

Objectinformatie

Horecaruimte

Te huur

## Churchillplein 5 DEN HAAG



Horecaruimte te huur van in totaal circa 300 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan het Churchillplein 5 te Den Haag. Aan de voorzijde van de horecaruimte is mogelijkheid tot terras (mits vergund).

De horecaruimte ligt in gebouw The Statesman, een hoogwaardig en representatief kantorencomplex in het levendige Congresgebied, gelegen in de Internationale Zone van Den Haag. De horecaruimte is goed zichtbaar vanaf zowel het Churchillplein als de Eisenhowerlaan, een doorgaande weg.

In de Internationale Zone staan onder meer het World Forum, het International Criminal Tribunal for the former Yugoslavia (ICTY), ook wel bekend als het Joegoslavië-Tribunaal, de Organisatie voor het verbod op Chemische Wapens (OPCW) en het hoofdkantoor van Europol. In de buurt zijn tevens diverse ambassades, consulaten, financiële instellingen en advocatenkantoren gevestigd. Op loopafstand liggen het Museon, Omniversum en Kunstmuseum Den Haag.

### **Adres**

Churchillplein 5, 2517 JW te Den Haag.

### **Parkeren**

In de ruime ondergelegen parkeergarage zijn parkeerplaatsen te huur. De huurprijs per parkeerplaats is € 112,50 per maand, te vermeerderen met BTW.

In de directe omgeving is parkeren langs de openbare weg mogelijk. Tevens liggen op loopafstand diverse parkeergarages.

### **Vloeroppervlak**

Horecaruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 300 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor horeca categorie I (mits vergund).

### **Huurprijs**

Huurprijs horecaruimte: € 5.531,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs per parkeerplaats: € 112,50 per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Betalingen

Per kwartaal vooruit.

## Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De horecaruimte wordt casco verhuurd, maar opgeleverd in de staat van dat moment, onder meer voorzien van:

- Entree vanaf Churchillplein.
- Entree vanuit kantoorgebouw.
- Eigen toilettengroep.
- Topkoeling met mechanische ventilatie.

## Huurtermijn

In overleg.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

## Energie label

Energie label C.

### **Vloerbelasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

In overleg.

Foto's





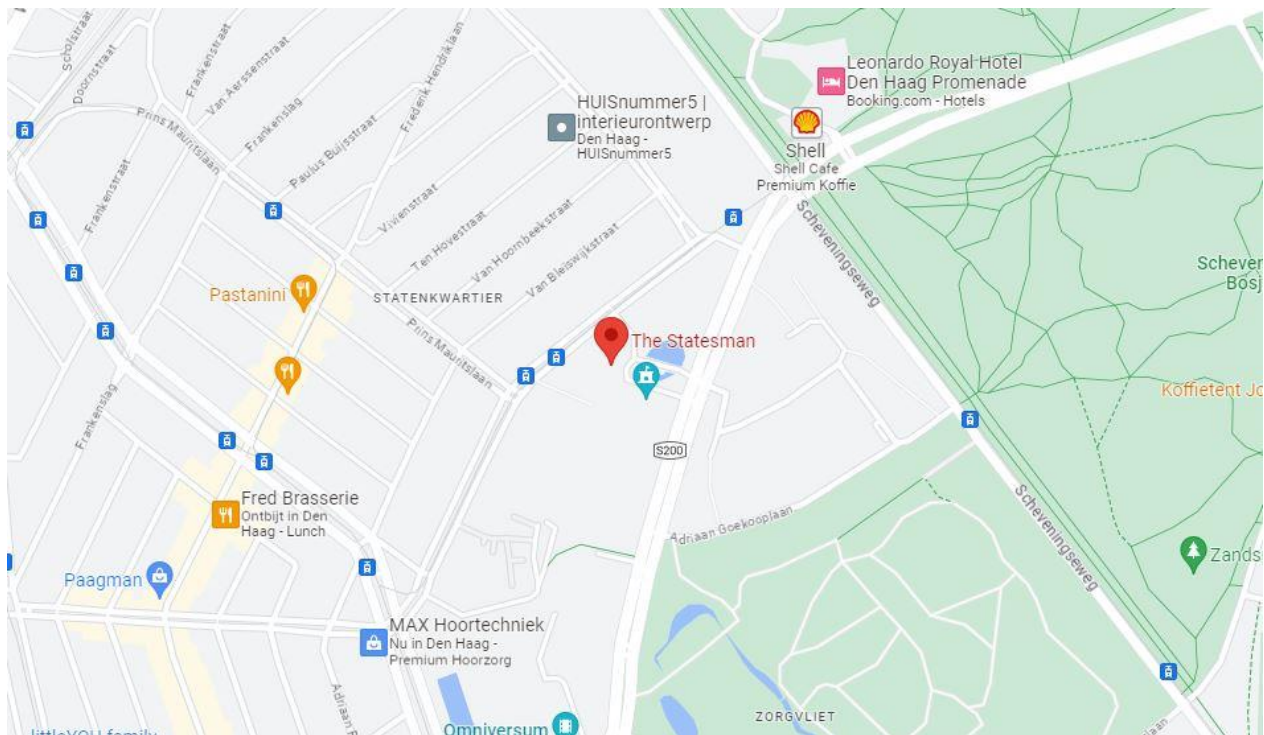








## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.