

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



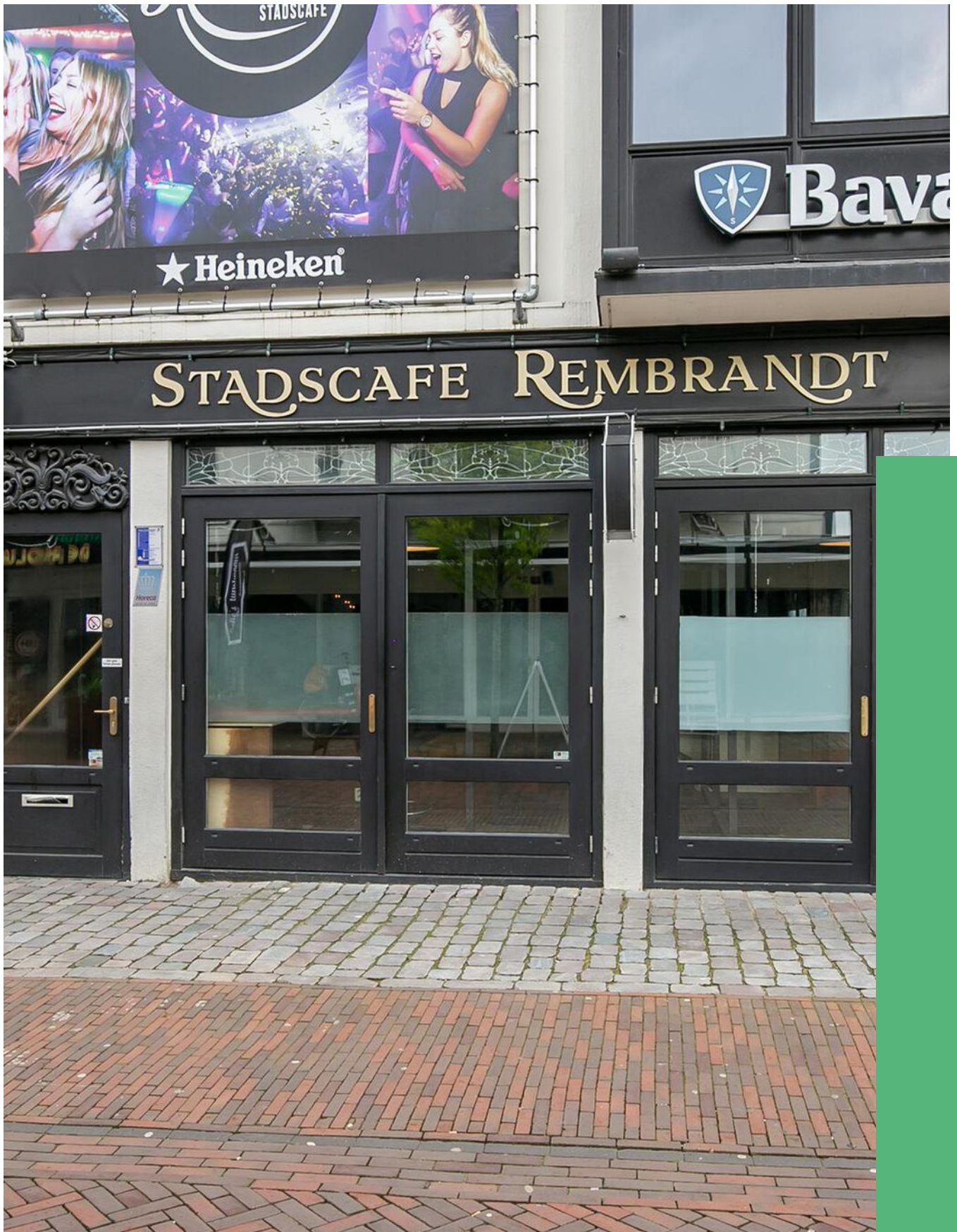
Bentheimerstraat 30, Coevorden

Te huur € 3.250 p.m.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM Coevorden

0524-525252
www.venhorstmakelaardij.nl
info@venhorstmakelaardij.nl

 **Venhorst**
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte
450 m²

Units

BTW belast
ja

Bouwjaar
1951

Verdiepingen
2

Oppervlakte woning
52m²

Oppervlakte horeca
371 m²

> Omschrijving

Schitterende kans: Een kant-en-klaar (bruin)cafe/dancing in het centrum van Coevorden:

Goed onderhouden cafe/club met open indeling geheel ingericht om morgen open te kunnen. Vanaf 2009 is het gehele pand gemoderniseerd en voldoet volledig aan alle eisen met betrekking tot brandveiligheid, isolatie, ventilatie en luchtbehandeling.

De horecaruimte bestaat uit een café, bar, clubruimte, toiletgroepen en een garderobe.

Op de eerste verdieping bevinden zich een lounge/zaal, toiletgroepen en een kantoor.

Op de tweede verdieping is een appartement van circa 50 m² gelegen. Voor het pand zijn volop mogelijkheden om een terras te plaatsen.

Deze bedrijfsruimte leent zich uitstekend voor een exploitatie van een café/dancing eventueel uit te breiden met een eetvoorziening/zaalverhuur.

Situering

Dit hoekpand is gelegen op een A1 locatie in het centrum van Coevorden. De bereikbaarheid, zichtbaarheid en herkenbaarheid van het pand zijn goed. In de directe omgeving zijn een aantal andere horecabedrijven gevestigd.

Coevorden is een stad en Gemeente in het zuid-oosten van de Provincie Drenthe. De stad heeft ruim 14.000 inwoners. De gemeente heeft een prachtige natuur, een rijke historie, een diversiteit aan voorzieningen en uitstekende wandel-, fiets- en vaarmogelijkheden.

