

# TE HUUR



## Dorpsstraat 77, De Koog

€ 2.950,-- per maand exclusief btw (exclusief bovenwoning)

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs



***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Oppervlakte begane grond  
157 m<sup>2</sup>

Gelegen in het centrum van  
Badplaats De Koog

Het enige  
pannenkoekenrestaurant in  
De Koog

Ruime bovenwoning aanwezig

## > Omschrijving

Restaurant Wad Lekker in badplaats De Koog op Texel is momenteel te huur. Gelegen in het centrum van Badplaats De Koog op Texel. Op de kaart staan onder andere: heerlijk vers gebakken pannenkoeken, oud Hollandse Poffertjes en Belgische Wafels! Uiteraard ook overheerlijke toetjes.

Deze unieke gelegenheid biedt niet alleen een restaurant met een ruime bovenwoning. Het is een prachtige kans om een bedrijf te runnen in een populaire toeristische bestemming, omringd door de natuurlijke schoonheid van Texel.

Het restaurant zelf biedt een sfeervolle en gezellige ambiance, waar gasten kunnen genieten van heerlijke gerechten. Met mooi weer kunnen bezoekers buiten op het terras genieten en eten, op de andere dagen heerlijk binnen. Het restaurant biedt voldoende zitplaatsen, heeft twee aparte wc's, ruime keuken, magazijnruimte. Aan de voorzijde bevindt zich nog een counter waar aan de straat "streedfood" verkocht kan worden zoals poffertjes, wafels en ijsjes "on-the-go". Met de bovenwoning welke alleen in combinatie met het restaurant gehuurd kan worden, biedt deze verhuuroptie ook een handige en comfortabele accommodatie voor de eigenaar en/of het personeel.

De Koog is een levendige badplaats met tal van toeristische activiteiten en attracties. Het is een populaire bestemming voor zowel toeristen als bewoners, waardoor er een stabiele klantenkring is. Texel zelf staat bekend om zijn prachtige natuur, duinen, stranden en fietsroutes, wat het aantrekkelijk maakt voor verschillende doelgroepen.

Het restaurant met serre meet ca 112 m<sup>2</sup> (inclusief toiletten);  
De keuken meet circa 19 m<sup>2</sup>;  
Magazijn, berging en achteringang meet circa 19 m<sup>2</sup>;  
Berging (buitenom bereikbaar) meet circa 3 m<sup>2</sup>;

Het restaurant is te huur voor € 2.950,- per maand, exclusief btw.  
De bovenwoning is te huur voor € 901,- per maand (niet los te huur), exclusief gas/water/elektra en gemeentelijke belastingen (prijsspeel 1 januari 2025).





De bovenwoning beschikt over een gang waaraan woonkamer met open keuken aan de voorzijde, badkamer, separaat toilet, 3 slaapkamers, dakterras en bergruimte met CV. Via een eigen opgang op de begane grond bereikt u via een trap de bovenwoning.

De overnameprijs voor inventaris en goodwill bedraagt € 95.000,-- exclusief btw over een gedeelte van de inventaris. Het geheel wordt aangeboden inclusief de sterke handelsnaam: "Wad Lekker", de bijbehorende websites: [www.wadlekker.nl](http://www.wadlekker.nl) en [www.wadlekker.com](http://www.wadlekker.com) en de socialmedia-accounts: @Wadlekker op Facebook, Instagram, X en TikTok.

De huidige formule kan zonder problemen worden doorgezet, maar de locatie en de inventaris lenen zich ook voor andere horecaconcepten, zonder grote aanpassingen.

Huurperiode 5+5 jaar.

Als je geïnteresseerd bent in het huren van restaurant Wad Lekker en het exploiteren van je eigen bedrijf in deze geweldige omgeving, neem dan contact op met Makelaardij Eelman & Adviseurs voor meer informatie en om de mogelijkheden te bespreken. Het is een fantastische kans om je ondernemersdromen waar te maken in een prachtige omgeving.



