

Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Binnenburg 4 en 4a

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 3650

Perceelgrootte: 132 m² eigen grond

Bestemming: Centrumvoorzieningen 1

Bouwjaar: 1930

Gebruiksoppervlakte

Woonhuis 1e verdieping: ca. 128 m² (incl. dakterras)

B&B kamer: ca. 40 m²

Bedrijfsruimte: ca. 85 m²

Slaapkamers:

2 (op de 1e en 2e verdieping) | 1 B&B kamer begane grond

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 875.000,-- k.k.



Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Hartje centrum op toplocatie gelegen bedrijfspand met daverende bovenwoning én fraaie B&B kamer. Het bedrijfsgedeelte op de begane grond is thans verhuurd. Overname van het hierin gevestigde bedrijf is zeker bespreekbaar. Alles ligt op eigen grond. De bestemming van het perceel; Centrumvoorzieningen 1.

Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Zowel de 1e verdieping als de B&B kamer is bereikbaar via de entree aan de zijkant.

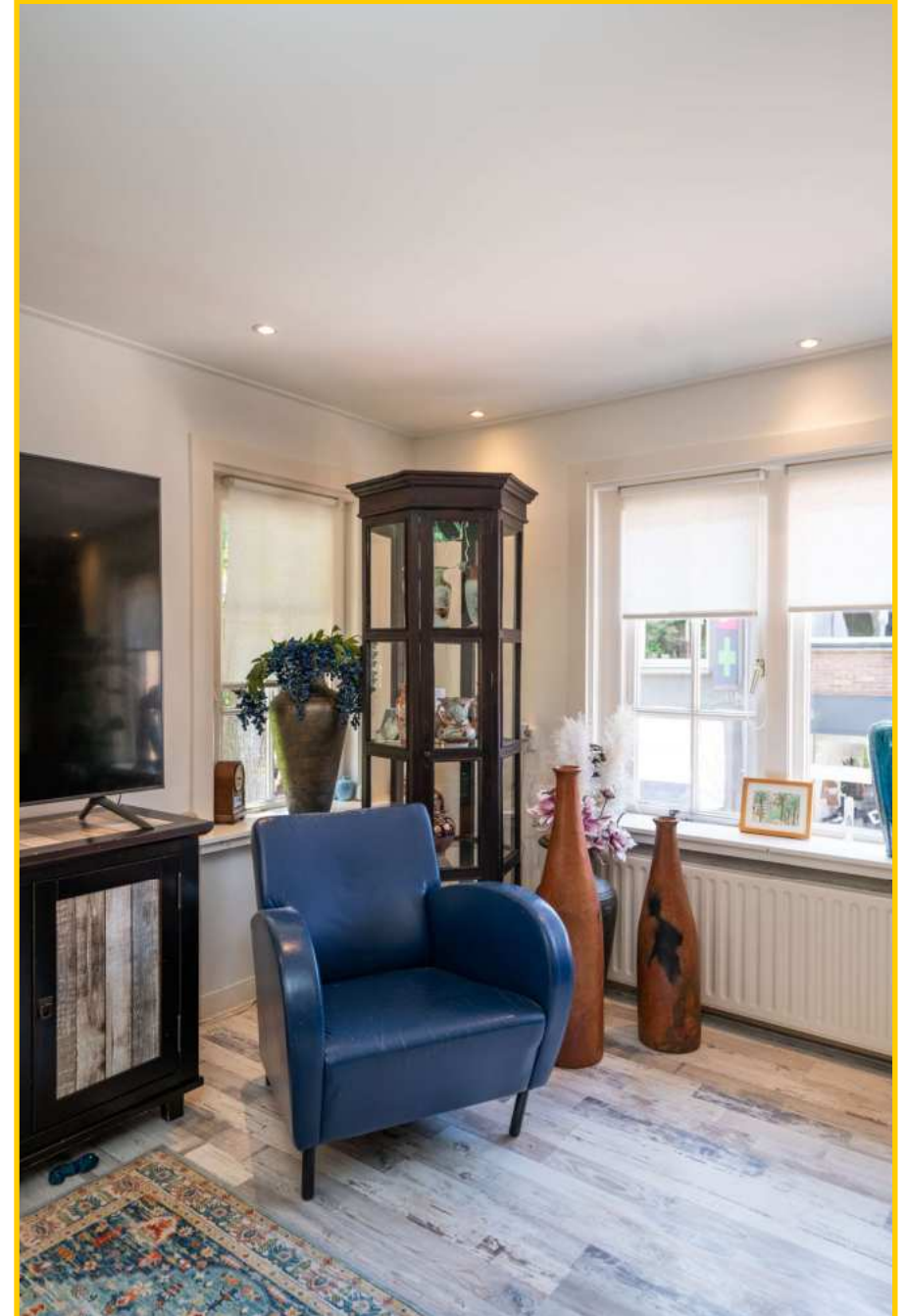


Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Indeling woning: deze is gelegen op de 1e verdieping. Via trapopgang komt men in de gang. Deze leidt naar een riante slaapkamer (met ligbad!) en doorloop naar smaakvolle badkamer. De ruime woonkamer met open keuken is aan de voorzijde gelegen. Veel lichtinval en zicht op de gezellige Binnenburg.

