <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> Verlichting 13,4 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/> Zonnepanelen 9.506 Wp <input type="text" value="nee"/> <input type="text" value="ja"/>		

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **25,5 %**

Over dit gebouw

Adres
President Kennedyplein 5
1945SG Beverwijk
BAG-ID: 0375010000015866

Bouwjaar 1965
Detailaanduiding

Compactheid 1,50
Gebruiksfunctie 100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
207 m²

Opnamedetails

Naam L.C.A. Beukers
Examennummer 77171235

Certificaathouder
Opstal Taxateurs B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012921

KvK-nummer
8090851

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



Plattegrond en oppervlakte berekening



Begane Grond

Oppervlakteberekening B.O.G.

Project: BEVERWIJK 1945 SG President Kennedyplein 5
Opdrachtgever: Horeca Advies Partners
Datum berekening: 27-feb-24



Bouwlaag 1	Totaal Oppervlakte (m2)	131.8
Restaurant	79.5	
Bar	16.2	
Toilet 1	4.6	
Toilet 2	2.4	
Kantine	14.2	
Hal	4.6	
Berging 1/ Berging 2	10.4	

gemeente
beverwijk



Bijlage 1 – Alcoholwetvergunning Model D

Gemeente	Datum Besluit	Kenmerk
BEVERWIJK	14-08-2014	UIT-14-10755

Burgemeester van bovengenoemde gemeente;
gelet op artikel 3 van de Alcoholwet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het

HORECABEDRIJF

Natuurlijk persoon	I	II	III
Naam	Hoogewerf		
Voornamen	Nicolaas Johannes Louis		
Geboortedatum	28 juni 1971		
Geboorteplaats	Heemskerk		

In de inrichting	gevestigd in het perceel:
Straatnaam en huisnummer	President Kennedyplein 5-6
Postcode en plaatsnaam	1945 SG Beverwijk
Telefoonnummer	0251-234 354

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:			
1. Café-bar	Oppervlakte	100	m ²
2. Zaal	Oppervlakte	100	m ²
3. Terras	Oppervlakte	84	m ²

De burgemeester van Beverwijk,
namens deze
teammanager Leefomgeving,

L.C. Mes a.i.

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Alarminstallatie: ja
- Brandmeldinstallatie: Brandblussers aanwezig
- Elektrische installatie : Basis voorzien van krachtstroom
- Koelinstallatie : Mechanische ventilatie
- Verlichtingsinstallatie : LED verlichting
- Luchtbehandeling:
- Muziekinstallatie: ja
- Noodverlichting: Decentrale noodverlichting i.c.m. vluchtroutesignalering
- Goederenlift: nee
- Sprinkler: nee
- Riolering : Aangesloten op openbaar riool
- Waterontharder: op apparatuur
- Warmteopwekking : Gasgestookte CV Ketel
- Warmwaterinstallatie: CV combi-ketel
- Verwarming: radiatoren
- Voldoende groepen, krachtstroom en aardlekschakelaar

Duurzaamheid

- Ramen kunnen worden geopend
- Temperatuurbeheersing
- Ledverlichting
- Verlichting met bewegingssensoren : ja
- Dubbel glas
- Zonwering
- Waterbesparend sanitair: ja