



**Brasserie/Grand Café**  
**Dorpsstraat 3**  
**1796BA De Koog**

**Nieuw restaurant op hoeklocatie.**  
*Dit mooie restaurant is een lust voor het oog!*









**Oppervlakte/Capaciteit:**

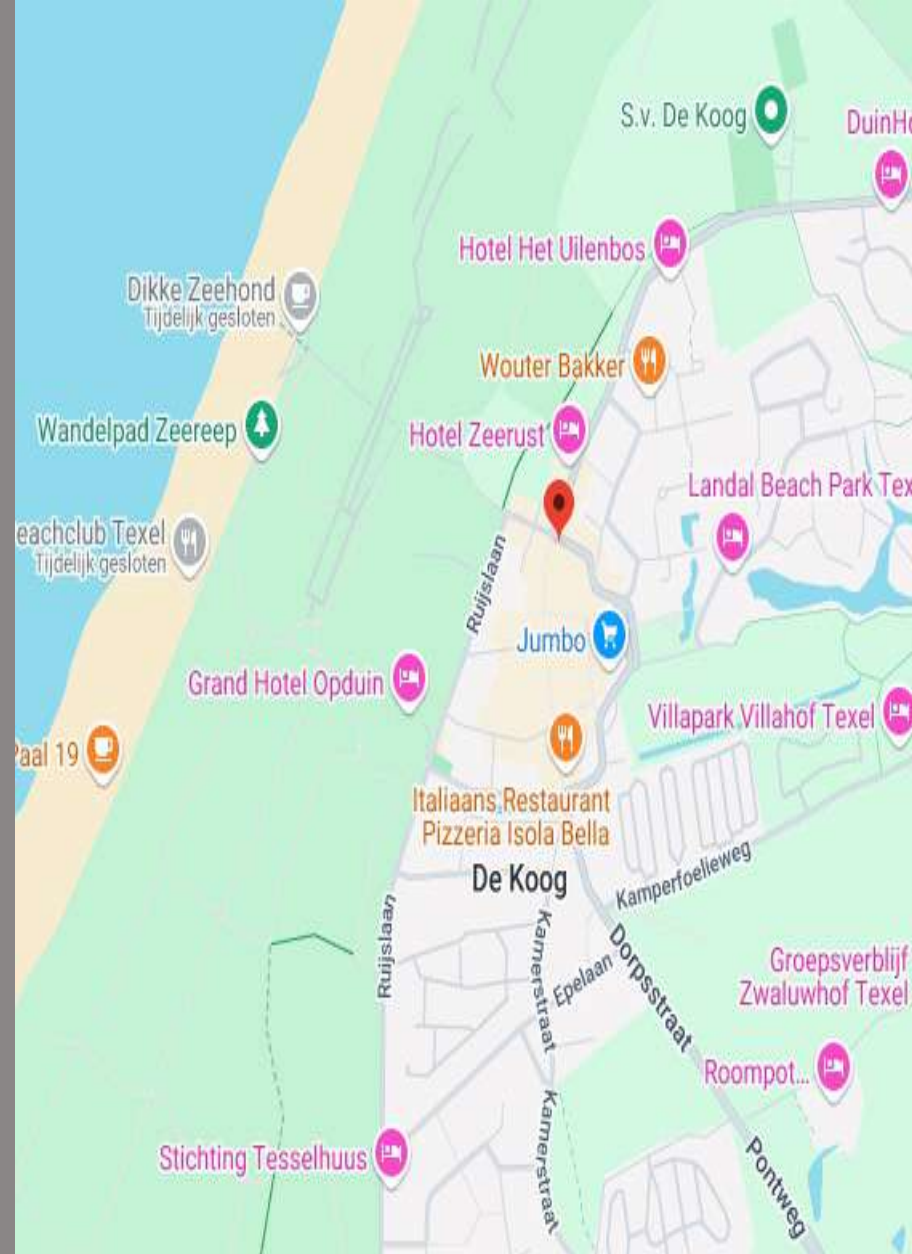
Restaurant ca. 225 m<sup>2</sup>.

100 zitplaatsen binnen.

Terras met 20 zitplaatsen voor de deur.

Frontbreedte: ca 11 meter, zijkant 20 meter.

Reclame-uitingen: Aan beiden zijden van het pand en direct voor de deur.



### Ligging

De aangeboden locatie ligt op de Kop van de Dorpsstraat, de drukste straat van de Koog.

Temidden van andere horecagelegenheden, diverse winkels, hotels en grenst aan de weg die leidt naar het Kogerstrand, het drukste strand van het eiland.

Het is het eerste restaurant bij binnenkomst van de Koog.



### Locatie:

Texel is het grootste Waddeneiland van Nederland en heeft een oppervlakte van 162 km<sup>2</sup>. Het eiland is 24 km lang en 9 km breed. Er wonen op Texel ca. 14.000 mensen. Jaarlijks wordt het eiland door meer dan een miljoen toeristen bezocht.

In tegenstelling tot vroeger, toen er nog sprake was van “een seizoen” loopt het toerisme tegenwoordig het hele jaar door met een piek in de zomermaanden. Op het eiland treft u zeven gezellige dorpen namelijk Den Burg, de Koog, de Cocksdorp, Oudeschild, den Hoorn, de Waal, Oosterend. De hoofdplaats van Texel is Den Burg. In de plaats De Koog zijn de meeste mogelijkheden om uit te gaan. Ieder dorpje heeft zo zijn eigen uitstraling en bijzonderheden.

De Koog is de badplaats van Texel. Alleen een duinenrij scheidt het dorp van het strand en de zee. In het gezellige dorpscentrum vindt u vele leuke winkeltjes, terrassen, restaurants en cafés. Ook de omgeving is aantrekkelijk. Het dorp ligt op loopafstand van verschillende natuurgebieden met prachtige fiets- en wandelpaden. Ook sportliefhebbers komen er aan hun trekken. Als je van uitgaan houdt, moet je in De Koog zijn. Na een lekker diner de kroeg in of een terrasje pakken met zicht op het uitgaanspubliek. Regelmatig worden muziekevenementen georganiseerd, met als vaste prik het Tropical Sea Festival in het laatste weekend van augustus.



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Texel T 1534](#)

Kadastrale objectidentificatie: 074390153470000

**Locaties** Dorpsstraat 3

1796 BA De Koog

BAG identificatie: [0448010000011838](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Nikadel 2

1796 BP De Koog

BAG identificatie: [0448010000005416](#)

---

**Kadastrale grootte** 225 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 113187 - 568287

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid



### Objectomschrijving

Een eind 2024 compleet nieuw gebouwd en bijzonder hoogwaardig en compleet ingericht restaurant met als insteek een laagdrempelig familierestaurant, de locatie en inrichting lenen zich echter voor meerdere concepten.