

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te huur

Denneweg 120A

DEN HAAG



Horecaruimte / winkelruimte te huur van in totaal circa 112 m² BVO, gelegen aan de Denneweg 120A te Den Haag De Denneweg ligt in het hart van Buurtschap 2005, een levendig en authentiek winkel- en horecagebied. Aan de Denneweg bevinden zich diverse lokale en regionale winkeliers. Ook zijn er veel gezellige horecagelegenheden te vinden.

Zie voor meer informatie over het winkel- en horecagebied ook: www.denneweg.nl.

Adres

Denneweg 12A, 2514 CL te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er betaalde parkeerplaatsen aanwezig. Op loopafstand ligt Parkeergarage Museumkwartier.

Aan de Denneweg is een fietsenstalling van Biesieklette gevestigd.

Vloeroppervlak

Horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 112 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 89 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 23 m² BVO

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

De inventaris is ter overname.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Foto's









Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.