gereserveerd











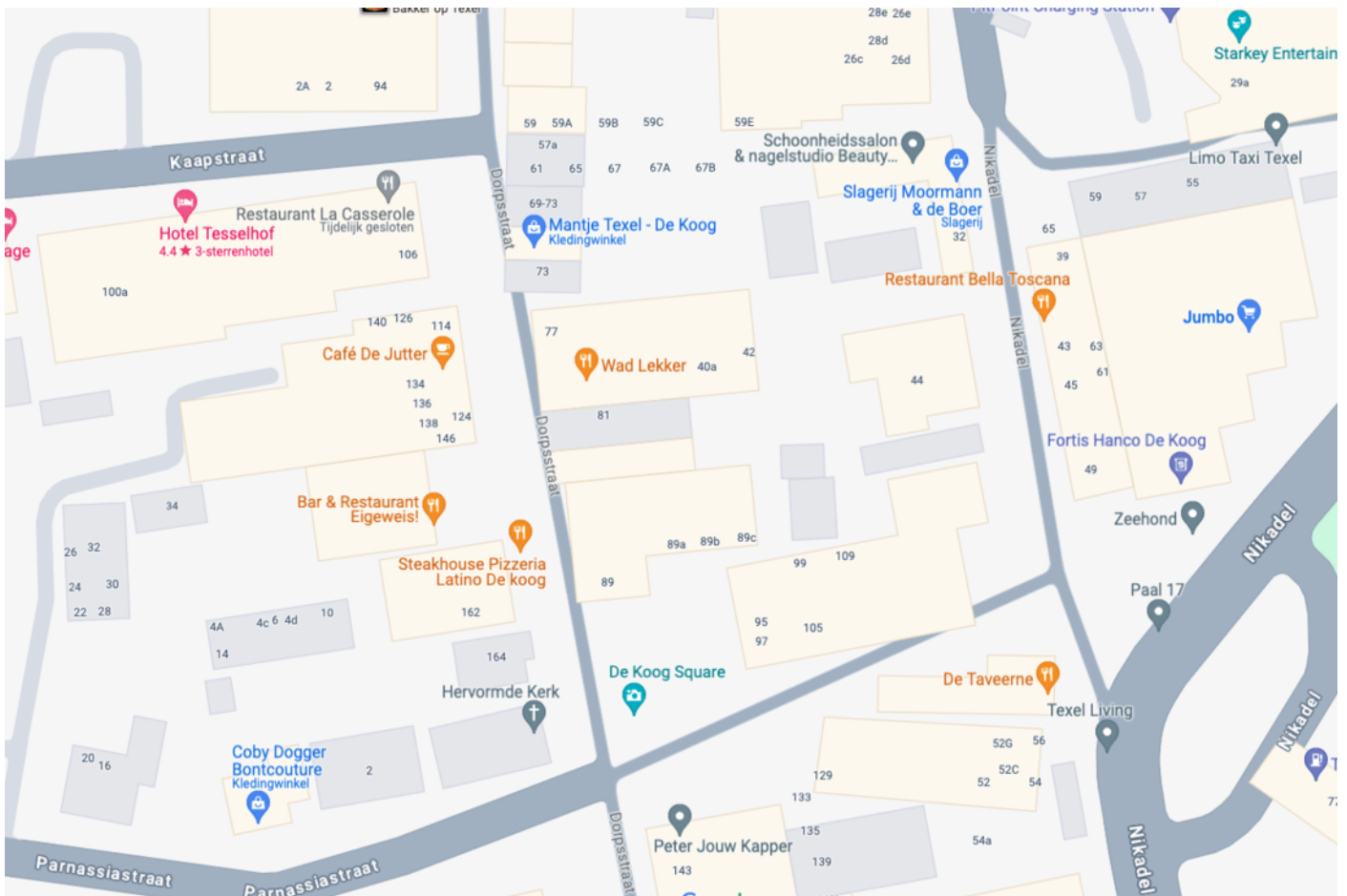


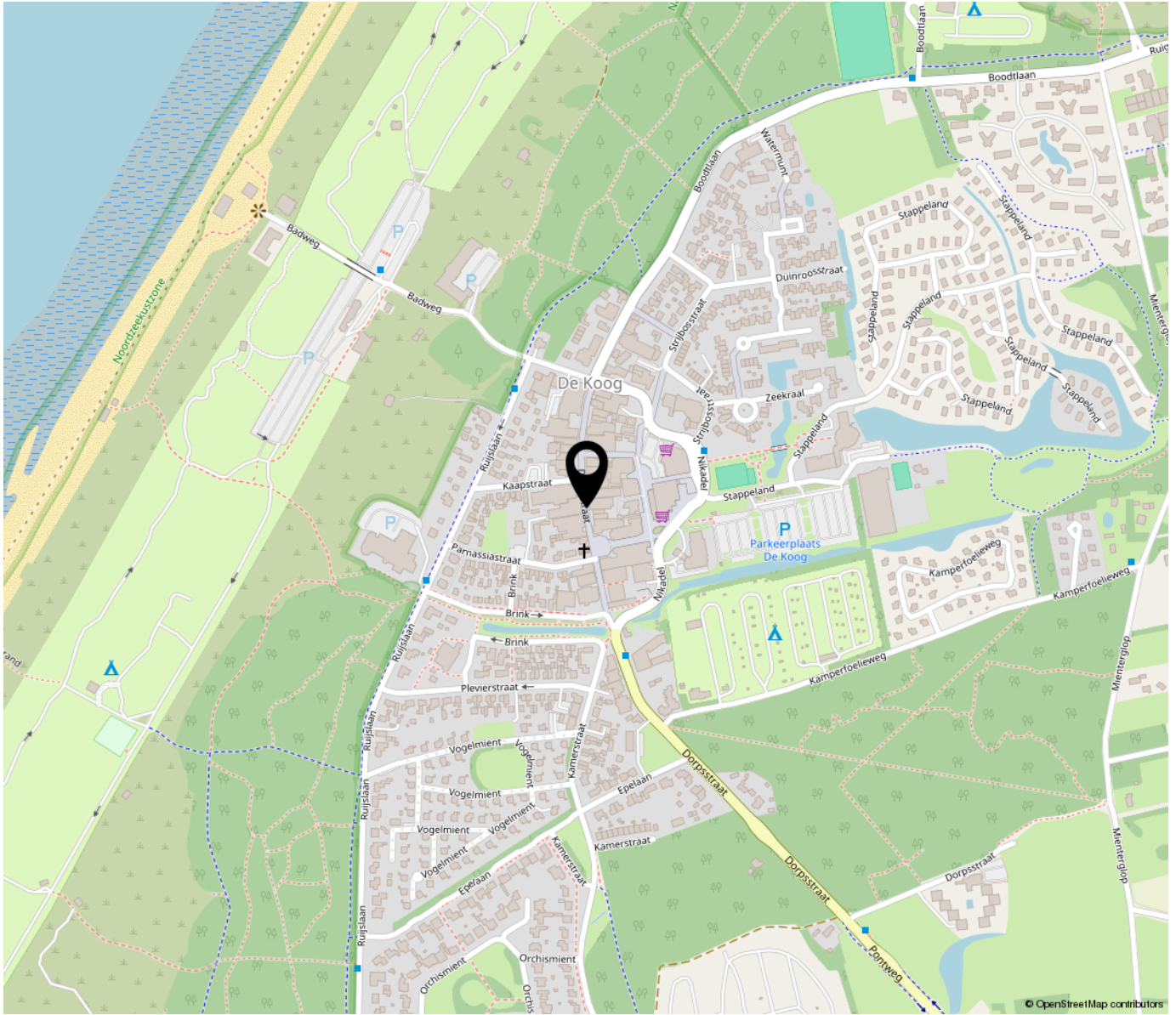




## > Locatie

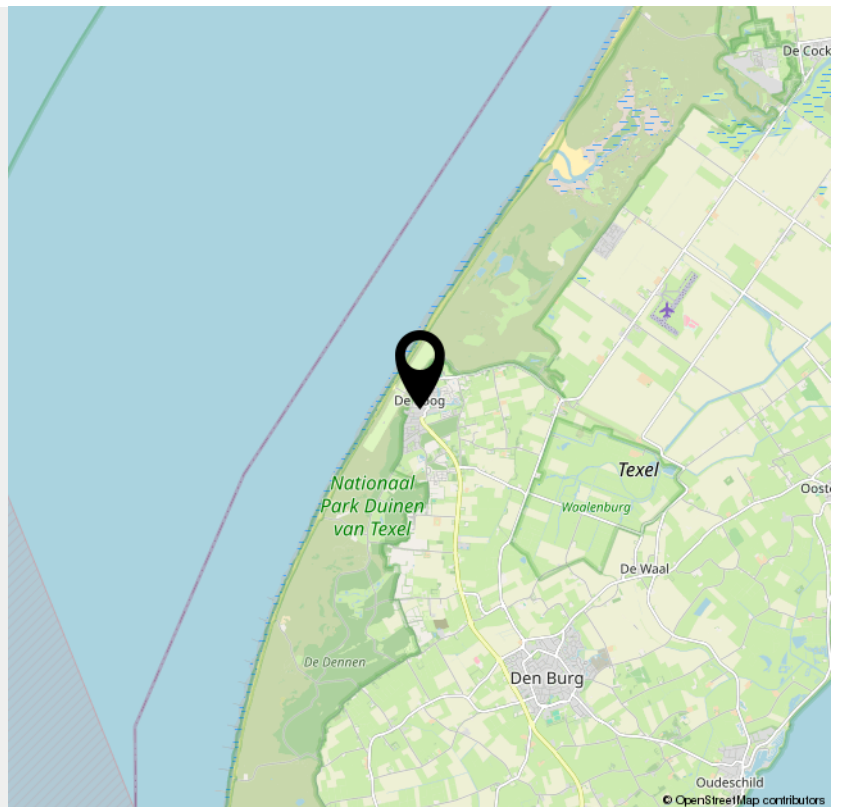
Ontdek de locatie  
van Dorpsstraat 77





