

TIJDELIJK TE HUUR
Horecaruimte
SINT AGATHAPLEIN 4
“PRINSENHOF”
TE DELFT



- Circa 135 m² horeca ruimte beschikbaar op de Begane Grond
- Gelegen in het Prinsenkwartier, tussen de binnenstad en centraal station

CONTACT

Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V.
Verlengde Tolweg 2a
2517 JV DEN HAAG

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

Een horecaruimte van circa 135 m² VVO, gelegen op de begane grond van een karakteristiek pand. Met ingangen aan zowel de Phoenixstraat als het Sint Agathaplein is de ruimte uitstekend bereikbaar en gelegen in het centrum van Delft naast het toegangshek van Museum Prinsenhof. Tot voor kort was in deze ruimte in gebruik door Stadscafé Barbaar.

Het museum Prinsenhof staat aan de vooravond van een zeer grootschalige renovatie die ongeveer twee jaar zal gaan duren. Gedurende deze periode zal het museum ook gesloten zijn voor publiek.

Gedurende deze renovatie periode is de eigenaar van het complex op zoek naar een nieuwe exploitant het voormalig Stadscafé Barbaar. De ruimte is geschikt voor diverse horecaconcepten, zoals een restaurant, café of bar, en past dankzij de authentieke uitstraling goed in de Delftse omgeving. De ruimte beschikt aan de voorzijde en aan het plein tot de mogelijkheid van het opstellen van een terras.

Adres

Sint Agathaplein 4 (2611 HR) te Delft



Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 135 m² VVO op de begane grond beschikbaar, met de mogelijkheid tot het optioneel huren van een opslagruimte van circa 67 m² VVO gelegen op de tweede verdieping.

Onder verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) wordt verstaan: het bruto vloeroppervlak (gemeten van glaslijn tot glaslijn en aan de binnenzijden van de buitenmuren), exclusief stijpunten en technische ruimten, doch inclusief gangen, toiletten en dergelijke.

Het gehuurde heeft een eigen entree aan de zijde van de Phoenixstraat en een gedeelde entree aan de kant van het Sint Agathaplein. De toiletgroep op de begane grond wordt gedeeld met een andere gebruiker.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Delft
Sectie: C
Nummer: 4383
Grootte: 619 m²

Huurprijs

Huurprijs

€1950,- per maand.

BTW status

Horecaruimte wordt met BTW verhuurd

De servicekosten dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen, de unit beschikt wel over een eigen tussenmeter voor elektra en gas.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurgegevens

Huurtermijn

Maximaal 2 (twee) jaar tot 31 december 2026. Een korte huurtermijn is bespreekbaar.

Oplevering

De ruimte wordt bij aanvang in de huidige staat, onder andere met een barmeubel en diverse apparatuur, boiler, kluis, afzuigkap, schoon en ontruimd opgeleverd.

Aanvaarding

Per direct.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 2 (twee) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Selectiecriteria

Selectiecriteria kandidaten:

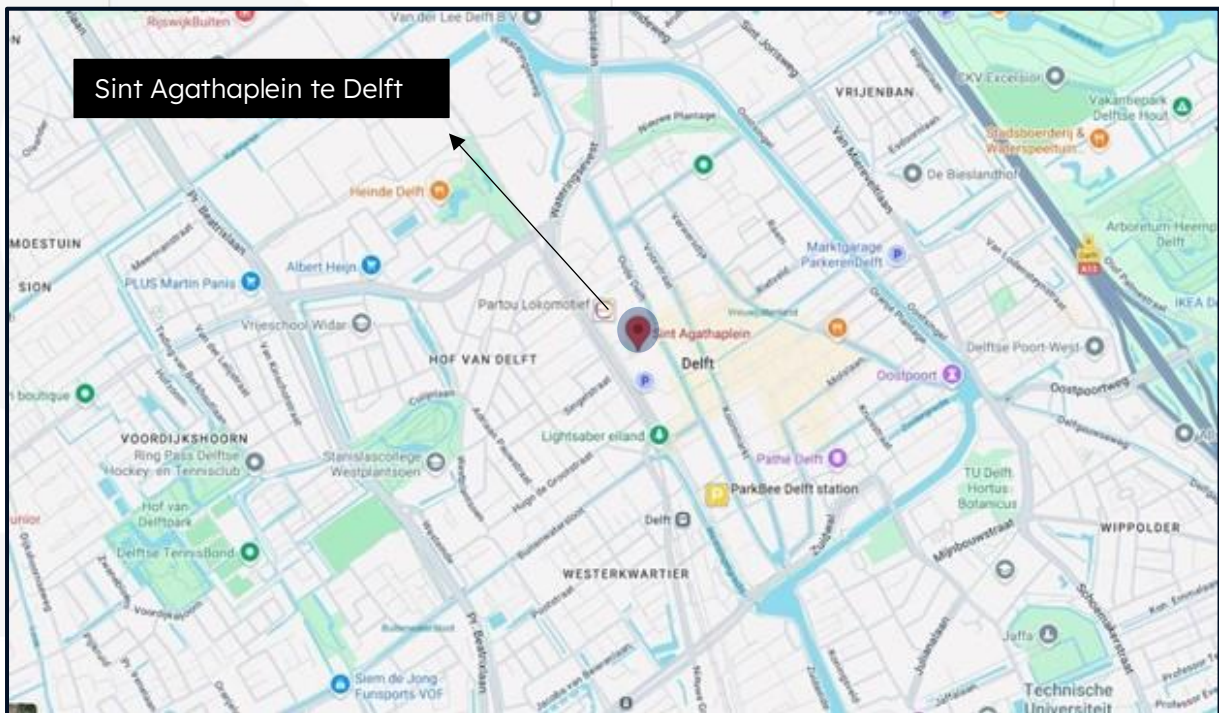
1. Binding met de overige gebruikers van het Prinsenhof en de directe omgeving, op het gebied van Kunst, Cultuur en Techniek;
2. Het gebruik van lokale en regionale producten van ondernemers uit Delft e.o.;
3. Het willen opnemen van een buurtfunctie in samenhang met omliggende (maatschappelijke) partijen;
4. Het horecaconcept moet een breed publiek aanspreken, Delftenaren, toeristen en makers en denkers;
5. Openingstijden moeten aansluiten op de omgeving (zie ook www.delft.nl/horeca-delft);
6. Ruimte en ondersteuning kunnen en willen bieden aan (project) groepen die mogelijk vanuit het Museum Prinsenhof worden aangevraagd.