Binnenburg 4 en 4a - Den Burg





Uiteraard is de uitgebreide keuken van inbouwapparatuur voorzien.





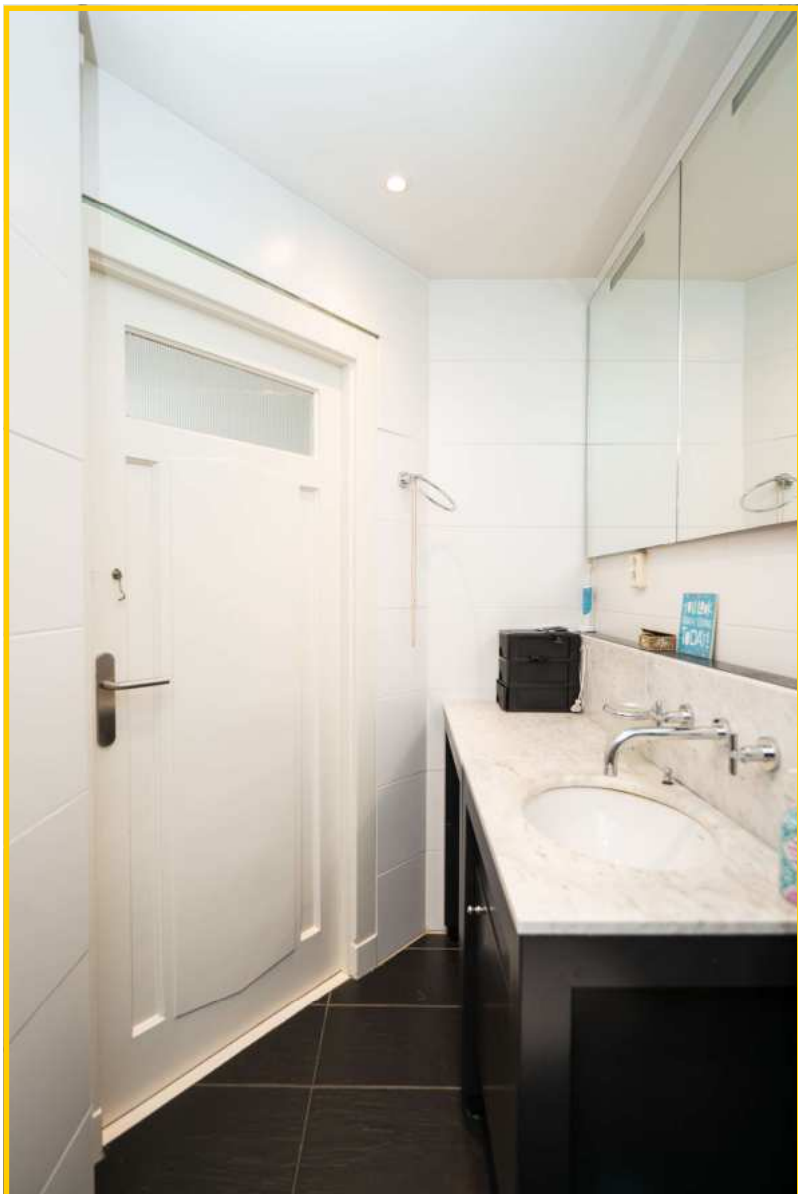
Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