*“Woon/werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---

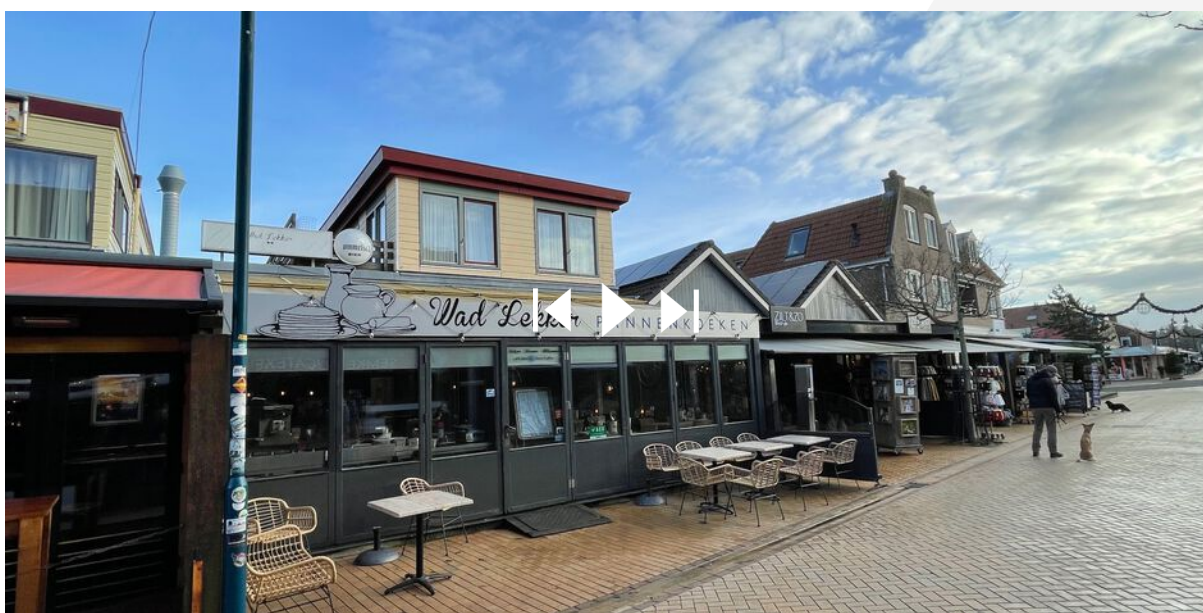


> Bekijk dit object  
online!

[dorpsstraat77.nl](https://dorpsstraat77.nl)

MARKTAARDIJ  
Eelman &  
adviseurs

Dorpsstraat 77, De Koog



Scan deze code en  
bekijk op je mobiel!



# INTERESSE

in dit restaurant met bovenwoning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs

