

Werkhovenstraat 42

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,-K.K.
Of

Huurprijs € 1.795,00 per maand



OP HOEK GELEGEN BUURTRESTAURANT MET MAALTIJDBEZORGING IN DE WIK "LEYENBURG" MET GEVELTERRAS.

Door de centrale ligging in dit druk bewoonde deel van Den Haag bestaan hier uitstekende mogelijkheden voor de exploitatie van een maaltijdbezorgdienst.

Indeling:
Restaurant met ca. 25 zitplaatsen.

Ruime keuken: (ca. 6.78 x 5.46m).

Toiletgroep met 2 toiletten en wastafel.

Berging : (ca. 4.46 x 1.84m).

2e Berging (ca. 3.07 x 1.90m).

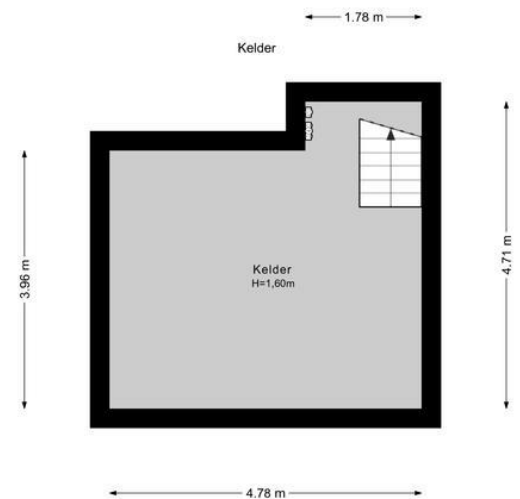
Kelder (ca. 4.78 x 3.96) met een hoogte van ca. 1.60m.

Het object beschikt thans over de volgende inventaris/apparatuur, die kan worden overgenomen of aanvullend worden meeverhuurd:

- 6 pits gaskookplaat
- afzuiginstallatie
- dubbele friteuse
- dubbele bainmarie (warmhoud waterbad)
- magnetron (op krachtstroom)
- hete luchtoven
- 5 RVS werktafels
- werkbank met opslag
- snijtafel
- spoeltafel met dubbele wasbak
- snijmachine
- losse staande vriezer
- losse vriezers (verkoop ijsjes) 2x
- vacumeerapparaat
- barkoeling (3 deurs)
- barmeubel
- koelcel
- vriescel
- meubilair

- elektra: 10 groepen + 3 x a.l.s.
- alarminstallatie met camera's
- systeemplafond met inbouw lichtarmaturen
- rondom kozijnen met dubbel glas
- betonnen vloer
- C.V.-combiketel Vaillant HR '16
- beschikbaar per direct

- huurprijs € 1.795,-/maand exclusief inventaris/apparatuur
- huurprijs is exclusief gas, licht, water, internet etc.
- waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur
- huurder is geen commissie verschuldigd
- gunning voorbehouden



**Benodigde stukken om in aanmerking te komen voor dit
bedrijfspand:**

- Beschrijving van uw horeca-ervaring
- Beschrijving van uw plannen in het te huren object

Heeft u een eigen bedrijf:

- laatste 3 jaarrekeningen
- Inschrijving Kamer van Koophandel
- Kopie legitimatiebewijs (in kleur!)
- Identiteitskaart: voorzijde en achterzijde apart scannen en **bovenzijde boven**
- Paspoort: bovenzijde boven
- Indien het huurcontract op meerdere namen moet komen te staan, dan elk legitimatiebewijs apart scannen

Indien u denkt dat betrokkenheid van derden van toepassing zou kunnen zijn (van bijv. ouders) dan graag bovenstaande gegevens ook van derden aanleveren.

Bovenstaande gegevens graag per e-mail aanleveren, naar het volgende e-mailadres:

- info@hooglanden.nl

Wij verzoeken u bij deze e-mail aan te geven of u huisdieren heeft, een muziekinstrument speelt en/of u rookt.

Uw verzoek kan slechts in behandeling worden genomen indien alle gevraagde informatie is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Hooglanden Makelaars

Documents required to qualify for this Business premises:

- Specification of your business experience
- Specification of your plans in this property

Do you have your own company:

- Last 3 annual accounts
- Registration Chamber of Commerce
- Copy of proof of identity (in colour!)
- Identity card: scan front and back separately and **top side up**
- Passport: top side up
- If the rental contract is to be registered in several names, scan each proof of identity separately

If you think that involvement of third parties could be applicable (eg parents), please also provide the above data from third parties.

Please send the above information by e-mail to the following e-mail address: info@hooglanden.nl

Please indicate with this e-mail whether you have pets, play a musical instrument and/or smoke.

Your request can only be processed if all requested information has been received.

Yours sincerely,

Hooglanden Makelaars