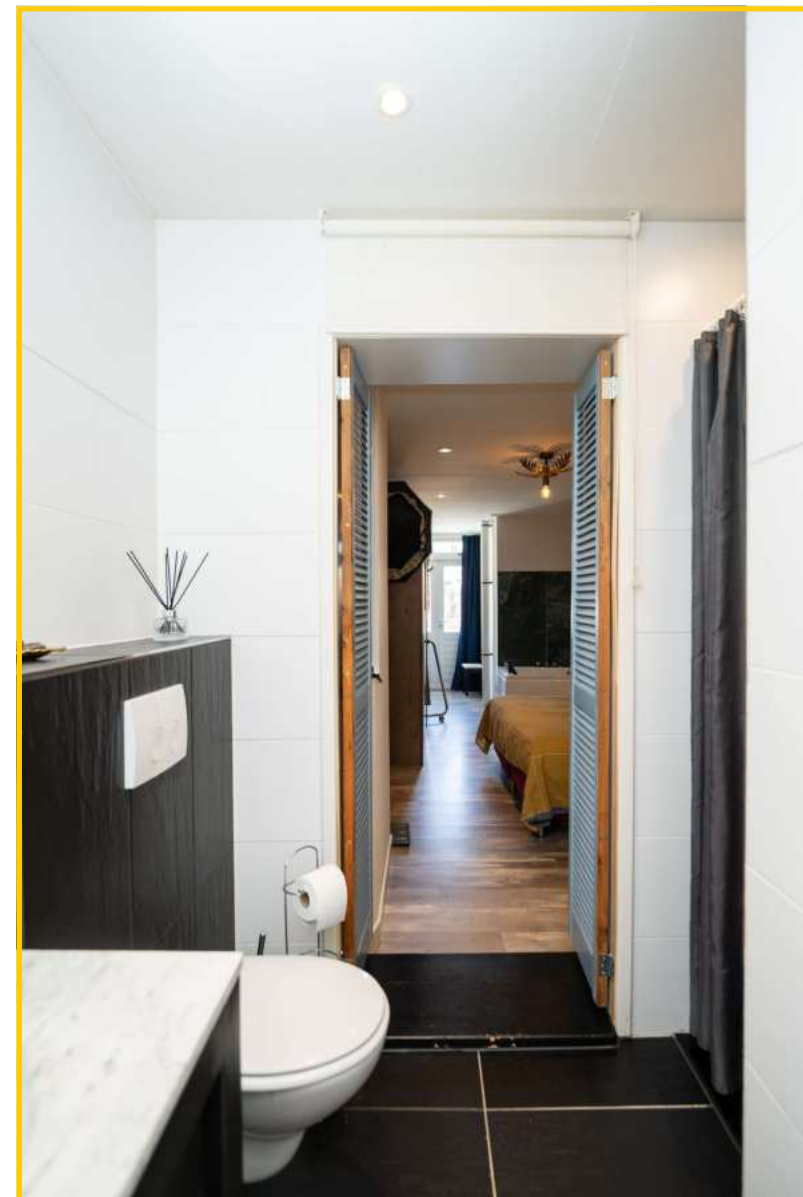
De royale slaapkamer beschikt over een whirlpool ligbad. Via de openslaande deuren loopt u gemakkelijk het dakterras op.



Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



De badkamer, welke zowel via de slaapkamer als woonkamer bereikbaar is, beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Via een vaste trap bereikt men de 2e verdieping: hier bevindt zich een extra kamer (met dakkapel).



Via de overloop bereikt men het riante en sfeervolle dakterras (ca. 30 m²).



Binnenburg 4 en 4a - Den Burg

Een fantastische plek ("down town") om te genieten van de zon en toch zeker ook uw privacy.





Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Via de centrale entree op de begane grond bereikt u de compleet uitgeruste B&B kamer (het gastenverblijf zo u wilt): verblijfsruimte met pantry, een slaapkamer en badkamer.



Uitstekende opbrengsten uit verhuur worden gerealiseerd.





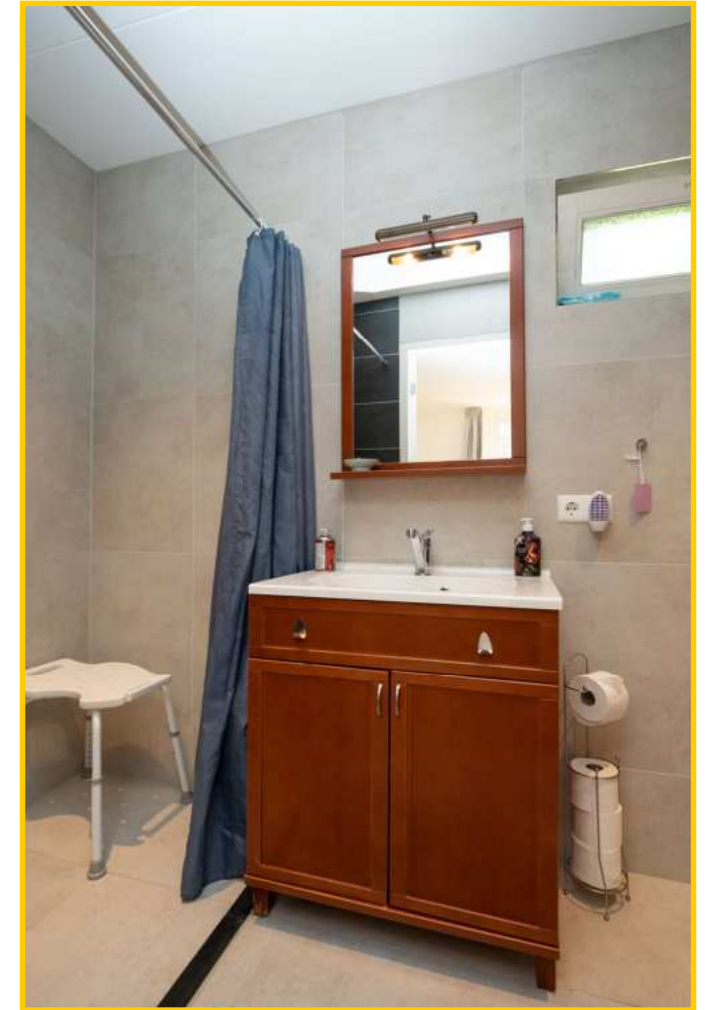
Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