Oppervlakte / Metrage

Souterrain:

Kelders (2X): ca. 120 m² totaal

tbv opslag

Begane grond:

Caféruimte: ca. 75 m²

Club/Lounge: ca. 100 m²

Toiletgroepen (3X): ca. 11 m²





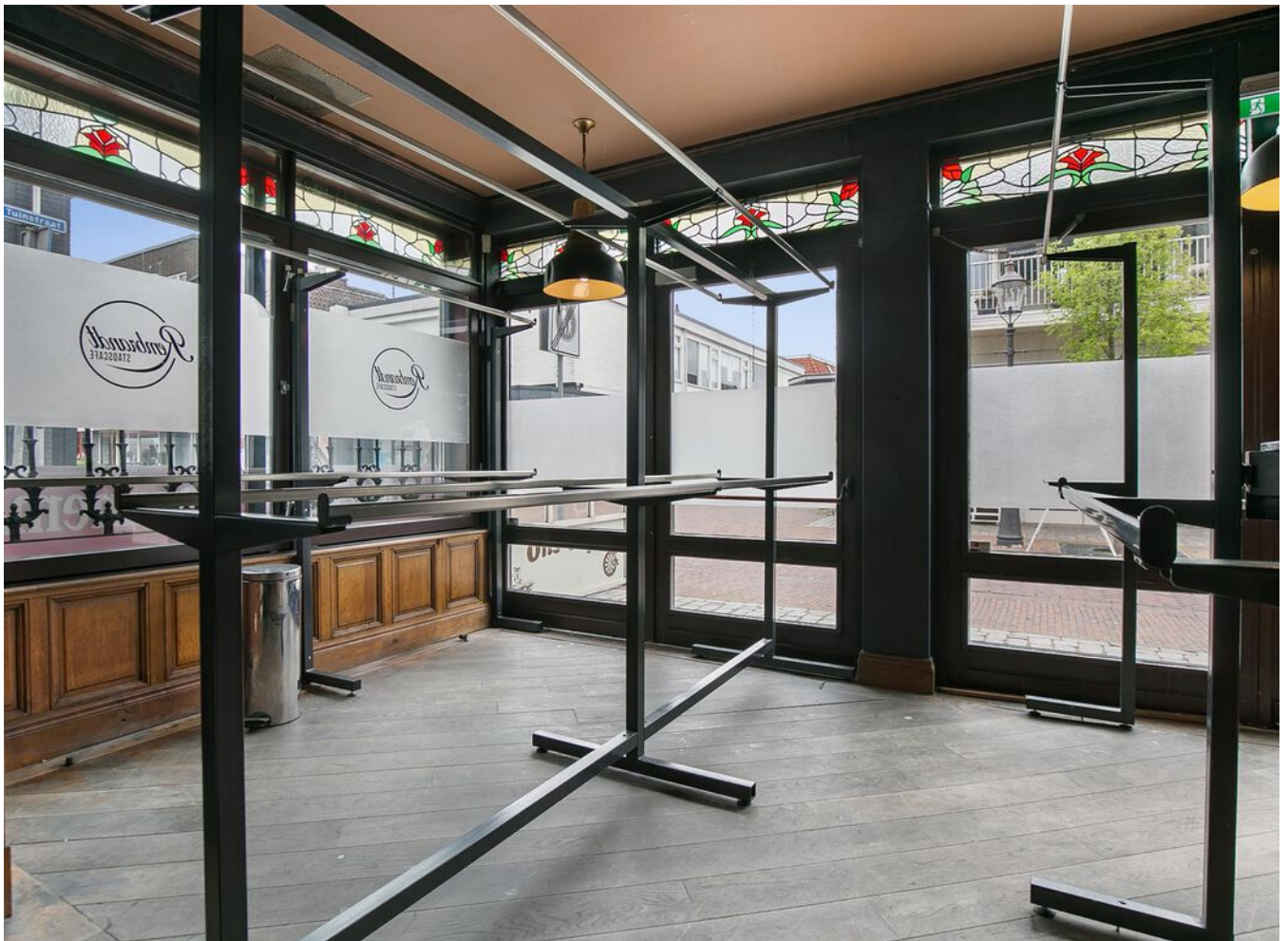
Rembrandt
STADSCAFÉ

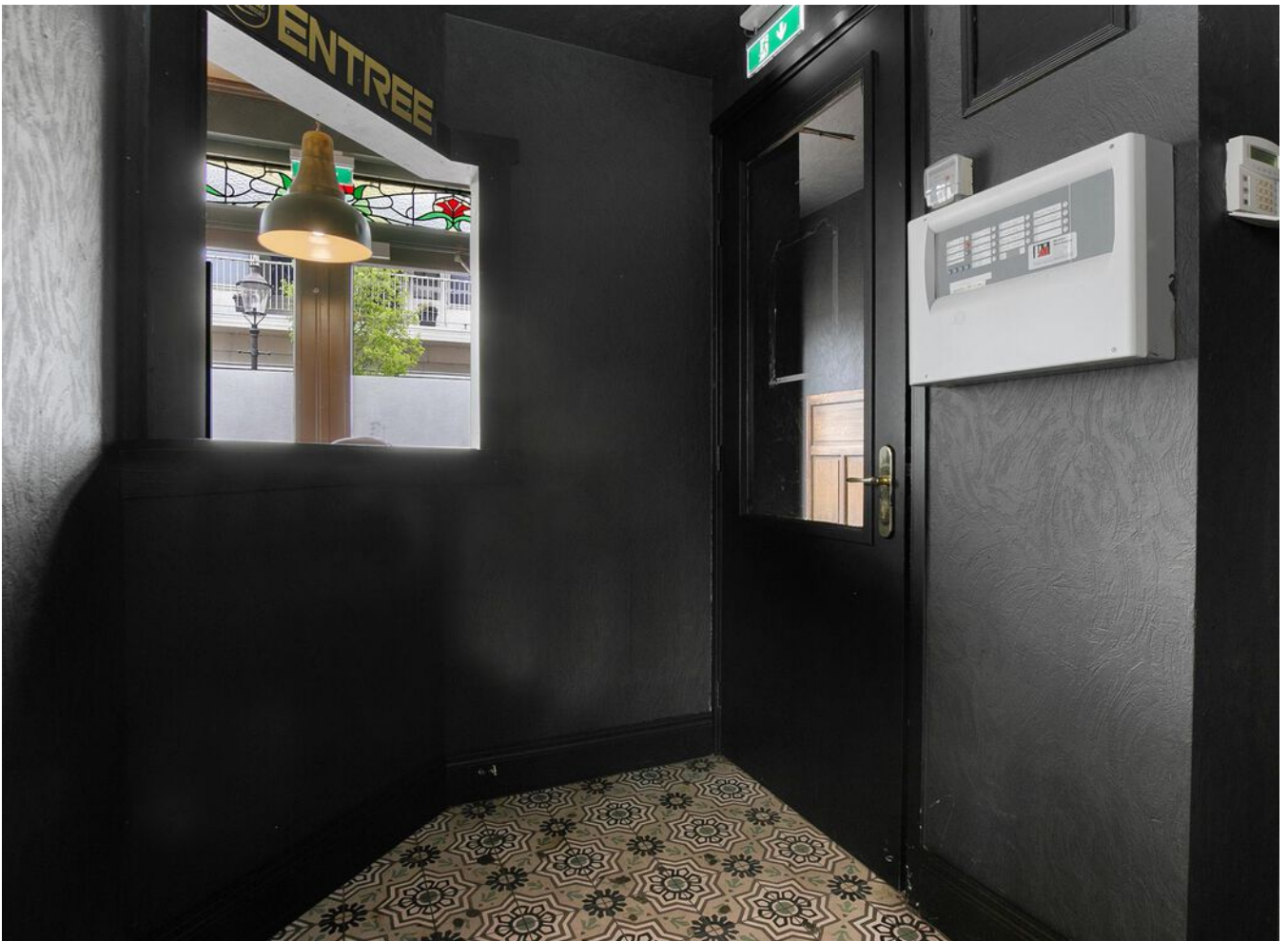
★ Heineken

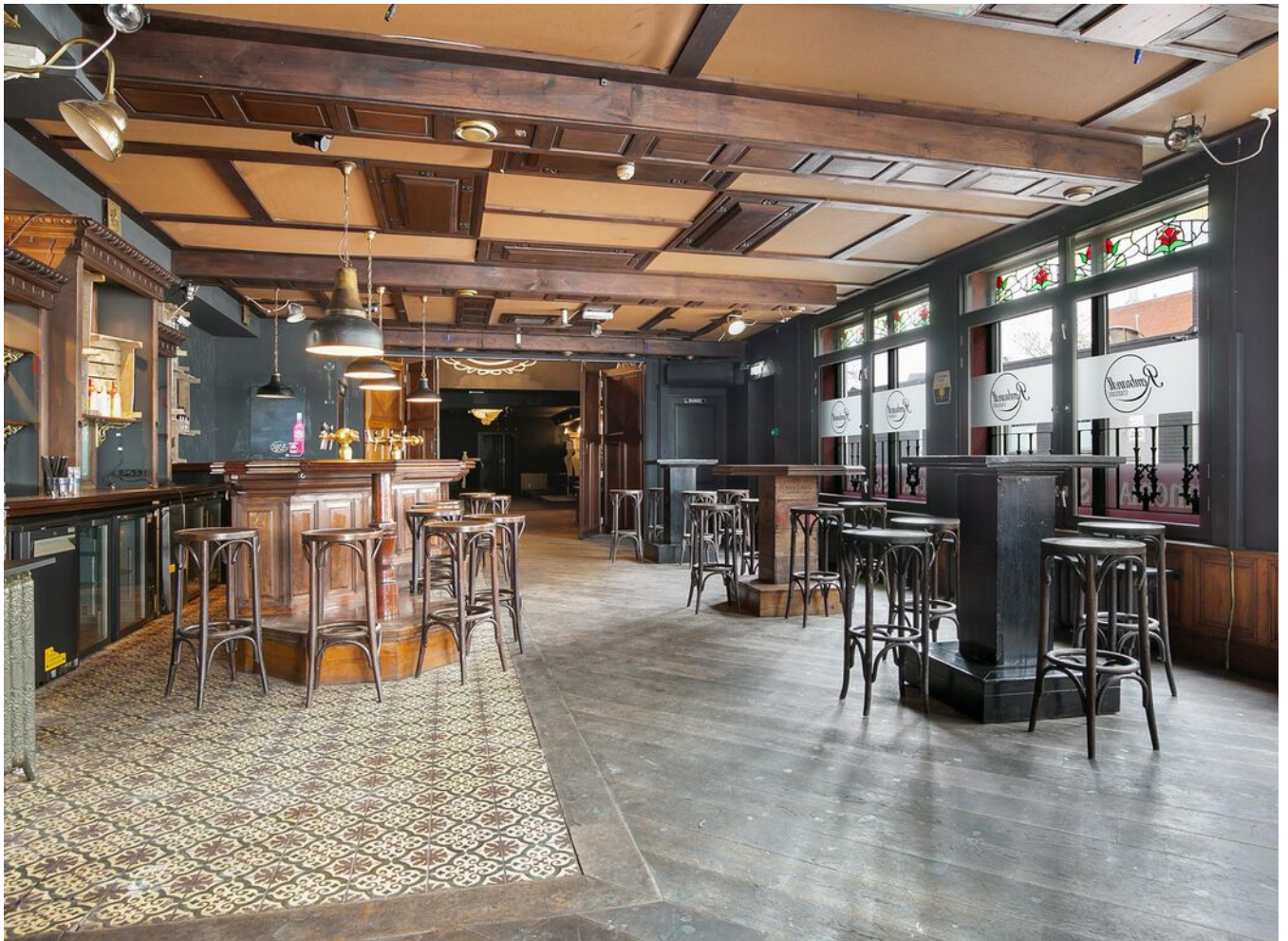
Bavaria

STADSCAFÉ REMBRANDT

