

KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

Vrijblijvende aanbieding

CAFE RESTAURANT “STORM”

Nieuwstraat 26, 4311 AN, Bruinisse en 26A (woning)

Bruinisse, of kortweg Bru is het mosseldorp bij uitstek. Zoals alles in het dorp heeft ook dit restaurant veel met het water en alles wat daar voor lekkers te vinden is. Het restaurant bestaat uit 2 lokaties, waarvan de grote is voorzien van een kleine bar en een grote keuken voor 72 gasten en het kleinere restaurant heeft een groot overdekt terras met daarop een authentieke stuurhut van een oude vissersboot, beschut onder oude vissersnetten. In het grote restaurant wordt met name al het lekkers uit de zee geserveerd. Het kleinere is ingericht als pizzeria. Iedere locatie heeft een eigen keuken en eigen sanitair.

- ✓ *Zeer toeristische omgeving*
- ✓ *2 restaurants met ieder een eigen terras*
- ✓ *Prachtig appartement op de eerste en tweede verdieping.*
- ✓ *Ook het pand wordt ter overname aangeboden*
- ✓ *Verruiming van de openingstijden zal een grote omzetstijging laten zien*
- ✓ *Zeer ruime terrassen*
- ✓ *Verhuur van 1 van de 2 formules is mogelijk*
- ✓ *het terras aan de voorzijde 7 x 4 mtr met 28 zitplaatsen staat op eigen grond*
- ✓ *Ook het terras van de pizzeria staat op eigengrond.*
- ✓

Net aan de grens van waterprovincie bij uitstek Zeeland, ligt op de grens van de Zuid Hollandse Eilanden Bruinisse. Gelegen op het toeristische Schouwen Duiveland worden de seizoenen steeds langer, aangezien er altijd toeristen op zoek zijn naar vertier. De meeste verhuuraccomodaties zijn alle schoolvakanties volgeboekt.

Website: <https://www.restaurantstorm.nl/>

Bereikbaarheid

Prima bereikbaar met ruime parkeergelegenheid in de buurt.

Ligging

Midden in het dorpje wat ligt achter de dijk aan de Oosterschelde.

Openingstijden

Vrijdag vanaf 12.00 uur, zaterdag vanaf 11.00 uur, de overige dagen behalve dinsdag vanaf 16.00 uur.

Waardering

Tripadvisor 4 van 5, eet.nu 8,1 van 10.

Woning

Middels een eigen opgang is het appartement te bereiken. Er is een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, en een vliering. Het ruime dakterras biedt privacy en veel comfort.

Capaciteit

Het grote restaurant heeft 72 stoelen op 108 m2, het kleinere restaurant heeft 26 stoelen op 55 m2. Het taxatierapport laat een inhoud van het restaurant met woning zien van 1385 m3. Het naast gelegen restaurant met garage en opslag heeft een inhoud van 325 m3.

Kadastrale gegevens

gemeente Bruinisse sectie F nummer 523, groot 806 m2.

Energieverbruik

Maandelijks voorschot gas; € 364,-
Maandelijks voorschot elektra; € 131,-
Maandelijks voorschot water; € 58,50
Voor het energielabel is een A++ afgegeven.
Op het dak liggen sinds 2019 138 ! zonnepanelen.

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfswoning bedraagt

€ 260.000,-kk

Vraagprijs

De vraagprijs van het bedrijfspand bedraagt

€ 386.400,-KK

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt

€ 188.000,-

Voor meer info hieromtrent kunt u contact opnemen met Bart Brinkman.















































Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de adviseur geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de adviseur.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende adviseur om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Vastgoedmakelaardij BV

De heer B. Brinkman
Regiomanager Zeeland



Telefoon | 06 -53960241
E-mail | b.brinkman@klaassenbv.nl

| 033-2581330

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVt.

Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | www.klaassenbv.nl | KvK 17153629 | IBAN NL77 RABO 0316 3121 77

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