De sfeervolle slaapkamer heeft een mooie licht-
inval met zicht op de naastgelegen kerk.



Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



De keurige badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming waarover een plavuizen vloer. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine.



Bedrijfsruimte: thans is hier een kleine doch sfeervolle pizzeria gevestigd (overigens ter overname). De exploitant huurt de ruimte. 20 zitplaatsen binnen, en 20 buiten. De keuken is redelijk ruim van opzet.

Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Binnenburg 4 en 4a - Den Burg



Een zeer fraai geheel met diverse gebruiksmogelijkheden. Laat u hieromtrent nader informeren.

Binnenburg 4 en 4a, 1791 CG Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 875.000,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Bedrijfspand

Soort gebouw : Half vrijstaand woonhuis

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1930

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : In het hart van het centrum

Bestemming : Centrumvoorzieningen 1 met horecaverunning

Indeling

Gebruiksoppervlakte 1e verdieping : ca. 128 m² (incl. dakterras)

Inhoud 1e verdieping : ca. 482 m³ (incl. dakterras)

Gebruiksoppervlakte B&B : ca. 40 m²

Inhoud B&B : ca. 127 m³

Gebruiksoppervlakte bedrijfsruimte : ca. 85 m²

Aantal slaapkamers : 2 (op de 1e en 2e verdieping) | 1 B&B kamer begane grond

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Energie label : Volgt nog

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel

Dak

Soort dak : Tentdak | Pannen gedekt

Overig

Bestemming : Centrumvoorzieningen 1, met horecaverunning

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Wonen | B&B | Bedrijf

Perceeloppervlakte : 132 m² eigen grond



Buitenruimte

Tuin : Dakterras ca. 30 m²

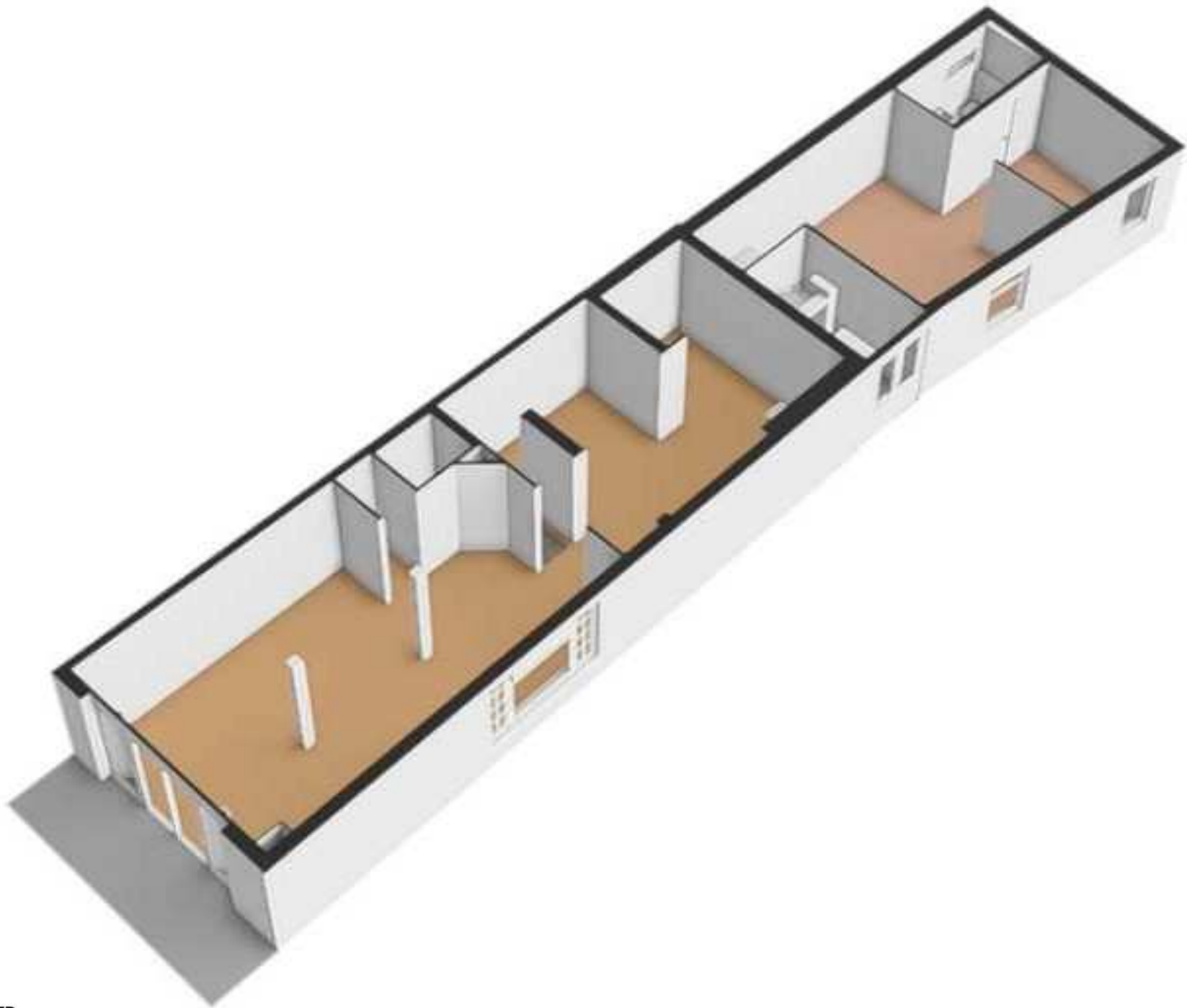
Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

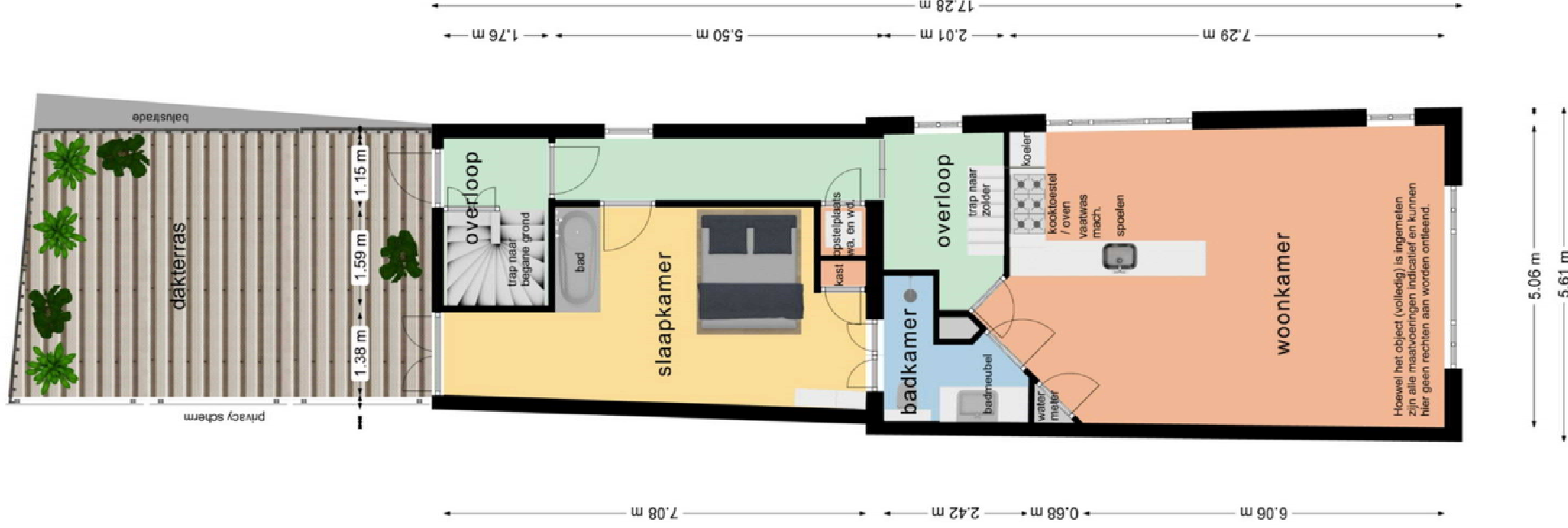
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