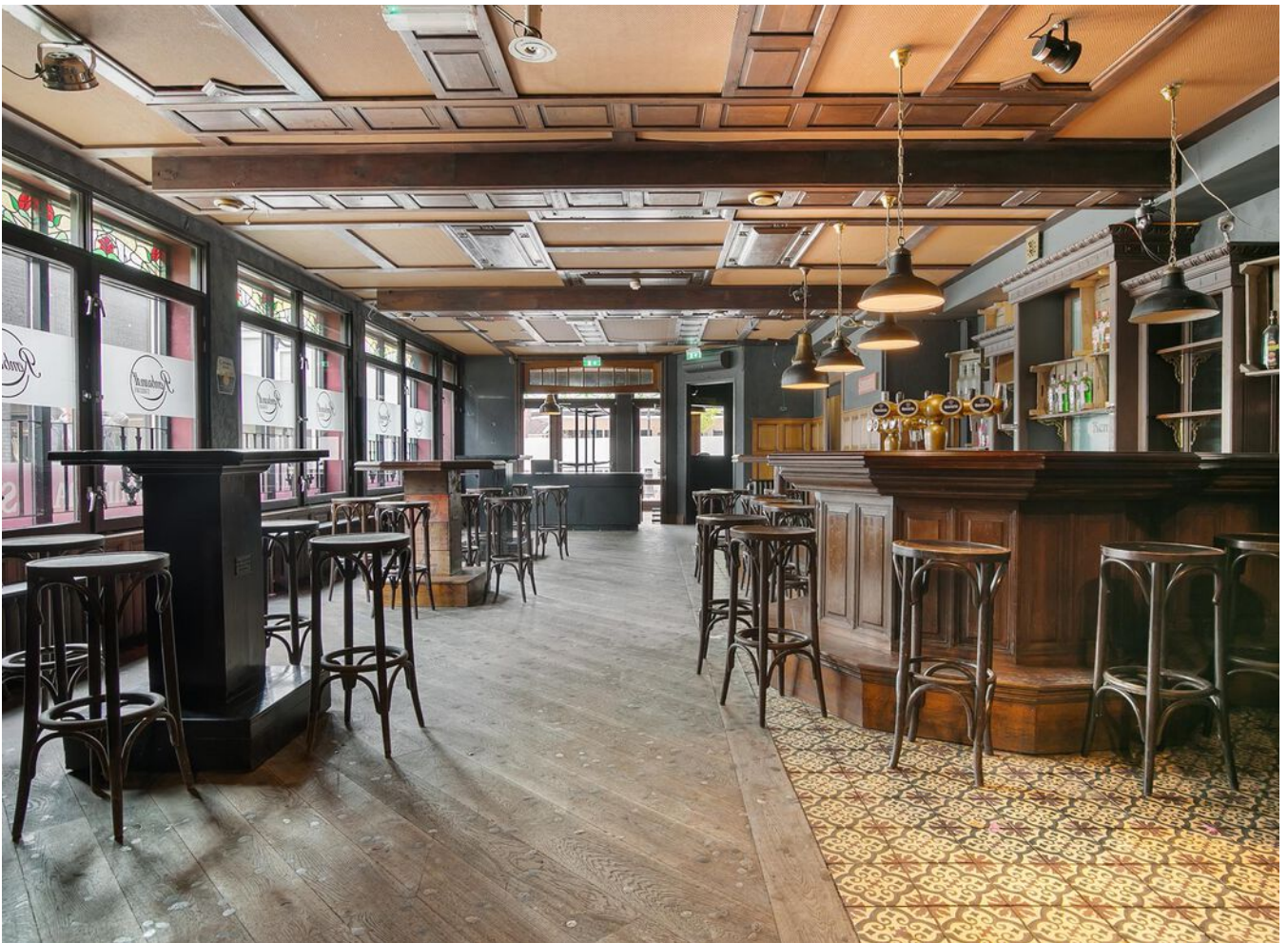
RUHR
GOLD

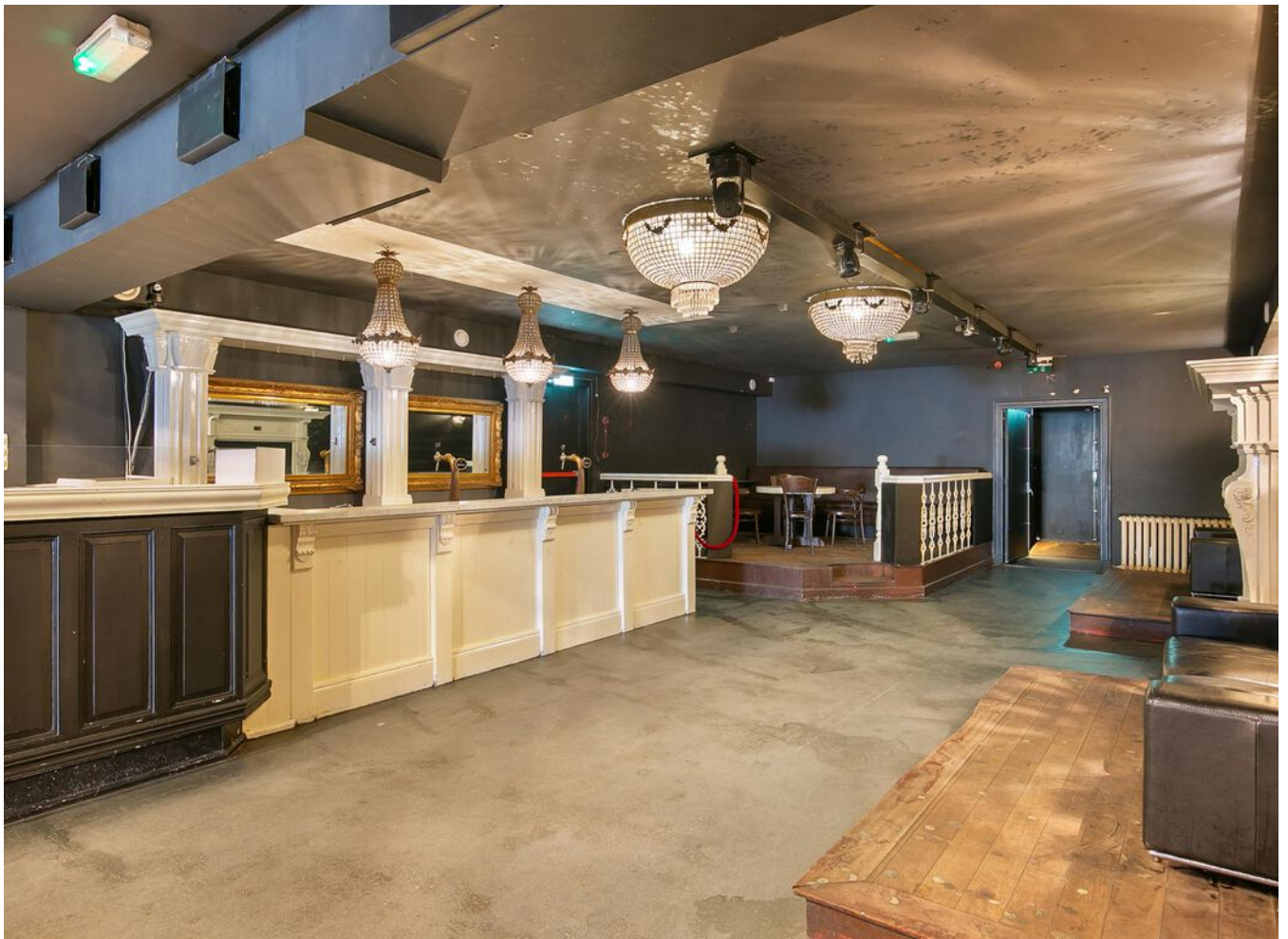


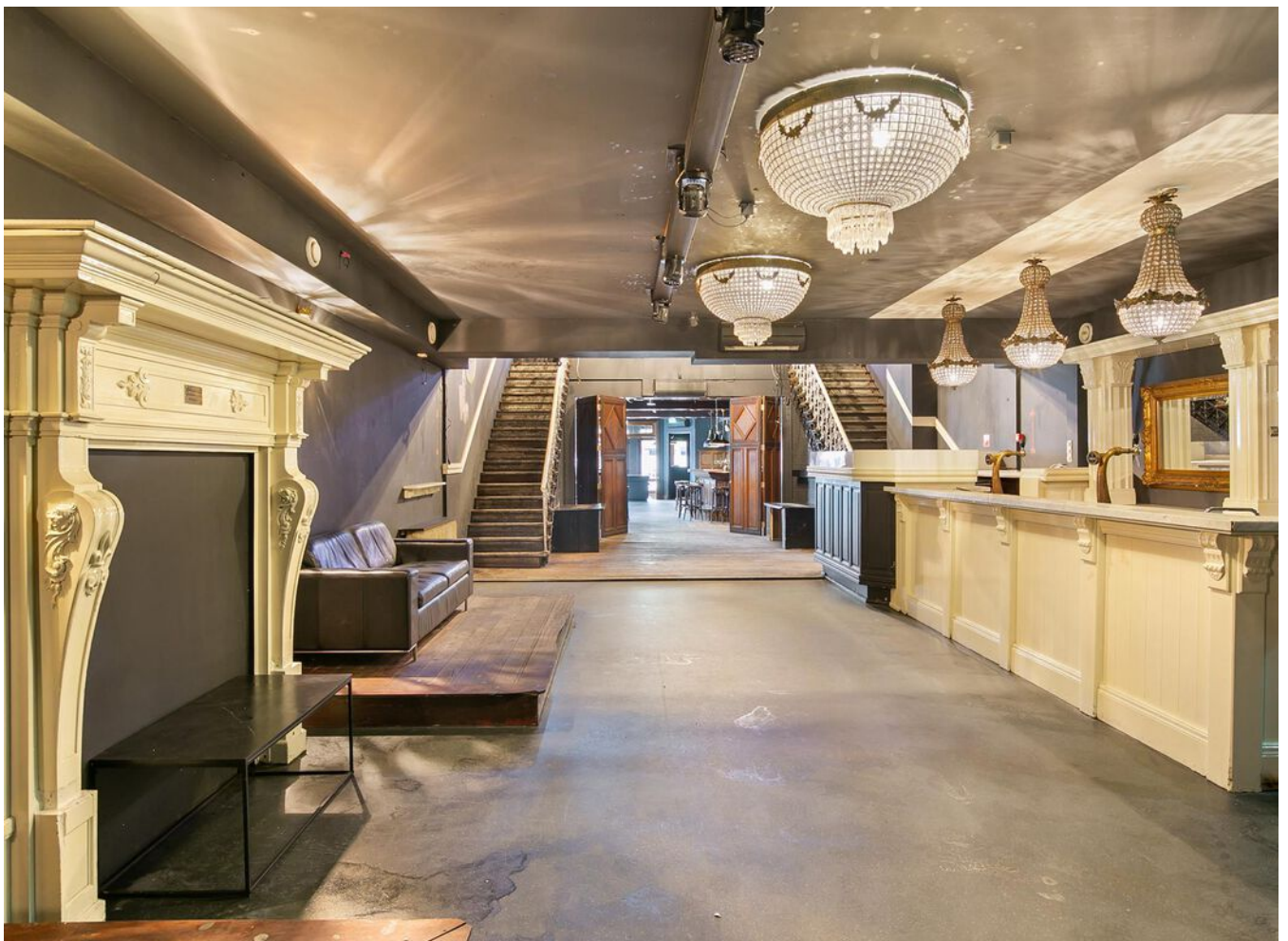




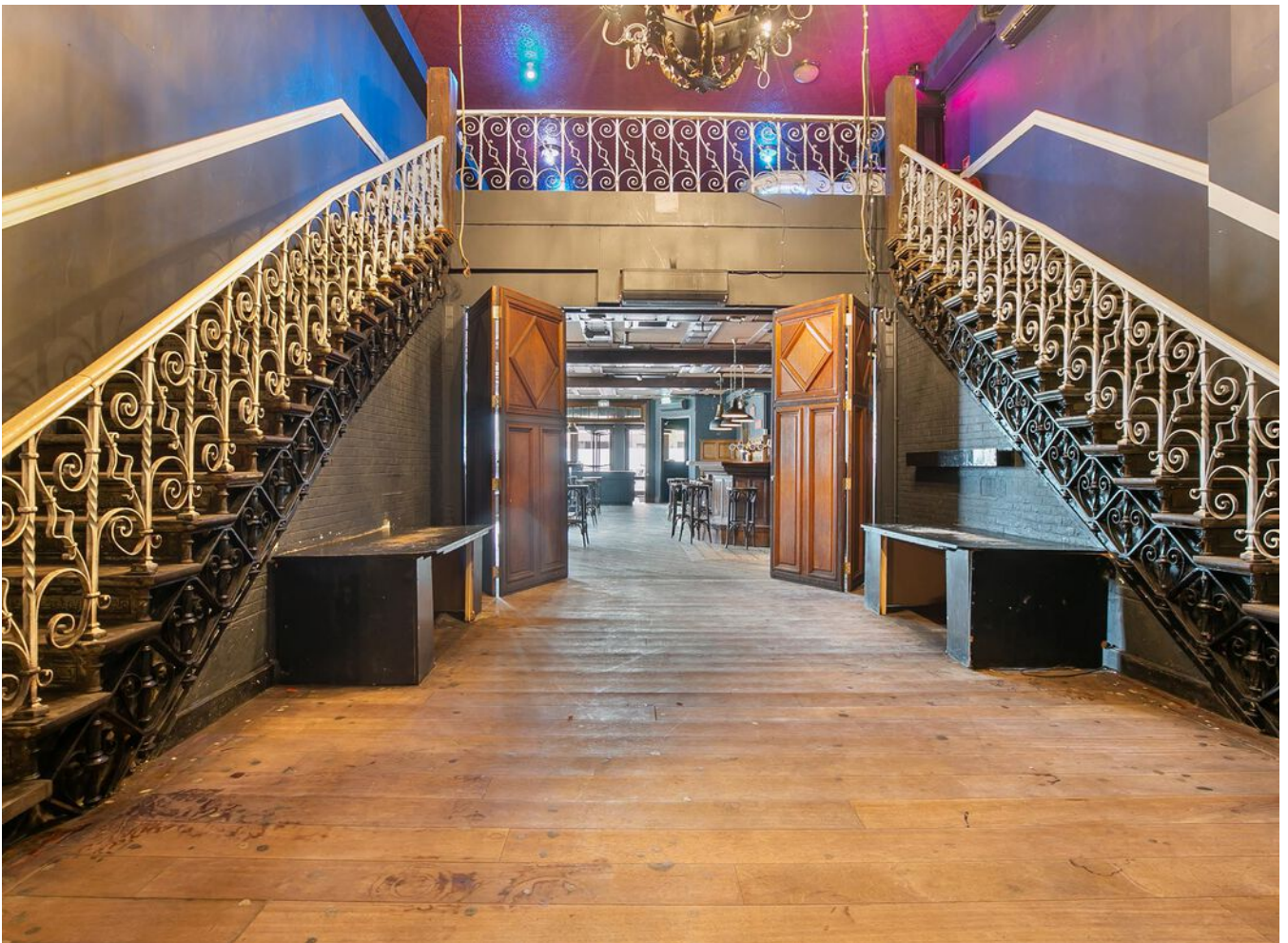


