Weging van de verschillende criteria vindt plaats op basis van aantoonbaarheid. Elk selectie criterium kan een maximale score van 10 punten opleveren. Er kunnen dus maximaal 60 punten worden behaald.

Locatie en bereikbaarheid

Locatie

Het Sint Agathaplein is gelegen in het centrum van Delft, omgeven door een mix van historische en moderne bebouwing. Het plein is goed bereikbaar en trekt zowel lokale bewoners als toeristen. De nabijheid van winkels, horecagelegenheden en culturele bezienswaardigheden maakt het een aantrekkelijke locatie voor diverse ondernemingen. Door de centrale ligging biedt de omgeving uitstekende commerciële kansen. Het object is gelegen aan de toegangspoort voor de toeristen naar de binnenstad. De opstapplaats van de touringcars is gelegen tegenover het gebouw.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer zeer goed. Sint Agathaplein is gelegen binnen loop afstand van het Centraal Station van Delft. Per dag maken circa 35.000 passagiers gebruik van het Centraal Station.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de snelle aansluiting op de snelwegen A4 en

A13. Beide op- en afritten bevinden zich in de directe omgeving van het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

Parkeren is mogelijk in de tegenover gelegen parkeergarage De Prinsenhofgarage.

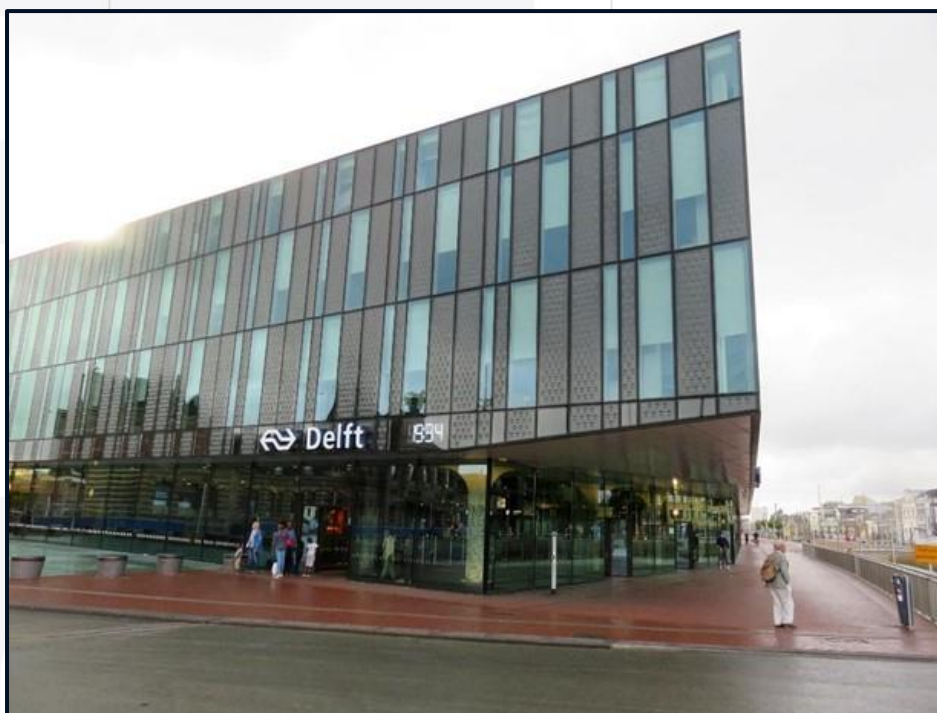
Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is de ruimte eveneens uitstekend bereikbaar. Het gebouw bevindt zich op loopafstand van station/halte Delft

Trein:

NS-station Delft *Tram*

(HTM): rijdt tussen Den Haag en Delft



Bijzonderheden

Bestemming

De ruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad 2012' en heeft de bestemming 'gemengd'.

Passend binnen de vigerende horeca bestemming categorie 1.



Vergunningen

Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de diverse vergunningen en een eventuele terrasvergunning. Voor mogelijkheden zie www.delft.nl/horeca-delft.

Courtage

Mocht door bemiddeling van NDRP Real Estate een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrondtekening