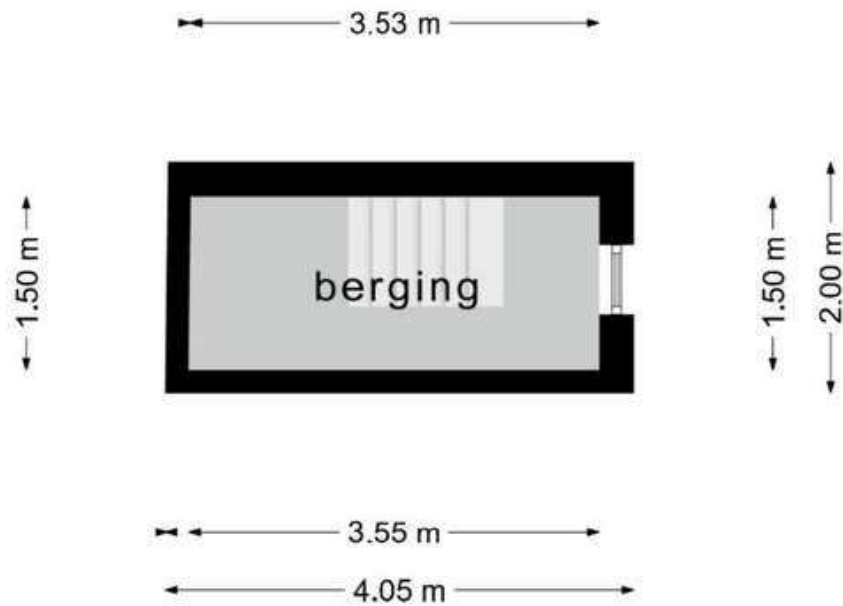


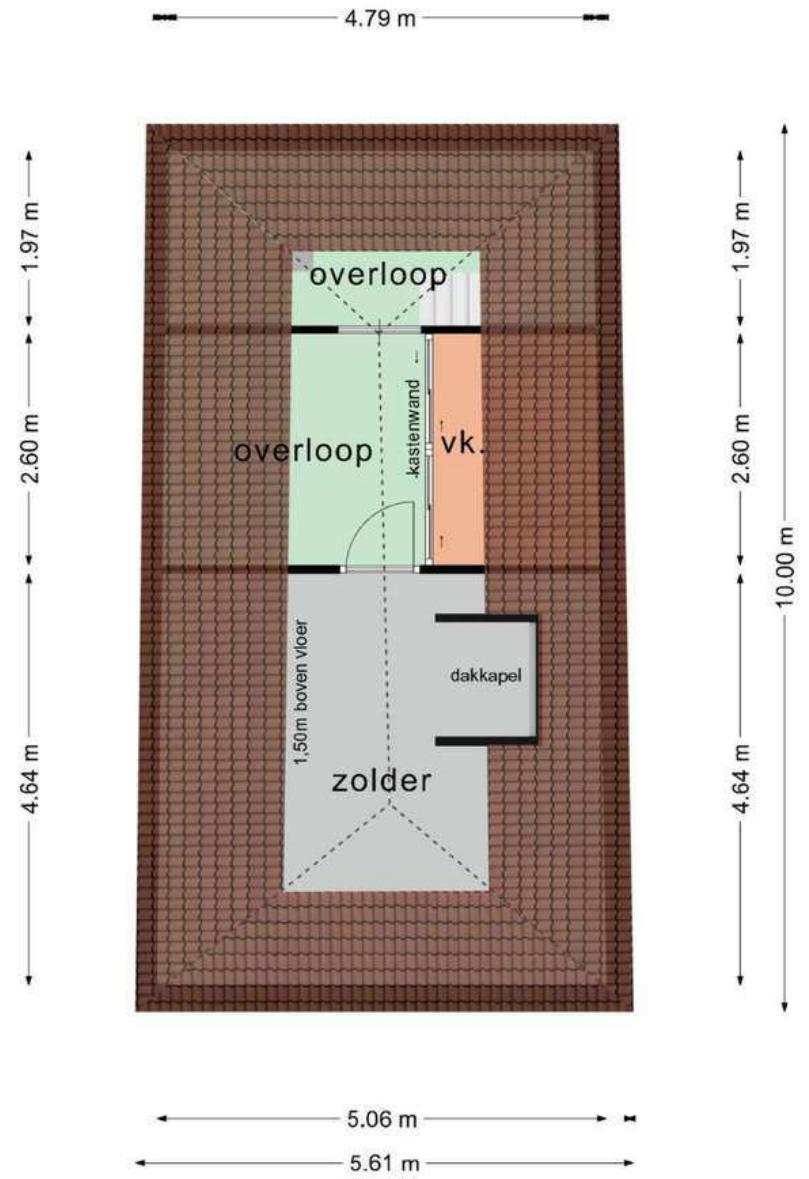