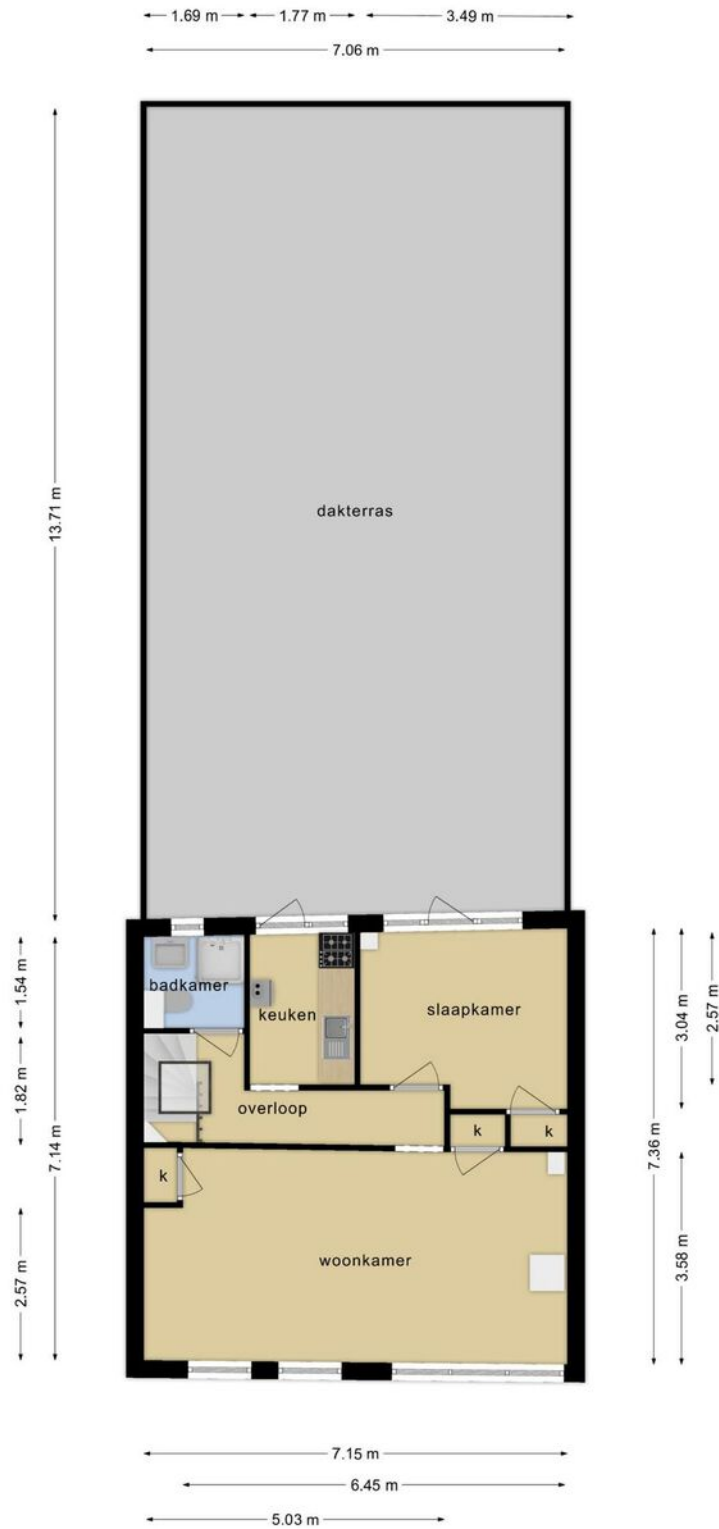








> Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



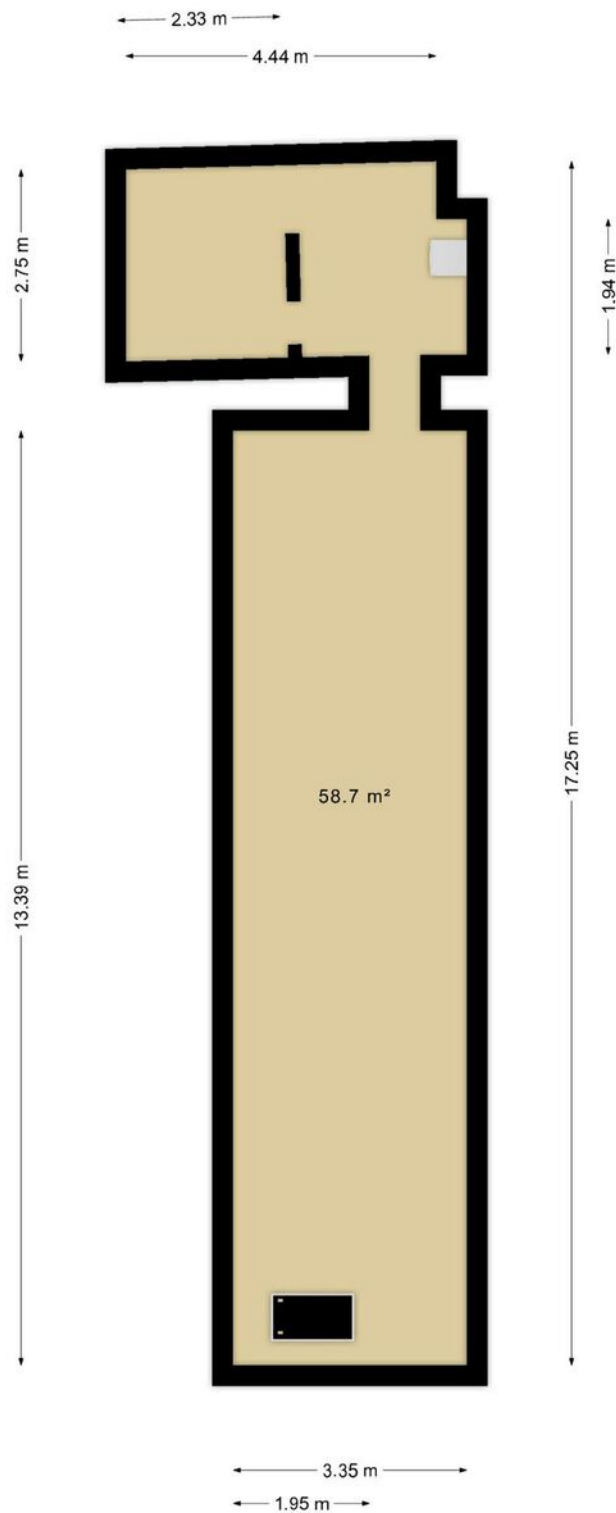
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.105 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

> Plattegrond



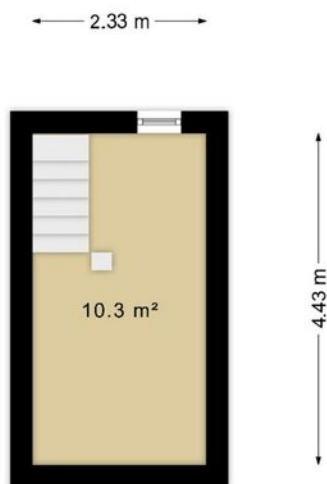
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.237 vierkante meters
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

> Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.59 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

