

Objectinformatie

Winkelruimte / Horecaruimte

Te huur

Spui 12

DEN HAAG



Winkelruimte / horecaruimte te huur van in totaal circa 272,1 m² BVO, gelegen aan Spui 12 te Den Haag. De winkelruimte / horecaruimte ligt in het kernwinkelgebied van Den Haag. Tegenover de winkelruimte / horecaruimte liggen de haltes van diverse trams en bussen, deze haltes zijn de uitstap- en instapplaatsen voor het Haagse centrum. In de nabijheid zijn diverse grote winkelketens en bekende horeca gevestigd, zoals Primark, Xenos, Jamin, De Bijenkorf, KFC, McDonalds en Five Guys.

Adres

Spui 12, 2511 BS te Den Haag.

Parkeren

In het kernwinkelgebied van Den Haag liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / horecaruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 272,1 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 171,4 m² BVO.
- Kelder: circa 100,7 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 7 meter.

Gebruik

De ruimte valt onder bestemmingsplan "Binnenhof e.o." en is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Detailhandel.
- b) Horeca tot en met categorie "zwaar" (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 13.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

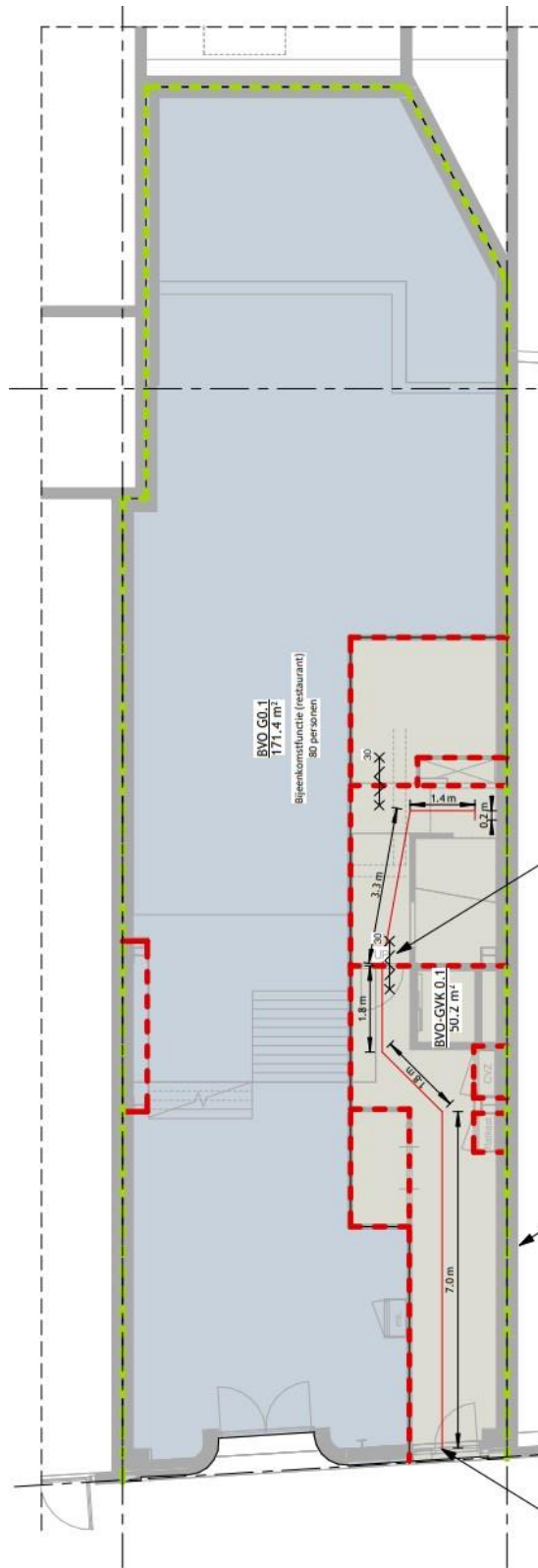
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