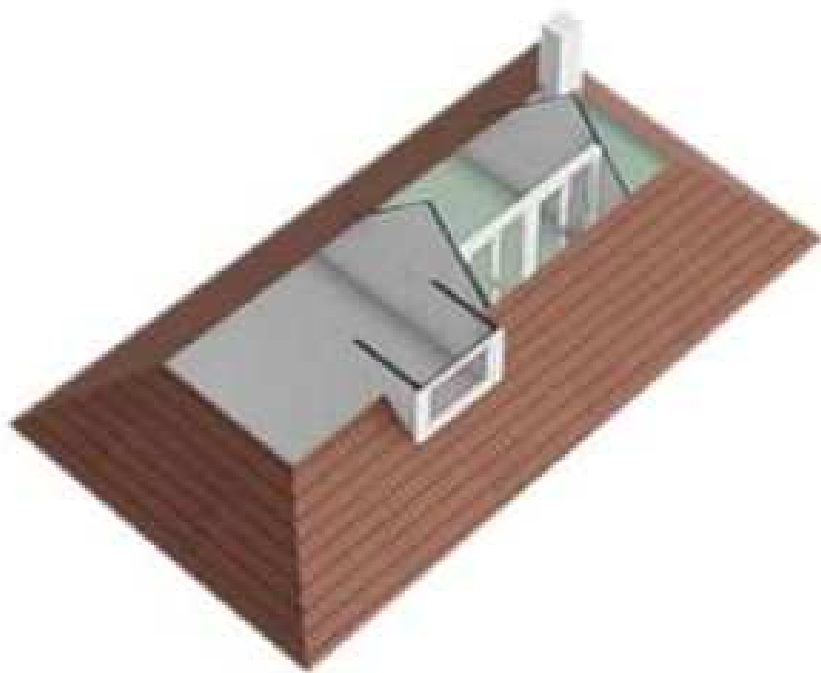
Verdieping