> Plattegrond




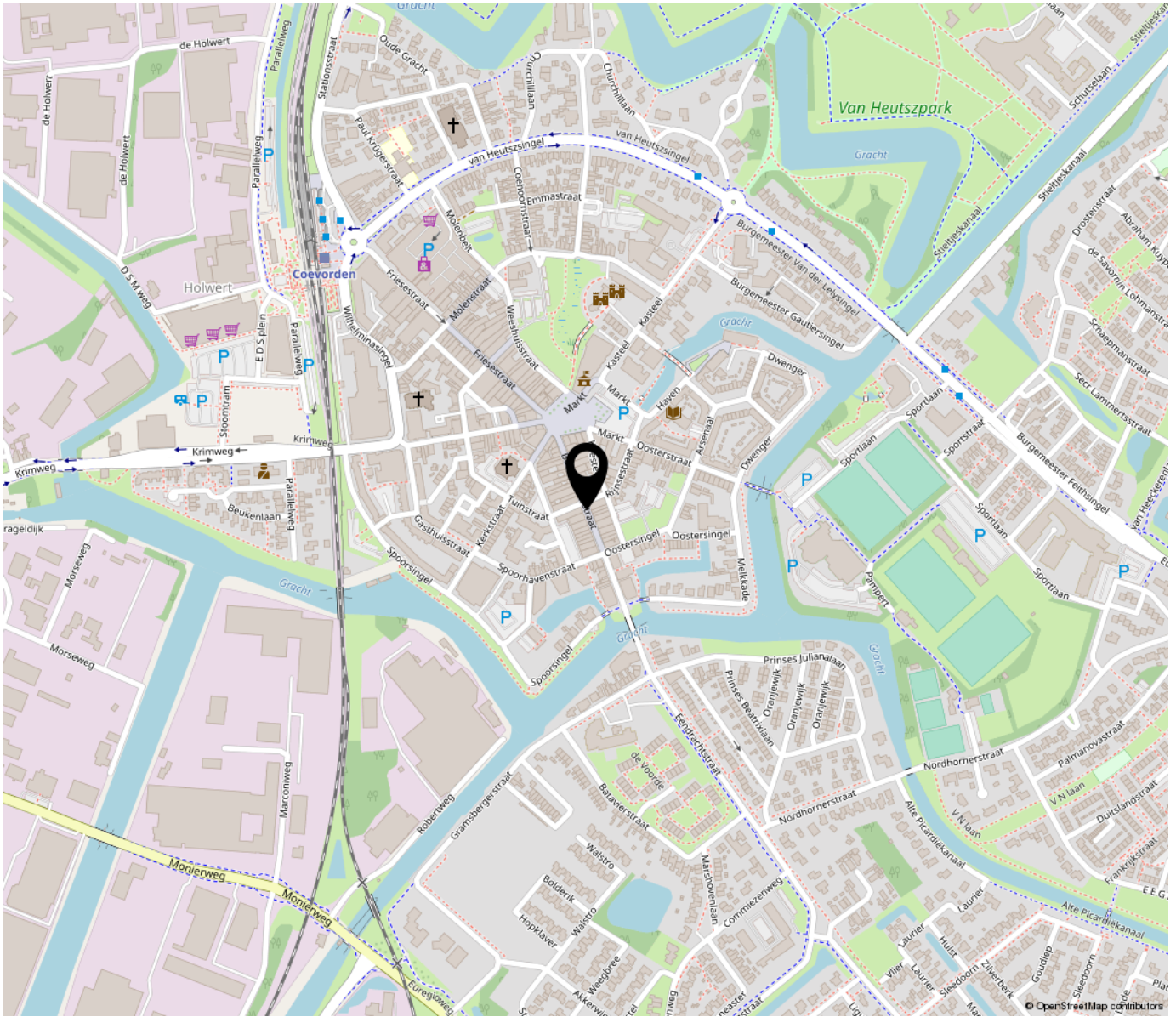
**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.10 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**

Kadastrale kaart

Uw referentie: bentheimerstraat 30

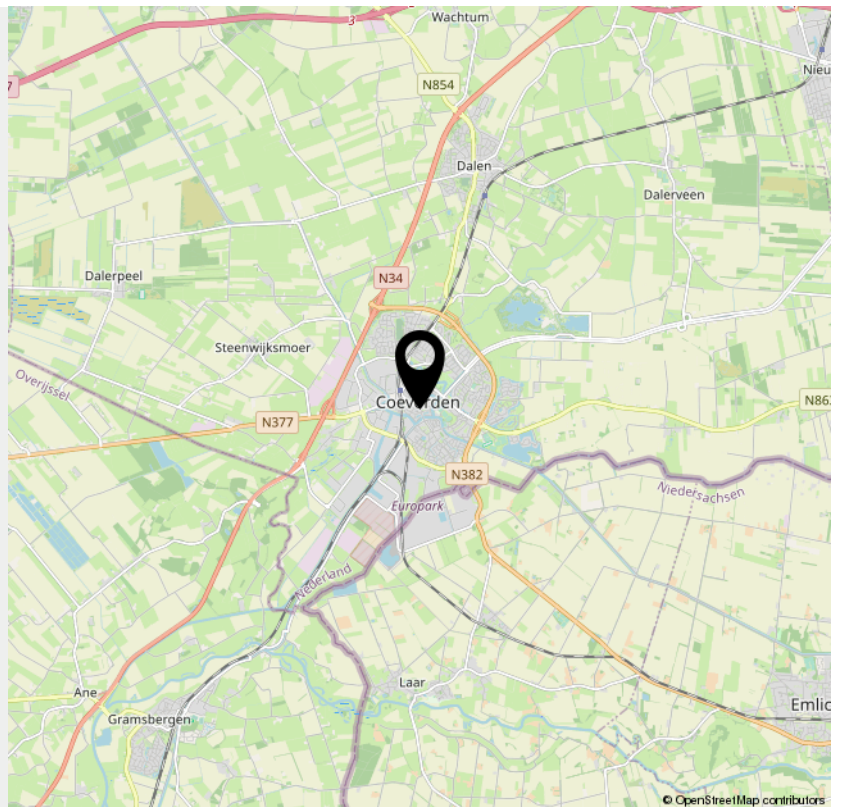


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden Sectie D Perceel 4251</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



*“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”*

In het prattige hart van het centrum Coevorden



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Venhorst Makelaardij
Markt 9
7741 JM Coevorden

0524-525252
www.venhorstmakelaardij.nl
info@venhorstmakelaardij.nl

 **Venhorst**
makelaardij