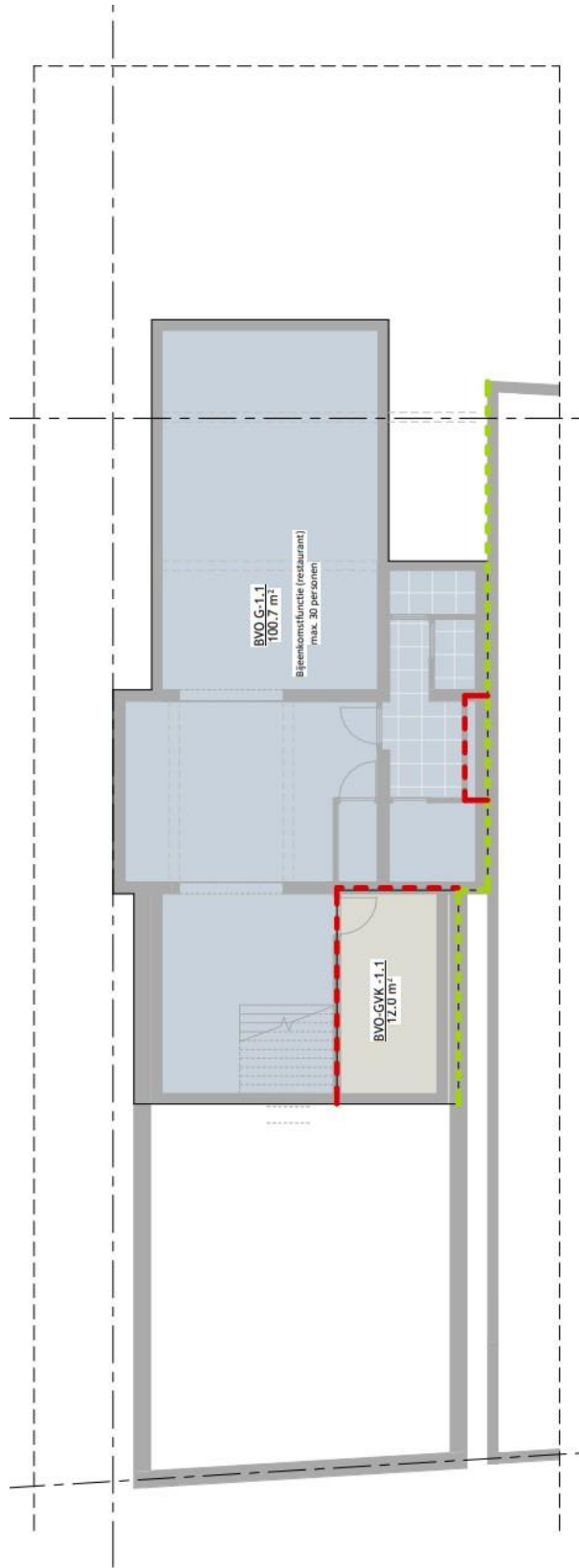
In overleg.

Plattegronden

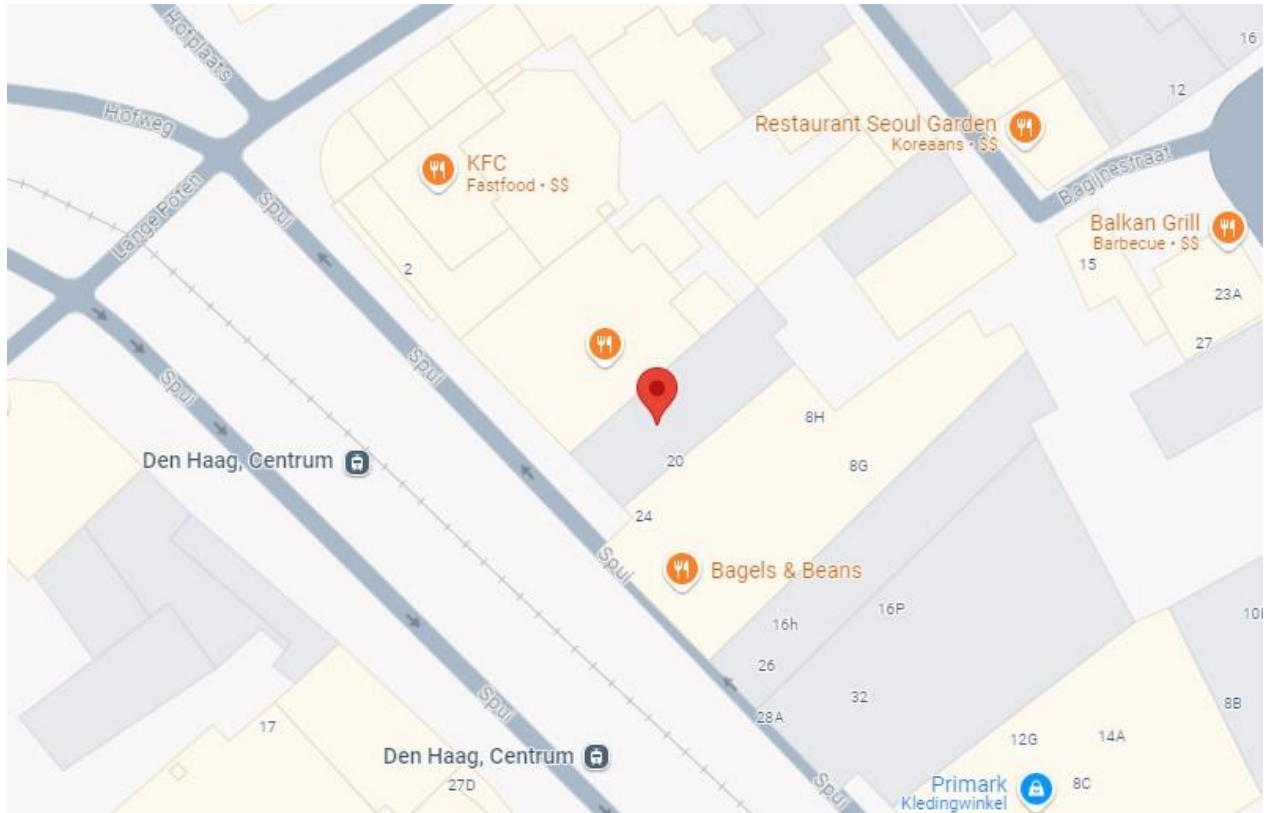
Begane grond



Kelder



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.