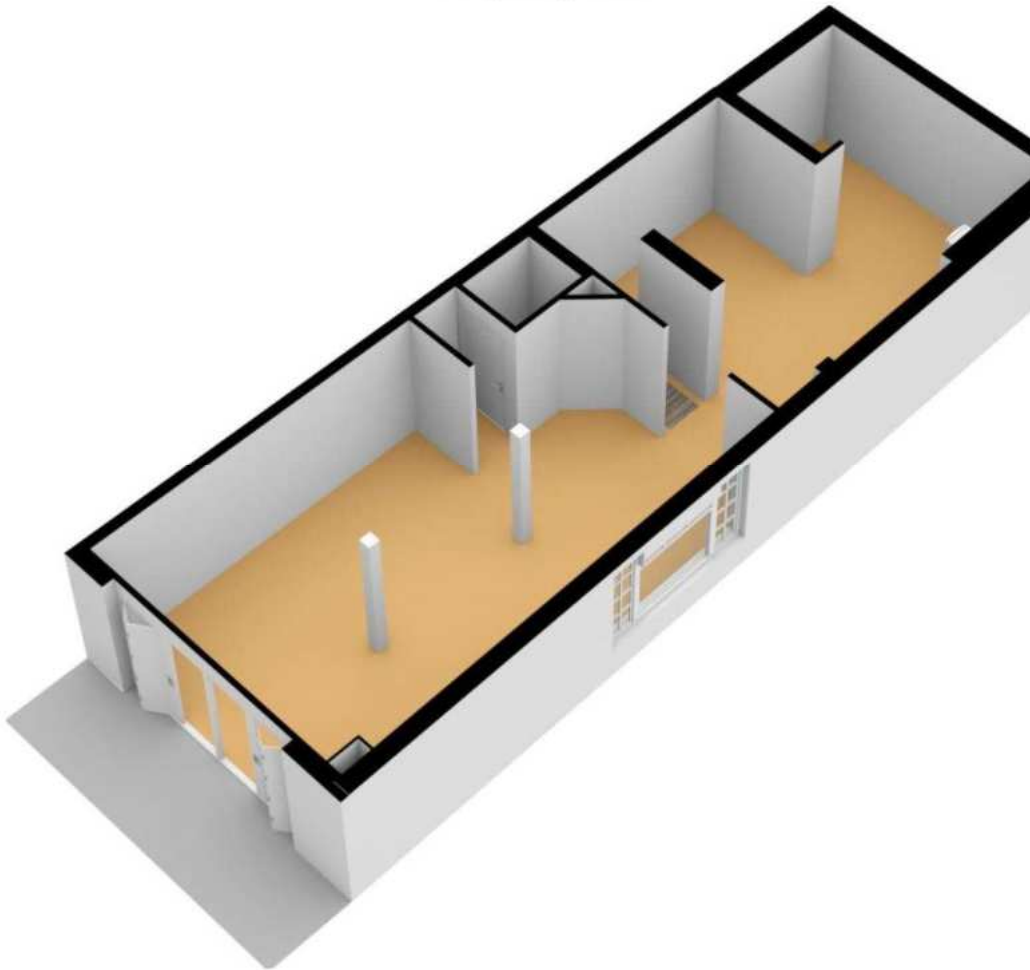


Kelder

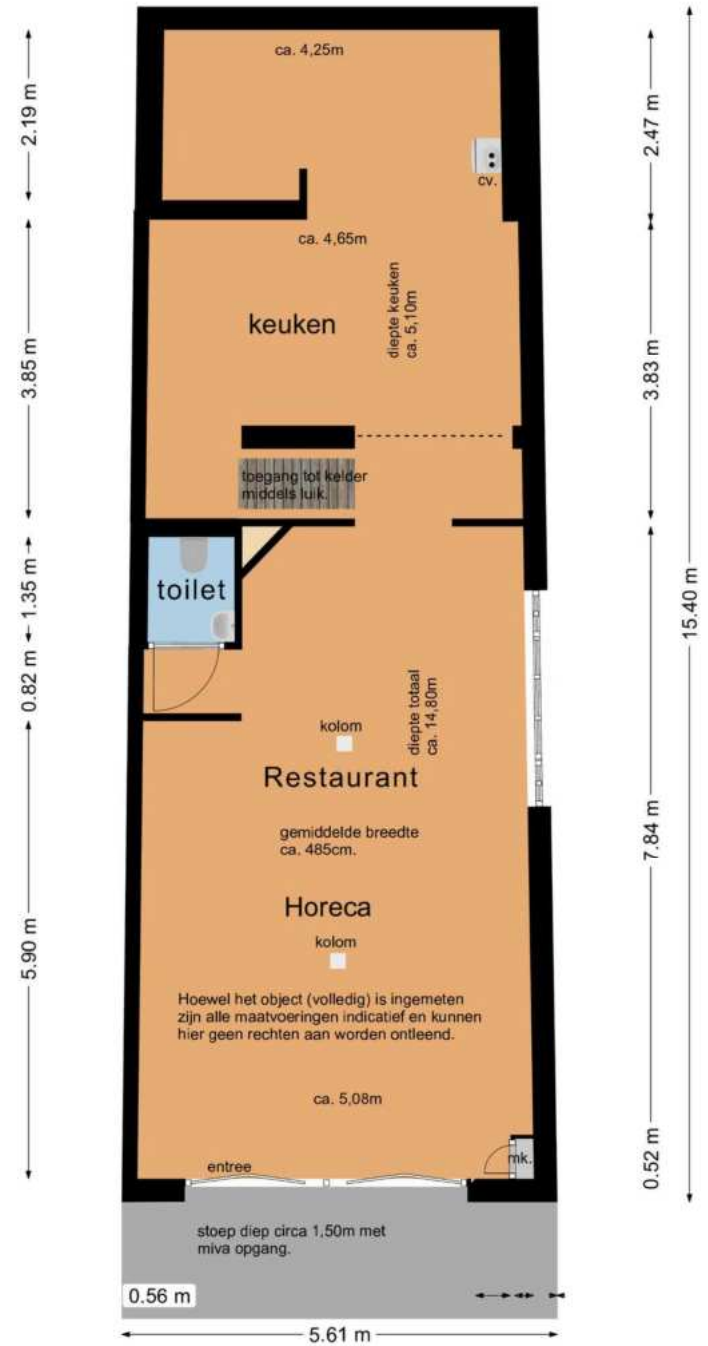




Beganegrond



Beganegrond
4.32 m





Deze kaart is noordgericht

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie K
Perceel 3650



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024
De bevrager van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.